БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ ҠАЛАҺЫ ҠАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

**ҠАЛА ТӨҘӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ**

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө ҡ., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ**

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "Агидель-ИнвестСтрой"
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Обская, д. 7, г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Республика Башкортостан, 450022
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 ноября 2019г. № 02-RU 03308000-1029Ж-2018

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома (литер 9/1, 9/2) со встроенными предприятиями обслуживания,
(наименование объекта (этапа)
пристрой (литер 9А) в квартале, ограниченном улицами Кремлевской, Борисоглебской,
капитального строительства
Кольцевой в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа РБ»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пекинская, д. 25 (литер 9/1)
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пекинская, д. 27 (литер 9/2, 9а)
(согласно решений о присвоении адреса объекту недвижимости №№ 2046, 2047 от 10.08.2018
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
года выданных Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:030231:475
строительный адрес: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, участок в квартале, ограниченном ул. Кремлевской, Борисоглебской, Кольцевой
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 02-RU 03308000-1029Ж-2018 , дата выдачи 25 мая 2018г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
литер 9/1 (ул. Пекинская, 25)			
Строительный объем — всего	куб. м	28818,62	26697
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7678,44	7063,1 (по техн. паспорту) 9896,9 (по техн. плану)
Площадь нежилых помещений	кв. м	221,11	220,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	221,11	220,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5662,51	5707,7

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2269,04	1617
Количество этажей	шт.	12, техэтаж, техподполье	12, техэтаж, техподполье
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	105/5409,4	105/5445,4
1-комнатные	шт./кв. м	35 /1342,38	35 /1354,4
2-комнатные	шт./кв. м	35 /1829,78	35 /1838,4
3-комнатные	шт./кв. м	34 /2237,24	34 /2252,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5662,51	5707,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, 2БКТП-2*1250/6/4	водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, 2БКТП-2*1250/6/4
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич с утеплением	кирпич с утеплением
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулон	рулон
Иные показатели		-	-
литер 9/2, 9А (ул.Пекинская,27)			
Строительный объем — всего	куб. м	27447,86	37228
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8939,7	8347,4 (по техн. паспорту) 10097,9 (по техн. плану)
Площадь нежилых помещений	кв. м	660,14	680,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	660,14	680,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	5945,9	5999,2

веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2993,8	2348,2
Количество этажей	шт.	9, техэтаж, техподполье	9, техэтаж, техподполье
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	116/5945,9	116/5999,2
1-комнатные	шт./кв. м	41/1351,8	41/1370,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1181,5	24/1199,4
3-комнатные	шт./кв. м	51/3412,6	51/3428,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6174,56	6237,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, 2БКТП-2*1250/6/0,4	водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, 2БКТП-2*1250/6/0,4
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич с утеплением	кирпич с утеплением
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулон	рулон
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-

Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
литер 9/1 (ул. Пекинская, 25)			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м3хС	0,292	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные, минераловатные плиты	Пенополистирольные минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ
литер 9/2, 9а (ул. Пекинская, 27)			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м3хС	0,308	0,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные, минераловатные плиты	Пенополистирольные минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов №102431 от 21.10.2019г., №102454 от 31.10.2019, подготовленных кадастровым инженером Салимовой Эльмирой Альтафовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-574, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан город Уфа 22.12.2011г.

Начальник отдела		Тухватуллин Р.Р.
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

«28» ноября 2019 г.

Прошнуровано и пронумеровано
3 (три) лист 9
Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Р.Тухватуллин