

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань», ИНН 2311152539, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, офис 18 директор Павлов А.А., www.usi23.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 16 » июля 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5615 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства)»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>От 28.05.2020 № 23-2-1-1-020532-2020 От 04.06.2020 № 23-2-1-2-022827-2020</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0118001:7721</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0118001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 14.05.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0012 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>	

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление администрации от 1.02.2020 № 637 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК», Краснодар, 2020 г. на основании задания на разработку проектной документации</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства)»76</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>19605,4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>4190,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>67663,6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3357,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>19-23</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1242,8</b>			
4.	Иные показатели:			
	Площадь жилой части здания	<b>кв.м.</b>	<b>18830,0</b>	
	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	<b>кв.м.</b>	<b>13491,0</b>	
	Жилая площадь квартир	<b>кв.м.</b>	<b>6229,8</b>	
	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	<b>кв.м.</b>	<b>13491,0</b>	
	Количество квартир	<b>шт.</b>	<b>262</b>	
	В том числе:			
	- 1 комнатных	<b>шт.</b>	<b>131</b>	
	- 2 комнатных	<b>шт.</b>	<b>114</b>	
	- 3 комнатных	<b>шт.</b>	<b>17</b>	
	Площадь квартир	<b>кв.м.</b>	<b>12667,3</b>	
	В том числе:			
	- 1 комнатных	<b>кв.м.</b>	<b>4598,5</b>	
	- 2 комнатных	<b>кв.м.</b>	<b>6764,0</b>	
- 3 комнатных	<b>кв.м.</b>	<b>1304,8</b>		
Площадь помещений общего имущества	<b>кв.м.</b>	<b>3638,5</b>		
Общая площадь помещений общественного назначения	<b>кв.м.</b>	<b>775,4</b>		
Полезная площадь помещений общественного назначения	<b>кв.м.</b>	<b>674,0</b>		
Расчетная площадь помещений общественного назначения	<b>кв.м.</b>	<b>674,0</b>		
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	<b>кВА</b>	<b>2x1000</b>		



