РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	67-27-24-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Смоленска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Континент"
2.2.2. ИНН:	6731055101
2.2.3. ОГРН:	1066731101458
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный дом № 5 (по генплану) в жилой застройке рядом с домом № 26 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске" 2-я очередь строительства - блок-секция № 2 (квартиры с № 101 по № 150)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Смоленск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	г. Смоленск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Краснинское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом № 26 А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	67:27:0020458:1571
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	67-RU67302000-40-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Смоленска

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1124,15
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	451,7
6.1.5. Площадь (кв.м):	9479,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	3736,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2868,8
6.1.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	2716,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	50
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	+34,8
6.1.17. Класс энергоэффективности (при наличии):	В - высокий
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объем - 13432,8 куб.м., количество обособленных помещений в границах технического подполья, чердака и 1-10 этажей - 3 (общая площадь - 27,6 кв.м.), количество секций - 1, количество лифтов - 1, материалы фундаментов - ж/б свайные, материалы стен - смешанные, материалы перекрытий - ж/б плита, материалы кровли - плоская, с внутренним водостоком, рулонная
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	23.06.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	СНИЛС: 114-186-216 28, Гриневич Р.А.

Заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре		Е.В. Скачков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА • ОГРН 1026701449719