

Чăваш Республики
Шупашкар хула
администрацийĕ



Чувашская Республика
Администрация
города Чебоксары



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>17 октября 2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>21-01-М ж-2025</u>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Возрождение»
2.2.2. ИНН:	9701243752
2.2.3. ОГРН:	1237700210846
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г.Чебоксары (квартиры с 1 по 94)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	городской округ город

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	бульвар
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Солнечный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 46 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	21:21:076202:4498
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.11.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-80-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Чебоксары
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз.8 в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г.Чебоксары (квартиры с 1 по 94)
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	707,6
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.5. Площадь (кв. м):	7440,6
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	198,4
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.)) (кв. м):	4387,0
6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4225,2
6.X.8. Количество помещений (штук):	184
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	132
6.X.11. в том числе квартир (штук):	94
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.X.13. Количество этажей:	13
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	-
6.X.16. Высота (м):	архитектурная – 38,02
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (Высочайший)

6.Х.18. Иные показатели:	
- этажность	12
- строительный объём (куб.м.), в том числе:	23250,0
ниже отм. 0.000 (куб.м.):	1576,0
- количество квартир (шт.), в том числе:	94
однокомнатных (шт.):	57
двухкомнатных (шт.):	36
трехкомнатных (шт.):	1
- площадь квартир с лоджиями и балконами (с коэф.) (кв.м.):	4387,0
- площадь квартир с лоджиями и балконами (без пониж. коэф.) (кв.м.):	4621,2
- стоимость строительства объекта всего (тыс. руб.):	566 003,38
- материал стен:	Кирпичные
- количество кладовых (шт.):	30
- общая площадь кладовых (кв. м):	143,8
- количество индивидуальных колясочных (шт.):	22
- общая площадь индивидуальных колясочных (кв. м):	54,6
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	14.10.2025
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-656-891 24

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары			Д.О. Нерфус
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись		инициалы, фамилия

Исп. Александров Сергей Михайлович
Тел.23-50-83

