

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

01-2Н-1/Н-165-2025

236001, обл. Калининградская,
г. Калининград, ул. Генерала
Челнокова, д. 52, помещ. II
(место составления)

« 24 » декабря 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦЕНТРФОРВАРДСТРОЙ», ИНН 3900017154, ОГРН 1233900011960, 236001, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, д. 52, помещ. II

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный дом с подземной автостоянкой. Этап № 1. Корпус № 1.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

Корпус № 1:

- количество этажей – 11 в том числе подземных – 1;
- площадь объекта капитального строительства – 27540,97 кв. м.;
- количество квартир – 249;
- количество машиномест – 96.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект, 50

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-15-601-2022 от «14» октября 2022 года, выдано Министерством градостроительной
политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

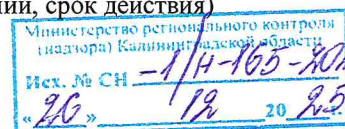
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-032385-2022 от «24» мая 2022 года, выдано Акционерным обществом «Кубанский
центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции «29» декабря 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции «14» ноября 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- раздел 1 «ПЗ»;
- раздел 2 «ПЗУ»;
- раздел 3 «АР»;
- раздел 4 «КР КЖ»;
- подраздел 5.1. «ИОС1»;
- подраздел 5.2. «ИОС2»;
- подраздел 5.3. «ИОС3»;
- подраздел 5.4. «ИОС4»;
- подраздел 5.5. «ИОС5»;
- подраздел 6.1. «ИОС6.1.»;
- подраздел 7.1. «ИОС7.1.»;
- раздел 6 «ПОС»;
- раздел 7 «ПОД»;
- раздел 8 «ООС»;
- раздел 9 «ПБ»;
- раздел 10 «ОДИ»;
- раздел 10.1. «ЭЭ»;
- раздел 12 «ТБЭ».
- акт границ (отступы от красных линий);
- общий журнал работ;
- подтверждение ГИПа

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО «СЗ
«ЦЕНТРФОРВАРДСТРОЙ»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

И.З. Байтаров

(расшифровка подписи)

По доверенности
№ 39AA2903749
от 15.08.2024г.

Указывается при наличии.

За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.