

КЭЭ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г. КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д. 8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г. КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru Тел.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор



М.Г. Тульчинский

«05» сентября 2017 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	3	5	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и
автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской,
им. Гаврилова П.М., Одесской, переуллка Трамвайного
в Западном внутригородском округе города Краснодара.
Корректировка 1**

Адрес объекта

г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Гаврилова П.М., 88.

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «Вершина» от 10.03.2017 г. № 21.

Договор от 15.03.2017 г. № 53а/17.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара», ранее рассмотренной с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

Корректировкой проекта предусматривается следующее:

- увеличение высоты 3 этажа здания;
- увеличены длины лестниц, ведущих на стилобат;
- изменена площадь озеленения и покрытий на кровле стилобата;
- изменены схемы наружных инженерных сетей;
- внесены изменения в планировочные решения -1 (отм.-4,500), 1, 2 и 3 этажей;
- откорректировано заполнение проемов выше 3 этажа;
- изменен тип фундамента - свайный на плитный, опирающийся на основание, усиленное по технологии «Jet-grouting»;
- изменены принципиальные схемы учета и электроснабжения, планы размещения электрооборудования на отм. -4.500 и 0.000, принципиальные схемы щитков этажных и щитков квартирных;
- изменен план трасс кабельных линий 0,4 кВ, исключены проектные решения по 2БКТП;
- изменены количество и мощность насосных установок;
- уменьшено количество дренажных приемков с погружными дренажными насосами;
- изменены принципиальные схемы систем наружного водопровода и канализации, отопления и вентиляции;
- изменено количество ИТП, принципиальная схема ИТП, узел подключения радиатора и коллекторный шкаф отопления;
- подземная стоянка предусмотрена неотапливаемая, в связи с этим откорректированы тепловые нагрузки, произведен переподбор приточных установок для подземной стоянки;
- исключена система радиофикации, предусмотрена сеть проводного телевидения;
- изменены структурные схемы телефонизации, эфирного телевидения, планы расположения оборудования; добавлены структурные схемы домофонной связи;
- изменены структурные схемы АУПТ, АПС, системы оповещения и управления эвакуацией людей из помещений -1, 1, 2, 3 этажей при пожаре;
- изменен тип применяемых подъемников для хранения автомобилей;
- предусмотрено внесение изменений в схемы передвижения МГН по зданию;
- изменены схемы эвакуации и расчет пожарных рисков;
- откорректированы энергетические показатели стилобата здания;
- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства и земельного участка.

Положительное заключение ООО «КНЭ» № 23-2-1-2-0135-17 от 05.09.2017 г. по объекту
 «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Раипшев-
 ской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара.
 Корректировка 1»

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Гаврилова П.М., 88.

Жилой дом

Наименование	Единица измерения	Показатель
Вид строительства		новое
Площадь отведенного участка	м ²	10129,0
Площадь застройки	м ²	6587,69
Этажность - стилобат / БС1-БС5 / БС7	этаж	3 / 16 / 6
Количество этажей - стилобат / БС1-БС5 / БС7	этаж	4 / 17 / 7
Количество подземных этажей	этаж	1
Строительный объем	м ³	240424,44
в том числе:		
- ниже отм. 0,000	м ³	29424,65
- выше отм. 0,000	м ³	210999,79
Общая площадь здания	м ²	52085,61
в том числе:		
- жилого дома	м ²	26702,80
- встроенно-пристроенных помещений	м ²	24164,25
- открытых, неотапливаемых помещений	м ²	1218,56
Площадь эксплуатируемой кровли (стилобат)	м ²	3833,71
Полезная площадь офисных помещений	м ²	7966,90
Расчетная площадь офисных помещений	м ²	5472,77
Общая площадь детской школы искусств	м ²	584,78
Общая площадь парковки	м ²	12385,99
Количество парковочных мест	м/м	375
Площадь помещений инженерного обеспечения	м ²	823,01
Жилая площадь квартир	м ²	10726,6
Общая площадь квартир	м ²	22107,46
Количество квартир / Площадь квартир (без учета летних помещений)	штук / м ²	306 / 20879,71
в том числе:		
- 1-комнатных	штук	120 / 5114,77
- 2-комнатных	штук	120 / 8645,27
- 3-комнатных	штук	57 / 5469,89
- 4-комнатных	штук	5 / 632,05
- 5-комнатных	штук	3 / 666,09
- пентхаус	штук	1 / 351,64

Положительное заключение ООО «КНЭ» № 23-2-1-2-0135-17 от 05.09.2017 г. по объекту
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилев-
ской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара.
Корректировка 1»

Технико-экономические показатели инженерных сооружений изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. №23-2-1-0203-16.

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и(или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ИП Егоров Я.В.

г. Новороссийск, ул. Видова, д. 169, кв. 86.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 27.10.2016 г. № П-0176/2016, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Инженер-проектировщик», СРО-П-164-28012011 (г. Санкт-Петербург).

Проектные организации

ООО «Нью Граунд».

614081, Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 35.

Зам. гендиректор по проектированию Тимофеева Г.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 31.10.2014 г. № 0886.08-2009-5903046904-П-063, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Союз архитектурных и проектных организаций Пермского края», СРО-П-063-26112009 (г. Пермь).

ИП Репин А.С.

350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 215, кв. 49.

Индивидуальный предприниматель Репин А.С.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 06.09.2012 г. № 1496.01-2012-231107823733-П-133, СРО Некоммерческое партнерство «Комплексное объединение проектировщиков» СРО-П-133-01022010 (г. Краснодар).

ООО «БилдПроджектГрупп».

350000, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 81/3.

Генеральный директор Медведев Е.А.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 1565.01-2013-2308193969-П-133 от 16.05.2013 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Комплексное Объединение Проектировщиков», СРО-П-133-01022010 (г. Краснодар).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы – ООО «Вершина».

362021, РСО-Алания, г. Владикавказ, пер. Керамический, д. №4, Литер А, офис 5.

Положительное заключение ООО «КНЭ» № 23-2-1-2-0135-17 от 05.09.2017 г. по объекту
«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилев-
ской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара.
Корректировка 1»

Заказчик – ООО «Вершина»

362021, РСО-Алания, г. Владикавказ, пер. Керамический, д. №4, Литер А, офис 5.

Застройщик – ООО «Вершина»

362021, РСО-Алания, г. Владикавказ, пер. Керамический, д. №4, Литер А, офис 5.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку 1 проектной документации по объекту (приложение № 4 к дополнительному соглашению № 1 от 14.06.2017 г.), б/д.

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление администрации МО г. Краснодар от 18.06.2014 г. № 3967 «Об утверждении проекта планировки территории квартала № 858 в границах улиц Рашилевской, им. Гаврилова П.М, Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара».

2. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 08.12.2016 г. № 3107-гп «Об утверждении градостроительного плана земель»

ного участка, расположенного по адресу: город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Гаврилова П.М., 88».

3. Градостроительный план от 08.12.2016 г. № RU 23306000-00000000006461 земельного участка площадью 10129 м² с КН 23:43:0000000:16435 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, и. о. директора департамента А.И. Оганов).

4. Кадастровая выписка от 05.12.2016 г. № 99/2016/10254773 о земельном участке площадью 10129+/-35 м² с КН 23:43:0000000:16435.

5. Выписка от 09.12.2016 г. из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (земельный участок с КН 23:43: 23:43:0000000:16435) и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (правообладатель ООО «Вершина»).

з) Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

1. Расчеты несущих конструкций для БС-1, БС-2, БС-8, БС-9, БС-10, БС-11, БС-12 выполненные ИП Репиным А.С. в 2017 г.

2. Гарантийное письмо ООО «Вершина» от 16.08.2017 г. № 9 о разработке проектной документации 2БКТП и ее представлении в экспертизу до ввода объекта в эксплуатацию.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрено с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

3.2. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	007/016-ПД-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ИП Егоров Я.В.
1.1	007/016-ПД-ПЗ.К	Раздел 1.1. Корректирующая пояснительная записка.	ИП Егоров Я.В.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	007/016-ПД-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	ИП Егоров Я.В.
2.1	007/016-ПД-ПЗУ.И	Подраздел 2.1. Графический расчет нормативной продолжительности инсоляции.	ИП Егоров Я.В.
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	007/016-ПД-АР.1	Книга 1. Текстовая часть. Графическая часть (начало).	ИП Егоров Я.В.
3.2	007/016-ПД-АР.2	Книга 2. Графическая часть (окончание).	ИП Егоров Я.В.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
4.1	67-10-16-КР.1	Книга 1. Блок секция БС-1.	ИП Репин А.С.

Положительное заключение ООО «КНЭ» № 23-2-1-2-0135-17 от 05.09.2017 г. по объекту
 «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улица Раипилев-
 ской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара.
 Корректировка 1»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.2	67-10-16-КР.2	Книга 2. Блок секция БС-2.	ИП Репин А.С.
4.3	67-10-16-КР.3	Книга 3. Блок секция БС-3.	ИП Репин А.С.
4.4	67-10-16-КР.4	Книга 4. Блок секция БС-4.	ИП Репин А.С.
4.5	67-10-16-КР.5	Книга 5. Блок секция БС-5.	ИП Репин А.С.
4.7	67-10-16-КР.7	Книга 7. Блок секция БС-7.	ИП Репин А.С.
4.8	67-10-16-КР.8	Книга 8. Блок секция БС-8.	ИП Репин А.С.
4.9	67-10-16-КР.9	Книга 9. Блок секция БС-9.	ИП Репин А.С.
4.10	67-10-16-КР.10	Книга 10. Блок секция БС-10.	ИП Репин А.С.
4.11	67-10-16-КР.11	Книга 11. Блок секция БС-11.	ИП Репин А.С.
4.12	67-10-16-КР.12	Книга 12. Блок секция БС-12.	ИП Репин А.С.
	4601.1-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-1.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.2-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-2.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.3-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-3.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.4-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-4.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.5-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-5.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.6-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-6.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.7-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-7.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.8-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-8.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.9-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-9.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.10-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-10.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.11-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-11.	ОАО «Нью Граунд»
	4601.12-КР	Закрепление грунтов. Блок-секция БС-12.	ОАО «Нью Граунд»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой. БС1-БС5, БС7-БС12		
5.1.1	007/016-ПД-ИОС-ЭМ, ЭО.1	Подраздел 5.1.1. Система электроснабжения. БС1-5, 7.	ООО «БилдПроджектГрупп»
5.1.2	007/016-ПД-ИОС-ЭМ, ЭО.2	Подраздел 5.1.2. Система электроснабжения. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения.	ООО «БилдПроджектГрупп»
5.1.4	007/016-ПД-ИОС - НЭС	Подраздел 5.1.4. Внутриплощадочные электрические сети.	ООО «БилдПроджектГрупп»
5.2.1	007/016-ПД-ИОС-ОВ	Подраздел 5.2.1. Отопление, вентиляция, противодымная защита. Тепловые сети.	ООО «БилдПроджектГрупп»
5.3.1	007/016-ПД-ИОС-ВК	Подраздел 5.3.1. Система внутреннего водоснабжения / водоотведения.	ООО «БилдПроджектГрупп»
5.3.2	007/016-ПД-ИОС-НВК	Подраздел 5.3.2. Внутриплощадочные сети водоснабжения/водоотведения.	ООО «БилдПроджектГрупп»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.4	007/016-ПД-ИОС-СС, ВСС	Подраздел 5.4. Сети связи. Внутриплощадочные сети связи.	ООО «БилдПроджектГрупп»
5.6	007/016-ПД-ИОС-ТХ	Подраздел 5.6. Технологические решения.	ООО «БилдПроджектГрупп»
6	007/016-ПД-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	ООО «БилдПроджектГрупп»
8	007/016-ПД-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО «БилдПроджектГрупп»
9	007/016-ПД-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «БилдПроджектГрупп»
9.1	007/016-ПД-ПС, СОУЭ, АСПЗ, АВПТ, АСВПВ	Подраздел 9.1. Автоматические установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация, системы противоподымной защиты, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода.	ООО «БилдПроджектГрупп»
10	007/016-ПД-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ИП Егоров Я.В.
10.1	007/016-ПД-ТБЭ	Раздел 10.1 Требования безопасной эксплуатации зданий и сооружений.	ООО «БилдПроджектГрупп»
11	007/016-ПД-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «БилдПроджектГрупп»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Характеристика участка строительства

Земельный участок расположен на пересечении улиц Рашпилевской и Гаврилова в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Кадастровый номер участка – 23:43:0000000:16435.

Разрешенное использование земельного участка – центральная общественно-деловая зона (ОД.1).

Земельный участок ограничен с севера улицей Гаврилова с расположенной за ней трехэтажной многоквартирной жилой застройкой, с востока - проездом Трамвайным, с юга - существующими жилыми домами, с запада – улицей Рашпилевской с расположенной за ней 2-, 3- и 5-этажной застройкой жилыми и общественными зданиями.

Рельеф площадки ровный, спланированный. Абсолютные отметки колеблются от 24,5 до 25,1 м.

Схема планировочной организации земельного участка

На рассматриваемом земельном участке в пределах благоустройства проектом предусмотрено размещение:

- жилого комплекса (поз. 1);
- трансформаторных подстанций 2 шт. (поз. 2);
- площадок для игр детей, отдыха взрослых, занятий физкультурой;
- открытых парковочных мест в количестве 22 м/места, в том числе для МГН 2 м/места.

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- в связи с увеличением высоты 3 этажа в ведомости жилых и общественных зданий изменены показатели строительного объема здания, а на плане организации рельефа изменены высотные отметки здания;

- в ведомости тротуаров, дорожек и площадок изменены показатели площади озеленения и покрытий на кровле стилобата, так как с увеличением высоты 3 этажа увеличены длины лестниц, ведущих на стилобат;

- в результате изменений планировочных решений –1 этажа (на отм.-4,500) в расчет необходимых парковочных мест внесены изменения в части фактического (проектного) количества парковочных мест во встроенном паркинге;

- изменены схемы инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в связи с чем откорректированы схемы и ведомость озеленения участка;

- изменены технико-экономические показатели в части озеленения и покрытий на кровле стилобата.

Расчет количества парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей выполнен согласно требованиям п. 494 решения городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (в ред. решения городской Думы Краснодара от 28.03.2013 г. № 46 п. 9) из расчета:

- для жителей 0,75 м/мест на 1 квартиру: $0,75 \times 306 = 230$ м/мест;
- гостевых 40 м/мест на 1000 человек: $40 \times 0,520 = 21$ м/место.

Расчет количества парковочных мест для работников офисных помещений выполнен согласно требованиям п. 496 табл. 76 решения городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п. 13 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» (в ред. решения городской Думы Краснодара от 28.03.2013 г. № 46 п. 9) из расчета 40 м/мест на 100 работников: $40 \times 1,20 = 48$ м/мест.

Итого требуемое количество парковочных мест – 299.

Положительное заключение ООО «КНЭ» № 23-2-1-2-0135-17 от 05.09.2017 г. по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашиповской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара.
Корректировка 1»

По проекту предусмотрено размещение на открытых парковочных местах 22 м/места (в том числе для МГН 2 м/места), во встроенно-пристроенной автостоянке 375 м/мест, в том числе для МГН 15 м/мест).

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-0203-16.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
	Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0000000:16435 по градостроительному плану	м ²	10129,0
1	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	13308,27
2	Площадь застройки	м ²	6637,69
	в том числе		
	- жилой дом	м ²	6587,69
	- трансформаторных подстанций 2 шт.	м ²	50,0
3	Площадь покрытий в пределах отведенного участка	м ²	3223,59
4	Площадь покрытий за пределами отведенного участка	м ²	2302,95
5	Площадь озеленения в пределах отведенного участка	м ²	267,72
6	Площадь озеленения за пределами отведенного участка	м ²	876,32
7	Площадь покрытий на кровле стилобата	м ²	3033,67
8	Площадь озеленения на кровле стилобата	м ²	800,04

Архитектурные решения

Жилой комплекс, расположенный на пересечении улиц Гаврилова и Рашиповской, включает в себя четыре жилых здания, П-образно расположенных на кровле трехэтажного стилобата, формирующих закрытый двор, характерный для квартальной застройки. Жилой комплекс разноэтажный и предназначен для размещения жилых квартир, встроенных помещений автостоянки и помещений общественного назначения (офисы).

Стилобатная часть в плане сложной формы с размерами в крайних осях 57,95×104,48 м.

Жилое здание БС-1 - БС-3 16-этажное, состоит из трех секций, каждая секция прямоугольной формы в плане с размерами в осях: БС-1 – 26,7×15,75 м, БС-2 – 21,8×15,75 м, БС-3 – 26,7×15,75 м.

Жилое здание БС-4 16-этажное, состоит из одной секции в плане прямоугольной формы с размерами в осях 26,7×15,75 м.

Жилое здание БС-5 16-этажное, состоит из одной секции в плане прямоугольной формы с размерами в осях 26,7×15,75 м.

Жилое здание БС-7 6-этажное, состоит из одной секции в плане прямоугольной формы с размерами в осях 26,7×15,75 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 25,30 м.

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение следующих изменений:

- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства;
 - на плане минус 1 этажа (отм.-4,500) внесены изменения в планировочные решения: увеличено количество парковочных мест со 194 м/мест до 196 м/мест; исключено техническое помещение парковки, лестничная клетка, помещения насосной и ИТП, взамен помещения ИТП размещено помещение электрощитовой и взамен насосной – венткамера; изменено расположение помещения уборочной техники паркинга; изменен тип применяемых подъемников для автомобилей на ТРР-106; откорректирована таблица экспликации помещений в части площадей и состава помещений;
 - на плане 1 этажа (отм. 0,000) помещения поз. 1.4 и поз. 1.11 пожарного поста и консьержа поменяны местами; изменены планировочные решения офиса №2 (поз. 3.8) за счет уменьшения площади помещения консьержа (поз. 1.4) и перемещения помещения персонала с санузлом и КУИ; откорректирована таблица экспликации помещений в части площадей и состава помещений;
 - на плане 2 этажа увеличена ширина коридора вдоль оси Б/(9.Б-3.9); добавлено офисное помещение в осях (10.В-9.А)/(10.1-10.2); откорректирована таблица экспликации помещений в части площадей и состава помещений; изменены лестницы типа Н1;
 - увеличена высота 3 этажа на 600 мм - до 5,7 м (под жилыми частями домов) и 5,3 м (в пристроенной части) (от пола до низа плиты перекрытия);
 - на плане 3 этажа изменены лестницы Н1; увеличена длина лестниц, ведущих на стилобат;
 - на плане 4 этажа увеличена длина лестниц, ведущих на стилобат; откорректированы высотные отметки;
 - на плане 16 этажа БС-3 уточнена общая площадь пятикомнатной квартиры;
 - изменены высотные отметки и высота парапета стилобата;
 - изменена ширина промежуточных площадок лестничных клеток типа Н1 и составляет 1,1 м;
 - изменено заполнение проемов выше 3 этажа и предусмотрено из ПВХ-профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами, остекление лоджий и балконов выполнено из ПВХ - профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами;
 - изменено ограждение неостекленных балконов - предусмотрено металлическое (заводского изготовления) и из закаленного стекла на металлических стойках;
 - изменены сведения о применяемых материалах ограждения неостекленных балконов.
- Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-0203-16.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих

Внесённые в процессе корректировки изменения не повлияют на безопасные для здоровья человека условия проживания и пребывания в проектируемом жилом комплексе.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-0203-16.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

В результате корректировки в несущие конструкции секций БС-1 - БС-5, БС-7 - БС-12 жилого комплекса были внесены следующие изменения:

1) Изменен тип фундамента - свайный на плитный, опирающийся на основание, усиленное по технологии «Jet-grouting». Толщины плит отвечают толщинам ростверков в предыдущем проекте;

2) Высота 3 этажа увеличена на 600 мм и достигла 6 м;

3) Увеличена высота парапета на 700 мм;

4) Произведена модификация опалубочных чертежей плит покрытий и парапетов;

5) Изменено армирование элементов зданий в связи с изменениями коэффициентов жесткости основания, объемно-планировочных и конструктивных решений.

Внесенные конструктивные корректировки обоснованы расчетами в программном комплексе «Лира САПР».

Усиление основания позволило перейти на фундаменты малой глубины заложения в виде плит. Закрепление грунтов обеспечивается устройством по регулярной в плане сетке грунтоцементных цилиндров диаметром 1,5 м, прорезающих напластовывания слабых грунтов и обеспечивающих надлежащую несущую способность и жесткость основания.

Грунтоцементные цилиндры (элементы, далее ГЦЭ) выполняются по двухкомпонентной технологии Jet grouting², предусматривающей разрушение грунта в скважине за счет энергии струи цементного раствора и воздушного потока вокруг нее. После схватывания раствора образуются ГЦЭ.

При расчете основания грунт в пределах каждого ИГЭ рассматривается как однородный с усредненным модулем деформации (п. 6.9.10 СП 22.13330.2011).

Для распределения нагрузки от фундамента на усиленный грунтовый массив запроектирована щебеночная подушка толщиной 400 мм с модулем деформации не менее 30 МПа.

1) 4601.1-КР, блок-секция БС-1 (16 этажей + подвал).

Длина ГЦЭ 10 м, диаметр 1,5 м, шаг ГЦЭ по сетке 2,1(2,2)×2,1 м (степень армирования 40%), проектный модуль ГЦЭ в ИГЭ-2-4, 10-12 - 200 МПа, в ИГЭ-5-8 - 100 МПа. Выход границы закрепления за контур фундамента 0,3 м по таблице 6.13 СП 22.13330.2011.

Технологические параметры:

- диаметр технологических скважин 112 мм с промывкой водой;
- предварительный размыв грунта осуществляется с расходом воды 0,4 м³/пог. м;
- закрепляющий раствор при струйной цементации грунтов - цементный с В/Ц=1 плотностью 1,51 г/см³. Расход цемента на 1 пог. м элемента - 650 кг (575 кг на 1 м³ закрепленного грунта). Цемент - ЦЕМ II/A-П 42.5Н СС по ГОСТ 22266-13;

- давление нагнетания закрепляющего раствора - 450 атм, сжатого воздуха - 8 атм;

- для ускорения схватывания раствора применение добавки жидкого стекла (ГОСТ 13078-81) в количестве 1,5% от веса цемента.

Контрольные мероприятия:

- устройство опытного участка из четырех ГЦЭ, расположенных в вершинах прямоугольника 2,2×2,1 м, выбуривание кернов из тела ГЦЭ с последующими лабораторными испытаниями;

- контроль качества работ по двум дополнительным контрольным скважинам в теле ГЦЭ с отбором кернов и проведением лабораторных испытаний;

- проверка качества уплотнения щебеночной подушки определением динамического модуля деформации установкой динамического нагружения типа УДН;

- проведение геотехнического мониторинга здания на период строительства и на начальном этапе эксплуатации.

2) 4601.2-КР, блок-секция БС-2 (16 этажей + подвал).

Длина ГЦЭ 10 м, диаметр 1,5 м, шаг ГЦЭ по сетке 2,1(2,0)×2,1 м. Остальные характе-
ристики по аналогии с БС-1.

3) 4601.3-КР, блок-секция БС-3 (16 этажей + подвал).

Длина ГЦЭ 9,5 м, 10,0 м, 10,5 м, диаметр 1,5 м, шаг ГЦЭ по сетке 2,2(2,1)×2,1 м.

Остальные характеристики по аналогии с БС-1.

4) 4601.4-КР, блок-секция БС-4 (16 этажей + подвал).

Длина ГЦЭ 10,5 м и 11 м, диаметр 1,5 м, шаг ГЦЭ по сетке 2,2(2,1)×2,1 м. Остальные
характеристики по аналогии с БС-1.

5) 4601.5-КР, блок-секция БС-5 (16 этажей + подвал).

Длина ГЦЭ 9,5 м, 10,0 м и 10,5 м, диаметр 1,5 м, шаг ГЦЭ по сетке 2,2(2,1)×2,1 м.

Остальные характеристики по аналогии с БС-1.

6) 4601.6-КР, блок-секция БС-6 (16 этажей + подвал).

Длина ГЦЭ 9,0 м, диаметр 1,5 м, шаг ГЦЭ по сетке 2,1(2,0)×2,1 м. Остальные характе-
ристики по аналогии с БС-1.

7) 4601.7-КР, блок-секция БС-7 (16 этажей + подвал).

Длина ГЦЭ 9,0 м, диаметр 1,5 м, шаг ГЦЭ по сетке 2,1(2,2)×2,1 м. Остальные характе-
ристики по аналогии с БС-1.

8) 4601.8-КР, блок-секция БС-8 (3 этажа + подвал).

Длина ГЦЭ 2,0 м, усиление с глубины 4,5 м до 6,5 м от низа фундамента, диаметр 1,5 м,
шаг ГЦЭ по сетке 3,0×3,0 м.

9) 4601.9-КР, блок-секция БС-9 (3 этажа + подвал).

Длина ГЦЭ 2,0 м, усиление с глубины 4,5 м до 6,5 м от низа фундамента, диаметр 1,5 м,
шаг ГЦЭ по сетке 2,8(3,0)×2,8(3,0) м.

10) 4601.10-КР, блок-секция БС-10 (3 этажа + подвал).

Длина ГЦЭ 2,0 м, усиление с глубины 4,5 м до 6,5 м от низа фундамента, диаметр 1,5 м,
шаг ГЦЭ по сетке 2,9(3,0)×3,0 м.

11) 4601.11-КР, блок-секция БС-11 (3 этажа + подвал).

Длина ГЦЭ 2,0 м, усиление с глубины 4,5 м до 6,5 м от низа фундамента, диаметр 1,5 м,
шаг ГЦЭ по сетке 3,0×2,7 м.

12) 4601.12-КР, блок-секция БС-12 (3 этажа + подвал).

Длина ГЦЭ 2,0 м, усиление с глубины 4,5 м до 6,5 м от низа фундамента, диаметр 1,5 м,
шаг ГЦЭ по сетке 3,0×3,0(2,7) м.

Антикоррозионная защита ГЦЭ обеспечивается применением сульфатостойкого цемента.

Для проведения расчетов основания использован комплекс Midas GTS NX 2016 v 2.1.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с поло-
жительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегио-
нальная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений**

Система электроснабжения

Электроснабжение

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений минус первого, первого
и второго этажей, корректировкой заданий смежных разделов откорректированы принци-
пиальные схемы учета и электроснабжения, планы размещения электрооборудования на
отм. -4.500 и 0.000. Откорректированы принципиальные схемы щитков этажных и щитков
квартирных.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

В связи с изменением планировочных решений земельного участка откорректирован план трасс кабельных линий 0,4 кВ и принципиальная схема электроснабжения.

Из проекта исключены проектные решения по 2БКТП. В соответствии с гарантийным письмом ООО «Вершина» от 16.08.2017 г. № 9 проектирование и строительство 2БКТП будет выполнено по отдельному договору до ввода жилого дома в эксплуатацию.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Корректировкой проекта предусмотрено изменение количества и мощности насосных установок. В здании предусмотрена одна водопроводная повысительная насосная станция в секции 1 и один ввод водопровода из помещения насосной станции автоматического пожаротушения. Общий водомерный узел предусмотрен в помещении ВНС в секции 1.

Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрена комплектной поставки, производительность станции максимальная – 17 м³/час, напор – 70 м, количество насосов – 3 (два рабочих, один резервный).

Расчетное водопотребление жилого комплекса составляет: 195,50 м³/сут; 16,09 м³/ч; 6,02 л/с.

Горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от ИТП, расположенного в секции 3.

Для жилого дома и встроенных помещений запроектирована общая система горячего водоснабжения с установкой регуляторов давления на ответвлениях в санузлы встроенных помещений. Магистральные сети холодного водоснабжения прокладываются из полипропиленовых труб PN10; магистральные сети горячего водоснабжения - из полипропиленовых труб PN20.

Водоотведение

В связи с изменением количества насосных станций и индивидуальных тепловых пунктов уменьшено количество дренажных приемков с погружными дренажными насосами.

В здании жилого дома запроектирована общая система хозяйственно-бытовой канализации для жилого дома и встроенных помещений.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Корректировкой проекта предусмотрено изменение принципиальных схем систем наружного водопровода и канализации.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проекта предусмотрено изменение принципиальных схем систем отопления и вентиляции, а именно:

Отопление

- изменилось количество ИТП, вместо трех проектируется один;
- изменена принципиальная схема ИТП, вместо двухзонной системы ГВС применяется однозонная;
- изменен узел подключения радиатора и коллекторный шкаф отопления.

Подземная стоянка предусмотрена неотопливаемая, в связи с этим откорректированы тепловые нагрузки.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение:

- расход тепла на отопление – 3128600 Вт/час;
 - расход тепла на вентиляцию – 469000 Вт/час;
 - расход тепла на ГВС – 642400 Вт/час.
- Итого – 424000 Вт/час.

Вентиляция

- откорректированы схемы системы вентиляции;
- произведен переподбор приточных установок для подземной стоянки в связи исклю-
чением отопления;

- исключено резервирование вентиляционных установок для подземной стоянки.

Принципиальные решения по системам противодымной вентиляции и вентиляции цо-
кольного и первого этажей остались без изменений.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с поло-
жительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегио-
нальная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

Сети связи

Сети связи

Корректировкой предусмотрено изменение архитектурно-планировочных решений ми-
нус первого, первого и второго этажей.

Из проекта исключена система радиофикации, предусмотрена сеть проводного телеви-
дения, что обеспечивает принятие сигналов ГО ЧС. Система телефонизации совмещена с си-
стемой Internet. Стояки системы связи выполнены в ПВХ трубах Ø 50 мм.

Откорректированы структурные схемы телефонизации, эфирного телевидения, планы
расположения оборудования. Добавлены структурные схемы домофонной связи.

Домофон

Предусмотрено управление доступом в подъезды жилого дома с установкой замков на
базе оборудования VIZIT в составе: электромагнитный замок Vizit ML-400, управляющее
устройство Vizit БК100, блок питания БПД 18/12-1-1, кнопка «Выход». Управляющее
устройство предусматривается на высоте 1 м от уровня низа дверного проема. Подключение
выполняется кабелем КСПВВнг-LS 2×0,5 мм. Подключение абонентов предусматривается в
кабель-канале по стенам и потолку кабелем УТР 5е.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с поло-
жительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегио-
нальная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

Пожарная сигнализация

Корректировкой предусмотрено изменение архитектурно-планировочных решений ми-
нус первого, первого и второго этажей.

Откорректированы планы автоматической установки пожарной сигнализации, системы
повещения и управления эвакуацией людей из помещений минус первого, первого, второго
третьего этажей при пожаре.

Внутриплощадочные сети связи

В связи с изменением планировочных решений земельного участка откорректированы внутриплощадочные сети связи.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

Технологические решения

Корректировкой предусмотрено внесение следующих изменений в раздел:

1. Изменения планировочных решений (-1) этажа в части:

- изменения количества и расположения технических помещений;
- изменение расположения помещения уборочной техники паркинга;
- увеличение количества парковочных мест на 2 места;
- изменение типа применяемых подъемников для хранения автомобилей.

2. Изменение планировочных решений 1 этажа в части:

- выноса помещения электрощитовой на (-1) этаж;
- переноса помещения пожарного поста из пом. 1.4 в пом. 1.11 по экспликациям;
- увеличения площади офиса №2;

3. Изменение планировочных решений 2 этажа в части:

- увеличения ширины коридора в осях 9.Б, 3.9 вдоль оси Б;
- добавления офисного помещения в осях 10.В, 9.А и оси 10.1 и 10.2;
- уменьшения площади паркинга.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. №23-2-1-0203-16.

Проект организации строительства

Корректировкой данного раздела предусмотрено:

- добавлены данные по фундаменту здания с закреплением основания грунтоцементными элементами;
- добавлено описание работ по устройству грунтоцементных свай;
- в перечень актов скрытых работ добавлены работы по грунтоцементным сваям;
- в перечень механизмов добавлена буровая установка;
- в расчет продолжительности строительства добавлен срок производства работ по грунтоцементным сваям.

Планировка, срезка грунта и обратная засыпка производятся бульдозером Caterpillar, грейдером Cat126, в стесненных условиях – вручную.

Фундамент - монолитная железобетонная плита по бетонной подготовке.

Основание здания закрепляется грунтоцементными элементами по двухкомпонентной технологии струйной цементации грунтов «jet grouting».

Устройство грунтоцементных свай выполняется с поверхности при помощи буровой установки типа УГБ-001.

Технико-экономические показатели ПОС:

- Продолжительность строительства – 48,0 мес.,
в том числе подготовительный период – 1,0 мес.
- Средняя численность работающих – 150 чел.,
в том числе рабочих - 127 чел.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-0203-16.

Мероприятия по охране окружающей среды

В связи с изменением архитектурных решений и проекта организации земельного участка откорректирована текстовая и графическая часть данного раздела.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-0203-16.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой раздела предусматривается:

- увеличение высоты 3 этажа, в связи с чем откорректирован объем здания (лист 2 текстовой части раздела ПБ);
- в связи с изменением планировочных решений откорректированы схемы эвакуации и расчет пожарных рисков;
- откорректированы структурные схемы АУПТ, АПС, СОУЭ.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-0203-16.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой проектной документации предусмотрено внесение изменений в схемы передвижений МГН по зданию в связи с перепланировкой помещений на минус 1, 1-2 этажах.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-0203-16.

Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений

В связи с корректировкой проекта в пояснительную записку и графическую часть раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации» внесены следующие изменения:

- изменен фундамент здания;
- увеличена высота 3 этажа и строительный объем, в связи с чем изменена описательная часть фундамента и высотных отметок;
- изменено количество вводов водопровода в здание.

Откорректирована схема эвакуации 1 этажа, а именно:

- изменена экспликация помещений плана 1 этажа;
- изменены площади и состав помещений согласно внесенным изменениям в планировочные решения этажа, в связи с чем листы с экспликациями заменены;
- изменены количество и расположение помещений ИОС;
- перенесено помещение пожарного поста из пом. 1.4 в пом. 1.11 по экспликации;
- изменена лестница Н1.

Откорректирована схема эвакуации 2 этажа, а именно:

- выполнена перепланировка офиса № 2;
- откорректирована экспликация помещений плана 2 этажа;
- изменены площади и состав помещений согласно внесенным изменениям в планировочные решения этажа, в связи с чем листы с экспликациями заменены;

Положительное заключение ООО «КНЭ» № 23-2-1-2-0135-17 от 05.09.2017 г. по объекту «Испытательный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилевой, д.м. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара.

Корректировка 1»

- увеличена ширина коридора в осях 9.Б, 3.9 вдоль оси Б;
- добавлено офисное помещение в осях 10.В, 9.А и оси 10.1 и 10.2;
- изменена лестница Н1.

Откорректирована схема эвакуации 3 этажа, а именно:

- откорректирована экспликация помещений плана 3 этажа;
- изменены площади и состав помещений согласно внесенным изменениям в планировочные решения этажа, в связи с чем листы с экспликациями заменены;
- изменена лестница Н1.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В результате корректировки раздела АР откорректированы энергетические показатели теплообита здания:

- удельная теплозащитная характеристика здания $k_{об}=0,21$ Вт/(м³·°С) меньше нормируемого значения;

- расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^P$ равна 0,353 Вт/(м³·°С). Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, $q_{от}^{TP}$ равна 0,382 Вт/(м³·°С);

- класс энергосбережения здания в соответствии с п. 10.3 и таблицей 15 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», «С+» – нормальный. Величина отклонения расчетного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого – минус 7,5%.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

Разделы проектной документации:

- *Схема планировочной организации земельного участка (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);*

- *Архитектурные решения (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);*

- *Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);*

- *Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений*

- *Система электроснабжения (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);*

- *Система водоснабжения и водоотведения (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);*

- *Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);*

- *Сети связи (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);*

- *Технологические решения (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);*

Положительное заключение ООО «КНЭ» № 23-2-1-2-0135-17 от 05.09.2017 г. по объекту «Общественный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилевской, им. Гасрилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. *Корректировка 1»*

- Проект организации строительства (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении);
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением проектных решений, изложенных в данном заключении)

рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 23-2-1-3-0203-16.

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.	
1. Представить задание на корректировку проектной документации.	Задание на корректировку представлено
2. В корректирующей записке указать, на сколько увеличилось общее количество автостоянок в результате корректировки проекта.	Корректирующая записка дополнена сведениями о количестве автостоянок, увеличенном в результате корректировки проекта.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
1. Границы участка и зону допустимого размещения зданий и сооружений, выполненные в цветовом решении, идентифицировать в графической части условными обозначениями.	Границы участка и зона допустимого размещения зданий и сооружений, выполненные в цветовом решении, идентифицированы в графической части условными обозначениями на листе 1 «Общие данные»
2. Представить сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения (п. 12 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87).	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения представлен.
3. В площади застройки участка не учтены площади застройки трансформаторных подстанций, тогда как в ранее выданном заключении (от 13.12.2016 г. № 23-2-1-0203-	В площадь застройки участка внесены изменения в части учета площади застройки трансформаторных подстанций

б) дневные площади учитывались. Представить пояснение, либо откорректировать ГЭП.	
4. Откорректировать отметки вертикальной планировки на стилобате (лист 4 ПЗУ) в связи с увеличением высоты 3 этажа.	Отметки вертикальной планировки на стилобате откорректированы в связи с увеличением высоты 3 этажа.
Раздел 3. Архитектурные решения.	
1. Техничко-экономические показатели представить в соответствии с приложением 2 к приказу Минстроя РФ от 19 февраля 2015 года № 117/пр: необходимо указывать суммарную площадь квартир в соответствии с их квартирографией.	Суммарная площадь квартир в соответствии с их квартирографией (БС1-БС5, БС7) представлена.
2. На листах 6 и 9 в угловых штампах указано, что это первые этажи, в то же время, на дневных листах показаны планы в разных уровнях. Устранить разночтения или дать разъяснение по данному вопросу. Аналогично устранить разночтения в листах с экспликациями помещений.	Представлено пояснение. Лист АР-6, является планом -1 этажа (План -1 этажа). Лист АР-9 является планом первого этажа (План 1 этажа). Аналогично принято обозначение в листах с экспликациями помещений.
3. Выполнить таблицу наружной отделки фасадов.	Таблицы наружной отделки фасадов выполнены.
4. Обращаем внимание, что в рабочей документации необходимо проработать схему открывания оконных створок в соответствии с ГОСТ 23166-99.	Схема открывания оконных створок в соответствии с ГОСТ 23166-99 будет выполнена в рабочей документации и представлена в ведомости заполнения проемов.
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Закрепление грунтов.	
Общие вопросы.	
1. 4601-КР. Представить общий план расположения ГЦЭ под всеми секциями жилого комплекса.	Общий план представлен.
2. 4601-КР. Представить сертификат на программный комплекс Midas GTS NX 2016 v 2.1, подтверждающий соответствие программы действующим в РФ нормативным документам.	Сертификат представлен.
3. 4601-КР. Дать расчет поля осадок под зданиями комплекса с учетом особенностей закрепления в плане и по глубине.	Расчет представлен.
4. 4601-КР. Блок-секция БС-6 в основном проекте отсутствует.	Получено разъяснение.
5. 4601-КР. Блок-секция БС-7 в основном проекте имеет этажность 6 плюс подвал. Привести в соответствие.	Замечание снимается, в перспективе предусмотрена корректировка этажности с 6 до 16.
Блок-секция БС-1.	
1. 4601.1-КР.ГЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Во избежание неравномерной осадки основания под высокой секцией размер выхода зоны	Получено разъяснение.

<p>закрепления за контур фундамента следует принять одинаковым по всему периметру. Зависание соседнего фундамента с меньшей нагрузкой на основание следует обеспечить выравниванием осадок.</p>	
<p>2. 4601.1-КР.ТЧ, лист 10. Следует конкретизировать, с какой целью, на какой глубине и для каких грунтов планируется проведение штамповых испытаний. Для определения характеристик грунтов в межэлементном пространстве после устройства ГЦЭ можно провести контрольное бурение с последующими лабораторными испытаниями.</p>	<p>Получено разъяснение. Однако, штамп размером 70x70 см несопоставим с масштабами элементов усиления. Поэтому найденный модуль вряд ли будет объективным.</p>
<p>3. 4601.1-КР.ТЧ, лист 10. Измерение диаметра ГЦЭ путем откопки «головы» необходимо. Расчетный диаметр ГЦЭ следует подтвердить на всю глубину.</p>	<p>На листе 10 КР.ТЧ внесено дополнение о проведении радиального бурения с приближением к оси элемента.</p>
Блок-секция БС-2.	
<p>1. 4601.2-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Во избежание неравномерной осадки основания под высокой секцией размер выхода зоны закрепления за контур фундамента следует принять одинаковым по всему периметру. Зависание соседнего фундамента с меньшей нагрузкой на основание следует обеспечить выравниванием осадок.</p>	<p>Получено разъяснение.</p>
<p>2. 4601.2-КР.ТЧ, лист 10. Следует конкретизировать, с какой целью, на какой глубине и для каких грунтов планируется проведение штамповых испытаний. Для определения характеристик грунтов в межэлементном пространстве после устройства ГЦЭ можно провести контрольное бурение с последующими лабораторными испытаниями.</p>	<p>Получено разъяснение. Однако, штамп размером 70x70 см несопоставим с масштабами элементов усиления. Поэтому найденный модуль вряд ли будет объективным.</p>
<p>3. 4601.2-КР.ТЧ, лист 10. Измерение диаметра ГЦЭ путем откопки «головы» необходимо. Расчетный диаметр ГЦЭ следует подтвердить на всю глубину.</p>	<p>На листе 10 КР.ТЧ внесено дополнение о проведении радиального бурения с приближением к оси элемента.</p>
Блок-секция БС-3.	
<p>1. 4601.3-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Во избежание неравномерной осадки основания под высокой секцией размер выхода зоны закрепления за контур фундамента следует принять одинаковым по всему периметру. Зависание соседнего фундамента с меньшей нагрузкой на основание следует обеспечить выравниванием осадок.</p>	<p>Получено разъяснение.</p>

<p>2. 4601.3-КР.ТЧ, лист 10. Следует конкретизировать, с какой целью, на какой глубине и для каких грунтов планируется проведение штамповых испытаний. Для определения характеристик грунтов в межэлементном пространстве после устройства ГЦЭ можно провести контрольное бурение с последующими лабораторными испытаниями.</p>	<p>Получено разъяснение. Однако, штамп размером 70х70 см несопоставим с масштабами элементов усиления. Поэтому найденный модуль вряд ли будет объективным.</p>
<p>3. 4601.3-КР.ТЧ, лист 10. Измерение диаметра ГЦЭ путем откопки «головы» необходимо. Расчетный диаметр ГЦЭ следует подтвердить на всю глубину.</p>	<p>На листе 10 КР.ТЧ внесено дополнение о проведении радиального бурения с приближением к оси элемента.</p>
<p>Блок-секция БС-4.</p>	
<p>1. 4601.4-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Во избежание неравномерной осадки основания под высокой секцией размер выхода зоны закрепления за контур фундамента следует принять одинаковым по всему периметру. Зависание соседнего фундамента с меньшей нагрузкой на основание следует обеспечить выравниванием осадок.</p>	<p>Получено разъяснение.</p>
<p>2. 4601.4-КР.ТЧ, лист 10. Следует конкретизировать, с какой целью, на какой глубине и для каких грунтов планируется проведение штамповых испытаний. Для определения характеристик грунтов в межэлементном пространстве после устройства ГЦЭ можно провести контрольное бурение с последующими лабораторными испытаниями.</p>	<p>Получено разъяснение. Однако, штамп размером 70х70 см несопоставим с масштабами элементов усиления. Поэтому найденный модуль вряд ли будет объективным.</p>
<p>3. 4601.4-КР.ТЧ, лист 10. Измерение диаметра ГЦЭ путем откопки «головы» необходимо. Расчетный диаметр ГЦЭ следует подтвердить на всю глубину.</p>	<p>На листе 10 КР.ТЧ внесено дополнение о проведении радиального бурения с приближением к оси элемента.</p>
<p>Блок-секция БС-5.</p>	
<p>1. 4601.5-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Во избежание неравномерной осадки основания под высокой секцией размер выхода зоны закрепления за контур фундамента следует принять одинаковым по всему периметру. Зависание соседнего фундамента с меньшей нагрузкой на основание следует обеспечить выравниванием осадок.</p>	<p>Получено разъяснение.</p>
<p>2. 4601.5-КР.ТЧ, лист 10. Следует конкретизировать, с какой целью, на какой глубине и для каких грунтов планируется проведение штамповых испытаний. Для определения характеристик грунтов в межэлементном пространстве после устройства</p>	<p>Получено разъяснение. Однако, штамп размером 70х70 см несопоставим с масштабами элементов усиления. Поэтому найденный модуль вряд ли будет объективным.</p>

ГЦЭ можно провести контрольное бурение с последующими лабораторными испытаниями.	
1. 4601.5-КР.ТЧ, лист 10. Измерение диаметра ГЦЭ путем откопки «головы» необходимо. Расчетный диаметр ГЦЭ следует подтвердить на всю глубину.	На листе 10 КР.ТЧ внесено дополнение о проведении радиального бурения с приближением к оси элемента.
Блок-секция БС-6.	
1. 4601.6-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Во избежание неравномерной осадки основания под высокой секцией размер выхода зоны закрепления за контур фундамента следует принять одинаковым по всему периметру. Записание соседнего фундамента с меньшей нагрузкой на основание следует обеспечить выравниванием осадок.	Получено разъяснение.
2. 4601.6-КР.ТЧ, лист 10. Следует конкретизировать, с какой целью, на какой глубине и для каких грунтов планируется проведение штамповых испытаний. Для определения характеристик грунтов в межэлементном пространстве после устройства ГЦЭ можно провести контрольное бурение с последующими лабораторными испытаниями.	Получено разъяснение. Однако, штамп размером 70x70 см несопоставим с масштабами элементов усиления. Поэтому найденный модуль вряд ли будет объективным.
3. 4601.6-КР.ТЧ, лист 10. Измерение диаметра ГЦЭ путем откопки «головы» необходимо. Расчетный диаметр ГЦЭ следует подтвердить на всю глубину.	На листе 10 КР.ТЧ внесено дополнение о проведении радиального бурения с приближением к оси элемента.
Блок-секция БС-7.	
1. 4601.7-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Во избежание неравномерной осадки основания под высокой секцией размер выхода зоны закрепления за контур фундамента следует принять одинаковым по всему периметру. Записание соседнего фундамента с меньшей нагрузкой на основание следует обеспечить выравниванием осадок.	Получено разъяснение.
2. 4601.7-КР.ТЧ, лист 10. Следует конкретизировать, с какой целью, на какой глубине и для каких грунтов планируется проведение штамповых испытаний. Для определения характеристик грунтов в межэлементном пространстве после устройства ГЦЭ можно провести контрольное бурение с последующими лабораторными испытаниями.	Получено разъяснение. Однако, штамп размером 70x70 см несопоставим с масштабами элементов усиления. Поэтому найденный модуль вряд ли будет объективным.
3. 4601.7-КР.ТЧ, лист 10. Измерение диаметра ГЦЭ путем откопки «головы» необходимо. Расчетный диаметр ГЦЭ следует подтвердить на всю глубину.	На листе 10 КР.ТЧ внесено дополнение о проведении радиального бурения с приближением к оси элемента.

Блок-секция БС-8.	
1. 4601.8-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Расположение ГЦЭ на плане фундамента (лист 3 ГЧ) не соответствует параметрам, указанным на листе 7 ТЧ (выход за контур не менее чем на 0,6 м).	Получено разъяснение.
Блок-секция БС-9.	
1. 4601.9-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Расположение ГЦЭ на плане фундамента (лист 3 ГЧ) не соответствует параметрам, указанным на листе 7 ТЧ (выход за контур не менее чем на 0,6 м).	Получено разъяснение
Блок-секция БС-10.	
1. 4601.10-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Расположение ГЦЭ на плане фундамента (лист 3 ГЧ) не соответствует параметрам, указанным на листе 7 ТЧ (выход за контур не менее чем на 0,6 м).	Получено разъяснение
Блок-секция БС-11.	
1. 4601.11-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Расположение ГЦЭ на плане фундамента (лист 3 ГЧ) не соответствует параметрам, указанным на листе 7 ТЧ (выход за контур не менее чем на 0,6 м).	Получено разъяснение
Блок-секция БС-12.	
1. 4601.12-КР.ТЧ, лист 7, лист 3 ГЧ. Расположение ГЦЭ на плане фундамента (лист 3 ГЧ) не соответствует параметрам, указанным на листе 7 ТЧ (выход за контур не менее чем на 0,6 м).	Получено разъяснение.
2. 67-10-16-КР. Обосновать требуемый предел отклонения стен подвала, 1-3 этажей, выходящих гибкость более 20.	Получено разъяснение.
3. 67-10-16-КР. Представить алгоритм расчета армирования высоких стен подвала, 1-3 этажей с учетом гибкости.	Алгоритм расчета представлен.
4. 67-10-16-КР8, лист 10. Нарушено требование пункта 5.5.10 СП 22.13330.2011.	На листе 10 внесено исправление (фундамент с плоской подошвой вниз).
5. 67-10-16-КР9, лист 11. Нарушено требование пункта 5.5.10 СП 22.13330.2011.	На листе 11 внесено исправление (фундамент с плоской подошвой вниз).
6. 67-10-16-КР10, лист 17. Нарушено требование пункта 5.5.10 СП 22.13330.2011.	На листе 17 внесено исправление (фундамент с плоской подошвой вниз).
7. 67-10-16-КР11, лист 12. Нарушено требование пункта 5.5.10 СП 22.13330.2011.	На листе 12 внесено исправление (фундамент с плоской подошвой вниз).
8. 67-10-16-КР12, лист 15. Нарушено требование пункта 5.5.10 СП 22.13330.2011.	На листе 15 внесено исправление (фундамент с плоской подошвой вниз).

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Подраздел «Система электроснабжения».	
Подраздел 5.1.1. «Система электроснабжения».	
Принципиальных замечаний нет.	
Подраздел 5.1.2. «Система электроснабжения. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения».	
Принципиальных замечаний нет.	
Книга 2. «Внутриплощадочные сети электроснабжения».	
1. Так как в соответствии с предварительными техническими требованиями от 07.12.2016 г. № 57 проектирование 2БКТП осуществляет заявитель, представить проектные решения по 2БКТП.	Представлено гарантийное письмо от 16.08.2016 исх. №9 ООО «Вершина» о проектировании 2БКТП отдельным проектом до ввода объекта в эксплуатацию.
2. Обосновать исключение их проекта компенсации реактивной мощности. Согласно Требованиям по компенсации реактивной мощности, утвержденным Приказом Минпромэнерго России от 22 февраля 2007 г. № 49 следует поддерживать $\cos \phi$ на уровне не более 0,4.	Представлен расчет коэффициента мощности, который равен 0,27, следовательно, компенсация реактивной мощности не требуется.
Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения».	
1. Представить корректирующую записку с указанием изменений, внесенных в раздел.	Корректирующая записка представлена. Принципиальных замечаний нет.
Подраздел «Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения».	
Принципиальных замечаний нет.	
Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование».	
1. Лист ИОС.ОВ01. Откорректировать общую тепловую нагрузку на отопление.	Общая тепловая нагрузка на отопление откорректирована.
2. Рассмотреть возможность предусмотреть устройство не менее двух ИТП согласно пп. 4.7, 4.8 Р НП «АВОК» 3.3.12009, в случае отсутствия возможности выполнить мероприятия по обеспечению гидравлической устойчивости системы отопления.	По заданию на проектирование выданным заказчиком предусматривается один ИТП. В проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению гидравлической устойчивости системы отопления.
Подраздел «Сети связи».	
Принципиальных замечаний нет.	
Книга 3. «Пожарная сигнализация»	
Принципиальных замечаний нет.	
Подраздел «Технологические решения».	
1. В текстовой части представить описание корректировок, внесенных в подраздел.	В текстовой части представлено описание корректировок, внесенных в подраздел.
Раздел 6. Проект организации строительства.	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
1. В представленном разделе 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Пояснительная записка откорректирована.

исправляющая записка не содержит конкретных мероприятий, требующих корректировки раздела (п. 26 «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87).	
<i>Замечания по результатам ответов</i>	
2. В связи с изменением объемно-планировочных решений не представлен откорректированный расчет пожарных рисков.	Откорректированный расчет пожарных рисков представлен.
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
Принципиальных замечаний нет.	
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Принципиальных замечаний нет.	

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерные условия территории строительства, изложенные в материалах инженерных изысканий, рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 13.12.2016 г. № 13-2-1-3-0203-16.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации





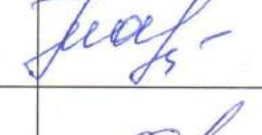




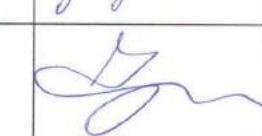


Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. *Корректировка 1*» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашпилевской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара. *Корректировка 1*» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись

Положительное заключение ООО «КНЭ» № 23-2-1-2-0135-17 от 05.09.2017 г. по объекту
 многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала № 858 улиц Рашилев-
 ской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе города Краснодара.
 Корректировка 1»

Панкратова Владисла Владимировна	эксперт	ГС-Э-12-2-0359 2.1 МС-Э-12-3-2630 3.1	разделы 1, 10.1 раздел 2	
Казакова Татьяна Викторовна	главный специалист по экспертизе архитектур- ных и объемно- планировочных реше- ний	МС-Э-45-2-3519 2.1.2	разделы 3, 10	
Рудь Слег Сергеевич	начальник архитектурно- строительного отдела	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	разделы 3, 10; подраздел 5ж	
Фролов Николай Николаевич	эксперт по рассмотре- нию конструктивных решений проектной документации	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	раздел 4	
Таванчева Светла Алексеевна	главный специалист по электроснабжению	ГС-Э-12-2-0367 2.3.1 ГС-Э-45-2-1758 2.3.2	подраздел 5а подраздел 5д	
Абдукодинова Анна Васильевна	главный специалист по рассмотрению разделов водоснабжения и ком- муникаций проектной документации	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5б, 5в	
Кошуба Алексей Викторович	начальник отдела экс- пертиз инженерных коммуникаций и спе- циальных разделов	ГС-Э-12-2-0352 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5г подраздел 5е	
Слободская Мадгарита Юрьевна	эксперт проекта орга- низации строительства	МС-Э-14-2-2680 2.1.4	разделы 6, 7	
Цикуниб Белла Борисовна	главный специалист по направлению деятель- ности «Охрана окру- жающей среды»	ГС-Э-45-2-1761 2.4.1	раздел 8	
Земарин Ильяр Викторович	главный специалист по рассмотрению раздела по пожарной безопасности	МР-Э-22-2-0659 2.5 МС-Э-12-4-2623 4.5	раздел 9 раздел 12	
Чернышева Елена Алексеевна	главный специалист по направлению деятель- ности «Конструктив- ных решений»	МС-Э-63-2-4008 2.1.3	раздел 11.1	
Работницкая Татьяна Владимировна	главный специалист по рассмотрению проек- тной документации на соответствие требова- ниям санитарно- эпидемиологической безопасности	ГС-Э-53-2-1866 2.4.2	разделы 1, 2, 3, 6, 8; подразделы 5б, 5в, 5г, 5е	



Федеральная служба по аккредитации

0000406

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
составленное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 112310006313

место нахождения

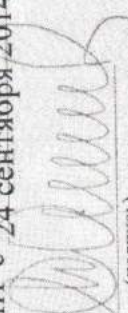
350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

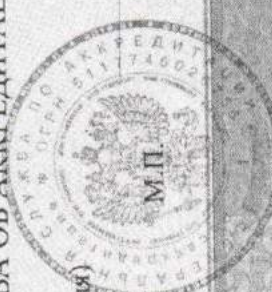
(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

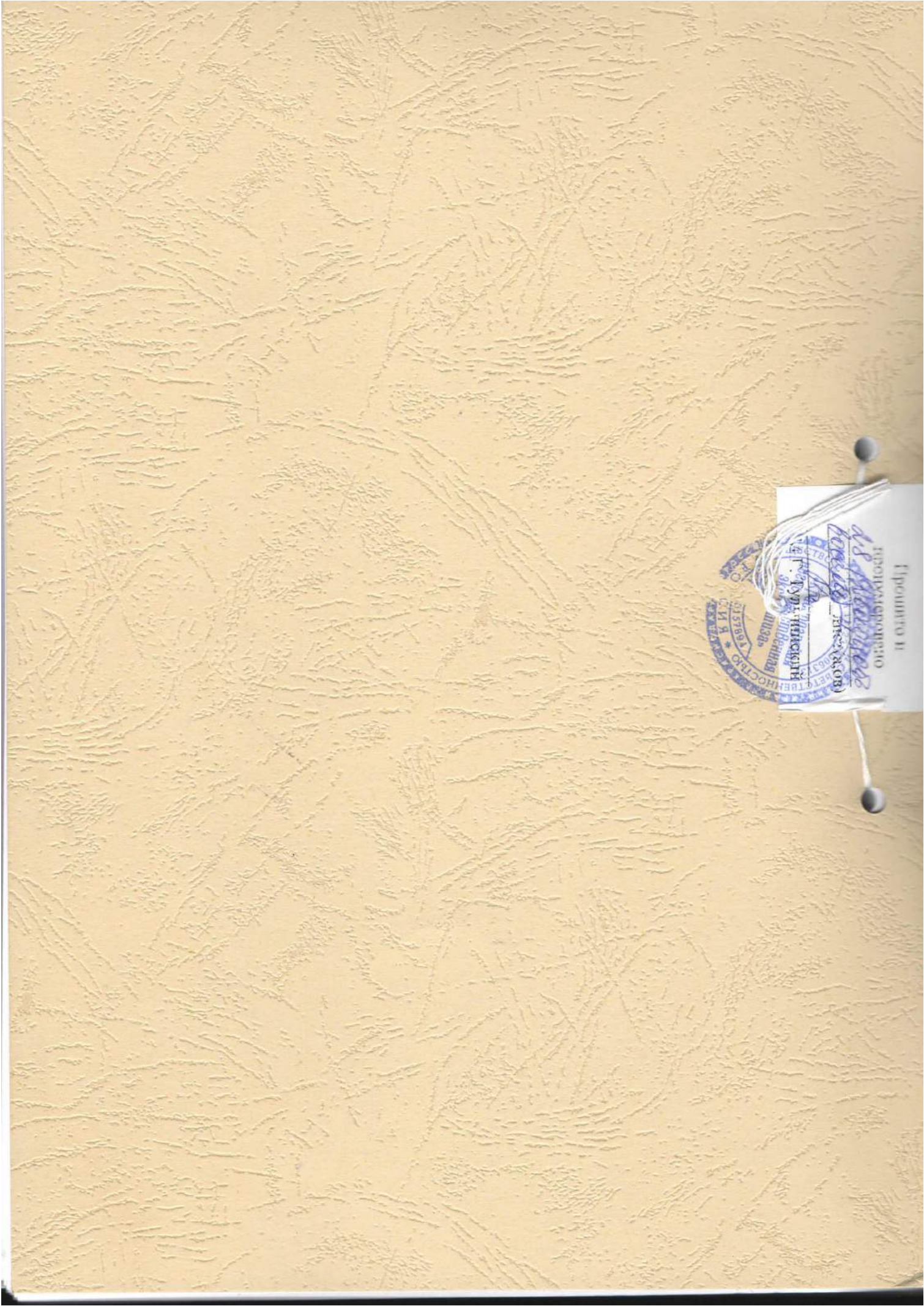
СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации


(подпись)

М.А. Якулова
(Ф.И.О.)





Примеры и
информация

БЕЛОРУССКАЯ РАСПИСКА
М.н.п. № 11789
М.н.п. № 11789