

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик""	по ОКПО	23974041
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7801344214
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	197022, Санкт-Петербург г, Реки Карповки наб, дом 16, корпус 2, литер А, помещение 19Н, офис 16		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 445	13 016	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 645 000	5 645 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	104	83	3 240
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 657 549	5 658 099	3 240
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 891 844	97 598	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 705 047	97 598	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151 266	2 044	1 681
	Дебиторская задолженность	1230	2 547 745	304 180	493 621
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность		375 352	296 300	472 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 000	-	48 117
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 161	2 088	1 820
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 793 017	405 910	545 238
	БАЛАНС	1600	10 450 566	6 064 009	548 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	520 791	516 354	512 785
	Итого по разделу III	1300	520 801	516 364	512 795
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 869 033	5 510 000	1 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 869 034	5 510 000	1 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	918 302	32 598	11
	Кредиторская задолженность	1520	135 469	4 635	33 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	176	412	446
	Прочие обязательства	1550	2 006 783	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		2 006 783	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 060 730	37 644	34 183
	БАЛАНС	1700	10 450 566	6 064 009	548 478



Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Аттик""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 09 2025

23974041

7801344214

71.12.2

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	6 548	17
	Себестоимость продаж	2120	(1 093)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 455	17
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(379)	(7 523)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 076	(7 506)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	501	4 005
	Проценты к уплате	2330	-	(1 217)
	Прочие доходы	2340	8 657	20 106
	Прочие расходы	2350	(8 225)	(7 044)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 009	8 344
	Налог на прибыль	2410	(1 572)	(1 671)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 593)	(1 658)
	отложенный налог на прибыль	2412	21	(3 165)
	Прочее	2460	-	(3 152)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 437	3 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 437	3 521
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Земскова Юлия
Владимировна

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.