

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Город у реки"

№ 61-000780 по состоянию на 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-КАПИТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 70д;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 6;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.msk.kapital@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.мск-капитал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальков
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО СЗ "МСК-КАПИТАЛ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164123517
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699

	3.1.4	Голосов в органе управления: 95 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальков
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фань
	3.4.2	Имя: Цзяньго
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К. Чэнжунь Технолоджи Лимитед, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100% доли в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Современник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №23-434366-в-2017 г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 70-летия Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "70-летия Октября"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU23306000-3659-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул.
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова" 1 этап

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 977 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 252 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 23-я Линия
	9.2.10	Дом: 54, позиция 8

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 53255,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25302,31 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7127,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32430,04 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "МП "Гео Пэн"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СевКавЭко"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Город у реки"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-942201-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ЭталонОптима"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2372002435
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032114:0000403
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 75 861 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В соответствии с ПЗУ в проекте есть наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вне объекта строительства размещение парковочных мест не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства предусмотрено наличие спортивных площадок, малых архитектурных форм и спортивного инвентаря
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены на расстоянии не менее 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с ПЗУ планируется посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Договор технологического присоединения № 61-1-18-00409875

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3253
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-18-00409875
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90 064 251,72 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-13483
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таймер"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 552
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 422
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 418
--	----------	--

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
\$1	\$2	\$3	\$4	\$5	\$6
1	Квартира	2	1	77.77	3
2	Квартира	2	1	29.92	1
3	Квартира	2	1	40.13	1
4	Квартира	2	1	40.31	1
5	Квартира	2	1	58.65	2
6	Квартира	2	1	34.67	1
7	Квартира	2	1	58.51	2
8	Квартира	2	1	40.27	1
9	Квартира	2	1	40.2	1
10	Квартира	2	1	39.89	1
11	Квартира	2	1	29.6	1
12	Квартира	2	1	42.1	1
13	Квартира	3	1	77.51	3
14	Квартира	3	1	29.71	1
15	Квартира	3	1	39.96	1
16	Квартира	3	1	40.14	1
17	Квартира	3	1	58.48	2
18	Квартира	3	1	34.51	1

19	Кварт ира	3	1	58.33	2
20	Кварт ира	3	1	40.1	1
21	Кварт ира	3	1	40.03	1
22	Кварт ира	3	1	39.72	1
23	Кварт ира	3	1	29.43	1
24	Кварт ира	3	1	41.95	1
25	Кварт ира	4	1	77.51	3
26	Кварт ира	4	1	29.71	1
27	Кварт ира	4	1	39.96	1
28	Кварт ира	4	1	40.14	1
29	Кварт ира	4	1	58.48	2
30	Кварт ира	4	1	34.51	1
31	Кварт ира	4	1	58.33	2
32	Кварт ира	4	1	40.1	1
33	Кварт ира	4	1	40.03	1
34	Кварт ира	4	1	39.72	1
35	Кварт ира	4	1	29.43	1
36	Кварт ира	4	1	41.95	1
37	Кварт ира	5	1	77.51	3
38	Кварт ира	5	1	29.71	1
39	Кварт ира	5	1	39.96	1
40	Кварт ира	5	1	40.14	1
41	Кварт ира	5	1	58.48	2
42	Кварт ира	5	1	34.51	1
43	Кварт ира	5	1	58.33	2
44	Кварт ира	5	1	40.1	1
45	Кварт ира	5	1	40.03	1
46	Кварт ира	5	1	39.72	1
47	Кварт ира	5	1	29.43	1
48	Кварт ира	5	1	41.95	1
49	Кварт ира	6	1	77.37	3
50	Кварт ира	6	1	29.61	1
51	Кварт ира	6	1	39.87	1
52	Кварт ира	6	1	40.05	1
53	Кварт ира	6	1	58.39	2
54	Кварт ира	6	1	34.42	1
55	Кварт ира	6	1	58.24	2
56	Кварт ира	6	1	40.02	1
57	Кварт ира	6	1	39.94	1

58	Кварт ира	6	1	39.64	1
59	Кварт ира	6	1	29.35	1
60	Кварт ира	6	1	41.86	1
61	Кварт ира	7	1	77.37	3
62	Кварт ира	7	1	29.61	1
63	Кварт ира	7	1	39.87	1
64	Кварт ира	7	1	40.05	1
65	Кварт ира	7	1	58.39	2
66	Кварт ира	7	1	34.42	1
67	Кварт ира	7	1	58.24	2
68	Кварт ира	7	1	40.02	1
69	Кварт ира	7	1	39.94	1
70	Кварт ира	7	1	39.64	1
71	Кварт ира	7	1	29.35	1
72	Кварт ира	7	1	41.86	1
73	Кварт ира	8	1	77.37	3
74	Кварт ира	8	1	29.61	1
75	Кварт ира	8	1	39.87	1
76	Кварт ира	8	1	40.05	1
77	Кварт ира	8	1	58.39	2
78	Кварт ира	8	1	34.42	1
79	Кварт ира	8	1	58.24	2
80	Кварт ира	8	1	40.02	1
81	Кварт ира	8	1	39.94	1
82	Кварт ира	8	1	39.64	1
83	Кварт ира	8	1	29.35	1
84	Кварт ира	8	1	41.86	1
85	Кварт ира	9	1	77.37	3
86	Кварт ира	9	1	29.61	1
87	Кварт ира	9	1	39.87	1
88	Кварт ира	9	1	40.05	1
89	Кварт ира	9	1	58.39	2
90	Кварт ира	9	1	34.42	1
91	Кварт ира	9	1	58.24	2
92	Кварт ира	9	1	40.02	1
93	Кварт ира	9	1	39.94	1
94	Кварт ира	9	1	39.64	1
95	Кварт ира	9	1	29.35	1
96	Кварт ира	9	1	41.86	1

97	Кварт ира	10	1	77.19	3
98	Кварт ира	10	1	29.45	1
99	Кварт ира	10	1	39.74	1
100	Кварт ира	10	1	39.87	1
101	Кварт ира	10	1	58.25	2
102	Кварт ира	10	1	34.29	1
103	Кварт ира	10	1	58.1	2
104	Кварт ира	10	1	39.89	1
105	Кварт ира	10	1	39.81	1
106	Кварт ира	10	1	39.5	1
107	Кварт ира	10	1	29.21	1
108	Кварт ира	10	1	41.72	1
109	Кварт ира	11	1	77.19	3
110	Кварт ира	11	1	29.45	1
111	Кварт ира	11	1	39.74	1
112	Кварт ира	11	1	39.87	1
113	Кварт ира	11	1	58.25	2
114	Кварт ира	11	1	34.29	1
115	Кварт ира	11	1	58.1	2
116	Кварт ира	11	1	39.89	1
117	Кварт ира	11	1	39.81	1
118	Кварт ира	11	1	39.5	1
119	Кварт ира	11	1	29.21	1
120	Кварт ира	11	1	41.72	1
121	Кварт ира	12	1	77.19	3
122	Кварт ира	12	1	29.45	1
123	Кварт ира	12	1	39.74	1
124	Кварт ира	12	1	39.87	1
125	Кварт ира	12	1	58.25	2
126	Кварт ира	12	1	34.29	1
127	Кварт ира	12	1	58.1	2
128	Кварт ира	12	1	39.89	1
129	Кварт ира	12	1	39.81	1
130	Кварт ира	12	1	39.5	1
131	Кварт ира	12	1	29.21	1
132	Кварт ира	12	1	41.72	1
133	Кварт ира	13	1	77.19	3
134	Кварт ира	13	1	29.45	1
135	Кварт ира	13	1	39.74	1

136	Кварт ира	13	1	39.87	1
137	Кварт ира	13	1	58.25	2
138	Кварт ира	13	1	34.29	1
139	Кварт ира	13	1	58.1	2
140	Кварт ира	13	1	39.89	1
141	Кварт ира	13	1	39.81	1
142	Кварт ира	13	1	39.5	1
143	Кварт ира	13	1	29.21	1
144	Кварт ира	13	1	41.72	1
145	Кварт ира	14	1	77.19	3
146	Кварт ира	14	1	29.45	1
147	Кварт ира	14	1	39.74	1
148	Кварт ира	14	1	39.87	1
149	Кварт ира	14	1	58.25	2
150	Кварт ира	14	1	34.29	1
151	Кварт ира	14	1	58.1	2
152	Кварт ира	14	1	39.89	1
153	Кварт ира	14	1	39.81	1
154	Кварт ира	14	1	39.5	1
155	Кварт ира	14	1	29.21	1
156	Кварт ира	14	1	41.82	1
157	Кварт ира	15	1	76.87	3
158	Кварт ира	15	1	29.24	1
159	Кварт ира	15	1	39.56	1
160	Кварт ира	15	1	39.69	1
161	Кварт ира	15	1	58.08	2
162	Кварт ира	15	1	34.12	1
163	Кварт ира	15	1	57.93	2
164	Кварт ира	15	1	39.64	1
165	Кварт ира	15	1	39.63	1
166	Кварт ира	15	1	39.3	1
167	Кварт ира	15	1	29.04	1
168	Кварт ира	15	1	41.51	1
169	Кварт ира	16	1	76.87	3
170	Кварт ира	16	1	29.24	1
171	Кварт ира	16	1	39.56	1
172	Кварт ира	16	1	39.69	1
173	Кварт ира	16	1	58.08	2
174	Кварт ира	16	1	34.12	1

175	Кварт ира	16	1	57.93	2
176	Кварт ира	16	1	39.64	1
177	Кварт ира	16	1	39.63	1
178	Кварт ира	16	1	39.3	1
179	Кварт ира	16	1	29.04	1
180	Кварт ира	16	1	41.51	1
181	Кварт ира	17	1	76.87	3
182	Кварт ира	17	1	29.24	1
183	Кварт ира	17	1	39.56	1
184	Кварт ира	17	1	39.69	1
185	Кварт ира	17	1	58.08	2
186	Кварт ира	17	1	34.12	1
187	Кварт ира	17	1	57.93	2
188	Кварт ира	17	1	39.64	1
189	Кварт ира	17	1	39.63	1
190	Кварт ира	17	1	39.3	1
191	Кварт ира	17	1	29.04	1
192	Кварт ира	17	1	41.51	1
193	Кварт ира	18	1	76.87	3
194	Кварт ира	18	1	29.24	1
195	Кварт ира	18	1	39.56	1
196	Кварт ира	18	1	39.69	1
197	Кварт ира	18	1	58.08	2
198	Кварт ира	18	1	34.12	1
199	Кварт ира	18	1	57.93	2
200	Кварт ира	18	1	39.64	1
201	Кварт ира	18	1	39.63	1
202	Кварт ира	18	1	39.3	1
203	Кварт ира	18	1	29.04	1
204	Кварт ира	18	1	41.51	1
205	Кварт ира	19	1	76.87	3
206	Кварт ира	19	1	29.24	1
207	Кварт ира	19	1	39.56	1
208	Кварт ира	19	1	39.69	1
209	Кварт ира	19	1	58.08	2
210	Кварт ира	19	1	34.12	1
211	Кварт ира	19	1	57.93	2
212	Кварт ира	19	1	39.64	1
213	Кварт ира	19	1	39.63	1

214	Кварт ира	19	1	39.3	1
215	Кварт ира	19	1	29.04	1
216	Кварт ира	19	1	41.51	1
217	Кварт ира	20	1	76.77	3
218	Кварт ира	20	1	29.14	1
219	Кварт ира	20	1	39.48	1
220	Кварт ира	20	1	39.62	1
221	Кварт ира	20	1	57.99	2
222	Кварт ира	20	1	34.04	1
223	Кварт ира	20	1	57.84	2
224	Кварт ира	20	1	39.64	1
225	Кварт ира	20	1	39.53	1
226	Кварт ира	20	1	39.2	1
227	Кварт ира	20	1	28.96	1
228	Кварт ира	20	1	41.42	1
229	Кварт ира	21	1	76.77	3
230	Кварт ира	21	1	29.14	1
231	Кварт ира	21	1	39.48	1
232	Кварт ира	21	1	39.62	1
233	Кварт ира	21	1	57.99	2
234	Кварт ира	21	1	34.04	1
235	Кварт ира	21	1	57.84	2
236	Кварт ира	21	1	39.64	1
237	Кварт ира	21	1	38.83	1
238	Кварт ира	21	1	39.2	1
239	Кварт ира	21	1	28.96	1
240	Кварт ира	21	1	41.42	1
241	Кварт ира	22	1	76.77	3
242	Кварт ира	22	1	29.14	1
243	Кварт ира	22	1	39.48	1
244	Кварт ира	22	1	39.62	1
245	Кварт ира	22	1	57.99	2
246	Кварт ира	22	1	34.04	1
247	Кварт ира	22	1	57.84	2
248	Кварт ира	22	1	39.64	1
249	Кварт ира	22	1	39.53	1
250	Кварт ира	22	1	39.2	1
251	Кварт ира	22	1	28.96	1
252	Кварт ира	22	1	41.42	1

253	Кварт ира	23	1	76.77	3
254	Кварт ира	23	1	29.14	1
255	Кварт ира	23	1	39.48	1
256	Кварт ира	23	1	39.62	1
257	Кварт ира	23	1	57.99	2
258	Кварт ира	23	1	34.04	1
259	Кварт ира	23	1	57.84	2
260	Кварт ира	23	1	39.64	1
261	Кварт ира	23	1	39.53	1
262	Кварт ира	23	1	39.2	1
263	Кварт ира	23	1	28.96	1
264	Кварт ира	23	1	41.42	1
265	Кварт ира	24	1	76.85	3
266	Кварт ира	24	1	29.15	1
267	Кварт ира	24	1	39.5	1
268	Кварт ира	24	1	39.7	1
269	Кварт ира	24	1	58.11	2
270	Кварт ира	24	1	34.09	1
271	Кварт ира	24	1	58.03	2
272	Кварт ира	24	1	39.64	1
273	Кварт ира	24	1	39.55	1
274	Кварт ира	24	1	39.14	1
275	Кварт ира	24	1	28.94	1
276	Кварт ира	24	1	41.36	1
277	Кварт ира	25	1	76.85	3
278	Кварт ира	25	1	29.15	1
279	Кварт ира	25	1	39.5	1
280	Кварт ира	25	1	39.7	1
281	Кварт ира	25	1	58.11	2
282	Кварт ира	25	1	34.09	1
283	Кварт ира	25	1	58.03	2
284	Кварт ира	25	1	39.64	1
285	Кварт ира	25	1	39.55	1
286	Кварт ира	25	1	39.14	1
287	Кварт ира	25	1	28.94	1
288	Кварт ира	25	1	41.36	1
289	Кварт ира	2	2	42.1	
290	Кварт ира	2	2	29.6	1
291	Кварт ира	2	2	39.89	1

292	Кварт ира	2	2	40.2	1
293	Кварт ира	2	2	40.27	1
294	Кварт ира	2	2	77.1	3
295	Кварт ира	2	2	78.07	3
296	Кварт ира	2	2	55.6	2
297	Кварт ира	2	2	26.23	1
298	Кварт ира	2	2	60.13	2
299	Кварт ира	2	2	43.62	1
300	Кварт ира	3	2	41.95	1
301	Кварт ира	3	2	29.43	1
302	Кварт ира	3	2	39.72	1
303	Кварт ира	3	2	40.03	1
304	Кварт ира	3	2	40.1	1
305	Кварт ира	3	2	76.84	3
306	Кварт ира	3	2	77.84	3
307	Кварт ира	3	2	55.43	2
308	Кварт ира	3	2	26.06	1
309	Кварт ира	3	2	59.94	2
310	Кварт ира	3	2	43.45	1
311	Кварт ира	4	2	41.95	1
312	Кварт ира	4	2	29.43	1
313	Кварт ира	4	2	39.72	1
314	Кварт ира	4	2	40.03	1
315	Кварт ира	4	2	40.1	1
316	Кварт ира	4	2	76.84	3
317	Кварт ира	4	2	77.84	3
318	Кварт ира	4	2	55.43	2
319	Кварт ира	4	2	26.06	1
320	Кварт ира	4	2	59.94	2
321	Кварт ира	4	2	43.45	1
322	Кварт ира	5	2	41.95	1
323	Кварт ира	5	2	29.43	1
324	Кварт ира	5	2	39.72	1
325	Кварт ира	5	2	40.03	1
326	Кварт ира	5	2	40.1	1
327	Кварт ира	5	2	76.84	3
328	Кварт ира	5	2	77.84	3
329	Кварт ира	5	2	55.43	2
330	Кварт ира	5	2	26.06	1

331	Кварт ира	5	2	59.94	2
332	Кварт ира	5	2	43.45	1
333	Кварт ира	6	2	41.86	1
334	Кварт ира	6	2	29.35	1
335	Кварт ира	6	2	39.64	1
336	Кварт ира	6	2	39.94	1
337	Кварт ира	6	2	40.02	1
338	Кварт ира	6	2	76.78	3
339	Кварт ира	6	2	77.71	3
340	Кварт ира	6	2	55.35	2
341	Кварт ира	6	2	25.97	1
342	Кварт ира	6	2	59.84	2
343	Кварт ира	6	2	43.37	1
344	Кварт ира	7	2	41.86	1
345	Кварт ира	7	2	29.35	1
346	Кварт ира	7	2	39.64	1
347	Кварт ира	7	2	39.94	1
348	Кварт ира	7	2	40.02	1
349	Кварт ира	7	2	76.78	3
350	Кварт ира	7	2	77.71	3
351	Кварт ира	7	2	55.35	2
352	Кварт ира	7	2	25.97	1
353	Кварт ира	7	2	59.84	2
354	Кварт ира	7	2	43.37	1
355	Кварт ира	8	2	41.86	1
356	Кварт ира	8	2	29.35	1
357	Кварт ира	8	2	39.64	1
358	Кварт ира	8	2	39.94	1
359	Кварт ира	8	2	40.02	1
360	Кварт ира	8	2	76.78	3
361	Кварт ира	8	2	77.71	3
362	Кварт ира	8	2	55.35	2
363	Кварт ира	8	2	25.97	1
364	Кварт ира	8	2	59.84	2
365	Кварт ира	8	2	43.37	1
366	Кварт ира	9	2	41.86	1
367	Кварт ира	9	2	29.35	1
368	Кварт ира	9	2	39.64	1
369	Кварт ира	9	2	39.94	1

370	Кварт ира	9	2	40.02	1
371	Кварт ира	9	2	76.78	3
372	Кварт ира	9	2	77.71	3
373	Кварт ира	9	2	55.35	2
374	Кварт ира	9	2	25.97	1
375	Кварт ира	9	2	59.84	2
376	Кварт ира	9	2	43.37	1
377	Кварт ира	10	2	41.72	1
378	Кварт ира	10	2	29.21	1
379	Кварт ира	10	2	39.5	1
380	Кварт ира	10	2	39.81	1
381	Кварт ира	10	2	39.89	1
382	Кварт ира	10	2	76.54	3
383	Кварт ира	10	2	77.55	3
384	Кварт ира	10	2	55.22	2
385	Кварт ира	10	2	25.84	1
386	Кварт ира	10	2	59.68	2
387	Кварт ира	10	2	43.24	1
388	Кварт ира	11	2	41.72	1
389	Кварт ира	11	2	29.21	1
390	Кварт ира	11	2	39.5	1
391	Кварт ира	11	2	39.81	1
392	Кварт ира	11	2	39.89	1
393	Кварт ира	11	2	76.54	3
394	Кварт ира	11	2	77.55	3
395	Кварт ира	11	2	55.22	2
396	Кварт ира	11	2	25.84	1
397	Кварт ира	11	2	59.68	2
398	Кварт ира	11	2	43.24	1
399	Кварт ира	12	2	41.72	1
400	Кварт ира	12	2	29.21	1
401	Кварт ира	12	2	39.5	1
402	Кварт ира	12	2	39.81	1
403	Кварт ира	12	2	39.89	1
404	Кварт ира	12	2	76.54	3
405	Кварт ира	12	2	77.55	3
406	Кварт ира	12	2	55.22	2
407	Кварт ира	12	2	25.84	1
408	Кварт ира	12	2	59.68	2

409	Квартира	12	2	43.24	1
410	Квартира	13	2	41.72	1
411	Квартира	13	2	29.21	1
412	Квартира	13	2	39.5	1
413	Квартира	13	2	39.81	1
414	Квартира	13	2	39.89	1
415	Квартира	13	2	76.54	3
416	Квартира	13	2	77.55	3
417	Квартира	13	2	55.22	2
418	Квартира	13	2	25.84	1
419	Квартира	13	2	59.68	2
420	Квартира	13	2	43.24	
					1
421	Квартира	14	2	41.72	1
422	Квартира	14	2	29.21	1
423	Квартира	14	2	39.5	1
424	Квартира	14	2	39.81	1
425	Квартира	14	2	39.89	1
426	Квартира	14	2	76.54	3
427	Квартира	14	2	77.55	3
428	Квартира	14	2	55.22	2
429	Квартира	14	2	25.84	1
430	Квартира	14	2	59.68	2
431	Квартира	14	2	43.24	
					1
432	Квартира	15	2	41.51	1
433	Квартира	15	2	29.04	1
434	Квартира	15	2	39.3	1
435	Квартира	15	2	39.63	1
436	Квартира	15	2	39.64	1
437	Квартира	15	2	76.3	3
438	Квартира	15	2	77.3	3
439	Квартира	15	2	55.05	2
440	Квартира	15	2	25.67	1
441	Квартира	15	2	59.48	2
442	Квартира	15	2	43.01	1
443	Квартира	16	2	41.51	1
444	Квартира	16	2	29.04	1
445	Квартира	16	2	39.3	1

446	Кварт ира	16	2	39.63	1
447	Кварт ира	16	2	39.64	1
448	Кварт ира	16	2	76.3	3
449	Кварт ира	16	2	77.3	3
450	Кварт ира	16	2	55.05	2
451	Кварт ира	16	2	25.67	1
452	Кварт ира	16	2	59.48	2
453	Кварт ира	16	2	43.01	1
454	Кварт ира	17	2	41.51	1
455	Кварт ира	17	2	29.04	1
456	Кварт ира	17	2	39.3	1
457	Кварт ира	17	2	39.63	1
458	Кварт ира	17	2	39.64	1
459	Кварт ира	17	2	76.3	3
460	Кварт ира	17	2	77.3	3
461	Кварт ира	17	2	55.05	2
462	Кварт ира	17	2	25.67	1
463	Кварт ира	17	2	59.48	2
464	Кварт ира	17	2	43.01	1
465	Кварт ира	18	2	41.51	1
466	Кварт ира	18	2	29.04	1
467	Кварт ира	18	2	39.3	1
468	Кварт ира	18	2	39.63	1
469	Кварт ира	18	2	39.64	1
470	Кварт ира	18	2	76.3	3
471	Кварт ира	18	2	77.3	3
472	Кварт ира	18	2	55.05	2
473	Кварт ира	18	2	25.67	1
474	Кварт ира	18	2	59.48	2
475	Кварт ира	18	2	43.01	1
476	Кварт ира	19	2	41.51	1
477	Кварт ира	19	2	29.04	1
478	Кварт ира	19	2	39.3	1
479	Кварт ира	19	2	39.63	1
480	Кварт ира	19	2	39.64	1
481	Кварт ира	19	2	76.3	3
482	Кварт ира	19	2	77.3	3
483	Кварт ира	19	2	55.05	2
484	Кварт ира	19	2	25.67	1

485	Кварт ира	19	2	59.48	2
486	Кварт ира	19	2	43.01	1
487	Кварт ира	20	2	41.42	1
488	Кварт ира	20	2	28.96	1
489	Кварт ира	20	2	39.2	1
490	Кварт ира	20	2	39.53	1
491	Кварт ира	20	2	39.64	1
492	Кварт ира	20	2	76.17	3
493	Кварт ира	20	2	77.19	3
494	Кварт ира	20	2	54.96	2
495	Кварт ира	20	2	25.59	1
496	Кварт ира	20	2	59.38	2
497	Кварт ира	20	2	42.96	1
498	Кварт ира	21	2	41.42	1
499	Кварт ира	21	2	28.96	1
500	Кварт ира	21	2	39.2	1
501	Кварт ира	21	2	39.53	1
502	Кварт ира	21	2	39.64	1
503	Кварт ира	21	2	76.17	3
504	Кварт ира	21	2	77.19	3
505	Кварт ира	21	2	54.96	2
506	Кварт ира	21	2	25.59	1
507	Кварт ира	21	2	59.38	2
508	Кварт ира	21	2	42.96	1
509	Кварт ира	22	2	41.42	1
510	Кварт ира	22	2	28.96	1
511	Кварт ира	22	2	39.2	1
512	Кварт ира	22	2	39.53	1
513	Кварт ира	22	2	39.64	1
514	Кварт ира	22	2	76.17	3
515	Кварт ира	22	2	77.19	3
516	Кварт ира	22	2	54.96	2
517	Кварт ира	22	2	25.59	1
518	Кварт ира	22	2	59.38	2
519	Кварт ира	22	2	42.96	1
520	Кварт ира	23	2	41.42	1
521	Кварт ира	23	2	28.96	1
522	Кварт ира	23	2	39.2	1
523	Кварт ира	23	2	39.53	1

524	Квартира	23	2	39.64	1
525	Квартира	23	2	76.17	3
526	Квартира	23	2	77.19	3
527	Квартира	23	2	54.96	2
528	Квартира	23	2	25.59	1
529	Квартира	23	2	59.38	2
530	Квартира	23	2	42.96	1
531	Квартира	24	2	41.36	1
532	Квартира	24	2	28.94	1
533	Квартира	24	2	39.14	1
534	Квартира	24	2	39.55	1
535	Квартира	24	2	39.64	1
536	Квартира	24	2	76.21	3
537	Квартира	24	2	77.38	3
538	Квартира	24	2	55.01	2
539	Квартира	24	2	25.67	1
540	Квартира	24	2	59.37	2
541	Квартира	24	2	42.99	1
542	Квартира	25	2	41.36	1
543	Квартира	25	2	28.94	1
544	Квартира	25	2	39.14	1
545	Квартира	25	2	39.55	1
546	Квартира	25	2	39.64	1
547	Квартира	25	2	76.21	3
548	Квартира	25	2	77.38	3
549	Квартира	25	2	55.01	2
550	Квартира	25	2	25.67	1
551	Квартира	25	2	59.37	2
552	Квартира	25	2	42.99	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Верхний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
2	Нежилое помещение	Верхний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
3	Нежилое помещение	Верхний уровень подземный этаж		21.6	машино-место МГН	21.6

403	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
404	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
405	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
406	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
407	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
408	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
409	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
410	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
411	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
412	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
413	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
414	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
415	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
416	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
417	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		13.25	машино-место	13.25
418	Нежилое помещение	Нижний уровень подземный этаж		21.6	машино-место МГН	21.6
419	Нежилое помещение	1	1	439.71	тамбур	6.72
					коридор	99.96
					тамбур	12.31
					тамбур при санузле	2.93
					санузел	2.02
					Универсальная кабина	4.65
					кладовая уб.инв.	4.87
					кабинет	56.4
					кабинет	79.57

					кабинет	77.96
					кабинет	92.41
420	Нежилое помещение	1	1	314.46	тамбур	6.8
					коридор	72.12
					техническое помещение для прокладки коммуникаций	9.05
					универсальная кабина	4.81
					кладовая уб.инв.	2.3
					санузел	2.43
					тамбур при санузле	4.74
					кабинет	77.07
					кабинет	85.62
					кабинет	45.23
					тамбур	4.29
421	Нежилое помещение	1	2	410.6	тамбур	6.72
					коридор	102.43
					тамбур	12.3
					тамбур при санузле	2.92
					санузел	1.93
					Универсальная кабина	4.54
					кладовая уб.инв.	4.77
					кабинет	100.28
					кабинет	57.4
					кабинет	72.68
					кабинет	44.63
422	Нежилое помещение	1	2	290.75	тамбур	7.08
					коридор	83.32
					техническое помещение для прокладки коммуникаций	9.05
					универсальная кабина	4.81
					кладовая уб.инв.	2.3
					санузел	2.43
					тамбур при санузле	4.74
					кабинет	38.71
					кабинет	85.83
					кабинет	45.98
					тамбур	6.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	31.42
2	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.82
3	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	6.26
4	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	6.86
5	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.37
6	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	16.64
7	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	16.64
8	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	29.1
9	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.17
10	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.88
11	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	10.89
12	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	11.07
13	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.88
14	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
15	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
16	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
17	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
18	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
19	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Пост охраны (пожарный пост)	13.5
20	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Пост охраны (пожарный пост)	13.5
21	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Сан узел	4
22	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Сан узел	4
23	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Техническое помещение	17.69
24	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Техническое помещение	17.69
25	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Лифтовый холл	8.67
26	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Лифтовый холл	8.67
27	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Рампа	136.25
28	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Рампа	124.54
29	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Помещение для уборочного инвентаря	41.59
30	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Внутренний проезд стоянки	1805.75
31	Общественное	Нижний уровень подземный этаж	Внутренний проезд стоянки	1994.45
32	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	10.89
33	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	16.64

34	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	95.89
35	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	6.86
36	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	16.64
37	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.37
38	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	4.82
39	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.17
40	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	6.26
41	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.88
42	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	29.1
43	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.88
44	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	11.07
45	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
46	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
47	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
48	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
49	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
50	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Техническое помещение	17.69
51	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Техническое помещение	17.69
52	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Лифтовый холл	8.67
53	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Лифтовый холл	8.67
54	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Рампа	173.9
55	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Рампа	176.56
56	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Помещение для уборочного инвентаря	42.45
57	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Внутренний проезд стоянки	1600.05
58	Общественное	Средний уровень подземный этаж	Внутренний проезд стоянки	1973.3
59	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	15.8
60	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.37
61	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	9.82
62	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	6.86
63	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.88
64	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	16.64
65	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	16.64
66	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	5.17
67	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	10.89
68	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Тамбур-шлюз	10.89
69	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Рампа	31.31
70	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Рампа	35.15
71	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
72	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38

73	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
74	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
75	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Лестничная клетка ЛК	10.38
76	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Техническое помещение	25.35
77	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Техническое помещение	17.69
78	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Техническое помещение	17.69
79	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Лифтовый холл	8.67
80	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Лифтовый холл	8.67
81	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Насосная пожаротушения	38.28
82	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Насосная пожаротушения	31.54
83	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Насосная пожаротушения	41.79
84	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Внутренний проезд стоянки	1601.05
85	Общественное	Верхний уровень подземный этаж	Внутренний проезд стоянки	1625.3
86	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	5.32
87	Общественное	1 этаж подъезд 1	Тамбур	7.51
88	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лестничная клетка ЛК1	17.69
89	Общественное	1 этаж подъезд 1	Коридор	35.24
90	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.67
91	Общественное	1 этаж подъезд 1	Пост охраны (помещение консьержа)	10.04
92	Общественное	1 этаж подъезд 1	Сан.узел	1.44
93	Общественное	1 этаж подъезд 1	К.у.и.	4.59
94	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лестница из автостоянки	7.3
95	Общественное	1 этаж подъезд 1	Лестница из автостоянки	7.34
96	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур	5.31
97	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур	7.71
98	Общественное	1 этаж подъезд 2	Лестничная клетка ЛК2	17.69
99	Общественное	1 этаж подъезд 2	Коридор	35.23
100	Общественное	1 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.67
101	Общественное	1 этаж подъезд 2	Пост охраны (помещение консьержа)	9.95
102	Общественное	1 этаж подъезд 2	Сан.узел	1.44
103	Общественное	1 этаж подъезд 2	К.у.и.	4.59
104	Общественное	1 этаж подъезд 2	Лестница из автостоянки	6.41
105	Общественное	1 этаж подъезд 2	Лестница из автостоянки	6.41
106	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур(выход из автостоянки)	6.11
107	Общественное	1 этаж подъезд 2	Тамбур(выход из автостоянки)	5.85
108	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
109	Общественное	2 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
110	Общественное	2 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
111	Общественное	2 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92

112	Общественное	2 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
113	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лестничная клетка ЛК2	17.4
114	Общественное	2 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
115	Общественное	2 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
116	Общественное	2 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
117	Общественное	2 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
118	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
119	Общественное	3 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
120	Общественное	3 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
121	Общественное	3 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
122	Общественное	3 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
123	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
124	Общественное	3 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
125	Общественное	3 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
126	Общественное	3 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
127	Общественное	3 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
128	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
129	Общественное	4 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
130	Общественное	4 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
131	Общественное	4 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
132	Общественное	4 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
133	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
134	Общественное	4 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
135	Общественное	4 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
136	Общественное	4 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
137	Общественное	4 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
138	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
139		5 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
140	Общественное	5 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
141	Общественное	5 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
142	Общественное	5 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
143	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
144	Общественное	5 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
145	Общественное	5 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
146	Общественное	5 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
147	Общественное	5 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
148	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
149	Общественное	6 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
150	Общественное	6 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43

151	Общественное	6 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
152	Общественное	6 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
153	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
154	Общественное	6 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
155	Общественное	6 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
156	Общественное	6 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
157	Общественное	6 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
158	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
159	Общественное	7 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
160	Общественное	7 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
161	Общественное	7 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
162	Общественное	7 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
163	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
164	Общественное	7 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
165	Общественное	7 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
166	Общественное	7 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
167	Общественное	7 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
168	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
169	Общественное	8 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
170	Общественное	8 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
171	Общественное	8 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
172	Общественное	8 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
173	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
174	Общественное	8 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
175	Общественное	8 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
176	Общественное	8 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
177	Общественное	8 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
178	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
179	Общественное	9 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
180	Общественное	9 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
181	Общественное	9 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
182	Общественное	9 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
183	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
184	Общественное	9 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
185	Общественное	9 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
186	Общественное	9 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
187	Общественное	9 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
188	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
189	Общественное	10 этаж подъезд 1	Коридор	53.69

190	Общественное	10 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
191	Общественное	10 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
192	Общественное	10 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
193	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
194	Общественное	10 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
195	Общественное	10 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
196	Общественное	10 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
197	Общественное	10 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
198	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
199	Общественное	11 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
200	Общественное	11 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
201	Общественное	11 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
202	Общественное	11 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
203	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
204	Общественное	11 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
205	Общественное	11 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
206	Общественное	11 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
207	Общественное	11 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
208	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
209	Общественное	12 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
210	Общественное	12 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
211	Общественное	12 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
212	Общественное	12 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
213	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
214	Общественное	12 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
215	Общественное	12 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
216	Общественное	12 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
217	Общественное	12 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
218	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
219	Общественное	13 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
220	Общественное	13 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
221	Общественное	13 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
222	Общественное	13 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
223	Общественное	13 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
224	Общественное	13 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
225	Общественное	13 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
226	Общественное	13 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
227	Общественное	13 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
228	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4

229	Общественное	14 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
230	Общественное	14 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
231	Общественное	14 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
232	Общественное	14 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
233	Общественное	14 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
234	Общественное	14 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
235	Общественное	14 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
236	Общественное	14 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
237	Общественное	14 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
238	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
239	Общественное	15 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
240	Общественное	15 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
241	Общественное	15 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
242	Общественное	15 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
243	Общественное	15 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
244	Общественное	15 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
245	Общественное	15 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
246	Общественное	15 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
247	Общественное	15 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
248	Общественное	16 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
249	Общественное	16 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
250	Общественное	16 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
251	Общественное	16 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
252	Общественное	16 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
253	Общественное	16 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
254	Общественное	16 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
255	Общественное	16 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
256	Общественное	16 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
257	Общественное	16 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
258	Общественное	17 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
259	Общественное	17 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
260	Общественное	17 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
261	Общественное	17 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
262	Общественное	17 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
263	Общественное	17 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
264	Общественное	17 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
265	Общественное	17 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
266	Общественное	17 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
267	Общественное	17 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71

268	Общественное	18 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
269	Общественное	18 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
270	Общественное	18 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
271	Общественное	18 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
272	Общественное	18 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
273	Общественное	18 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
274	Общественное	18 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
275	Общественное	18 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
276	Общественное	18 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
277	Общественное	18 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
278	Общественное	19 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
279	Общественное	19 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
280	Общественное	19 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
281	Общественное	19 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
282	Общественное	19 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
283	Общественное	19 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
284	Общественное	19 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
285	Общественное	19 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
286	Общественное	19 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
287	Общественное	19 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
288	Общественное	20 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
289	Общественное	20 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
290	Общественное	20 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
291	Общественное	20 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
292	Общественное	20 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
293	Общественное	20 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
294	Общественное	20 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
295	Общественное	20 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
296	Общественное	20 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
297	Общественное	20 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
298	Общественное	21 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
299	Общественное	21 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
300	Общественное	21 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
301	Общественное	21 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
302	Общественное	21 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
303	Общественное	21 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
304	Общественное	21 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
305	Общественное	21 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
306	Общественное	21 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92

307	Общественное	21 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
308	Общественное	22 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
309	Общественное	22 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
310	Общественное	22 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
311	Общественное	22 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
312	Общественное	22 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
313	Общественное	22 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
314	Общественное	22 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
315	Общественное	22 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
316	Общественное	22 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
317	Общественное	22 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
318	Общественное	23 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
319	Общественное	23 этаж подъезд 1	Коридор	53.69
320	Общественное	23 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
321	Общественное	23 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.92
322	Общественное	23 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
323	Общественное	23 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
324	Общественное	23 этаж подъезд 2	Коридор	53.84
325	Общественное	23 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
326	Общественное	23 этаж подъезд 2	Тамбур	3.92
327	Общественное	23 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
328	Общественное	24 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
329	Общественное	24 этаж подъезд 1	Коридор	54.93
330	Общественное	24 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
331	Общественное	24 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.69
332	Общественное	24 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
333	Общественное	24 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
334	Общественное	24 этаж подъезд 2	Коридор	55.08
335	Общественное	24 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43
336	Общественное	24 этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.69
337	Общественное	24 этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
338	Общественное	25 этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
339	Общественное	25 этаж подъезд 1	Коридор	54.93
340	Общественное	25 этаж подъезд 1	Лифтовый холл	8.43
341	Общественное	25 этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	5.69
342	Общественное	25 этаж подъезд 1	Помещение для прохода инж.сетей	6.81
343	Общественное	25 этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
344	Общественное	25 этаж подъезд 2	Коридор	55.09
345	Общественное	25 этаж подъезд 2	Лифтовый холл	8.43

346	Общественное	25этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	5.69
347	Общественное	25этаж подъезд 2	Помещение для прохода инж.сетей	4.71
348	Общественное	Тех. Этаж подъезд 1	Тамбур-шлюз	3.51
349	Общественное	Тех. Этаж подъезд 1	Помещение тех.этажа	328.51
350	Общественное	Тех. Этаж подъезд 1	Лестничная клетка	17.4
351	Общественное	Кровля	Лестничная клетка	17.4
352	Общественное	Тех. Этаж подъезд 2	Тамбур-шлюз	3.51
353	Общественное	Тех. Этаж подъезд 2	Помещение тех.этажа	328.51
354	Общественное	Тех. Этаж подъезд 2	Лестничная клетка	17.4
355	Общественное	Кровля	Лестничная клетка	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Надземные этажи	Водное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство для жилой части
5	Надземные этажи	Водное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство для нежилых (коммерческий помещений)
6	Надземные этажи	Водное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство для подземной автостоянки (1-3 уровень)
7	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щиты	Поквартирное распределение энергии
8	Подземный этаж, Надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
9	Надземные этажи	Электросчетчики прямого включения	Учет электроэнергии
10	Надземные этажи	Электросчетчики однофазные	Поквартирный учет электроэнергии

11	Котельная	комбинированное заземляющее устройство(система заземления котельной)	Заземление котельной
12	Подземная и надземная части	горизонтальный заземлитель ст. 40x5 мм, вертикальный заземлитель ст. А1 Ø18 мм, стальная арматура свайных фундаментов здания электрически связанных между собой.	заземление жилых домов
13	Надземная часть. Нижняя зона здания (1-12этаж на отм. +0,000 — отм.+34,000 включительно)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В1.1	Водоснабжение
14	Надземная часть. Верхняя зона здания (13-25этаж — отм.+37,000 — отм.+76,000 включительно)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.В1.2	Водоснабжение
15	Надземная часть. Нижняя зона здания (1-12этаж на отм. +0,000 — отм.+34,000 включительно)	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3.1, Т4.1.	Водоснабжение

16	Надземная часть. Верхняя зона здания (13-25этаж от м.+37,000 — от м.+76,000 включительно)	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3.2, Т4.2.	Водоснабжение
17	Отдельно стоящая	Блочнно-модульная котельная	Теплоснабжение
18	Подземная часть. Подвал	БТП. Система горячего водоснабжения	Теплоснабжение
19	Надземная часть	сеть К1 — бытовой канализации	Водоотведение от жилой части здания
20	Надземная часть	сеть К1.1 — бытовой канализации	Водоотведение от офисной части
21	Подземная часть	сеть К13н— сеть напорной канализации	Водоотведение воды из приемка насосной станции;
22	Надземная и подземная части	- сеть К2- дождевой канализации.	Водоотведение дождевой канализации
23	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора в сети и хозяйственно-питьевого водопровода нижней зоны (В1.1)
24	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора в сети и хозяйственно-питьевого водопровода верхней зоны (В1.2)
25	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
26	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет общего расхода горячей воды
27	Надземные этажи	Счетчики холодной воды	Поквартирный учет расхода ХВС
28	Надземные этажи	Счетчики горячей воды	Поквартирный учет расхода ГВС
29	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети и пожаротушения жилой и административной части

30	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
31	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
32	Подземный этаж	Трап	Удаление аварийных вод из помещения насосной, ИТП
33	Подземный этаж	ИТП	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
34	Подземный этаж в ИТП	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет тепловой энергии дома
35	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки, насосных, тепловых пунктах с механическим побуждением
36	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим и естественным побуждением
37	Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Удаление воздуха из жилых помещений с естественным побуждением
38	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
39	Надземный этаж	Вентиляция офисных помещений	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
40	Подземный этаж, Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из помещений автостоянки;— удаление продуктов горения из изолированной рампы автостоянки;— удаление продуктов горения из коридоров жилой части здания от 2-го этажа и выше;— удаление продуктов горения из коридоров встроженных помещений 1-го этажа (кроме поз.3)
41	Подземный этаж, Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	компенсация удаления продуктов горения из автостоянки;— компенсация удаления продуктов горения из изолированной рампы автостоянки;— подача воздуха в лифтовый холл - зону безопасности МГН автостоянки при закрытой двери, с подогревом воздуха в электрокалорифере;— подача воздуха в лифтовые холлы - зоны безопасности МГН автостоянки при открытой двери;— подача воздуха в тамбур-шлюзы незадымляемых лестничных клеток НЗ подземной автостоянки;— подача воздуха в шахту лифта, обслуживающего автостоянку;— подача воздуха в тамбур-шлюз изолированной рампы автостоянки;— подача воздуха тамбур-шлюз лифта, обслуживающего автостоянку;— подача воздуха в подземную часть шахт лифтов, работающих в режиме «перевозка пожарных подразделений», сообщающихся с надземными этажами;— компенсация удаления продуктов горения из коридоров жилой части здания от 2-го этажа и выше; подача воздуха в зону безопасности и для МГН при закрытой двери от 2-го этажа и выше, с подогревом воздуха в электрокалорифере;— подача воздуха в зону безопасности и для МГН при открытой двери от 2-го этажа и выше;— подача воздуха в надземную часть шахт лифтов, работающих в режиме «перевозка пожарных подразделений», сообщающихся с подземными этажами.— компенсация удаления продуктов горения из коридора 1-го этажа — осуществляется через автоматически открываемые по сигналу «Пожар» двери в заполнении входных узлов (кроме поз.3

42	Надземный этаж	Система кондиционирования воздуха	Охлаждение офисных помещений
43	Надземные этажи	Система контроля и управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
44	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
45	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
46	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
47	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Для создания завес из воды, препятствующих распространению огня
48	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
49	Надземный этаж	Автономная пожарная сигнализация	Автономная пожарная сигнализация квартир
50	Подземный этаж	Система охранной сигнализации	Для ограничения доступа в технические и подсобные помещения
51	Подземный этаж	Система контроля загазованности и в автостоянке	Для контроля загазованности и в помещении автостоянки
52	Подземный этаж, Надземные этажи	Система речевого оповещения о пожаре	Оповещение людей при пожаре
53	Надземные этажи	Система двухсторонней связи о пожаре	Двухсторонняя связь с пожарным постом в зонах безопасности.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 595 401 185,6 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0032114:0000403
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810752090027163
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 400 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 236 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 150 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 71 250 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 777729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 71 250 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Московская Строительная Компания"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 120 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.11.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 200 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141781E8118BF89F970F9F

Владелец: **ООО СЗ МСК-КАПИТАЛ, Вальков Анатолий
Борисович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 05.12.2018 по 05.12.2019