

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Трио»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390013, г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 41

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25.12.2019

№ 62-29-80-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом по ул. Зубковой, (в районе дома № 18, корп. 5, стр. 3) г. Рязань

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Зубковой, дом 18, корпус 8,

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 10.12.2019 № 5205

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровыми номером: 62:29:0100001:4960;

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-136-2017, дата выдачи 01.08.2017, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 23.10.2019 № 4421)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	109471,9	105298
в том числе надземной части	куб. м	103913,2	100564

Общая площадь, в том числе – полезная площадь здания	кв. м	31071 28755,8	33788,8 28755,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1683,8	1344,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20486,5	20189,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7330,8	7214,2
Количество этажей	шт.	26/21	20-25, подвал, кровля
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	365/20486,5	365/20189,3

1-комнатные	шт./кв. м	210/7382,2	210/7235,7
2-комнатные	шт./кв. м	85/6248,4	85/6147
3-комнатные	шт./кв. м	70/6855,9	70/6779,6
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21838,8	21541,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Ж/б каркас со стенами из керамического камня	Ж/б каркас со стенами из керамического камня
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели	шт.		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х

Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	47,58	47,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль 2 камерный стеклопакет	ПВХ профиль 2 камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 13.12.2019 кадастровым инженером Бирюковой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат № 62-11-307, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 27.12.2011

И.о. заместителя главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

« 25 » ДЕКАБРЯ 2019 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



*Савин*

С.А. Савин