

2283

Приложение 1  
к Порядку выполнения  
строительных работ

В Службу государственного строительного надзора  
Республики Крым

Заказчика

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «Керчь  
Девелопмент», 298300, Республика Крым, г. Керчь,  
ул. Театральная д.33 лит. И**

наименование юридического лица, местонахождение,

**ИНН/КПП 9111023842/911101001, тел. +7 (978) 861-49-73**

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

**Жилой комплекс «Чкалово парк», I очередь строительства, пусковой комплекс II**

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым, г. Керчь, на пересечении Куль-Обинского  
шоссе, Индустриального шоссе и улицы Чкалова**

вид строительства **новое строительство,**

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительный план земельного участка № 35715000-0243 от 03.05.2018,  
утвержденный постановлением администрации Керчи Республики Крым от 04.05.2018  
№ 977/1-п**

( Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

( Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительная**

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»

*Сердцев*



Д.Н. Сердцев

Компания «Практик», 295017, Республика Крым, г. Симферополь

ул. Фрунзе, д. 36а

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000266665,  
выданное инспекцией ФНС по г. Симферополю 10.06.2016г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102212554/910201001, тел. +7(978)069-40-84

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

| Наименование<br>должности<br>ответственного<br>лица | Фамилия, имя<br>и отчество, номер<br>телефона      | Наименование,<br>дата<br>выдачи и номер<br>документа<br>о назначении                      | Серия и номер<br>квалификационного<br>сертификата                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Главный инженер<br>проекта                          | Антончук Артем<br>Владимирович<br>+7(978)836-86-26 | Приказ ООО<br>«Проектно-<br>строительной<br>компании<br>«Практик» № 6К<br>от 07.05.2018г. | Выписка из реестра членов<br>СРО № 7 от 07.06.2018 г.,<br>регистрационный<br>№ 130218/868;<br>удостоверение о повышении<br>квалификации серии 77 П<br>№ 002707 |

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц – дата утверждения;

Сердцев Дмитрий Николаевич, генеральный директор

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказ № 0906/1 от 09.06.2018 г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», ИНН 5029124262, положительное заключение №  
77-2-1-3-0373-18 от 08 июня 2018 г., эксперты Чаленко Владимир  
Васильевич аттестаты № МС-Э-34-3-6020, № МС-Э-48-2-6398; Емелина  
Татьяна Ивановна аттестат № МС-Э-49-2-3623; Дударева Наталья  
Яковлевна аттестат № МС-Э-76-1-4339; Бурдин Александр Сергеевич  
аттестат № МС-Э-46-1-3549, № МС-Э-24-2-7502; Маслова Елена  
Владимировна аттестат № ГС-Э-18-2-0701; Елистратов Петр Иванович  
аттестат № МС-Э-68-2-4121; Арсланов Мансур Марсович аттестат №  
МС-Э-98-2-4906, № МС-Э-5-2-2467; Кунаев Аркадий Геннадьевич аттестат  
№ МС-Э-30-2-3135; Корнеева Наталья Петровна аттестат № МС-Э-57-2-

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев

**3829;Василевский Игорь Станиславович аттестат № МС-Э-71-2-4187;  
Свидетельство обаккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.610735 № 0000694 от 02.04.2015г.**

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,  
фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,  
серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор  
(при наличии), определен **Потоцкий Николай Викторович**

(Фамилия, имя и отчество лица,

**выписка из реестра членов СРО № 655/01 от 08.06.2018 г.,**

**регистрационный номер в реестре: 655; удостоверение о повышении  
квалификации серии 77Л № 0020214; тел. +7(978)069-50-98**

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский  
надзор (при наличии), определен **Антончук Артем Владимирович**

(Фамилия, имя и отчество лица,

**выписка из реестра членов СРО № 7 от 07.06.2018 г., регистрационный  
номер в реестре: 130218/868, удостоверение о повышении квалификации  
серии 77П № 002707; тел. +7(978)836-86-26**

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования  
земельным участком, **Договор аренды земельного участка, находящегося в  
муниципальной собственности б/н от 12 апреля 2018 г.**

(Наименование документа, номер и дата,

**площадь участка 47 078 м2, целевое назначение: земли населенных  
пунктов; вид разрешенного использования земельного участка:  
среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая  
застройка (высотная застройка) (код 2.6)**

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие  
собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м2: 9814,06

Основные показатели объекта:

| Наименование основного показателя                            | Единица измерения | Согласно проектной документации |                               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
|                                                              |                   | общий                           | том числе пускового комплекса |
| Общая площадь, в т.ч:                                        | м2                | 16502,03                        | 9814,06                       |
| 5 секция                                                     |                   |                                 | 2005,66                       |
| 6 секция                                                     |                   |                                 | 1757,49                       |
| 7 секция                                                     |                   |                                 | 1500,42                       |
| 8 секция                                                     |                   |                                 | 1510,13                       |
| 9 секция                                                     |                   |                                 | 1730,11                       |
| 10 секция                                                    |                   |                                 | 1310,25                       |
| Площадь застройки, в т.ч:                                    | м2                | 3320,00                         | 2093,75                       |
| 5 секция                                                     |                   |                                 | 424,42                        |
| 6 секция                                                     |                   |                                 | 386,27                        |
| 7 секция                                                     |                   |                                 | 326,28                        |
| 8 секция                                                     |                   |                                 | 331,01                        |
| 9 секция                                                     |                   |                                 | 372,06                        |
| 10 секция                                                    |                   |                                 | 253,71                        |
| Строительный объем, в т.ч:                                   | м3                | 66795,23                        | 40646,16                      |
| 5 секция                                                     |                   |                                 | 8161,42                       |
| 6 секция                                                     |                   |                                 | 7262,54                       |
| 7 секция                                                     |                   |                                 | 6257,43                       |
| 8 секция                                                     |                   |                                 | 6295,39                       |
| 9 секция                                                     |                   |                                 | 7155,49                       |
| 10 секция                                                    |                   |                                 | 5513,89                       |
| в том числе ниже отметки 0,000, в т.ч:                       | м3                | 9985,61                         | 6076,44                       |
| 5 секция                                                     |                   |                                 | 1220,10                       |
| 6 секция                                                     |                   |                                 | 1085,72                       |
| 7 секция                                                     |                   |                                 | 935,46                        |
| 8 секция                                                     |                   |                                 | 941,14                        |
| 9 секция                                                     |                   |                                 | 1069,72                       |
| 10 секция                                                    |                   |                                 | 824,30                        |
| Общая площадь квартир, в т.ч:                                | м2                | 12197,92                        | 7403,96                       |
| 5 секция                                                     |                   |                                 | 1378,27                       |
| 6 секция                                                     |                   |                                 | 1398,55                       |
| 7 секция                                                     |                   |                                 | 1204,81                       |
| 8 секция                                                     |                   |                                 | 1186,82                       |
| 9 секция                                                     |                   |                                 | 1227,66                       |
| 10 секция                                                    |                   |                                 | 1007,85                       |
| Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений), в т.ч: | м2                | 11844,90                        | 7205,77                       |
| 5 секция                                                     |                   |                                 | 1346,22                       |
| 6 секция                                                     |                   |                                 | 1362,98                       |
| 7 секция                                                     |                   |                                 | 1180,36                       |
| 8 секция                                                     |                   |                                 | 1157,41                       |
| 9 секция                                                     |                   |                                 | 1186,81                       |
| 10 секция                                                    |                   |                                 | 971,99                        |
| Степень огнестойкости                                        | степень           | II                              | II                            |
| Класс ответственности                                        | класс             | 2                               | 2                             |
|                                                              |                   | нормальный                      | нормальный                    |

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»

Д.Н. Сердцев



Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей 7-9,

количество квартир в жилом доме и их площадь:

| Тип квартиры            | Количество квартир | Площадь, м2 |         |
|-------------------------|--------------------|-------------|---------|
|                         |                    | общая       | жилая   |
| Однокомнатная           | 62                 | 2541,44     | 939,49  |
| Двухкомнатная           | 52                 | 3146,70     | 1531,20 |
| Трехкомнатная           | 13                 | 1478,70     | 836,68  |
| Четырехкомнатная        | 2                  | 237,12      | 146,52  |
| Пятикомнатная           | —                  | —           | —       |
| Шестикомнатная          | —                  | —           | —       |
| Семикомнатная           | —                  | —           | —       |
| Восьмикомнатные и более | —                  | —           | —       |
| Всего                   | 129                | 7403,96     | 3453,89 |

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м2 318,40,

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м2 0

| Наименование<br>нежилого<br>помещения | Функциональное<br>назначение<br>нежилого<br>помещения<br>(для жилых<br>домов) | Общая<br>площадь,<br>м2 | Технические<br>характеристики |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

**Сердцев Дмитрий Николаевич**

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией,

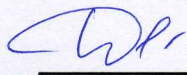
Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»



Д.Н. Сердцев

государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик Генеральный директор  
(Должность)

  
(Подпись)

Д.Н. Сердюков  
(Инициалы и фамилии)

М.П.



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым  
(Наименование органа)

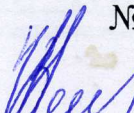
29.06 20 18 г.

№ РК 08318019166



(Должность)

М.П.

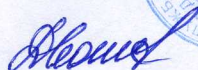
  
(Подпись)

М.В. Сердюков  
(Инициалы и фамилия)

Примечания:

- 1 Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Генеральный директор  
ООО «Керчь Девелопмент»





Д.Н. Сердюков