

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью Строительной компании «ВИРА-Строй»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42
полное наименование организации - для
ИНН 5401345428
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 219-2018

Дата 29.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения и многоквартирные жилые дома № 2, 4 (по генплану) – II этап строительства много-

(наименование объекта (этапа)

квартирных малоэтажных домов с помещениями общественного назначения и трансфор-

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

маторных подстанций».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Заслонова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:013135:31,
площадью – 72069,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-222-2017 (в ред. от 29.08.2018 № 54-Ru54303000-222и-2018), дата выдачи 06.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	18329,5	18330,0
в том числе надземной части	куб. м	14492,8	14493,0
Общая площадь	кв. м	4994,1	5050,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2305,5	2315,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1143,7	1167,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)

Строительный объем - всего	куб. м	8421,4	8421,0
в том числе надземной части	куб. м	6715,3	6715,0
Общая площадь	кв. м	2358,8	2536,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	685,3	690,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)

Строительный объем - всего	куб. м	14887,8	14888,0
в том числе надземной части	куб. м	11728,1	11728,0
Общая площадь	кв. м	4368,5	4379,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1165,1	1174,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2019,0	2030,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2305,5	2315,7
		1143,7	1147,8
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60/2019,0	60/2030,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	24/672,0	24/676,0
1-комнатные	шт./кв. м	30/1097,4	30/1104,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	6/249,6	6/250,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2123,4	2233,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 1167,9 кв. м, в том числе: офис № 1 – 136,8 кв. м, офис № 2 – 97,5 кв. м, офис № 3 – 97,3 кв. м, офис № 4 – 134,8 кв. м, продовольственный магазин – 470,9 кв. м, площадь помещений кладовых – 230,6 кв. м, количество кладовых – 58. Стоимость строительства – 126344,0 тыс. руб., в том числе СМР – 88440,0 тыс. руб.</p>		
Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1385,2	1393,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	685,3	690,3
		582,9	587,5
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1385,2	32/1393,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	5/134,5	5/135,0
1-комнатные	шт./кв. м	11/434,3	11/435,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	4/144,4	4/145,7

2-комнатные	шт./кв. м	8/410,0	8/413,5
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/262,0	4/263,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1450,7	1518,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь помещений кладовых – 102,8 кв. м, количество кладовых – 32. Стоимость строительства – 59870,0 тыс. руб., в том числе СМР – 41909,0 тыс. руб.		
Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2414,8	2428,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1165,1	1174,4
		989,2	998,4
Количество этажей	шт.	5	5
		в том числе подземных	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56/2414,8	56/2428,8

в том числе:			
1-комнатные студии	шт./кв. м	10/283,3	10/284,0
1-комнатные	шт./кв. м	18/711,5	18/716,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	8/321,2	8/323,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/836,8	16/841,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/262,0	4/263,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2529,1	2650,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь помещений кладовых – 176,0 кв. м, количество кладовых – 56. Стоимость строительства – 104297,0 тыс. руб., в том числе СМР – 73007,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,061</i>	<i>0,061</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

<i>Многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,050</i>	<i>0,050</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>
<i>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану)</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,054</i>	<i>0,054</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный жилой дом № 1 (по генплану) с помещениями общественного назначения, многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) от 20.12.2018, многоквартирный жилой дом № 2 (по генплану) от 27.12.2018, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"29" декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)