

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Авиатор

№ 50-002473 по состоянию на 02.07.2019

Дата подачи декларации: 02.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "СтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Звенигород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 60 ; Строение: 3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(916)105-50-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@zvnd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.aviator-zhk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Лесин
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5015009439
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075015002281
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 412 334 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 448 119 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: микрорайон Планерная
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 53 453,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Материал перекрыт ий:
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: A+
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 728 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 719,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35447,98 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50301000-242
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.10.2011
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.05.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Химки Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0000001:7128
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25714
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 448
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 250
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 186
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	95.4	3
2	Жилое помещение	2	1	55.2	2
3	Жилое помещение	2	1	39.2	1
4	Жилое помещение	2	1	69.3	2
5	Жилое помещение	3	1	95.4	3
6	Жилое помещение	3	1	55.7	2
7	Жилое помещение	3	1	39.3	1

8	Жилое помещение	3	1	69.3	2
9	Жилое помещение	4	1	95.4	3
10	Жилое помещение	4	1	55.7	2
11	Жилое помещение	4	1	39.3	1
12	Жилое помещение	4	1	68.8	2
13	Жилое помещение	5	1	95.4	3
14	Жилое помещение	5	1	55.7	2
15	Жилое помещение	5	1	39.1	1
16	Жилое помещение	5	1	69.3	2
17	Жилое помещение	6	1	95	3
18	Жилое помещение	6	1	55.7	2
19	Жилое помещение	6	1	39.3	1
20	Жилое помещение	6	1	69.3	2
21	Жилое помещение	7	1	95.4	3
22	Жилое помещение	7	1	55.7	2
23	Жилое помещение	7	1	39.3	1
24	Жилое помещение	7	1	69.8	2
25	Жилое помещение	8	1	95	3
26	Жилое помещение	8	1	55.7	2
27	Жилое помещение	8	1	39.3	1
28	Жилое помещение	8	1	69.9	2
29	Жилое помещение	9	1	94.9	3
30	Жилое помещение	9	1	55.3	2
31	Жилое помещение	9	1	39	1
32	Жилое помещение	9	1	69.3	2
33	Жилое помещение	10	1	94.9	3
34	Жилое помещение	10	1	55.2	2
35	Жилое помещение	10	1	39.3	1
36	Жилое помещение	10	1	69.6	2
37	Жилое помещение	11	1	95.4	3
38	Жилое помещение	11	1	55.4	2
39	Жилое помещение	11	1	39.3	1
40	Жилое помещение	11	1	69.7	2
41	Жилое помещение	12	1	94.7	3
42	Жилое помещение	12	1	55.4	2
43	Жилое помещение	12	1	39.1	1
44	Жилое помещение	12	1	69.3	2
45	Жилое помещение	13	1	95	3
46	Жилое помещение	13	1	54.9	2
47	Жилое помещение	13	1	39.3	1
48	Жилое помещение	13	1	69.3	2
49	Жилое помещение	14	1	95.4	3
50	Жилое помещение	14	1	55.1	2

51	Жилое помещение	14	1	39	1
52	Жилое помещение	14	1	69.3	2
53	Жилое помещение	15	1	95.4	3
54	Жилое помещение	15	1	55.2	2
55	Жилое помещение	15	1	38.8	1
56	Жилое помещение	15	1	68.8	2
57	Жилое помещение	16	1	95.1	3
58	Жилое помещение	16	1	55.1	2
59	Жилое помещение	16	1	39.3	1
60	Жилое помещение	16	1	69	2
61	Жилое помещение	17	1	94.7	3
62	Жилое помещение	17	1	55.3	2
63	Жилое помещение	17	1	39	1
64	Жилое помещение	17	1	68.6	2
65	Жилое помещение	2	2	66.2	2
66	Жилое помещение	2	2	64.7	2
67	Жилое помещение	2	2	48	1
68	Жилое помещение	2	2	75.8	2
69	Жилое помещение	3	2	66.2	2
70	Жилое помещение	3	2	64.7	2
71	Жилое помещение	3	2	48.4	1
72	Жилое помещение	3	2	76.3	2
73	Жилое помещение	4	2	66.2	2
74	Жилое помещение	4	2	64.7	2
75	Жилое помещение	4	2	48.7	1
76	Жилое помещение	4	2	76.3	2
77	Жилое помещение	5	2	66.2	2
78	Жилое помещение	5	2	64.7	2
79	Жилое помещение	5	2	48.8	1
80	Жилое помещение	5	2	76.1	2
81	Жилое помещение	6	2	66	2
82	Жилое помещение	6	2	64.7	2
83	Жилое помещение	6	2	48.4	1
84	Жилое помещение	6	2	76	2
85	Жилое помещение	7	2	65.8	2
86	Жилое помещение	7	2	64.7	2
87	Жилое помещение	7	2	48.4	1
88	Жилое помещение	7	2	76.8	2
89	Жилое помещение	8	2	66.2	2
90	Жилое помещение	8	2	65.1	2
91	Жилое помещение	8	2	48.4	1
92	Жилое помещение	8	2	76.4	2
93	Жилое помещение	9	2	66.2	2

94	Жилое помещение	9	2	64.7	2
95	Жилое помещение	9	2	48.3	1
96	Жилое помещение	9	2	76.8	2
97	Жилое помещение	10	2	66.2	2
98	Жилое помещение	10	2	64.7	2
99	Жилое помещение	10	2	48.7	1
100	Жилое помещение	10	2	76.8	2
101	Жилое помещение	11	2	66.2	2
102	Жилое помещение	11	2	65.3	2
103	Жилое помещение	11	2	48.8	1
104	Жилое помещение	11	2	76.8	2
105	Жилое помещение	12	2	66.2	2
106	Жилое помещение	12	2	65.1	2
107	Жилое помещение	12	2	49	1
108	Жилое помещение	12	2	76.8	2
109	Жилое помещение	13	2	66.2	2
110	Жилое помещение	13	2	65.1	2
111	Жилое помещение	13	2	49.3	1
112	Жилое помещение	13	2	76.8	2
113	Жилое помещение	14	2	65.8	2
114	Жилое помещение	14	2	64.7	2
115	Жилое помещение	14	2	48.7	1
116	Жилое помещение	14	2	76.3	2
117	Жилое помещение	15	2	66.2	2
118	Жилое помещение	15	2	66.2	2
119	Жилое помещение	15	2	49	1
120	Жилое помещение	15	2	76.8	2
121	Жилое помещение	16	2	69.3	2
122	Жилое помещение	16	2	72	2
123	Жилое помещение	16	2	49	1
124	Жилое помещение	16	2	76.2	2
125	Жилое помещение	17	2	69.3	2
126	Жилое помещение	17	2	71.6	2
127	Жилое помещение	17	2	48.7	1
128	Жилое помещение	17	2	76.4	2
129	Жилое помещение	2	3	75.2	2
130	Жилое помещение	2	3	39.8	1
131	Жилое помещение	2	3	37.9	1
132	Жилое помещение	2	3	58.5	2
133	Жилое помещение	2	3	65.8	2
134	Жилое помещение	2	3	59.5	2
135	Жилое помещение	3	3	75.2	2
136	Жилое помещение	3	3	39.8	1

137	Жилое помещение	3	3	37.9	1
138	Жилое помещение	3	3	58.1	2
139	Жилое помещение	3	3	65.5	2
140	Жилое помещение	3	3	59.7	2
141	Жилое помещение	4	3	75.2	2
142	Жилое помещение	4	3	39.8	1
143	Жилое помещение	4	3	37.9	1
144	Жилое помещение	4	3	58.1	2
145	Жилое помещение	4	3	65.8	2
146	Жилое помещение	4	3	60.1	2
147	Жилое помещение	5	3	75.2	2
148	Жилое помещение	5	3	39.8	1
149	Жилое помещение	5	3	37.9	1
150	Жилое помещение	5	3	58.1	2
151	Жилое помещение	5	3	65.8	2
152	Жилое помещение	5	3	61	2
153	Жилое помещение	6	3	75.2	2
154	Жилое помещение	6	3	39.8	1
155	Жилое помещение	6	3	37.9	1
156	Жилое помещение	6	3	58.1	2
157	Жилое помещение	6	3	65.5	2
158	Жилое помещение	6	3	60.7	2
159	Жилое помещение	7	3	74.8	2
160	Жилое помещение	7	3	39.8	1
161	Жилое помещение	7	3	37.9	1
162	Жилое помещение	7	3	58.1	2
163	Жилое помещение	7	3	65.8	2
164	Жилое помещение	7	3	60.1	2
165	Жилое помещение	8	3	75.2	2
166	Жилое помещение	8	3	40.1	1
167	Жилое помещение	8	3	37.9	1
168	Жилое помещение	8	3	58.5	2
169	Жилое помещение	8	3	65.8	2
170	Жилое помещение	8	3	60.1	2
171	Жилое помещение	9	3	75.2	2
172	Жилое помещение	9	3	40.4	1
173	Жилое помещение	9	3	37.9	1
174	Жилое помещение	9	3	58.5	2
175	Жилое помещение	9	3	66.8	2
176	Жилое помещение	9	3	59.4	2
177	Жилое помещение	10	3	75.2	2
178	Жилое помещение	10	3	39.8	1
179	Жилое помещение	10	3	38.4	1

180	Жилое помещение	10	3	58.1	2
181	Жилое помещение	10	3	65.8	2
182	Жилое помещение	10	3	60.1	2
183	Жилое помещение	11	3	75.2	2
184	Жилое помещение	11	3	40.2	1
185	Жилое помещение	11	3	37.9	1
186	Жилое помещение	11	3	58.1	2
187	Жилое помещение	11	3	65.8	2
188	Жилое помещение	11	3	59.9	2
189	Жилое помещение	12	3	75.2	2
190	Жилое помещение	12	3	39.8	1
191	Жилое помещение	12	3	37.9	1
192	Жилое помещение	12	3	57.8	2
193	Жилое помещение	12	3	65.8	2
194	Жилое помещение	12	3	60.1	2
195	Жилое помещение	13	3	75.6	2
196	Жилое помещение	13	3	39.8	1
197	Жилое помещение	13	3	37.9	1
198	Жилое помещение	13	3	58.1	2
199	Жилое помещение	13	3	65.8	2
200	Жилое помещение	13	3	60.1	2
201	Жилое помещение	14	3	75.7	2
202	Жилое помещение	14	3	39.8	1
203	Жилое помещение	14	3	37.9	1
204	Жилое помещение	14	3	58.1	2
205	Жилое помещение	14	3	65.8	2
206	Жилое помещение	14	3	59.7	2
207	Жилое помещение	15	3	75.2	2
208	Жилое помещение	15	3	39.8	1
209	Жилое помещение	15	3	37.9	1
210	Жилое помещение	15	3	58.1	2
211	Жилое помещение	15	3	65.8	2
212	Жилое помещение	15	3	60.1	2
213	Жилое помещение	16	3	75.6	2
214	Жилое помещение	16	3	39.8	1
215	Жилое помещение	16	3	37.9	1
216	Жилое помещение	16	3	58.1	2
217	Жилое помещение	16	3	71.3	2
218	Жилое помещение	16	3	67	2
219	Жилое помещение	17	3	75.7	2
220	Жилое помещение	17	3	39.8	1
221	Жилое помещение	17	3	37.9	1
222	Жилое помещение	17	3	58.1	2

223	Жилое помещение	17	3	71.3	2
224	Жилое помещение	17	3	67.5	2
225	Жилое помещение	2	4	60.1	2
226	Жилое помещение	2	4	62.1	2
227	Жилое помещение	2	4	57.8	2
228	Жилое помещение	2	4	38.1	1
229	Жилое помещение	2	4	39.8	1
230	Жилое помещение	2	4	75.2	2
231	Жилое помещение	3	4	59.8	2
232	Жилое помещение	3	4	61.8	2
233	Жилое помещение	3	4	58.3	2
234	Жилое помещение	3	4	38.1	1
235	Жилое помещение	3	4	39.8	1
236	Жилое помещение	3	4	75.2	2
237	Жилое помещение	4	4	59.8	2
238	Жилое помещение	4	4	61.3	2
239	Жилое помещение	4	4	58.3	2
240	Жилое помещение	4	4	38.1	1
241	Жилое помещение	4	4	39.8	1
242	Жилое помещение	4	4	75.2	2
243	Жилое помещение	5	4	59.8	2
244	Жилое помещение	5	4	61.4	2
245	Жилое помещение	5	4	58.7	2
246	Жилое помещение	5	4	38.1	1
247	Жилое помещение	5	4	39.7	1
248	Жилое помещение	5	4	75.2	2
249	Жилое помещение	6	4	59.8	2
250	Жилое помещение	6	4	61.8	2
251	Жилое помещение	6	4	58.3	2
252	Жилое помещение	6	4	38.1	1
253	Жилое помещение	6	4	39.8	1
254	Жилое помещение	6	4	75.2	2
255	Жилое помещение	7	4	59.8	2
256	Жилое помещение	7	4	61.8	2
257	Жилое помещение	7	4	58.8	2
258	Жилое помещение	7	4	38.1	1
259	Жилое помещение	7	4	39.8	1
260	Жилое помещение	7	4	75.2	2
261	Жилое помещение	8	4	59.5	2
262	Жилое помещение	8	4	62.2	2
263	Жилое помещение	8	4	58.6	2
264	Жилое помещение	8	4	38.1	1
265	Жилое помещение	8	4	39.8	1

266	Жилое помещение	8	4	75.2	2
267	Жилое помещение	9	4	59.5	2
268	Жилое помещение	9	4	62.6	2
269	Жилое помещение	9	4	58.8	2
270	Жилое помещение	9	4	38.4	1
271	Жилое помещение	9	4	40.1	1
272	Жилое помещение	9	4	76	2
273	Жилое помещение	10	4	60.1	2
274	Жилое помещение	10	4	61.8	2
275	Жилое помещение	10	4	58.3	2
276	Жилое помещение	10	4	37.9	1
277	Жилое помещение	10	4	39.8	1
278	Жилое помещение	10	4	75.7	2
279	Жилое помещение	11	4	60.3	2
280	Жилое помещение	11	4	61.8	2
281	Жилое помещение	11	4	58.7	2
282	Жилое помещение	11	4	38.1	1
283	Жилое помещение	11	4	40.4	1
284	Жилое помещение	11	4	75.7	2
285	Жилое помещение	12	4	59.8	2
286	Жилое помещение	12	4	61.8	2
287	Жилое помещение	12	4	58.8	2
288	Жилое помещение	12	4	38.1	1
289	Жилое помещение	12	4	40.3	1
290	Жилое помещение	12	4	75.5	2
291	Жилое помещение	13	4	59.8	2
292	Жилое помещение	13	4	61.8	2
293	Жилое помещение	13	4	58.6	2
294	Жилое помещение	13	4	38.1	1
295	Жилое помещение	13	4	40	1
296	Жилое помещение	13	4	75.7	2
297	Жилое помещение	14	4	59.8	2
298	Жилое помещение	14	4	61.8	2
299	Жилое помещение	14	4	58.3	2
300	Жилое помещение	14	4	38.1	1
301	Жилое помещение	14	4	40.1	1
302	Жилое помещение	14	4	75.9	2
303	Жилое помещение	15	4	59.2	2
304	Жилое помещение	15	4	61.8	2
305	Жилое помещение	15	4	58.9	2
306	Жилое помещение	15	4	38.1	1
307	Жилое помещение	15	4	39.8	1
308	Жилое помещение	15	4	75.6	2

309	Жилое помещение	16	4	66.5	2
310	Жилое помещение	16	4	66.9	2
311	Жилое помещение	16	4	58.7	2
312	Жилое помещение	16	4	37.8	1
313	Жилое помещение	16	4	39.8	1
314	Жилое помещение	16	4	76.1	2
315	Жилое помещение	17	4	67.4	2
316	Жилое помещение	17	4	66.9	2
317	Жилое помещение	17	4	58.6	2
318	Жилое помещение	17	4	38.1	1
319	Жилое помещение	17	4	40.2	1
320	Жилое помещение	17	4	75.8	2
321	Жилое помещение	2	5	66.8	2
322	Жилое помещение	2	5	70.1	2
323	Жилое помещение	2	5	77.1	2
324	Жилое помещение	2	5	55.1	1
325	Жилое помещение	3	5	66.4	2
326	Жилое помещение	3	5	69.7	2
327	Жилое помещение	3	5	76.8	2
328	Жилое помещение	3	5	54.6	1
329	Жилое помещение	4	5	66.2	2
330	Жилое помещение	4	5	69.5	2
331	Жилое помещение	4	5	76.8	2
332	Жилое помещение	4	5	53.8	2
333	Жилое помещение	5	5	66.2	2
334	Жилое помещение	5	5	69.5	2
335	Жилое помещение	5	5	76.7	2
336	Жилое помещение	5	5	53.8	1
337	Жилое помещение	6	5	66.2	2
338	Жилое помещение	6	5	69.5	2
339	Жилое помещение	6	5	77.1	2
340	Жилое помещение	6	5	53.8	1
341	Жилое помещение	7	5	66.2	2
342	Жилое помещение	7	5	69.5	2
343	Жилое помещение	7	5	77.1	2
344	Жилое помещение	7	5	54.1	2
345	Жилое помещение	8	5	66.2	2
346	Жилое помещение	8	5	69.9	2
347	Жилое помещение	8	5	76.9	2
348	Жилое помещение	8	5	54.4	1
349	Жилое помещение	9	5	66.5	2
350	Жилое помещение	9	5	69.7	2
351	Жилое помещение	9	5	77.1	2

352	Жилое помещение	9	5	54.3	1
353	Жилое помещение	10	5	66.4	2
354	Жилое помещение	10	5	69.8	2
355	Жилое помещение	10	5	77.4	2
356	Жилое помещение	10	5	54.1	1
357	Жилое помещение	11	5	66.4	2
358	Жилое помещение	11	5	69.5	2
359	Жилое помещение	11	5	77.1	2
360	Жилое помещение	11	5	54.1	1
361	Жилое помещение	12	5	66.4	2
362	Жилое помещение	12	5	69.8	2
363	Жилое помещение	12	5	77.4	2
364	Жилое помещение	12	5	54.6	1
365	Жилое помещение	13	5	66.2	2
366	Жилое помещение	13	5	69.9	2
367	Жилое помещение	13	5	76.8	2
368	Жилое помещение	13	5	54.2	1
369	Жилое помещение	14	5	65.8	2
370	Жилое помещение	14	5	69.9	2
371	Жилое помещение	14	5	77.4	2
372	Жилое помещение	14	5	54.3	1
373	Жилое помещение	15	5	65.6	2
374	Жилое помещение	15	5	69.5	2
375	Жилое помещение	15	5	77.1	2
376	Жилое помещение	15	5	54.4	1
377	Жилое помещение	16	5	67.5	2
378	Жилое помещение	16	5	69.8	2
379	Жилое помещение	16	5	76.9	2
380	Жилое помещение	16	5	56.1	1
381	Жилое помещение	17	5	67.6	2
382	Жилое помещение	17	5	69.5	2
383	Жилое помещение	17	5	77.1	2
384		17		56.1	1
385	Жилое помещение	2	6	66.2	2
386	Жилое помещение	2	6	37.9	1
387	Жилое помещение	2	6	37.9	1
388	Жилое помещение	2	6	70.8	2
389	Жилое помещение	3	6	65.7	2
390	Жилое помещение	3	6	37.9	1
391	Жилое помещение	3	6	37.9	1
392	Жилое помещение	3	6	70.4	2
393	Жилое помещение	4	6	65.7	2
394	Жилое помещение	4	6	37.9	1

395	Жилое помещение	4	6	37.9	1
396	Жилое помещение	4	6	70.8	2
397	Жилое помещение	5	6	65.6	2
398	Жилое помещение	5	6	37.9	1
399	Жилое помещение	5	6	37.9	1
400	Жилое помещение	5	6	70.8	2
401	Жилое помещение	6	6	65.7	2
402	Жилое помещение	6	6	37.9	1
403	Жилое помещение	6	6	37.6	1
404	Жилое помещение	6	6	71.2	2
405	Жилое помещение	7	6	66	2
406	Жилое помещение	7	6	37.9	1
407	Жилое помещение	7	6	37.9	1
408	Жилое помещение	7	6	70.8	2
409	Жилое помещение	8	6	65.9	2
410	Жилое помещение	8	6	37.9	1
411	Жилое помещение	8	6	38.2	1
412	Жилое помещение	8	6	70.8	2
413	Жилое помещение	9	6	65.6	2
414	Жилое помещение	9	6	37.9	1
415	Жилое помещение	9	6	37.7	1
416	Жилое помещение	9	6	70.8	2
417	Жилое помещение	10	6	65.8	2
418	Жилое помещение	10	6	37.7	1
419	Жилое помещение	10	6	37.9	1
420	Жилое помещение	10	6	70.8	2
421	Жилое помещение	11	6	65.7	2
422	Жилое помещение	11	6	37.9	1
423	Жилое помещение	11	6	38.1	1
424	Жилое помещение	11	6	70.8	2
425	Жилое помещение	12	6	66.2	2
426	Жилое помещение	12	6	37.9	1
427	Жилое помещение	12	6	37.6	1
428	Жилое помещение	12	6	71.3	2
429	Жилое помещение	13	6	65.9	2
430	Жилое помещение	13	6	37.9	1
431	Жилое помещение	13	6	37.9	1
432	Жилое помещение	13	6	70.8	2
433	Жилое помещение	14	6	66	2
434	Жилое помещение	14	6	37.9	1
435	Жилое помещение	14	6	37.9	1
436	Жилое помещение	14	6	71.3	2
437	Жилое помещение	15	6	65.7	2

438	Жилое помещение	15	6	37.9	1
439	Жилое помещение	15	6	37.9	1
440	Жилое помещение	15	6	70.4	2
441	Жилое помещение	16	6	66	2
442	Жилое помещение	16	6	37.7	1
443	Жилое помещение	16	6	37.9	1
444	Жилое помещение	16	6	71	2
445	Жилое помещение	17	6	65.8	2
446	Жилое помещение	17	6	37.9	1
447	Жилое помещение	17	6	37.7	1
448	Жилое помещение	17	6	70.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
н.п.ц.1	нежилое помещение	цокольный этаж		13.3	тамбур	13.3
н.п.ц.2	нежилое помещение	цокольный этаж		94.1	общий коридор	94.1
н.п.ц.3	нежилое помещение	цокольный этаж		112.55	общий коридор	112.55
н.п.ц.4	нежилое помещение	цокольный этаж		6.1	тамбур	6.1
н.п.ц.5	нежилое помещение	цокольный этаж		260.9	офис	257.1
					санузел	3.8
н.п.ц.6	нежилое помещение	цокольный этаж		91.9	складская зона	91.9
н.п.ц.7	нежилое помещение	цокольный этаж		160.7	офис	157.5
					санузел	3.2
н.п.ц.8	нежилое помещение	цокольный этаж		191.2	конференц-зал	191.2
н.п.ц.9	нежилое помещение	цокольный этаж		124.8	офис	120.4
					санузел	4.4
н.п.ц.10	нежилое помещение	цокольный этаж		25	лестница	25
н.п.ц.11	нежилое помещение	цокольный этаж		27	лестница	27
н.п.ц.12	нежилое помещение	цокольный этаж		8.2	подсобное помещение	8.2
н.п.ц.13	нежилое помещение	цокольный этаж		143.1	складская зона	143.1
н.п.ц.14	нежилое помещение	цокольный этаж		10.1	электрощитовая	10.1
н.п.ц.15	нежилое помещение	цокольный этаж		23.85	венткамера	23.85
н.п.ц.16	нежилое помещение	цокольный этаж		32.4	узел ввода и насосная	32.4
н.п.ц.17	нежилое помещение	цокольный этаж		7.4	помещение СС	7.4
н.п.ц.18	нежилое помещение	цокольный этаж		11.8	зона погрузки/разгрузки	11.8
н.п.1.1	нежилое помещение	1		36.4	тамбур	36.4
н.п.1.2	нежилое помещение	1		47.75	вестибюль	47.75
н.п.1.3	нежилое помещение	1		8.4	лифтовой холл	8.4
н.п.1.4	нежилое помещение	1		37.55	магазин	37.55
н.п.1.5	нежилое помещение	1		7.9	ПУИ	7.9
н.п.1.6	нежилое помещение	1		26	лестница	26
н.п.1.7	нежилое помещение	1		28	лестница	28

н.п.1.8	нежилое помещение	1		374.8	супермаркет 1	371.7
					санузел	3.1
н.п.1.9	нежилое помещение	1		394.1	супермаркет 2	394.1
н.п.1.10	нежилое помещение	1		21.5	коридор	21.5
н.п.1.11	нежилое помещение	1		92.1	складская зона	92.1
н.п.1.12	нежилое помещение	1		11.8	зона погрузки/разгрузки	11.8
н.п.1.13	нежилое помещение	1		33.8	коридор	33.8
н.п.1.14	нежилое помещение	1		4.2	тамбур	4.2
н.п.1.15	нежилое помещение	1		29.85	раздевалка	22.65
					санузел	3.1
					душевая	4.1
н.п.1.16	нежилое помещение	1		33.1	раздевалка	26.5
					санузел	3.1
					душевая	3.5
н.п.1.17	нежилое помещение	1		34.55	помещение персонала	34.55
н.п.1.18	нежилое помещение	1		19.4	помещение охраны	17.4
					санузел	2
н.1	нежилое помещение	1	1	80.9	тамбур	3.2
					вестибюль	7.9
					помещение офиса	64.4
					санузел	1.5
					санузел	2.6
					подсобное помещение	1.3
н.2	нежилое помещение	1	2	202.5	входной тамбур	3.4
					вестибюль	8.2
					помещение офиса	178.6
					входной тамбур	4.2
					санузел	1.9
					санузел	1.8
					санузел	2.2
					подсобное помещение	2.2
н.3	нежилое помещение	1	3	99.9	входной тамбур	4.3
					помещение офиса	89.8
					санузел	2.6
					санузел	1.3
					подсобное помещение	1.9
н.4	нежилое помещение	1	4	121.8	входной тамбур	4.2
					помещение офиса	109.1
					санузел	2.1
					санузел	1.7
					санузел	1.9
					санузел	1.5
					подсобное помещение	1.3

н.5	нежилое помещение	1	5	99.3	входной т амбур	4.8
					помещение офиса	89.3
					подсобное помещение	1.7
					санузел	2.4
					санузел	1.1
н.6	нежилое помещение	1	6	115.7	входной т амбур	2.3
					помещение офиса	107.6
					подсобное помещение	2.3
					санузел	2.3
					санузел	1.2
н.7	нежилое помещение	1	7	86.6	входной т амбур	4.3
					помещение офиса	78.3
					подсобное помещение	1.6
					санузел	1.4
					санузел	1
н.8	нежилое помещение	1	8	104.5	входной т амбур	4.3
					помещение офиса	95.9
					подсобное помещение	1.7
					санузел	1.4
					санузел	1.2
н.9	нежилое помещение	1	9	133.1	входной т амбур	2.2
					помещение офиса	125.1
					подсобное помещение	2.3
					санузел	2.4
					санузел	1.1
н.10	нежилое помещение	1	10	128	входной т амбур	6.1
					помещение офиса	109.4
					подсобное помещение	2.2
					санузел	1.6
					санузел	1.9
					санузел	2.6
					санузел	1.2
					коридор	3
н.11	нежилое помещение	1	11	241.7	входной т амбур	2.9
					помещение офиса	227.2
					подсобное помещение	1.3
					санузел	1.9
					санузел	1.8
					санузел	1.2
					санузел	1.6
					входной т амбур	3.8
н.12	нежилое помещение	1	12	176.6	входной т амбур	2.5
					помещение посет и т елей	11.7

					коридор	21.4
					подсобное помещение	1.3
					санузел	3.1
					помещение офиса	17.3
					комната отдыха	20.1
					подсобное помещение	49.8
					подсобное помещение	49.4
н.И.2.1	нежилое помещение	2		8.4	лифтовой холл	8.4
н.И.2.2	нежилое помещение	2		125.25	общий коридор	125.25
н.И.2.3	нежилое помещение	2		7.9	ПУИ	7.9
н.И.2.4	нежилое помещение	2		26	лестница	26
н.И.2.5	нежилое помещение	2		74.1	общий коридор	74.1
н.И.2.6	нежилое помещение	2		26.4	лестница	26.4
н.И.2.7	нежилое помещение	2		133.9	офисное помещение	130.8
					санузел	3.1
н.И.2.8	нежилое помещение	2		105.35	офисное помещение	101.75
					санузел	3.6
н.И.2.9	нежилое помещение	2		107	офисное помещение	103.2
					санузел	3.8
н.И.2.10	нежилое помещение	2		78.4	офисное помещение	74.6
					санузел	3.8
н.И.2.11	нежилое помещение	2		116.2	офисное помещение	112.4
					санузел	3.8
н.И.2.12	нежилое помещение	2		119.2	зимний сад	119.2
н.И.2.13	нежилое помещение	2		122.9	офисное помещение	119.1
					санузел	3.8
н.И.2.14	нежилое помещение	2		123.1	офисное помещение	119.3
					санузел	3.8
н.И.2.15	нежилое помещение	2		15.5	лестница	15.5
н.И.2.16	нежилое помещение	2		15	лестница	15
М.1.1	нежилое помещение	подземный		13.3	машино-место	13.3
М.1.2	нежилое помещение	подземный		18.2	машино-место	18.2
М.1.3	нежилое помещение	подземный		17.2	машино-место	17.2
М.1.4	нежилое помещение	подземный		17.8	машино-место	17.8
М.1.5	нежилое помещение	подземный		17.8	машино-место	17.8
М.1.6	нежилое помещение	подземный		17.2	машино-место	17.2
М.1.7	нежилое помещение	подземный		17	машино-место	17
М.1.8	нежилое помещение	подземный		17	машино-место	17
М.1.9	нежилое помещение	подземный		17.9	машино-место	17.9
М.1.10	нежилое помещение	подземный		17.8	машино-место	17.8
М.1.11	нежилое помещение	подземный		17.8	машино-место	17.8
М.1.12	нежилое помещение	подземный		17.8	машино-место	17.8
М.1.13	нежилое помещение	подземный		17.8	машино-место	17.8

[illegible]

[illegible]

М.1.186	нежилое помещение	подземный		19.05	машино-место	19.05
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости			
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.			
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости						
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 406 324 000 р.			
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд						
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Поручительство			
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0000001:7128			
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:			
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:			
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет			
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:			
			Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью			
			Наименование банка: Первый Клиентский Банк			

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700000001062
		Корреспондентский счет: 30101810545250000134
		БИК: 044525134
		ИНН: 5015009439
		КПП: 501501001
		ОГРН: 1075015002281
		ОКПО: 81678899
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0F9F9B0076AAE08147B6ABD1F24AD5B6

Владелец: **ООО СТРОЙИНВЕСТ, Лесин Роман Алексеевич,
Звенигород**

Действителен: с 24.06.2019 по 24.06.2020