

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и автостоянкой на участке в границах квартала №858 улиц Рашиповской, им. Гаврилова П.М., Одесской, переулка Трамвайного в Западном внутригородском округе г. Краснодара»,

№ 23-001844 по состоянию на 15.11.2019

Дата подачи декларации: 09.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРШИНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Вершина"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Севастопольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)238-45-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-vershina2011@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://arbat-krd.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Такоев
	1.5.2	Имя: Георгий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Муратович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1513008977
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1111513009981
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих к голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хидиров
	3.3.2	Имя: Батраз
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алиханович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 225,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 264,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 301 933,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Гаврилова П.М 88
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: БС1, БС2, БС3, БС4, БС5, БС6
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. им. Гаврилова П.М., 88
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 57001,47 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 771,86 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

32 229,61 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

57001,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 2138
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.03.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 09.10.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РосСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БилдПроджектГрупп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РосИнтеКо
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308125180
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Нью Граунд
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гидромакс-Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309118530
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Теплострой Юг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310165662

10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Егоров Ярослав Валерьевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Егоров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ярослав
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валерьевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231525726991
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Репин Артем Сергеевич
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Репин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231107823733
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-3-0203-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0135-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №23-2-1-2-0104-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Арбат» / ЖК «Арбат»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4744-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2138
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования город Краснодар
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 5582
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.11.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Нехай Байзет Асланович
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.06.2018

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:18722
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 180,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: благоустройство прилегающей территории включает устройство проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути имеют твердое покрытие из тротуарной бетонной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение на открытых парковочных местах на придомовой территории 28 машиноместа, в том числе 4 м/места для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На кровле стилобата: площадка для игр детей, площадью 368 м², площадка для отдыха взрослого населения, площадью 52 м², площадка для занятий физкультурой, площадью 1 108 м², площадка для хозяйственных целей, площадью 168 м²; Малые архитектурные формы и переносные изделия: детская площадка по типу ДП№10; турник по типу СК 91, стол для настольного тенниса по типу ТС74, скамья по типу С-10, турник по типу ТУ-1, качалка по типу №5, качели по типу УДСК «Друзья», баскетбольная стойка по типу 34, турник по типу СК-85, спорткомплекс по типу МК-33, скамья для пресса по типу СП-15, турник по типу ТУ-02, уличный шаговый тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): имеется площадка для сбора ТБО, внутри объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя установку деревьев и кустарников в кадках на кровле третьего этажа здания, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ведомость элементов озеленения: Газон обыкновенный – 2029,02 м² Клены – 22 штук
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение вдоль улиц им. Гаврилова и Рашиповской существующее. Технические условия №03-06/0873/ от 01.11.2018 г. выданные ПАО «Кубаньэнерго»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-354-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-354-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №03-06/0873-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 928 350 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/1749
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 322 995,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10872/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-354-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 346
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 456
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 343
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 113
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	4	БС1	104.16	3
2	Квартира	4	БС1	45.2	1
3	Квартира	4	БС1	58.59	2
4	Квартира	4	БС1	93.32	3
5	Квартира	5	БС1	81.19	2
6	Квартира	5	БС1	45.36	1
7	Квартира	5	БС1	44.45	1
8	Квартира	5	БС1	71	2
9	Квартира	5	БС1	103.11	3
10	Квартира	6	БС1	81.19	2
11	Квартира	6	БС1	44.89	1
12	Квартира	6	БС1	44.45	1
13	Квартира	6	БС1	71	2
14	Квартира	6	БС1	103.11	3
15	Квартира	7	БС1	81.19	2

16	Квартира	7	БС1	44.89	1
17	Квартира	7	БС1	44.45	1
18	Квартира	7	БС1	71	2
19	Квартира	7	БС1	103.11	3
20	Квартира	8	БС1	81.31	2
21	Квартира	8	БС1	45.07	1
22	Квартира	8	БС1	44.55	1
23	Квартира	8	БС1	71.12	2
24	Квартира	8	БС1	103.35	3
25	Квартира	9	БС1	81.31	2
26	Квартира	9	БС1	45.07	1
27	Квартира	9	БС1	44.55	1
28	Квартира	9	БС1	71.12	2
29	Квартира	9	БС1	103.35	3
30	Квартира	10	БС1	81.31	2
31	Квартира	10	БС1	45.07	1
32	Квартира	10	БС1	44.55	1
33	Квартира	10	БС1	71.12	2
34	Квартира	10	БС1	103.35	3
35	Квартира	11	БС1	81.31	2
36	Квартира	11	БС1	45.07	1
37	Квартира	11	БС1	44.55	1
38	Квартира	11	БС1	71.12	2
39	Квартира	11	БС1	103.35	3
40	Квартира	12	БС1	81.43	2
41	Квартира	12	БС1	45.25	1
42	Квартира	12	БС1	44.65	1
43	Квартира	12	БС1	71.24	2
44	Квартира	12	БС1	103.59	3
45	Квартира	13	БС1	81.43	2
46	Квартира	13	БС1	45.25	1
47	Квартира	13	БС1	44.65	1
48	Квартира	13	БС1	71.24	2
49	Квартира	13	БС1	103.59	3
50	Квартира	14	БС1	81.43	2
51	Квартира	14	БС1	45.25	1
52	Квартира	14	БС1	44.65	1
53	Квартира	14	БС1	71.24	2
54	Квартира	14	БС1	103.59	3
55	Квартира	15	БС1	81.43	2
56	Квартира	15	БС1	45.25	1
57	Квартира	15	БС1	44.65	1
58	Квартира	15	БС1	71.24	2

59	Квартира	15	БС1	103.59	3
60	Квартира	16	БС1	130.26	4
61	Квартира	16	БС1	232.11	5
62	Квартира	4	БС2	104.16	3
63	Квартира	4	БС2	45.65	1
64	Квартира	4	БС2	81.83	2
65	Квартира	5	БС2	81.19	2
66	Квартира	5	БС2	45.36	1
67	Квартира	5	БС2	44.89	1
68	Квартира	5	БС2	81.19	2
69	Квартира	6	БС2	81.19	2
70	Квартира	6	БС2	44.89	1
71	Квартира	6	БС2	44.89	1
72	Квартира	6	БС2	81.19	2
73	Квартира	7	БС2	81.19	2
74	Квартира	7	БС2	44.89	1
75	Квартира	7	БС2	44.89	1
76	Квартира	7	БС2	81.19	2
77	Квартира	8	БС2	81.31	2
78	Квартира	8	БС2	45.07	1
79	Квартира	8	БС2	45.07	1
80	Квартира	8	БС2	81.31	2
81	Квартира	9	БС2	81.31	2
82	Квартира	9	БС2	45.07	1
83	Квартира	9	БС2	45.07	1
84	Квартира	9	БС2	81.31	2
85	Квартира	10	БС2	81.31	2
86	Квартира	10	БС2	45.07	1
87	Квартира	10	БС2	45.07	1
88	Квартира	10	БС2	81.31	2
89	Квартира	11	БС2	81.31	2
90	Квартира	11	БС2	45.07	1
91	Квартира	11	БС2	45.07	1
92	Квартира	11	БС2	81.31	2
93	Квартира	12	БС2	81.43	2
94	Квартира	12	БС2	45.25	1
95	Квартира	12	БС2	45.25	1
96	Квартира	12	БС2	81.43	2
97	Квартира	13	БС2	81.43	2
98	Квартира	13	БС2	45.25	1
99	Квартира	13	БС2	45.25	1
100	Квартира	13	БС2	81.43	2
101	Квартира	14	БС2	81.43	2

102	Квартира	14	БС2	45.25	1
103	Квартира	14	БС2	45.25	1
104	Квартира	14	БС2	81.43	2
105	Квартира	15	БС2	81.43	2
106	Квартира	15	БС2	45.25	1
107	Квартира	15	БС2	45.25	1
108	Квартира	15	БС2	81.43	2
109	Квартира	16	БС2	130.26	4
110	Квартира	16	БС2	130.26	4
111	Квартира	4	БС3	103.93	3
112	Квартира	4	БС3	60.83	2
113	Квартира	4	БС3	45.2	1
114	Квартира	4	БС3	104.16	3
115	Квартира	5	БС3	103.11	3
116	Квартира	5	БС3	65.73	2
117	Квартира	5	БС3	44.45	1
118	Квартира	5	БС3	45.36	1
119	Квартира	5	БС3	81.19	2
120	Квартира	6	БС3	103.11	3
121	Квартира	6	БС3	65.73	2
122	Квартира	6	БС3	44.45	1
123	Квартира	6	БС3	44.89	1
124	Квартира	6	БС3	81.19	2
125	Квартира	7	БС3	103.11	3
126	Квартира	7	БС3	65.73	2
127	Квартира	7	БС3	44.45	1
128	Квартира	7	БС3	44.89	1
129	Квартира	7	БС3	81.19	2
130	Квартира	8	БС3	103.35	3
131	Квартира	8	БС3	65.85	2
132	Квартира	8	БС3	44.55	1
133	Квартира	8	БС3	45.07	1
134	Квартира	8	БС3	81.31	2
135	Квартира	9	БС3	103.35	3
136	Квартира	9	БС3	65.85	2
137	Квартира	9	БС3	44.55	1
138	Квартира	9	БС3	45.07	1
139	Квартира	9	БС3	81.31	2
140	Квартира	10	БС3	103.35	3
141	Квартира	10	БС3	65.85	2
142	Квартира	10	БС3	44.55	1
143	Квартира	10	БС3	45.07	1
144	Квартира	10	БС3	81.31	2

145	Квартира	11	БСЗ	103.35	3
146	Квартира	11	БСЗ	65.85	2
147	Квартира	11	БСЗ	44.55	1
148	Квартира	11	БСЗ	45.07	1
149	Квартира	11	БСЗ	81.31	2
150	Квартира	12	БСЗ	103.59	3
151	Квартира	12	БСЗ	65.97	2
152	Квартира	12	БСЗ	44.65	1
153	Квартира	12	БСЗ	45.25	1
154	Квартира	12	БСЗ	81.43	2
155	Квартира	13	БСЗ	103.59	3
156	Квартира	13	БСЗ	65.97	2
157	Квартира	13	БСЗ	44.65	1
158	Квартира	13	БСЗ	45.25	1
159	Квартира	13	БСЗ	81.43	2
160	Квартира	14	БСЗ	103.59	3
161	Квартира	14	БСЗ	65.97	2
162	Квартира	14	БСЗ	44.65	1
163	Квартира	14	БСЗ	45.25	1
164	Квартира	14	БСЗ	81.43	2
165	Квартира	15	БСЗ	103.59	3
166	Квартира	15	БСЗ	65.97	2
167	Квартира	15	БСЗ	44.65	1
168	Квартира	15	БСЗ	45.25	1
169	Квартира	15	БСЗ	81.43	2
170	Квартира	16	БСЗ	229.51	5
171	Квартира	16	БСЗ	130.26	4
172	Квартира	4	БС4	104.16	3
173	Квартира	4	БС4	45.2	1
174	Квартира	4	БС4	60.85	2
175	Квартира	4	БС4	103.71	3
176	Квартира	5	БС4	81.32	2
177	Квартира	5	БС4	45.36	1
178	Квартира	5	БС4	44.45	1
179	Квартира	5	БС4	65.75	2
180	Квартира	5	БС4	103.11	3
181	Квартира	6	БС4	81.32	2
182	Квартира	6	БС4	44.89	1
183	Квартира	6	БС4	44.45	1
184	Квартира	6	БС4	65.75	2
185	Квартира	6	БС4	103.11	3
186	Квартира	7	БС4	81.32	2
187	Квартира	7	БС4	44.89	1

188	Квартира	7	БС4	44.45	1
189	Квартира	7	БС4	65.75	2
190	Квартира	7	БС4	103.11	3
191	Квартира	8	БС4	81.44	2
192	Квартира	8	БС4	45.07	1
193	Квартира	8	БС4	44.55	1
194	Квартира	8	БС4	65.87	2
195	Квартира	8	БС4	103.35	3
196	Квартира	9	БС4	81.44	2
197	Квартира	9	БС4	45.07	1
198	Квартира	9	БС4	44.55	1
199	Квартира	9	БС4	65.87	2
200	Квартира	9	БС4	103.35	3
201	Квартира	10	БС4	81.44	2
202	Квартира	10	БС4	45.07	1
203	Квартира	10	БС4	44.55	1
204	Квартира	10	БС4	65.87	2
205	Квартира	10	БС4	103.35	3
206	Квартира	11	БС4	81.44	2
207	Квартира	11	БС4	45.07	1
208	Квартира	11	БС4	44.55	1
209	Квартира	11	БС4	65.87	2
210	Квартира	11	БС4	103.35	3
211	Квартира	12	БС4	81.56	2
212	Квартира	12	БС4	45.25	1
213	Квартира	12	БС4	44.65	1
214	Квартира	12	БС4	65.99	2
215	Квартира	12	БС4	103.59	3
216	Квартира	13	БС4	81.56	2
217	Квартира	13	БС4	45.25	1
218	Квартира	13	БС4	44.65	1
219	Квартира	13	БС4	65.99	2
220	Квартира	13	БС4	103.59	3
221	Квартира	14	БС4	81.56	2
222	Квартира	14	БС4	45.25	1
223	Квартира	14	БС4	44.65	1
224	Квартира	14	БС4	65.99	2
225	Квартира	14	БС4	103.59	3
226	Квартира	15	БС4	81.56	2
227	Квартира	15	БС4	45.25	1
228	Квартира	15	БС4	44.65	1
229	Квартира	15	БС4	65.99	2
230	Квартира	15	БС4	103.59	3

231	Квартира	16	БС4	363.96	П
232	Квартира	4	БС5	104.24	3
233	Квартира	4	БС5	45.2	1
234	Квартира	4	БС5	63.45	2
235	Квартира	4	БС5	103.71	3
236	Квартира	5	БС5	81.19	2
237	Квартира	5	БС5	45.36	1
238	Квартира	5	БС5	44.45	1
239	Квартира	5	БС5	71	2
240	Квартира	5	БС5	103.11	3
241	Квартира	6	БС5	81.19	2
242	Квартира	6	БС5	44.89	1
243	Квартира	6	БС5	44.45	1
244	Квартира	6	БС5	71	2
245	Квартира	6	БС5	103.11	3
246	Квартира	7	БС5	81.19	2
247	Квартира	7	БС5	44.89	1
248	Квартира	7	БС5	44.45	1
249	Квартира	7	БС5	71	2
250	Квартира	7	БС5	103.11	3
251	Квартира	8	БС5	81.31	2
252	Квартира	8	БС5	45.07	1
253	Квартира	8	БС5	44.55	1
254	Квартира	8	БС5	71.12	2
255	Квартира	8	БС5	103.35	3
256	Квартира	9	БС5	81.31	2
257	Квартира	9	БС5	45.07	1
258	Квартира	9	БС5	44.55	1
259	Квартира	9	БС5	71.12	2
260	Квартира	9	БС5	103.35	3
261	Квартира	10	БС5	81.31	2
262	Квартира	10	БС5	45.07	1
263	Квартира	10	БС5	44.55	1
264	Квартира	10	БС5	71.12	2
265	Квартира	10	БС5	103.35	3
266	Квартира	11	БС5	81.31	2
267	Квартира	11	БС5	45.07	1
268	Квартира	11	БС5	44.55	1
269	Квартира	11	БС5	71.12	2
270	Квартира	11	БС5	103.35	3
271	Квартира	12	БС5	81.43	2
272	Квартира	12	БС5	45.25	1
273	Квартира	12	БС5	44.65	1

274	Квартира	12	БС5	71.24	2
275	Квартира	12	БС5	103.59	3
276	Квартира	13	БС5	81.43	2
277	Квартира	13	БС5	45.25	1
278	Квартира	13	БС5	44.65	1
279	Квартира	13	БС5	71.24	2
280	Квартира	13	БС5	103.59	3
281	Квартира	14	БС5	81.43	2
282	Квартира	14	БС5	45.25	1
283	Квартира	14	БС5	44.65	1
284	Квартира	14	БС5	71.24	2
285	Квартира	14	БС5	103.59	3
286	Квартира	15	БС5	81.43	2
287	Квартира	15	БС5	45.25	1
288	Квартира	15	БС5	44.65	1
289	Квартира	15	БС5	71.24	2
290	Квартира	15	БС5	103.59	3
291	Квартира	16	БС5	130.26	4
292	Квартира	16	БС5	232.02	5
293	Квартира	4	БС6	103.71	3
294	Квартира	4	БС6	60.83	2
295	Квартира	4	БС6	45.2	1
296	Квартира	4	БС6	104.24	3
297	Квартира	5	БС6	103.11	3
298	Квартира	5	БС6	65.73	2
299	Квартира	5	БС6	44.45	1
300	Квартира	5	БС6	45.36	1
301	Квартира	5	БС6	81.19	2
302	Квартира	6	БС6	103.11	3
303	Квартира	6	БС6	65.73	2
304	Квартира	6	БС6	44.45	1
305	Квартира	6	БС6	44.89	1
306	Квартира	6	БС6	81.19	2
307	Квартира	7	БС6	103.11	3
308	Квартира	7	БС6	65.73	2
309	Квартира	7	БС6	44.45	1
310	Квартира	7	БС6	44.89	1
311	Квартира	7	БС6	81.19	2
312	Квартира	8	БС6	103.35	3
313	Квартира	8	БС6	65.85	2
314	Квартира	8	БС6	44.55	1
315	Квартира	8	БС6	45.07	1
316	Квартира	8	БС6	81.31	2

317	Квартира	9	БС6	103.35	3
318	Квартира	9	БС6	65.85	2
319	Квартира	9	БС6	44.55	1
320	Квартира	9	БС6	45.07	1
321	Квартира	9	БС6	81.31	2
322	Квартира	10	БС6	103.35	3
323	Квартира	10	БС6	65.85	2
324	Квартира	10	БС6	44.55	1
325	Квартира	10	БС6	45.07	1
326	Квартира	10	БС6	81.31	2
327	Квартира	11	БС6	103.35	3
328	Квартира	11	БС6	65.85	2
329	Квартира	11	БС6	44.55	1
330	Квартира	11	БС6	45.07	1
331	Квартира	11	БС6	81.31	2
332	Квартира	12	БС6	103.59	3
333	Квартира	12	БС6	65.97	2
334	Квартира	12	БС6	44.65	1
335	Квартира	12	БС6	45.25	1
336	Квартира	12	БС6	81.43	2
337	Квартира	13	БС6	103.59	3
338	Квартира	13	БС6	65.97	2
339	Квартира	13	БС6	44.65	1
340	Квартира	13	БС6	45.25	1
341	Квартира	13	БС6	81.43	2
342	Квартира	14	БС6	103.59	3
343	Квартира	14	БС6	65.97	2
344	Квартира	14	БС6	44.65	1
345	Квартира	14	БС6	45.25	1
346	Квартира	14	БС6	81.43	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	1 нежилое помещение	-1	Стилобат	21.6	Машино-место для МГН	
2	2 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
3	3 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
4	4 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
5	5 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
6	6 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
7	7 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
8	8 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
9	9 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	

96	96 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
97	97 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
98	98 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
99	99 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
100	100 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
101	101 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
102	102 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
103	103 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
104	104 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
105	105 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
106	106 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
107	107 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
108	108 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
109	109 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
110	110 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
111	111 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
112	112 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
113	113 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
114	114 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
115	115 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
116	116 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
117	117 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
118	118 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
119	119 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
120	120 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	

121	121 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
122	122 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
123	123 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
124	124 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
125	125 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
126	126 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
127	127 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
128	128 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
129	129 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
130	130 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
131	131 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
132	132 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
133	133 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
134	134 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
135	135 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
136	136 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
137	137 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
138	138 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
139	139 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
140	140 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
141	141 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
142	142 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
143	143 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	

144	144 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
145	145 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
146	146 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
147	147 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
148	148 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
149	149 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
150	150 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
151	151 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
152	152 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
153	153 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
154	154 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
155	155 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
156	156 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
157	157 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
158	158 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
159	159 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
160	160 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
161	161 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
162	162 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
163	163 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
164	164 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
165	165 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	
166	166 нежилое помещение	-1	Стилобат	13.25	Машино-место	

331	64 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
332	65 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
333	66 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
334	67 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
335	68 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
336	69 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
337	70 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
338	71 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
339	72 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
340	73 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
341	74 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
342	75 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
343	76 нежилое помещение	2	Стилобат	13.25	Машино-место	
344	2.3 нежилое помещение	-1	Стилобат	16.36	Помещение уборочной техники	
345	2.2 нежилое помещение	1	Стилобат	150.41	Въездная группа	
346	2.3 нежилое помещение	1	Стилобат	11.56	Лестничная клетка	
347	2.4 нежилое помещение	1	Стилобат	6.84	Помещение уборочной техники	
348	1 нежилое помещение	1	Стилобат	168.76	Офис №1 3.4.Рабочий кабинет 3.5.Помещение персонала 3.6. Сан.узел 3.7.Комната убор. Инвентаря	
349	2 нежилое помещение	1	Стилобат	131.74	Офис №2 3.8. Рабочий кабинет 3.9.Помещение персонала 3.10.Сан.узел 3.11.Комната убор.инвентаря	
350	3 нежилое помещение	1	Стилобат	215.44	Офис №3 3.13. Рабочий кабинет 3.14. Помещение персонала 3.15.Сан.узел 3.16.Комната убор.инвентаря	
351	4 нежилое помещение	1	Стилобат	233.76	Офис №4 3.17. Рабочий кабинет 3.18.Помещение персонала 3.19.Сан.узел 3.20.Комната убор.инвентаря	
352	5 нежилое помещение	1	Стилобат	240.02	Офис №5 3.22. Рабочий кабинет 3.23. Помещение персонала 3.24. Сан.узел 3.25.Комната убор.инвентаря	
353	6 нежилое помещение	1	Стилобат	55.52	Офис №6 3.27. Рабочий кабинет 3.28. Помещение персонала 3.29. Сан.узел 3.30.Комната убор.инвентаря	
354	7 нежилое помещение	1	Стилобат	163.56	Офис №7 3.32. Рабочий кабинет 3.33. Помещение персонала 3.34. Сан.узел 3.35.Комната убор.персонала	
355	3.1 нежилое помещение	1	Стилобат	184.31	Входная группа офисов 2,3 этажа	
356	2.3 нежилое помещение	2	Стилобат	7.95	Помещение уборочной техники	
357	3.1 нежилое помещение	2	Стилобат	66.34	Рабочий кабинет	
358	3.2 нежилое помещение	2	Стилобат	110.54	Коридор	
359	3.3 нежилое помещение	2	Стилобат	69.8	Служебное помещение	

360	3.4 нежилое помещение	2	Стилобат	21.68	Лестничная клетка	
361	3.5 нежилое помещение	2	Стилобат	7.62	Сан.узел МГН	
362	3.6 нежилое помещение	2	Стилобат	12.84	Служебное помещение	
363	3.7 нежилое помещение	2	Стилобат	21.93	Рабочий кабинет	
364	3.8 нежилое помещение	2	Стилобат	26.75	Лестничная клетка	
365	3.9 нежилое помещение	2	Стилобат	57.38	Рабочий кабинет	
366	3.10 нежилое помещение	2	Стилобат	57.38	Рабочий кабинет	
367	3.11 нежилое помещение	2	Стилобат	10.81	Сан.узел	
368	3.12 нежилое помещение	2	Стилобат	21.41	Переговорная	
369	3.13 нежилое помещение	2	Стилобат	26.75	Лестничная клетка	
370	3.14 нежилое помещение	2	Стилобат	21.86	Рабочий кабинет	
371	3.15 нежилое помещение	2	Стилобат	100.3	Рабочий кабинет	
372	3.16 нежилое помещение	2	Стилобат	38.06	Рабочий кабинет	
373	3.17 нежилое помещение	2	Стилобат	199.7	Рабочий кабинет	
374	3.18 нежилое помещение	2	Стилобат	33.91	Сан.узел	
375	3.19 нежилое помещение	2	Стилобат	9.07	Сан.узел МГН	
376	3.20 нежилое помещение	2	Стилобат	58.81	Комната отдыха и приема пищи	
377	3.21 нежилое помещение	2	Стилобат	26.77	Лестничная клетка	
378	3.22 нежилое помещение	2	Стилобат	496.33	Коридор	
379	3.23 нежилое помещение	2	Стилобат	244.28	Рабочий кабинет	
380	3.24 нежилое помещение	2	Стилобат	28.78	Медицинский пункт	
381	3.25 нежилое помещение	2	Стилобат	26.66	Лестничная клетка	
382	3.26 нежилое помещение	2	Стилобат	18.5	Тамбур-шлюз	

383	3.27 нежилое помещение	2	Стилобат	138.68	Коридор	
384	3.28 нежилое помещение	2	Стилобат	3.95	Комната уборочного инвентаря	
385	3.29 нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
386	3.30 нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
387	3.31 нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
388	3.32 нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
389	3.33 нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
390	3.1 нежилое помещение	3	Стилобат	1 641,65	Галерея	
391	3.2 нежилое помещение	3	Стилобат	13.73	Лестничная клетка (технол)	
392	3.3 нежилое помещение	3	Стилобат	3.27	Тамбур-шлюз	
393	3.4 нежилое помещение	3	Стилобат	19.84	Лестничная клетка	
394	3.5 нежилое помещение	3	Стилобат	74.71	Служебное помещение	
395	3.6 нежилое помещение	3	Стилобат	110.73	Рабочий кабинет	
396	3.7 нежилое помещение	3	Стилобат	963.37	Рабочий кабинет	
397	3.8 нежилое помещение	3	Стилобат	35.19	Сан.узел (женский)	
398	3.9 нежилое помещение	3	Стилобат	9.07	Сан.узел МГН	
399	3.10 нежилое помещение	3	Стилобат	71.6	Рабочий кабинет	
400	3.11 нежилое помещение	3	Стилобат	23.74	Лестничная клетка	
401	3.12 нежилое помещение	3	Стилобат	121.11	Рабочий кабинет	
402	3.13 нежилое помещение	3	Стилобат	37.37	Сан.узел (мужской)	
403	3.14 нежилое помещение	3	Стилобат	9.15	Комната уборочного инвентаря	
404	3.15 нежилое помещение	3	Стилобат	120.12	Рабочий кабинет	
405	3.16 нежилое помещение	3	Стилобат	23.73	Лестничная клетка	

406	3.17 нежилое помещение	3	Стилобат	71.6	Рабочий кабинет	
407	3.18 нежилое помещение	3	Стилобат	243.24	Рабочий кабинет	
408	3.19 нежилое помещение	3	Стилобат	741.12	Конференц-зал	
409	3.20 нежилое помещение	3	Стилобат	200.19	Рабочий кабинет	
410	3.21 нежилое помещение	3	Стилобат	33.8	Сан.узел (женский)	
411	3.22 нежилое помещение	3	Стилобат	9.13	Сан.узел МГН	
412	3.23 нежилое помещение	3	Стилобат	58.81	Комната отдыха и приема пищи	
413	3.24 нежилое помещение	3	Стилобат	26.22	Лестничная клетка	
414	3.25 нежилое помещение	3	Стилобат	244.41	Рабочий кабинет	
415	3.26 нежилое помещение	3	Стилобат	72.56	Рабочий кабинет	
416	3.27 нежилое помещение	3	Стилобат	24.83	Лестничная клетка	
417	3.28 нежилое помещение	3	Стилобат	82.18	Переговорная	
418	3.29 нежилое помещение	3	Стилобат	49.63	Переговорная	
419	3.30 нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
420	3.31 нежилое помещение	3	Стилобат	3.95	Комната уборочного инвентаря	
421	3.32 нежилое помещение	3	Стилобат	3.95	Комната уборочного инвентаря	
422	3.33 нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
423	3.34 нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
424	3.35 нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
425	3.36 нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
426	4.1 нежилое помещение	1	Стилобат	30.13	Вестибюль	
427	4.2 нежилое помещение	1	Стилобат	17.86	Лестничная клетка	
428	4.1 нежилое помещение	2	Стилобат	26.53	Лестничная клетка	

429	4.2 нежилое помещение	2	Стилобат	44.63	Коридор	
430	4.3 нежилое помещение	2	Стилобат	23.72	Лестничная клетка	
431	4.4 нежилое помещение	2	Стилобат	15.66	Приемная	
432	4.5 нежилое помещение	2	Стилобат	15.52	Кабинет директора	
433	4.6 нежилое помещение	2	Стилобат	14.48	Кабинет админ. Персонала	
434	4.7 нежилое помещение	2	Стилобат	61	Выставочный зал	
435	4.8 нежилое помещение	2	Стилобат	21.93	Учительская	
436	4.9 нежилое помещение	2	Стилобат	8.9	Гардероб	
437	4.10 нежилое помещение	2	Стилобат	5.31	Сан.узел МГН	
438	4.11 нежилое помещение	2	Стилобат	2.99	Сан.узел	
439	4.12 нежилое помещение	2	Стилобат	2.99	Сан.узел	
440	4.13 нежилое помещение	2	Стилобат	5.31	Комната уборочного инвентаря	
441	4.14 нежилое помещение	2	Стилобат	9.32	Пом.хранения инстр. и обор.	
442	нежилое помещение	2	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	
443	4.1 нежилое помещение	3	Стилобат	25.68	Лестничная клетка	
444	4.2 нежилое помещение	3	Стилобат	46.63	Коридор	
445	4.3 нежилое помещение	3	Стилобат	23.21	Лестничная клетка	
446	4.4 нежилое помещение	3	Стилобат	5.31	Комната уборочного инвентаря	
447	4.5 нежилое помещение	3	Стилобат	29.57	Мастерская скульптуры	
448	4.6 нежилое помещение	3	Стилобат	11.59	Кладовая хр.гипса и отходов	
449	4.7 нежилое помещение	3	Стилобат	18.88	Кабинет индивидуальных занятий	
450	4.8 нежилое помещение	3	Стилобат	21.93	Кабинет теоретических занятий	
451	4.9 нежилое помещение	3	Стилобат	26.68	Мастерская живописи и рисунков	
452	4.10 нежилое помещение	3	Стилобат	18.91	Мастер. прикладного искусства	

453	4.11 нежилое помещение	3	Стилобат	5.31	Сан.узел МГН	
454	4.12 нежилое помещение	3	Стилобат	2.99	Сан.узел	
455	4.13 нежилое помещение	3	Стилобат	2.99	Сан.узел	
456	4.14 нежилое помещение	3	Стилобат	8.27	Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	1.1 Тамбур-шлюз		Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
2	1.2 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН		Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.05
3	1.3 Тамбур-шлюз		Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
4	1.4 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН		Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.05
5	1.5 Тамбур-шлюз		Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
6	1.6 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН		Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.05
7	1.7 Тамбур-шлюз		Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
8	1.8 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН		Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.21
9	1.9 Тамбур-шлюз		Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
10	1.10 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН		Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.05
11	1.11 Тамбур-шлюз		Стилобат – 1 этаж	Общественное	10.15
12	1.12 Тамбур-шлюз. Зона безоп. МГН		Стилобат – 1 этаж	Общественное	8.05
13	2.2 Въездная группа		Стилобат – 1 этаж	Общественное	505.87
14	2.4 Лестничная клетка (тех.)		Стилобат – 1 этаж	Общественное	16.1
15	2.5 Тамбур-шлюз		Стилобат – 1 этаж	Общественное	2.82
16	2.6 Лестничная клетка		Стилобат – 1 этаж	Общественное	20.25
17	2.7 Лестничная клетка		Стилобат – 1 этаж	Общественное	20.31
18	2.8 Лестничная клетка		Стилобат – 1 этаж	Общественное	20.31
19	2.9 Лестничная клетка		Стилобат – 1 этаж	Общественное	25.81
20	2.10 Лестничная клетка		Стилобат – 1 этаж	Общественное	20.31
21	3.1 Насосная		Стилобат – 1 этаж	Техническое	190.69
22	3.2 Венткамера		Стилобат – 1 этаж	Техническое	61.07
23	3.3 Венткамера		Стилобат – 1 этаж	Техническое	48.44
24	3.4 Электрощитовая		Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
25	3.5 Венткамера		Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
26	3.6 Электрощитовая		Стилобат – 1 этаж	Техническое	17.59
27	3.7 Венткамера		Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
28	3.8 Электрощитовая		Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
29	3.9 Венткамера		Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
30	3.10 Венткамера		Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56

31	3.11 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
32	3.12 ИТП	Стилобат – 1 этаж	Техническое	119.26
33	3.13 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	33.36
34	3.14 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	54.12
35	3.15 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	21.62
36	3.16 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
37	3.17 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	28.4
38	3.18 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	33.67
39	3.19 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	21.62
40	3.20 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
41	3.21 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
42	3.22 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	19.56
43	3.23 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	13.34
44	3.24 Венткамера	Стилобат – 1 этаж	Техническое	28.78
45	3.27 Электрощитовая	Стилобат – 1 этаж	Техническое	16.37
46	1.1 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	19.02
47	1.2 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
48	1.3 Коридор	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
49	1.4 Консьерж	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.66
50	1.5 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.42
51	1.6 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
52	1.7 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
53	1.8 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	19.02
54	1.9 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
55	1.10 Коридор	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
56	1.11 Консьерж	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.66
57	1.12 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.42
58	1.13 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
59	1.14 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
60	1.15 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	19.02
61	1.16 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
62	1.17 Тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
63	1.18 Консьерж	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.66
64	1.19 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.46
65	1.20 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
66	1.21 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
67	1.22 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	18.84
68	1.23 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
69	1.24 Коридор	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
70	1.25 Пожарный пост	Стилобат 1 этаж	Общественное	27.52
71	1.26 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.24
72	1.27 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
73	1.28 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71

74	1.29 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	19.02
75	1.30 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
76	1.31 Коридор	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
77	1.32 Консьерж	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.66
78	1.33 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.42
79	1.34 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
80	1.35 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
81	1.36 Вестибюль-тамбур	Стилобат 1 этаж	Общественное	19.02
82	1.37 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	8.27
83	1.38 Коридор	Стилобат 1 этаж	Общественное	12.95
84	1.39 Консьерж	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.66
85	1..40 Сан.узел	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.42
86	1.41 Комната уборочного инвентаря	Стилобат 1 этаж	Общественное	3.6
87	1.42 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	13.71
88	2.5 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	2.82
89	2.6 Лестничная клетка (технол.)	Стилобат 1 этаж	Общественное	14.8
90	2.7 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.98
91	2.8 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	51.29
92	2.9 Рампы на -1 этаж	Стилобат 1 этаж	Общественное	145.32
93	2.10 Рампы на 2 этаж	Стилобат 1 этаж	Общественное	51.8
94	2.11 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.98
95	2.12 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.98
96	2.13 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	10.98
97	3.2 Тамбур-шлюз	Стилобат 1 этаж	Общественное	9.27
98	3.3 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	5.08
99	3.12 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	5.08
100	3.21 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	5.08
101	3.26 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	5.08
102	3.31 Лестничная клетка	Стилобат 1 этаж	Общественное	9.4
103	3.32 Загрузка (служ.зона) оф.2,3 эт.	Стилобат 1 этаж	Общественное	132.27
104	1.1 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
105	1.2 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
106	1.3 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
107	1.4 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
108	1.5 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
109	1.6 Лестничная клетка	Стилобат 2 этаж	Общественное	13.24
110	2.2 Въездная группа	Стилобат 2 этаж	Общественное	698.66
111	2.4 Тамбур-шлюз	Стилобат 2 этаж	Общественное	2.82
112	2.5 Лестничная клетка (технол.)	Стилобат 2 этаж	Общественное	14.8
113	1.1 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
114	1.2 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
115	1.3 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
116	1.4 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24

117	1.5 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
118	1.6 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	13.24
119	2.1 Лестничная клетка	Стилобат 3 этаж	Общественное	115.58
120	2.2 Лестничная клетка (авар.выход)	Стилобат 3 этаж	Общественное	28.27
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Насосная пожарная БС1	Насосы	Пожарная безопасность	
2	Автоматика для пожарной насосной БС1	Автоматика	Пожарная безопасность	
3	Насосная хоз. питьевая с автоматикой	Насосы	Обеспечение водой жилые и не жилые помещения	
4	ИТП БС3	Насосы	Обеспечение теплом и горячей водой жилые и не жилые помещения	
5	Все этажи БС 1	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность	
6	Все этажи БС 2	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность	
7	Все этажи БС 3	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность	
8	Все этажи БС 4	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность	
9	Все этажи БС 5	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность	
10	Все этажи БС 6	Пожарные датчики, пожарные краны	Пожарная безопасность	
11	Все этажи БС 1	Лифты	Транспортировка	
12	Все этажи БС 2	Лифты	Транспортировка	
13	Все этажи БС 3	Лифты	Транспортировка	
14	Все этажи БС 4	Лифты	Транспортировка	
15	Все этажи БС 5	Лифты	Транспортировка	
16	Все этажи БС 6	Лифты	Транспортировка	
17	Встроенно-пристроенные помещения	Лифты	Транспортировка	
18	Встроенно-пристроенные помещения	Эскалаторы	Транспортировка	
19	Все этажи БС 1	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией	
20	Все этажи БС 2	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией	
21	Все этажи БС 3	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией	
22	Все этажи БС 4	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией	
23	Все этажи БС 5	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией	
24	Все этажи БС 6	Электрощитовая	Снабжение электроэнергией	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 128 759 260 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0000000:18722
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810030000024014
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 117
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 126
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 34
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 845,25 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 569,6 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 219,56 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 330 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 617,85 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 634 409 400 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 522 121 272 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 075 800 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 43 186 450 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Художественная школа
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 26.03.2012
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2138
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования город Краснодар
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	1) Пункт 8 части 1 статьи 18 Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории	170000000

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№1	12.12.2017 г.	1) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1) В ТЭП изменены площади озеленения и покрытий на кровле стилобата, в связи с увеличением высоты 3-го этажа.
		2) Раздел 2.1 «Схема планировочной организации земельного участка. Графический расчет нормативной продолжительности инсоляции»	2) Внесены изменения высотных отметок здания, в связи с увеличением высоты 3-го этажа и высоты парапета здания.
		3) Раздел 3 «Архитектурные решения»	3) Увеличение высоты 3-го этажа. Изменение планировочных решений 2-го этажа. Изменение планировочных решений 1-го этажа. Изменения планировочных решений -1 этажа.
		4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	4) Изменение армирования и опалубочных чертежей вертикальных конструкций.
		5) Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	5) Изменено сечение кабельных линий.
		6) Подраздел 5.1.4 «Внутриплощадочные электрические сети»	6) На принципиальной схеме 2БКТП исключена компенсация реактивной мощности.
		7) Подраздел 5.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	7) Сокращение количества ИТП. Откорректированы системы вентиляции здания. Изменен узел подключения радиатора и коллекторный шкаф отопления

		8) Подраздел 5.3.1 «Система внутреннего водоснабжения/водоотведения»	8) Изменено количество и мощности насосных установок и индивидуальных тепловых пунктов. В здании жилого дома запроектирована общая система хозяйственно-питьевого водопровода. В здании жилого дома запроектирована общая система хозяйственно-бытовой канализации
		9) Подраздел 5.3.1 «Внутриплощадочные сети водоснабжения / водоотведения»	9) Объединение сетей К 1.1. и К 1.
		10) Подраздел 5.4 «Сети связи. Внутриплощадочные сети связи»	10) Система радификация исключена, оповещение выполняется по системе телевидения. Добавлена домофонная сеть. Система телефонизации совмещена с системой internet.
		11) Подраздел 5.6 «Технологические решения»	11) Изменено количество парковочных мест -1-го этажа (отм.-4.500).
		12) Раздел 6 «Проект организации строительства»	12) Добавлены данные по фундаменту здания с закреплением основания грунтоцементными колоннами. Добавлено описание работ по устройству грунтоцементных колонн. Добавлены в перечень актов скрытых работ работы по грунтоцементным сваям. Добавлено описание технологии грунтоцементных свай. Добавлена в перечень механизмов буровая установка.
		13) Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	13) В таблице «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» изменен строительный объем здания.
		14) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	14) Изменены площади и состав помещений согласно внесенных изменений в планировочные решения. Перепланировка офиса №2. увеличение ширины коридора в осях 9.Б, 3.9 вдоль оси Б. Увеличение лестницы, ведущей на кровлю стилобата. Заменена архитектура на схеме эвакуации.
		15) Подраздел 9.1 «Автоматические установки пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация, системы противодымной защиты, автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода»	15) В связи с изменениями Архитектурных решений, откорректированы планы на листах 6,8,11,14 графической части.
		16) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	16) Изменена схема обеспечения доступа инвалидов и обслуживание МГН.
		17) Раздел 10.1 «Требования безопасной эксплуатации зданий и сооружений»	17) Изменен фундамент здания, высота 3-го этажа и строительный объем, в связи с чем изменена описательная часть фундамента и высотных отметок.
		18) Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	18) Увеличение высоты 3-го этажа на 600 мм. в связи с чем пересчитан энергетический паспорт на стилобат.
№2	04.10.2018 г	1) Раздел 1 «Пояснительная записка»	1) Исключена блок-секция БС7.
		2) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	2) Запроектирована 14-ти этажная блок-секция БС6 заблокированной с блок-секцией БС5.
		3) Раздел 3 «Архитектурные решения»	3) На кровле блок-секции БС3 запроектирована крышная котельная, с подводящим газопроводом.
		4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	4) Изменена конфигурация стилобатной части.
		5) Раздел 5.1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	5) Изменены планировочные решения -1 этажа, в части: - изменение площади помещений тамбур-шлюзов; - изменение количества и расположения помещений ИОС; - перепланировка въездной группы в паркинг; - перемещение технологической лестницы вверх относительно оси 8.Г; - исключение лестницы, ведущей непосредственно наружу, в осях 9.А-9.Б, 9.5-9.7.

	6) Раздел 6 «Проект организации строительства»	6) Изменены планировочные решения 1-го этажа в части: - изменение площади помещений тамбур-шлюзов; - исключение двойного шлюзования между паркингом и жилой частью; - перенос помещения пожарного поста из пом. 1.11 в пом. 1.25 по экспликации; - перенос помещения тамбур шлюза между паркингом и входной группой офисных помещений из БС4 в БС11; - добавление офиса в БС2-БС3; - изменение расположения «помещения уборочной техники» паркинга; - изменение планировочных решений Детской школы искусств (ДШИ); - перепланировка въездной группы в паркинг; - перемещение технологической лестницы, вверх относительно оси 8.Г.
	7) Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	7) Изменены планировочные решения 2-го этажа в части: - изменение площади помещений тамбур-шлюзов; - изменение планировочных решений Детской школы искусств (ДШИ); - перепланировка въездной группы в паркинг; - изменение расположения «помещения уборочной техники» паркинга; - перемещение технологической лестницы, вверх относительно оси 8.Г; - исключение открытой лестницы, ведущей на уровень земли, в осях 9.А-9.Б, 9.5-9.7.
	8) Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	8) Изменены планировочные решения 3-го этажа в части: - изменение площади помещений тамбур-шлюзов; - изменение планировочных решений Детской школы искусств (ДШИ); - перемещение технологической лестницы, вверх относительно оси 8.Г. - исключение патио; - исключение одной из лестниц, ведущих на кровлю стилобата.
	9) Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	9) Исключена Трансформаторная подстанция 2БКТП- 2 без трансформаторов.
	10) Раздел 10.1 «Требования безопасной эксплуатации зданий и сооружений»	10) Разделена система Водоснабжения административной и жилой части комплекса.
	11) Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	11) Изменена конфигурация обвязочных балок 4-15 этажей.
	12) Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	12) Изменена система домофонной связи с аналоговой на цифровую.
		13) Изменены физико-механические характеристики закрепленного грунта.
		14) В санузлах жилой части 4-14,16 этаж добавлены полотенцесушители подключенные к системе ГВС.
		15) Запроектирована система контроля загазованности в автостоянке.
		16) Проект дополнен разделом 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99ECABC925ED11E980D4AC1F6B445369

Владелец: **ООО "ВЕРШИНА"**, Такоев Георгий Муратович,
Краснодар

Действителен: с 01.02.2019 по 02.03.2020