

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001109 от 31.03.2022

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 131А

Дата первичного размещения: 04.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юг-Строй
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Юг-Строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346889
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Батайск
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 356 ; Литера: Е
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6,7,8,9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)210-45-65

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-ugstroj@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ugstroy.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Богданов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Юг-Строй
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6141044001
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Юг-Строй
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141044001
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136181001670
	2.1.3	Дата регистрации: 30.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Костенко
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-113-699 35
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612800169490
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костенко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-113-699 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612800169490
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества №61AA629892 от 21.12.2018г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 127
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Комсомольский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 127 . 1-ый этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-73-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 127
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Комсомольский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г.Батайск, ул.Комсомольская, 127 . 2-й этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-74-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое Строительное Объединение

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1207
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.01.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,17 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118,08 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 775,62 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Техническое задание на проектирование объекта
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом: 131
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: А
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 729,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Комсомольская
	9.2.10	Дом: 131
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: А
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2.1, 2.2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 876,36 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 963,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 963,43 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 996,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 996,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДонГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-011620-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066471-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-052892-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка для игр детей площадью 522 кв.м, расположена в северной части земельного участка, недалеко от площадки для игры в большой теннис.Описание оборудования:Скамья"Диван"-6 шт; Урна-2 шт; Песочница"Ромашка"-2 шт; Качалка-балансир малая-1 шт; Качалка-балансир"Кораблик"-1 шт; Карусель-1 шт; Качели-1 шт; Домик-беседка-1 шт; Горка-1 шт; Детский игровой комплекс-1 шт; Стойка баскетбольная"Жираф"-1 шт; Детский рукоход-1 шт; Бум-1 шт.(или аналоги).Покрытие:специализированное цветное синтетическое (на основе травмобезопасной резиновой плитки) покрытие на песчано-щебеночном основании
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две площадки для занятий физкультурой расположенные в северной части ЗУ, южнее площадки для игр детей.1-площадка для игры в большой теннис площадью 558 кв.м.Имеет стационарное ограждение по периметру своего участка высотой 5 м, с калиткой для входа на ее территорию.Описание:Вышка судейская; Стойки для большого тенниса; Сетка для большого тенниса.Покрытие:специализированное цветное синтетическое (на основе резиновой крошки) покрытие на асфальтобетонном основании.2-площадка для уличных тренажеров площадью-192 кв.м.Описание:Брусья параллельные стационарные; Стенка гимнастическая-тренажёр, трехсекционная;Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая; Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня;Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая на три уровня;Рукоход прямой;Рукоход со сдвоенными гимнастическими стенками; Скамья для пресса для спортивных площадок.Покрытие:специализированное цветное синтетическое на основе травмобезопасной резиновой плитки покрытие на песчано-щебеночном основании
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 55

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны у входов в подъезды и на территории детской площадки.Скамья"Диван"-17 шт.(или аналог) (11-у входов в подъезды, 6-на территории детской площадки), Урны-12 шт.(10-у входов в подъезды, 2-на территории детской площадки).Блок-секция 1.1-2 скамьи, 2 урны, Блок-секция 1.2-3 скамьи, 3 урны, Блок-секция 1.3-2 скамьи, 2 урны, Блок-секция 1.4-2 скамьи, 1 урна.На площадке для отдыха взрослого населения, площадью 40 кв.м-Стол со скамьями-2 шт.Остальные малые архитектурные формы являются частью спортивного и игрового оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на смежном участке.Количество контейнеров для обеспечения нужд создаваемого жилого комплекса-6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Кустарник многолетний, быстрорастущий. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено строительство 18 машиномест для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 30.12.2019г. по 30.12.2021г. ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемые автопроезды и открытые автостоянки имеют асфальтобетонное покрытие. Проектируемые тротуары (пешеходные дорожки) имеют плиточное покрытие. Все проектируемые площадки дворового благоустройства имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением. По краям всех твёрдых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-6280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00257501
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1/1	Квартира	1	1	40.29	1	14.02	2.73
1.1/2	Квартира	1	1	56.82	2	29.26	2.73
1.1/3	Квартира	1	1	55.63	2	26.21	2.73
1.1/4	Квартира	1	1	61.36	2	28.75	2.73
1.1/5	Квартира	1	1	61.10	2	26.74	2.73
1.1/6	Квартира	1	1	61.42	2	30.24	2.73
1.1/7	Квартира	1	1	61.42	2	30.24	2.73
1.1/8	Квартира	1	1	39.63	1	14.15	2.73
1.1/9	Квартира	2	1	40.17	1	14.02	2.73
1.1/10	Квартира	2	1	56.78	2	29.26	2.73
1.1/11	Квартира	2	1	55.63	2	26.21	2.73
1.1/12	Квартира	2	1	61.23	2	28.75	2.73
1.1/13	Квартира	2	1	61.02	2	26.74	2.73
1.1/14	Квартира	2	1	61.35	2	30.24	2.73
1.1/15	Квартира	2	1	61.41	2	30.24	2.73
1.1/16	Квартира	2	1	54.72	2	27.68	2.73
1.1/17	Квартира	3	1	40.17	1	14.02	2.73
1.1/18	Квартира	3	1	56.80	2	28.84	2.73
1.1/19	Квартира	3	1	55.63	2	26.21	2.73
1.1/20	Квартира	3	1	61.23	2	28.75	2.73
1.1/21	Квартира	3	1	61.02	2	26.74	2.73
1.1/22	Квартира	3	1	61.35	2	30.24	2.73
1.1/23	Квартира	3	1	61.41	2	30.24	2.73
1.1/24	Квартира	3	1	54.72	2	27.68	2.73
1.1/25	Квартира	4	1	40.17	1	14.02	2.73
1.1/26	Квартира	4	1	56.80	2	28.84	2.73
1.1/27	Квартира	4	1	55.63	2	26.21	2.73
1.1/28	Квартира	4	1	61.23	2	28.75	2.73
1.1/29	Квартира	4	1	61.02	2	26.74	2.73
1.1/30	Квартира	4	1	61.35	2	30.24	2.73
1.1/31	Квартира	4	1	61.41	2	30.24	2.73
1.1/32	Квартира	4	1	54.72	2	27.68	2.73
1.1/33	Квартира	5	1	40.17	1	14.02	2.73
1.1/34	Квартира	5	1	56.80	2	28.84	2.73
1.1/35	Квартира	5	1	55.63	2	26.21	2.73
1.1/36	Квартира	5	1	61.23	2	28.75	2.73
1.1/37	Квартира	5	1	61.02	2	26.74	2.73
1.1/38	Квартира	5	1	61.35	2	30.24	2.73
1.1/39	Квартира	5	1	61.41	2	30.24	2.73

1.1/40	Квартира	5	1	54.72	2	27.68	2.73
1.1/41	Квартира	6	1	40.17	1	14.02	2.73
1.1/42	Квартира	6	1	56.80	2	28.84	2.73
1.1/43	Квартира	6	1	55.63	2	26.21	2.73
1.1/44	Квартира	6	1	61.23	2	28.75	2.73
1.1/45	Квартира	6	1	61.02	2	26.74	2.73
1.1/46	Квартира	6	1	61.35	2	30.24	2.73
1.1/47	Квартира	6	1	61.41	2	30.24	2.73
1.1/48	Квартира	6	1	54.72	2	27.68	2.73
1.1/49	Квартира	7	1	40.05	1	14.02	2.73
1.1/50	Квартира	7	1	56.69	2	29.26	2.73
1.1/51	Квартира	7	1	55.51	2	26.21	2.73
1.1/52	Квартира	7	1	61.14	2	28.75	2.73
1.1/53	Квартира	7	1	61.00	2	26.74	2.73
1.1/54	Квартира	7	1	61.33	2	30.24	2.73
1.1/55	Квартира	7	1	61.35	2	30.24	2.73
1.1/56	Квартира	7	1	54.69	2	27.68	2.73
1.2/57	Квартира	1	2	42.28	1	20.32	2.73
1.2/58	Квартира	1	2	64.48	2	31.68	2.73
1.2/59	Квартира	1	2	63.58	2	30.43	2.73
1.2/60	Квартира	1	2	48.95	1	21.86	2.73
1.2/61	Квартира	1	2	42.23	1	19.77	2.73
1.2/62	Квартира	1	2	43.41	1	14.02	2.73
1.2/63	Квартира	1	2	69.44	2	26.92	2.73
1.2/64	Квартира	1	2	41.26	1	14.21	2.73
1.2/65	Квартира	1	2	42.75	1	16.54	2.73
1.2/66	Квартира	2	2	42.15	1	20.32	2.73
1.2/67	Квартира	2	2	64.27	2	31.68	2.73
1.2/68	Квартира	2	2	63.55	2	30.43	2.73
1.2/69	Квартира	2	2	65.05	2	28.53	2.73
1.2/70	Квартира	2	2	42.20	1	19.77	2.73
1.2/71	Квартира	2	2	43.31	1	14.02	2.73
1.2/72	Квартира	2	2	69.35	2	26.92	2.73
1.2/73	Квартира	2	2	41.26	1	14.21	2.73
1.2/74	Квартира	2	2	61.89	2	31.27	2.73
1.2/75	Квартира	3	2	42.15	1	20.32	2.73
1.2/76	Квартира	3	2	64.27	2	31.68	2.73
1.2/77	Квартира	3	2	63.55	2	30.43	2.73
1.2/78	Квартира	3	2	65.05	2	28.53	2.73
1.2/79	Квартира	3	2	42.20	1	19.77	2.73
1.2/80	Квартира	3	2	43.31	1	14.02	2.73
1.2/81	Квартира	3	2	69.35	2	26.92	2.73
1.2/82	Квартира	3	2	41.26	1	14.21	2.73

1.2/83	Квартира	3	2	61.89	2	31.27	2.73
1.2/84	Квартира	4	2	42.15	1	20.32	2.73
1.2/85	Квартира	4	2	64.27	2	31.68	2.73
1.2/86	Квартира	4	2	63.55	2	30.43	2.73
1.2/87	Квартира	4	2	65.05	2	28.53	2.73
1.2/88	Квартира	4	2	42.20	1	19.77	2.73
1.2/89	Квартира	4	2	43.31	1	14.02	2.73
1.2/90	Квартира	4	2	69.35	2	26.92	2.73
1.2/91	Квартира	4	2	41.26	1	14.21	2.73
1.2/92	Квартира	4	2	61.89	2	31.27	2.73
1.2/93	Квартира	5	2	42.15	1	20.32	2.73
1.2/94	Квартира	5	2	64.27	2	31.68	2.73
1.2/95	Квартира	5	2	63.55	2	30.43	2.73
1.2/96	Квартира	5	2	65.05	2	28.53	2.73
1.2/97	Квартира	5	2	42.20	1	19.77	2.73
1.2/98	Квартира	5	2	43.31	1	14.02	2.73
1.2/99	Квартира	5	2	69.35	2	26.92	2.73
1.2/100	Квартира	5	2	41.26	1	14.21	2.73
1.2/101	Квартира	5	2	61.89	2	31.27	2.73
1.2/102	Квартира	6	2	42.15	1	20.32	2.73
1.2/103	Квартира	6	2	64.27	2	31.68	2.73
1.2/104	Квартира	6	2	63.55	2	30.43	2.73
1.2/105	Квартира	6	2	65.05	2	28.53	2.73
1.2/106	Квартира	6	2	42.20	1	19.77	2.73
1.2/107	Квартира	6	2	43.31	1	14.02	2.73
1.2/108	Квартира	6	2	69.35	2	26.92	2.73
1.2/109	Квартира	6	2	41.26	1	14.21	2.73
1.2/110	Квартира	6	2	61.89	2	31.27	2.73
1.2/111	Квартира	7	2	42.15	1	20.32	2.73
1.2/112	Квартира	7	2	64.27	2	31.68	2.73
1.2/113	Квартира	7	2	63.55	2	30.43	2.73
1.2/114	Квартира	7	2	65.05	2	28.53	2.73
1.2/115	Квартира	7	2	42.20	1	19.77	2.73
1.2/116	Квартира	7	2	43.31	1	14.02	2.73
1.2/117	Квартира	7	2	69.35	2	26.92	2.73
1.2/118	Квартира	7	2	41.26	1	14.21	2.73
1.2/119	Квартира	7	2	61.89	2	31.27	2.73
1.2/120	Квартира	8	2	42.07	1	20.32	2.73
1.2/121	Квартира	8	2	64.18	2	31.68	2.73
1.2/122	Квартира	8	2	63.53	2	30.43	2.73
1.2/123	Квартира	8	2	64.97	2	28.53	2.73
1.2/124	Квартира	8	2	42.18	1	19.77	2.73
1.2/125	Квартира	8	2	43.25	1	14.02	2.73

1.2/126	Квартира	8	2	155.42	4	50.28	2.73
1.2/127	Квартира	8	2	61.83	2	31.27	2.73
1.3/128	Квартира	1	3	42.30	1	20.32	2.73
1.3/129	Квартира	1	3	64.48	2	31.68	2.73
1.3/130	Квартира	1	3	63.58	2	30.43	2.73
1.3/131	Квартира	1	3	65.13	2	28.53	2.73
1.3/132	Квартира	1	3	42.23	1	19.77	2.73
1.3/133	Квартира	1	3	43.41	1	14.02	2.73
1.3/134	Квартира	1	3	69.44	2	26.92	2.73
1.3/135	Квартира	1	3	41.26	1	14.21	2.73
1.3/136	Квартира	1	3	42.75	1	16.54	2.73
1.3/137	Квартира	2	3	42.15	1	20.32	2.73
1.3/138	Квартира	2	3	64.27	2	31.68	2.73
1.3/139	Квартира	2	3	63.55	2	30.43	2.73
1.3/140	Квартира	2	3	65.05	2	28.53	2.73
1.3/141	Квартира	2	3	42.20	1	19.77	2.73
1.3/142	Квартира	2	3	43.31	1	14.02	2.73
1.3/143	Квартира	2	3	69.35	2	26.92	2.73
1.3/144	Квартира	2	3	41.26	1	14.21	2.73
1.3/145	Квартира	2	3	61.89	2	31.27	2.73
1.3/146	Квартира	3	3	42.15	1	20.32	2.73
1.3/147	Квартира	3	3	64.27	2	31.68	2.73
1.3/148	Квартира	3	3	63.55	2	30.43	2.73
1.3/149	Квартира	3	3	65.05	2	28.53	2.73
1.3/150	Квартира	3	3	42.20	1	19.77	2.73
1.3/151	Квартира	3	3	43.31	1	14.02	2.73
1.3/152	Квартира	3	3	69.35	2	26.92	2.73
1.3/153	Квартира	3	3	41.26	1	14.21	2.73
1.3/154	Квартира	3	3	61.89	2	31.27	2.73
1.3/155	Квартира	4	3	42.15	1	20.32	2.73
1.3/156	Квартира	4	3	64.27	2	31.68	2.73
1.3/157	Квартира	4	3	63.55	2	30.43	2.73
1.3/158	Квартира	4	3	65.05	2	28.53	2.73
1.3/159	Квартира	4	3	42.20	1	19.77	2.73
1.3/160	Квартира	4	3	43.31	1	14.02	2.73
1.3/161	Квартира	4	3	69.35	2	26.92	2.73
1.3/162	Квартира	4	3	41.26	1	14.21	2.73
1.3/163	Квартира	4	3	61.89	2	31.27	2.73
1.3/164	Квартира	5	3	42.15	1	20.32	2.73
1.3/165	Квартира	5	3	64.27	2	31.68	2.73
1.3/166	Квартира	5	3	63.55	2	30.43	2.73
1.3/167	Квартира	5	3	65.05	2	28.53	2.73
1.3/168	Квартира	5	3	42.20	1	19.77	2.73

1.3/169	Квартира	5	3	43.31	1	14.02	2.73
1.3/170	Квартира	5	3	69.35	2	26.92	2.73
1.3/171	Квартира	5	3	41.26	1	14.21	2.73
1.3/172	Квартира	5	3	61.89	2	31.27	2.73
1.3/173	Квартира	6	3	42.15	1	20.32	2.73
1.3/174	Квартира	6	3	64.27	2	31.68	2.73
1.3/175	Квартира	6	3	63.55	2	30.43	2.73
1.3/176	Квартира	6	3	65.05	2	28.53	2.73
1.3/177	Квартира	6	3	42.20	1	19.77	2.73
1.3/178	Квартира	6	3	43.31	1	14.02	2.73
1.3/179	Квартира	6	3	69.35	2	26.92	2.73
1.3/180	Квартира	6	3	41.26	1	14.21	2.73
1.3/181	Квартира	6	3	61.89	2	31.27	2.73
1.3/182	Квартира	7	3	42.15	1	20.32	2.73
1.3/183	Квартира	7	3	64.27	2	31.68	2.73
1.3/184	Квартира	7	3	63.55	2	30.43	2.73
1.3/185	Квартира	7	3	65.05	2	28.53	2.73
1.3/186	Квартира	7	3	42.20	1	19.77	2.73
1.3/187	Квартира	7	3	43.31	1	14.02	2.73
1.3/188	Квартира	7	3	69.35	2	26.92	2.73
1.3/189	Квартира	7	3	41.26	1	14.21	2.73
1.3/190	Квартира	7	3	61.89	2	31.27	2.73
1.3/191	Квартира	8	3	42.15	1	20.32	2.73
1.3/192	Квартира	8	3	64.27	2	31.68	2.73
1.3/193	Квартира	8	3	63.55	2	30.43	2.73
1.3/194	Квартира	8	3	65.05	2	28.53	2.73
1.3/195	Квартира	8	3	42.20	1	19.77	2.73
1.3/196	Квартира	8	3	43.31	1	14.02	2.73
1.3/197	Квартира	8	3	69.35	2	26.92	2.73
1.3/198	Квартира	8	3	41.26	1	14.21	2.73
1.3/199	Квартира	8	3	61.89	2	31.27	2.73
1.3/200	Квартира	9	3	42.07	1	20.32	2.73
1.3/201	Квартира	9	3	64.18	2	31.68	2.73
1.3/202	Квартира	9	3	63.53	2	30.43	2.73
1.3/203	Квартира	9	3	64.90	2	28.53	2.73
1.3/204	Квартира	9	3	42.18	1	19.77	2.73
1.3/205	Квартира	9	3	43.25	1	14.02	2.73
1.3/206	Квартира	9	3	149.94	4	50.28	2.73
1.3/207	Квартира	9	3	61.83	2	31.27	2.73
1.4/208	Квартира	1	4	65.13	2	28.35	2.73
1.4/209	Квартира	1	4	91.71	3	42.91	2.73
1.4/210	Квартира	1	4	61.30	2	26.07	2.73
1.4/211	Квартира	1	4	44.22	1	20.73	2.73

1.4/212	Квартира	1	4	43.12	1	14.22	2.73
1.4/213	Квартира	1	4	40.38	1	18.27	2.73
1.4/214	Квартира	1	4	82.16	3	45.52	2.73
1.4/215	Квартира	1	4	44.27	1	21.00	2.73
1.4/216	Квартира	2	4	64.97	2	28.35	2.73
1.4/217	Квартира	2	4	91.64	3	42.97	2.73
1.4/218	Квартира	2	4	61.27	2	26.07	2.73
1.4/219	Квартира	2	4	44.12	1	20.73	2.73
1.4/220	Квартира	2	4	43.01	1	14.22	2.73
1.4/221	Квартира	2	4	40.38	1	18.27	2.73
1.4/222	Квартира	2	4	81.82	3	45.52	2.73
1.4/223	Квартира	2	4	63.92	2	30.69	2.73
1.4/224	Квартира	3	4	64.97	2	28.35	2.73
1.4/225	Квартира	3	4	91.64	3	42.97	2.73
1.4/226	Квартира	3	4	61.27	2	26.07	2.73
1.4/227	Квартира	3	4	44.12	1	20.73	2.73
1.4/228	Квартира	3	4	43.02	1	14.22	2.73
1.4/229	Квартира	3	4	40.38	1	18.40	2.73
1.4/230	Квартира	3	4	81.83	3	45.48	2.73
1.4/231	Квартира	3	4	63.92	2	30.69	2.73
1.4/232	Квартира	4	4	64.97	2	28.35	2.73
1.4/233	Квартира	4	4	91.64	3	42.97	2.73
1.4/234	Квартира	4	4	61.27	2	26.07	2.73
1.4/235	Квартира	4	4	44.12	1	20.73	2.73
1.4/236	Квартира	4	4	43.02	1	14.22	2.73
1.4/237	Квартира	4	4	40.38	1	18.40	2.73
1.4/238	Квартира	4	4	81.83	3	45.48	2.73
1.4/239	Квартира	4	4	63.92	2	30.69	2.73
1.4/240	Квартира	5	4	64.97	2	28.35	2.73
1.4/241	Квартира	5	4	91.64	3	42.97	2.73
1.4/242	Квартира	5	4	61.27	2	26.07	2.73
1.4/243	Квартира	5	4	44.12	1	20.73	2.73
1.4/244	Квартира	5	4	43.02	1	14.22	2.73
1.4/245	Квартира	5	4	40.38	1	18.40	2.73
1.4/246	Квартира	5	4	81.83	3	45.48	2.73
1.4/247	Квартира	5	4	63.92	2	30.69	2.73
1.4/248	Квартира	6	4	64.97	2	28.35	2.73
1.4/249	Квартира	6	4	91.64	3	42.97	2.73
1.4/250	Квартира	6	4	61.27	2	26.07	2.73
1.4/251	Квартира	6	4	44.12	1	20.73	2.73
1.4/252	Квартира	6	4	43.02	1	14.22	2.73
1.4/253	Квартира	6	4	40.38	1	18.40	2.73
1.4/254	Квартира	6	4	81.83	3	45.48	2.73

1.4/255	Квартира	6	4	63.92	2	30.69	2.73
1.4/256	Квартира	7	4	64.97	2	28.35	2.73
1.4/257	Квартира	7	4	91.64	3	42.97	2.73
1.4/258	Квартира	7	4	61.27	2	26.07	2.73
1.4/259	Квартира	7	4	44.12	1	20.73	2.73
1.4/260	Квартира	7	4	43.02	1	14.22	2.73
1.4/261	Квартира	7	4	40.38	1	18.40	2.73
1.4/262	Квартира	7	4	81.83	3	45.48	2.73
1.4/263	Квартира	7	4	63.92	2	30.69	2.73
1.4/264	Квартира	8	4	64.97	2	28.35	2.73
1.4/265	Квартира	8	4	91.64	3	42.97	2.73
1.4/266	Квартира	8	4	61.27	2	26.07	2.73
1.4/267	Квартира	8	4	44.12	1	20.73	2.73
1.4/268	Квартира	8	4	43.02	1	14.22	2.73
1.4/269	Квартира	8	4	40.38	1	18.40	2.73
1.4/270	Квартира	8	4	81.83	3	45.48	2.73
1.4/271	Квартира	8	4	63.92	2	30.69	2.73
1.4/272	Квартира	9	4	64.84	2	28.35	2.73
1.4/273	Квартира	9	4	91.47	3	42.97	2.73
1.4/274	Квартира	9	4	61.25	2	26.07	2.73
1.4/275	Квартира	9	4	44.02	1	20.73	2.73
1.4/276	Квартира	9	4	42.96	1	14.22	2.73
1.4/277	Квартира	9	4	40.36	1	18.40	2.73
1.4/278	Квартира	9	4	81.66	3	45.48	2.73
1.4/279	Квартира	9	4	63.83	2	30.69	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Секция 1.1.	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.57
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.06
3	Холл	1 этаж	Общественное	26.13
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	11.52
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	13.76
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.07
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.04
8	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.06
9	Общий коридор	2 этаж	Общественное	11.52
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.74
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	13.76

12	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.04
13	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.06
14	Общий коридор	3 этаж	Общественное	11.52
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.74
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	13.76
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.04
18	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	3.06
19	Общий коридор	4 этаж	Общественное	11.52
20	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.74
21	Общий коридор	4 этаж	Общественное	13.76
22	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.04
23	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.06
24	Общий коридор	5 этаж	Общественное	11.52
25	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.74
26	Общий коридор	5 этаж	Общественное	13.76
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.04
28	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.06
29	Общий коридор	6 этаж	Общественное	11.52
30	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.74
31	Общий коридор	6 этаж	Общественное	13.76
32	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.04
33	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.06
34	Общий коридор	7 этаж	Общественное	11.52
35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.74
36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	13.76
Секция 1.2.	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.57
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.06
3	Холл	1 этаж	Общественное	43.68
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	12.08
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	12.32
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.88
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.5
8	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.04
9	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.06
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.8
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.1
12	Общий коридор	2 этаж	Общественное	12.32
13	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.04
14	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.06
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.8
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.1
17	Общий коридор	3 этаж	Общественное	12.32

18	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.04
19	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	3.06
20	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.8
21	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.1
22	Общий коридор	4 этаж	Общественное	12.32
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.04
24	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.06
25	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.8
26	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.1
27	Общий коридор	5 этаж	Общественное	12.32
28	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.04
29	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.06
30	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.8
31	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.1
32	Общий коридор	6 этаж	Общественное	12.32
33	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.04
34	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.06
35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.8
36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.1
37	Общий коридор	7 этаж	Общественное	12.32
38	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.04
39	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	3.06
40	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.8
41	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.1
42	Общий коридор	8 этаж	Общественное	12.32
Секция 1.3	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.57
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.06
3	Холл	1 этаж	Общественное	33.99
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	12.08
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	12.32
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.88
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.04
8	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.06
9	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.8
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.1
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	12.32
12	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.04
13	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.06
14	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.8
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.1
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	12.32
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.04

18	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	3.06
19	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.8
20	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.1
21	Общий коридор	4 этаж	Общественное	12.32
22	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.04
23	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.06
24	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.8
25	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.1
26	Общий коридор	5 этаж	Общественное	12.32
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.04
28	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.06
29	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.8
30	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.1
31	Общий коридор	6 этаж	Общественное	12.32
32	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.04
33	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.06
34	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.8
35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.1
36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	12.32
37	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.04
38	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	3.06
39	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.8
40	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.1
41	Общий коридор	8 этаж	Общественное	12.32
42	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.04
43	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	3.06
44	Общий коридор	9 этаж	Общественное	16.8
45	Общий коридор	9 этаж	Общественное	16.1
46	Общий коридор	9 этаж	Общественное	12.32
Секция 1.4.	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1этаж	Общественное	13.57
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.06
3	Холл	1 этаж	Общественное	34.84
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	7.3
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	11.04
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.34
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.04
8	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.06
9	Общий коридор	2 этаж	Общественное	12.26
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.1
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	11.04
12	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.04
13	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.06

14	Общий коридор	3 этаж	Общественное	12.26
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.1
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	11.04
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.04
18	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	3.06
19	Общий коридор	4 этаж	Общественное	12.26
20	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.1
21	Общий коридор	4 этаж	Общественное	11.04
22	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.04
23	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.06
24	Общий коридор	5 этаж	Общественное	12.26
25	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.1
26	Общий коридор	5 этаж	Общественное	11.04
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.04
28	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.06
29	Общий коридор	6 этаж	Общественное	12.26
30	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.1
31	Общий коридор	6 этаж	Общественное	11.04
32	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.04
33	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.06
34	Общий коридор	7 этаж	Общественное	12.26
35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.1
36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	11.04
37	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.04
38	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	3.06
39	Общий коридор	8 этаж	Общественное	12.26
40	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.1
41	Общий коридор	8 этаж	Общественное	11.04
42	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.04
43	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	3.06
44	Общий коридор	9 этаж	Общественное	12.26
45	Общий коридор	9 этаж	Общественное	16.1
46	Общий коридор	9 этаж	Общественное	11.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Торец секции 1.2	Главный распределительный щит (ГРШ)	Распределение электрической энергии до электропотребления
2	Фасад здания секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Понижение входного давления газа и поддержания его стабильным на выходе, а также для фильтрации проходящего потока газа

3	Лифтовой холл секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Пожарные адресно-аналоговые извещатели типа ДИП-34А	Обнаружение пожара
4	Холл первого этажа секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	ВРУ	Установка водно-распределительных устройств серии ВРУ
5	Секция 1.4, 2.1	Телекоммуникационный шкаф ОРШ	Телефонизация и радиификация объекта
6	В границах земельного участка	Комплектно-блочная водопроводная насосная станция (ВНС)	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
7	Лифтовая шахта в секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Лифт	Перемещение людей по этажам здания
8	В границах земельного участка, отдельно стоящий объект	Двухтрансформаторная станция	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 853 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010502:2049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810952090008746
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 516 061 500,96 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 398 513 042,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 117 548 458,14 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 234
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 663,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 675 704 464 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ДонГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141046841
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168102980
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-011620-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-066471-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-052892-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-80-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.08.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:2049
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна детская площадка для игр детей площадью 522 кв.м, расположена в северной части земельного участка, недалеко от площадки для игры в большой теннис.Описание оборудования:Скамья"Диван"-6 шт; Урна-2 шт; Песочница"Ромашка"-2 шт; Качалка-балансир малая-1 шт; Качалка-балансир"Кораблик"-1 шт; Карусель-1 шт; Качели-1 шт; Домик-беседка-1 шт; Горка-1 шт; Детский игровой комплекс-1 шт; Стойка баскетбольная"Жираф"-1 шт; Детский рукоход-1 шт; Бум-1 шт.(или аналоги).Покрытие:специализированное цветное синтетическое (на основе травмобезопасной резиновой плитки) покрытие на песчано-щебеночном основании
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Две площадки для занятий физкультурой расположенные в северной части ЗУ, южнее площадки для игр детей.1-площадка для игры в большой теннис площадью 558 кв.м.Имеет стационарное ограждение по периметру своего участка высотой 5 м, с калиткой для входа на ее территорию.Описание:Вышка судейская; Стойки для большого тенниса; Сетка для большого тенниса.Покрытие:специализированное цветное синтетическое (на основе резиновой крошки) покрытие на асфальтобетонном основании.2-площадка для уличных тренажеров площадью-192 кв.м.Описание:Брусья параллельные стационарные; Стенка гимнастическая-тренажёр, трехсекционная;Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая; Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая на два уровня;Переключатель (турник) гимнастическая разновысокая на три уровня;Рукоход прямой;Рукоход со сдвоенными гимнастическими стенками; Скамья для пресса для спортивных площадок.Покрытие:специализированное цветное синтетическое на основе травмобезопасной резиновой плитки покрытие на песчано-щебеночном основании
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 55

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамьи и урны у входов в подъезды и на территории детской площадки.Скамья"Диван"-17 шт.(или аналог) (11-у входов в подъезды, 6-на территории детской площадки), Урны-12 шт.(10-у входов в подъезды, 2-на территории детской площадки).Блок-секция 2.1-1 скамья, 1урна, Блок-секция 2.2-1 скамья, 1урна.На площадке для отдыха взрослого населения, площадью 40 кв.м-Стол со скамьями-2 шт.Остальные малые архитектурные формы являются частью спортивного и игрового оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на смежном участке. Количество контейнеров для обеспечения нужд создаваемого жилого комплекса - 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства. Газоны предусмотрены из многолетних трав. Кустарник многолетний, быстрорастущий. Деревья лиственных и хвойных пород, быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено строительство 18 машиномест для транспорта МГН и 12 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Да, от 30.12.2019г. до 30.12.2021г. ПАО "Межрегиональная сетевая компания Юга"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектируемые автопроезды и открытые автостоянки имеют асфальтобетонное покрытие.Проектируемые тротуары (пешеходные дорожки) имеют плиточное покрытие.Все проектируемые площадки дворового благоустройства имеют покрытие в соответствии со своим функциональным назначением.По краям всех твёрдых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-6280
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2665
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-16-00257501
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1/1	Квартира	1	1	39.63	1	14.15	2.73
2.1/2	Квартира	1	1	61.42	2	30.24	2.73
2.1/3	Квартира	1	1	61.42	2	30.24	2.73
2.1/4	Квартира	1	1	61.10	2	26.74	2.73
2.1/5	Квартира	1	1	61.36	2	28.75	2.73
2.1/6	Квартира	1	1	55.63	2	26.21	2.73
2.1/7	Квартира	1	1	56.82	2	29.26	2.73
2.1/8	Квартира	1	1	40.29	1	14.02	2.73
2.1/9	Квартира	2	1	54.72	2	27.68	2.73
2.1/10	Квартира	2	1	61.41	2	30.24	2.73
2.1/11	Квартира	2	1	61.35	2	30.24	2.73
2.1/12	Квартира	2	1	61.02	2	26.74	2.73
2.1/13	Квартира	2	1	61.23	2	28.75	2.73
2.1/14	Квартира	2	1	55.63	2	26.21	2.73
2.1/15	Квартира	2	1	56.78	2	29.26	2.73
2.1/16	Квартира	2	1	40.17	1	14.02	2.73
2.1/17	Квартира	3	1	54.72	2	27.68	2.73
2.1/18	Квартира	3	1	61.41	2	30.24	2.73
2.1/19	Квартира	3	1	61.35	2	30.24	2.73
2.1/20	Квартира	3	1	61.02	2	26.74	2.73
2.1/21	Квартира	3	1	61.23	2	28.75	2.73
2.1/22	Квартира	3	1	55.63	2	26.21	2.73
2.1/23	Квартира	3	1	56.78	2	29.26	2.73
2.1/24	Квартира	3	1	40.17	1	14.02	2.73
2.1/25	Квартира	4	1	54.72	2	27.68	2.73
2.1/26	Квартира	4	1	61.41	2	30.24	2.73
2.1/27	Квартира	4	1	61.35	2	30.24	2.73
2.1/28	Квартира	4	1	61.02	2	26.74	2.73
2.1/29	Квартира	4	1	61.23	2	28.75	2.73
2.1/30	Квартира	4	1	55.63	2	26.21	2.73
2.1/31	Квартира	4	1	56.78	2	29.26	2.73
2.1/32	Квартира	4	1	40.17	1	14.02	2.73
2.1/33	Квартира	5	1	54.72	2	27.68	2.73
2.1/34	Квартира	5	1	61.41	2	30.24	2.73
2.1/35	Квартира	5	1	61.35	2	30.24	2.73
2.1/36	Квартира	5	1	61.02	2	26.74	2.73
2.1/37	Квартира	5	1	61.23	2	28.75	2.73
2.1/38	Квартира	5	1	55.63	2	26.21	2.73
2.1/39	Квартира	5	1	56.78	2	29.26	2.73

2.1/40	Квартира	5	1	40.17	1	14.02	2.73
2.1/41	Квартира	6	1	54.72	2	27.68	2.73
2.1/42	Квартира	6	1	61.41	2	30.24	2.73
2.1/43	Квартира	6	1	61.35	2	30.24	2.73
2.1/44	Квартира	6	1	61.02	2	26.74	2.73
2.1/45	Квартира	6	1	61.23	2	28.75	2.73
2.1/46	Квартира	6	1	55.63	2	26.21	2.73
2.1/47	Квартира	6	1	56.78	2	29.26	2.73
2.1/48	Квартира	6	1	40.17	1	14.02	2.73
2.1/49	Квартира	7	1	54.72	2	27.68	2.73
2.1/50	Квартира	7	1	61.41	2	30.24	2.73
2.1/51	Квартира	7	1	61.35	2	30.24	2.73
2.1/52	Квартира	7	1	61.02	2	26.74	2.73
2.1/53	Квартира	7	1	61.23	2	28.75	2.73
2.1/54	Квартира	7	1	55.63	2	26.21	2.73
2.1/55	Квартира	7	1	56.78	2	29.26	2.73
2.1/56	Квартира	7	1	40.17	1	14.02	2.73
2.1/57	Квартира	8	1	54.70	2	27.68	2.73
2.1/58	Квартира	8	1	61.35	2	30.24	2.73
2.1/59	Квартира	8	1	61.33	2	30.24	2.73
2.1/60	Квартира	8	1	61.00	2	26.74	2.73
2.1/61	Квартира	8	1	61.14	2	28.75	2.73
2.1/62	Квартира	8	1	55.52	2	26.21	2.73
2.1/63	Квартира	8	1	56.69	2	29.26	2.73
2.1/64	Квартира	8	1	40.08	1	14.02	2.73
2.2/65	Квартира	1	2	44.27	1	21.00	2.73
2.2/66	Квартира	1	2	82.16	3	45.52	2.73
2.2/67	Квартира	1	2	62.70	2	30.85	2.73
2.2/68	Квартира	1	2	64.34	2	36.11	2.73
2.2/69	Квартира	1	2	61.30	2	26.07	2.73
2.2/70	Квартира	1	2	91.71	3	42.91	2.73
2.2/71	Квартира	1	2	65.10	2	28.35	2.73
2.2/72	Квартира	2	2	63.93	2	30.70	2.73
2.2/73	Квартира	2	2	81.82	3	45.52	2.73
2.2/74	Квартира	2	2	62.53	2	30.85	2.73
2.2/75	Квартира	2	2	64.23	2	36.11	2.73
2.2/76	Квартира	2	2	61.27	2	26.07	2.73
2.2/77	Квартира	2	2	91.58	3	42.91	2.73
2.2/78	Квартира	2	2	64.94	2	28.35	2.73
2.2/79	Квартира	3	2	63.93	2	30.70	2.73
2.2/80	Квартира	3	2	81.83	3	45.48	2.73
2.2/81	Квартира	3	2	62.53	2	30.85	2.73
2.2/82	Квартира	3	2	64.23	2	36.11	2.73

2.2/83	Квартира	3	2	61.27	2	26.07	2.73
2.2/84	Квартира	3	2	91.58	3	42.91	2.73
2.2/85	Квартира	3	2	64.94	2	28.35	2.73
2.2/86	Квартира	4	2	63.93	2	30.70	2.73
2.2/87	Квартира	4	2	81.83	3	45.48	2.73
2.2/88	Квартира	4	2	62.53	2	30.85	2.73
2.2/89	Квартира	4	2	64.23	2	36.11	2.73
2.2/90	Квартира	4	2	61.27	2	26.07	2.73
2.2/91	Квартира	4	2	91.58	3	42.91	2.73
2.2/92	Квартира	4	2	64.94	2	28.35	2.73
2.2/93	Квартира	5	2	63.93	2	30.70	2.73
2.2/94	Квартира	5	2	81.83	3	45.48	2.73
2.2/95	Квартира	5	2	62.53	2	30.85	2.73
2.2/96	Квартира	5	2	64.23	2	36.11	2.73
2.2/97	Квартира	5	2	61.27	2	26.07	2.73
2.2/98	Квартира	5	2	91.58	3	42.91	2.73
2.2/99	Квартира	5	2	64.94	2	28.35	2.73
2.2/100	Квартира	6	2	63.93	2	30.70	2.73
2.2/101	Квартира	6	2	81.83	3	45.48	2.73
2.2/102	Квартира	6	2	62.53	2	30.85	2.73
2.2/103	Квартира	6	2	64.23	2	36.11	2.73
2.2/104	Квартира	6	2	61.27	2	26.07	2.73
2.2/105	Квартира	6	2	91.58	3	42.91	2.73
2.2/106	Квартира	6	2	64.94	2	28.35	2.73
2.2/107	Квартира	7	2	63.93	2	30.70	2.73
2.2/108	Квартира	7	2	81.83	3	45.48	2.73
2.2/109	Квартира	7	2	62.53	2	30.85	2.73
2.2/110	Квартира	7	2	64.23	2	36.11	2.73
2.2/111	Квартира	7	2	61.27	2	26.07	2.73
2.2/112	Квартира	7	2	91.58	3	42.91	2.73
2.2/113	Квартира	7	2	64.94	2	28.35	2.73
2.2/114	Квартира	8	2	63.93	2	30.70	2.73
2.2/115	Квартира	8	2	81.83	3	45.48	2.73
2.2/116	Квартира	8	2	62.53	2	30.85	2.73
2.2/117	Квартира	8	2	64.23	2	36.11	2.73
2.2/118	Квартира	8	2	61.27	2	26.07	2.73
2.2/119	Квартира	8	2	91.58	3	42.91	2.73
2.2/120	Квартира	8	2	64.94	2	28.35	2.73
2.2/121	Квартира	9	2	63.84	2	30.70	2.73
2.2/122	Квартира	9	2	81.67	3	45.48	2.73
2.2/123	Квартира	9	2	62.43	2	30.85	2.73
2.2/124	Квартира	9	2	64.13	2	36.11	2.73
2.2/125	Квартира	9	2	61.25	2	26.07	2.73

2.2/126	Квартира	9	2	91.44	3	42.91	2.73
2.2/127	Квартира	9	2	64.81	2	28.35	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Секция 2.1.	undefined	undefined			undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1 этаж			Общественное	13.57
2	Лифтовый холл	1 этаж			Общественное	3.06
3	Холл	1 этаж			Общественное	26.13
4	Общий коридор	1 этаж			Общественное	11.52
5	Общий коридор	1 этаж			Общественное	13.76
6	Тамбур	1 этаж			Общественное	6.07
7	Лестничная клетка	2 этаж			Общественное	14.04
8	Лифтовый холл	2 этаж			Общественное	3.06
9	Общий коридор	2 этаж			Общественное	11.52
10	Общий коридор	2 этаж			Общественное	16.74
11	Общий коридор	2 этаж			Общественное	13.76
12	Лестничная клетка	3 этаж			Общественное	14.04
13	Лифтовый холл	3 этаж			Общественное	3.06
14	Общий коридор	3 этаж			Общественное	11.52
15	Общий коридор	3 этаж			Общественное	16.74
16	Общий коридор	3 этаж			Общественное	13.76
17	Лестничная клетка	4 этаж			Общественное	14.04
18	Лифтовый холл	4 этаж			Общественное	3.06
19	Общий коридор	4 этаж			Общественное	11.52
20	Общий коридор	4 этаж			Общественное	16.74
21	Общий коридор	4 этаж			Общественное	13.76
22	Лестничная клетка	5 этаж			Общественное	14.04
23	Лифтовый холл	5 этаж			Общественное	3.06
24	Общий коридор	5 этаж			Общественное	11.52
25	Общий коридор	5 этаж			Общественное	16.74
26	Общий коридор	5 этаж			Общественное	13.76
27	Лестничная клетка	6 этаж			Общественное	14.04
28	Лифтовый холл	6 этаж			Общественное	3.06
29	Общий коридор	6 этаж			Общественное	11.52
30	Общий коридор	6 этаж			Общественное	16.74
31	Общий коридор	6 этаж			Общественное	13.76
32	Лестничная клетка	7 этаж			Общественное	14.04
33	Лифтовый холл	7 этаж			Общественное	3.06
34	Общий коридор	7 этаж			Общественное	11.52

35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.74
36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	13.76
37	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.04
38	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	3.06
39	Общий коридор	8 этаж	Общественное	11.52
40	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.74
41	Общий коридор	8 этаж	Общественное	13.76
Секция 2.2.	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.57
2	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	3.06
3	Холл	1 этаж	Общественное	34.84
4	Общий коридор	1 этаж	Общественное	7.3
5	Общий коридор	1 этаж	Общественное	11.04
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.34
7	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.04
8	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	3.06
9	Общий коридор	2 этаж	Общественное	12.26
10	Общий коридор	2 этаж	Общественное	16.1
11	Общий коридор	2 этаж	Общественное	11.04
12	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.04
13	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	3.06
14	Общий коридор	3 этаж	Общественное	12.26
15	Общий коридор	3 этаж	Общественное	16.1
16	Общий коридор	3 этаж	Общественное	11.04
17	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.04
18	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	3.06
19	Общий коридор	4 этаж	Общественное	12.26
20	Общий коридор	4 этаж	Общественное	16.1
21	Общий коридор	4 этаж	Общественное	11.04
22	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.04
23	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	3.06
24	Общий коридор	5 этаж	Общественное	12.26
25	Общий коридор	5 этаж	Общественное	16.1
26	Общий коридор	5 этаж	Общественное	11.04
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.04
28	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	3.06
29	Общий коридор	6 этаж	Общественное	12.26
30	Общий коридор	6 этаж	Общественное	16.1
31	Общий коридор	6 этаж	Общественное	11.04
32	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.04
33	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	3.06
34	Общий коридор	7 этаж	Общественное	12.26
35	Общий коридор	7 этаж	Общественное	16.1

36	Общий коридор	7 этаж	Общественное	11.04
37	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.04
38	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	3.06
39	Общий коридор	8 этаж	Общественное	12.26
40	Общий коридор	8 этаж	Общественное	16.1
41	Общий коридор	8 этаж	Общественное	11.04
42	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.04
43	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	3.06
44	Общий коридор	9 этаж	Общественное	12.26
45	Общий коридор	9 этаж	Общественное	16.1
46	Общий коридор	9 этаж	Общественное	11.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Торец секции 1.2	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Распределение электрической энергии до электропотребления
2	Фасад здания секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Понижение входного давления газа и поддержания его стабильным на выходе, а также для фильтрации проходящего потока газа
3	Лифтовой холл секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Пожарные адресно-аналоговые извещатели типа ДИП-34А	Обнаружение пожара
4	Холл первого этажа секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	ВРУ	Установка водно-распределительных устройств серии ВРУ
5	Секция 1.4, 2.1	Телекоммуникационный шкаф ОРШ	Телефонизация и радиификация объекта
6	В границах земельного участка	Комплектно-блочная водопроводная насосная станция (ВНС)	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
7	Лифтовая шахта в секции 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.1, 2.2	Лифт	Перемещение людей по этажам здания
8	В границах земельного участка, отдельно стоящий объект	Двухтрансформаторная станция	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 853 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:46:0010502:2049
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810952090008746
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 258 030 750,74 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 199 256 521,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 774 229,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 341,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 293 888 932 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.12.2020	ПЗ	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2, откорректированы ТЭПы
2	21.12.2020	ПЗУ	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2, откорректированы ТЭПы
3	21.12.2020	АР	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2, откорректированы ТЭПы
4	21.12.2020	КР 1	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
5	21.12.2020	КР 2	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
6	21.12.2020	ИОС 1.1	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
7	21.12.2020	ИОС 2 - 3.1	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
8	21.12.2020	ИОС 4	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
9	21.12.2020	ИОС 5.1	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
10	21.12.2020	ИОС 5.2	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
11	21.12.2020	ИОС 6	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
12	21.12.2020	ПБ 1	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
13	21.12.2020	ПБ 2	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
14	21.12.2020	ОДИ	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
15	21.12.2020	ЭЭ	Изменены планировочные решения в секциях 1.1, 2.1, 2.2
16	09.03.2021	КР 1	В графической части добавлены технические решения по устройству подпорной стены
17	09.03.2021	ПЗУ	В текстовой и графической частях откорректированы количество и места размещения парковочных мест, места размещения теннисной площадки и подпорной стены; добавлены технические решения по лоткам дождевой канализации. Исключены ссылки на ЗУ с КН 61:46:0010502:1116, требуемые площадки размещены на ЗУ с КН 61:46:0010502:2049

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 797059085956372020962772942541818877022

Владелец: **ООО СЗ «ЮГ-СТРОЙ», Богданов Александр
Александрович, Батайск**

Действителен: с 02.04.2021 по 02.07.2022