

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СтройЛюкс»**

Юридический, почтовый адрес: 625007, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 135, помещ. 13
ИНН 7203304600; КПП 720301001; ОГРН 1147232006437; info@prime-rus.ru; +7 (3452) 605-508

Исх. № 75 от 22 октября 2025 г.

Начальнику управления государственного
строительного надзора по Тюменской области
Главного управления строительства
Тюменской области
С.Е.Василенко

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

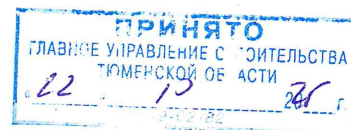
Направляю Вам извещение о начале строительства объекта «Многоквартирный
жилой дом в районе ул.Игримская в г.Тюмень.»

Приложение:

1. Извещение о начале строительства с приложениями

Генеральный директор

Антощенко Д.Ю.



Исп. Карепов Александр Сергеевич
Тел. +7 (912) 929-38-62

ИЗВЕЩЕНИЕ N

о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства



" 22 " октября 20 25 г.

(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройЛюкс», ОГРН 1147232006437, ИНН 7203304600, юридический адрес г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 135, пом.13, Является членом саморегулируемой организации Союз «СРОСТО» (СРО-С-115-25062009), Регистрационный номер члена саморегулируемой организации 2249

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail - для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)

Генеральный подрядчик ООО «Радиал ТМ» ОГРН 1107232017474, ИНН 7202206536, юридический адрес 625063, Тюменская область, г. о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Губернская, д. 48, Является членом саморегулируемой организации Союз «СРОСТО» (СРО-С-115-25062009), Регистрационный номер члена саморегулируемой организации 1762

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является <2>)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Директор по строительству ООО «Радиал-ТМ» Николенко Максим Николаевич, идентификационный номер С-72-310788 от 25.12.2023, приказ №6/н от 07.10.2025

(указываются должность <1>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом в районе ул.Игримаская в г.Тюмень»

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Игримская

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

- № 72-23-141-2025 от 29.09.2025 выдано Администрацией г. Тюмени
- Изменение в разрешение на строительство от 03.10.2025

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№72-2-1-3-052971-2025 от 08.09.2024 выдано ООО «ГК РСЭ»

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей <5>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <6>)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по строительству, реконструкции

01.11.2025

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

31.03.2028

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

- № 72-23-141-2025 от 29.09.2025 выдано Администрацией г. Тюмени, Изменение в разрешение на строительство от 03.10.2025
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №72-2-1-3-052971-2025 от 08.09.2025 выдано ООО «ГК РСЭ» – в 1 экз. на 28 листах
- Проектная документация, шифр 401-01-2024 на электронном носителе
- Общий журнал производства работ – оригинал в кол-ве 1 шт.
- Календарный график производства работ – заверенная копия в 1 экз. на 1 листе
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7203304600-20251001-0618 от 01.10.2025г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Сросто» - в 1 экз. на 4 листах
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7202206536-20250611-0833 от 11.06.2025г., выдана Саморегулируемой организацией Союз «Сросто» - в 1 экз. на 4 листах
- Договор генерального подряда № 01-2025-ИГ от 06.10.2025 – в 1 экз. на 53 листах
- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства – на 1 листе в 1 экз.
- Акт освидетельствования о вынесении на местность отступа от красных линий
- Приказы о назначении ответственных лиц – заверенные копии на 2 листах в 1 экз.
- Акт приема передачи строительной площадки - на 1 листе в 1 экз.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(указываются сведения об уполномоченном представителе застройщика или технического заказчика)



Антонов Ю. Ю.

(расшифровка подписи)