

Кому **АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ**
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЗАСТРОЙЩИКУ
(наименование застройщика)
«ИНВЕСТИЦИОННАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5752020676, 302040, Российская Федерация,
полное наименование организации - для юридических лиц),
Орловская область, г. Орел,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. М. Горького, дом 100, помещение 103

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **13.12.2019**

№ **57-301000-56-2019**

I. **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома поз. 3, 5 по адресу: г. Орел, ул. Андрианова.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

Жилой дом поз. 3 (1 этап строительства)»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 14.11.2019 г.

Постановление Главы муниципального района/городского округа от 12.11.2019 г. № 4796

город Орел, улица Андрианова, дом 35, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0010725:297

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 57-301000-10-2018, дата выдачи 15.02.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	43305,84	43306,0
в том числе надземной части	куб.м	41421,8	41422,0
Общая площадь	кв.м	11253,28	11247,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7893,21	7920,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3027,32	3066,3
Количество этажей	шт.	18	18
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	112/7893,21	112/7920,4
1-комнатные	шт./кв.м	32/1385,6	32/1388,4
2-комнатные	шт./кв.м	33/2290,13	33/2293,2
3-комнатные	шт./кв.м	47/4217,48	47/4238,8
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8173,15	8201,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2

Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич, пенобетон	Кирпич, пенобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели		Крышная котельная 109,3 кв.м.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С+)	нормальный (С+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/м ²	17,97	21,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Монолитный пенобетон	Монолитный пенобетон
Заполнение световых проемов		ПВХ оконный блок	ПВХ оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многokвартирные жилые дома поз. 3, 5 по адресу: г. Орел, ул. Андрианова. Жилой дом поз. 3 (1 этап строительства)» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.10.2019 г.

Кадастровый инженер Войтович С. В.
Квалификационный аттестат № 57-12-126.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
главного архитектора Орловской области**
(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)



(подпись)

Н. М. Анненкова
(расшифровка подписи)

"13" декабря 2019 г.
МП

