

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

тыс. руб.

115432, Москва г. вн. тер. г. Муниципальный округ Даниловский, б-р Братьев Весниных,

Местонахождение (адрес)

д.1, помещ. 2Н, комн. 2, раб. место 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
по ОКПО	44085606
ИНН	9725032380
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Да	
ООО «Аудит-сервис СПб»	

ИНН	7838031176
ОГРН/ОГРНП	1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5140	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	5 974	3 710	107
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6001	Отложенные налоговые активы	1180	6 891	82	79
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	364	-
	Итого по разделу I	1100	12 865	4 156	186
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
5400	Запасы	1210	11 764 315	7 774 860	4 594 049
	в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	22	-	-
	в т.ч. затраты в незавершенном производстве	12102	8 316 755	4 321 256	1 258 493
	в т.ч. объекты долевого строительства	121021	8 316 755	4 321 256	1 258 493
	в т.ч. земельные участки под застройку	12103	3 447 538	3 453 604	3 335 556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 270	29	29
5501, 5510	Дебиторская задолженность	1230	17 007 361	7 692 174	331 625
	в т.ч. долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	-	211 672	229 631
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123011	-	211 672	229 631
	в т.ч. долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12302	14 441 344	6 800 527	-
	в т.ч. прочая долгосрочная задолженность	12303	-	21 406	58 415
	в т.ч. краткосрочная задолженность покупателей	12304	40	30	50
	в т.ч. краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12305	2 441 678	532 126	315
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123051	2 441 678	532 126	315
	в т.ч. прочая краткосрочная задолженность	12306	124 299	126 413	43 214
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	811	797	2 543
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	28 773 757	15 467 860	4 928 246
	БАЛАНС	1600	28 786 622	15 472 016	4 928 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 399)	28	(295)
	Итого по разделу III	1300	(19 899)	528	205
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства	1410	13 239 206	7 692 867	3 885 739
5592	в т.ч. банковские кредиты	14101	9 823 568	4 705 456	795 134
5591	в т.ч. займы	14102	2 039 491	2 271 791	2 845 891
	в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	1 376 147	715 620	244 714
6002	Отложенные налоговые обязательства	1420	161	51	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	15 514 307	7 181 829	850 762
	в т.ч. средства дольщиков	14501	14 441 344	6 800 527	-
	в т.ч. перед поставщиками	14502	9 393	5 509	26 009
	в т.ч. гарантийные удержания по договорам подряда	145021	9 393	5 509	-
	в т.ч. прочее	14503	1 063 570	375 793	824 753
	в т.ч. платежи за изменение вида разрешенного использования земельного участка с процентами за рассрочку	145031	1 033 331	369 762	807 366
	Итого по разделу IV	1400	28 753 674	14 874 747	4 736 522
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность	1520	52 832	596 718	191 688
	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	22 991	33 975	715
	в т.ч. задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15202	4	4	6
	в т.ч. задолженность по налогам и сборам	15203	322	289	998
	в т.ч. прочие кредиторы	15204	29 515	562 450	189 969
	в т.ч. платежи за изменение вида разрешенного использования земельного участка с процентами за рассрочку	152041	-	369 762	807 366
5700	Оценочные обязательства	1540	15	23	17
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	15	23	17
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 847	596 741	191 705
	БАЛАНС	1700	28 786 622	15 472 016	4 928 432

Генеральный директор

A circular stamp with a double-line border. The outer ring contains the text 'Логотип Академии' (Logo of the Academy) at the top and 'Федеральная Академия' (Federal Academy) at the bottom. The inner circle contains '«Логотип Академии»' (Logo of the Academy) at the top and 'Федеральная Академия' (Federal Academy) at the bottom. A handwritten signature is overlaid on the stamp.

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

по доверенности № 43 от 20.12.2024,
выдана ООО "Специализированный застройщик "ЛСР, Пространство".

 Шербинин

Шерстобоева В.М.

"06" марта 2025 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Декабрь 2024 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**

"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды

0710002

31 | 12 | 2024

по ОКПО

44085606

9725032380

71.12.2

12300/16

384

Пояснения	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
5609	Выручка	2110	8	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	24	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	300
5695	Прочие расходы	2350	(27 158)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 126)	233
	Налог на прибыль	2410	6 699	(52)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	(26)
51004	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	6 699	(26)
	Прочее	2460	-	142
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2461	-	142
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 427)	323
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 427)	323
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный
директор



"06" марта 2025 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

по доверенности № 43 от 20.12.2024,
выдана ООО "Специализированный
застройщик "ЛСР. Пространство"

Шерстобоева В.М.

(подпись)

Ткаченко И.А.