

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью

"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115432, Москва г, вн. тер. г. Муниципальный округ Даниловский, б-р Братьев Весниных, д.1, помещ. 2Н, комн. 2, раб. место 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Да

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2024

по ОКПО

44085606

ИНН

9725032380

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН

7838031176

ОГРН/ОГРНИП

1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5140	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	5 974	3 710	107
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
6001	Отложенные налоговые активы	1180	6 891	82	79
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	364	-
	Итого по разделу I	1100	12 865	4 156	186
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	11 764 315	7 774 860	4 594 049
	<i>в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>22</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>8 316 755</i>	<i>4 321 256</i>	<i>1 258 493</i>
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>8 316 755</i>	<i>4 321 256</i>	<i>1 258 493</i>
	<i>в т.ч. земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>3 447 538</i>	<i>3 453 604</i>	<i>3 335 556</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 270	29	29
5501, 5510	Дебиторская задолженность	1230	17 007 361	7 692 174	331 625
	<i>в т.ч. долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>-</i>	<i>211 672</i>	<i>229 631</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>-</i>	<i>211 672</i>	<i>229 631</i>
	<i>в т.ч. долгосрочная задолженность дольщикам по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>14 441 344</i>	<i>6 800 527</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>-</i>	<i>21 406</i>	<i>58 415</i>
	<i>в т.ч. краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12304</i>	<i>40</i>	<i>30</i>	<i>50</i>
	<i>в т.ч. краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12305</i>	<i>2 441 678</i>	<i>532 126</i>	<i>315</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123051</i>	<i>2 441 678</i>	<i>532 126</i>	<i>315</i>
	<i>в т.ч. прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>124 299</i>	<i>126 413</i>	<i>43 214</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	811	797	2 543
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	28 773 757	15 467 860	4 928 246
	БАЛАНС	1600	28 786 622	15 472 016	4 928 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	500	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 399)	28	(295)
	Итого по разделу III	1300	(19 899)	528	205
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5591	Заемные средства	1410	13 239 206	7 692 867	3 885 739
5592	в т.ч. банковские кредиты	14101	9 823 568	4 705 456	795 134
5591	в т.ч. займы	14102	2 039 491	2 271 791	2 845 891
	в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	1 376 147	715 620	244 714
6002	Отложенные налоговые обязательства	1420	161	51	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	15 514 307	7 181 829	850 762
	в т.ч. средства дольщиков	14501	14 441 344	6 800 527	-
	в т.ч. перед поставщиками	14502	9 393	5 509	26 009
	в т.ч. гарантийные удержания по договорам подряда	145021	9 393	5 509	-
	в т.ч. прочее	14503	1 063 570	375 793	824 753
	в т.ч. платежи за изменение вида разрешенного использования земельного участка с процентами за рассрочку	145031	1 033 331	369 762	807 366
	Итого по разделу IV	1400	28 753 674	14 874 747	4 736 522
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность	1520	52 832	596 718	191 688
	в т.ч. поставщики и подрядчики	15201	22 991	33 975	715
	в т.ч. задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15202	4	4	6
	в т.ч. задолженность по налогам и сборам	15203	322	289	998
	в т.ч. прочие кредиторы	15204	29 515	562 450	189 969
	в т.ч. платежи за изменение вида разрешенного использования земельного участка с процентами за рассрочку	152041	-	369 762	807 366
5700	Оценочные обязательства	1540	15	23	17
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	15	23	17
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 847	596 741	191 705
	БАЛАНС	1700	28 786 622	15 472 016	4 928 432

Генеральный директор

Чайковский А.С.

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 43 от 20.12.2024,
выдана ООО "Специализированный застройщик" "ЛСР. Пространство"

"06" марта 2025 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710002

31 | 12 | 2024

по ОКПО

44085606

ИНН

9725032380

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Пространство"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
5609	Выручка	2110	8	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	24	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	300
5695	Прочие расходы	2350	(27 158)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(27 126)	233
	Налог на прибыль	2410	6 699	(52)
	<i>в т. ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>-</i>	<i>(26)</i>
51004	<i>в т. ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>6 699</i>	<i>(26)</i>
	Прочее	2460	-	142
	<i>в т. ч. финансовые санкции</i>	<i>2461</i>	<i>-</i>	<i>142</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 427)	323
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 427)	323
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный
директор

Чайковский А.С.

(подпись)

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

(подпись)

по доверенности № 43 от 20.12.2024,
выдана ООО "Специализированный
застройщик "ЛСР. Пространство"

"06" марта 2025 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Ткаченко И.А.