



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-01-8002-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	22.08.2025 (№4548 от 2208.2025 уточнение ТЭП (п.6.7, 6.7.1, 6.18)) 27.12.2024 (8509 от 27.12.2024 уточнение адреса)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс УЮН. Четвертая очередь строительства. 3 этап. Корпус 8. Подэтап 1. Подэтап 2 (Подэтап 1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Исполнитель: Герасименкова Елена Викторовна

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	имени Владимира Жириновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7 корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0314001:144
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8002-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН». Четвертая очередь строительства. 3 этап. Корпус 8. Подэтап 1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	843,70
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	14146,70
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	250,60
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9061,5
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	8781,2

Исполнитель: Герасименкова Елена Викторовна

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	249
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.10. Количество жилых помещений (штук):	246
6.11. в том числе квартир (штук):	246
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	53,95
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
<p>6.18. Другие показатели:</p> <p>Площадь участка - 41297,00(кв. м)</p> <p>Количество квартир: 246, в том числе: - студий - 81, - 1-комнатных - 99, - 2-комнатных - 49, - 3-комнатных - 17.</p> <p>Общая площадь квартир: 8781,2 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджии (коэф 0,5): 8924,5 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир: 3340,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь лоджий: 291,2 кв.м., с коэф. 0,5 - 145,6 кв.м.</p> <p>Площади по типам квартир (площадь без учета лоджий/площадь с учетом лоджий с понижающим коэф):</p> <p>- студий – 1661,3 кв.м./1661,3 кв.м.</p> <p>- 1-комнатных – 3371,7 кв.м./3411,9 кв.м.</p> <p>- 2-комнатных – 2482,2 кв.м./2564,9 кв.м.</p> <p>- 3-комнатных - 1266 кв.м./1286,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь мест общего пользования: 2500,4 кв.м.</p>	
6.19. Дата подготовки технического плана:	07.11.2024 21.07.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06386788518
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружные сети водоотведения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.1.2. Протяженность (м):	45,000
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-

Исполнитель: Герасименкова Елена Викторовна

7.1.3. Категория (класс):	-
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.1.6. Иные показатели:	-
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04617368969
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружные сети водоснабжения
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2.2. Протяженность (м):	105,000
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.2.3. Категория (класс):	-
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.2.6. Иные показатели:	-
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04617368969
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружные сети теплоснабжения
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.3.2. Протяженность (м):	54,000
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3.3. Категория (класс):	-
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень	-

Исполнитель: Герасименкова Елена Викторовна

напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	-
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04617368969
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	наружные сети электроснабжение
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.4.2. Протяженность (м):	149,000
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.4.3. Категория (класс):	-
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.4.6. Иные показатели:	-
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	13.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04617368969

<p>Директор ДАиГ города Южно-Сахалинска</p> <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	 <p>подпись</p>	<p>Т.Е.Соловьева</p> <p>инициалы, фамилия</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен _____ 20__ г. _____ / _____ /

Исполнитель: Герасименкова Елена Викторовна

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-01-8002-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН». Четвертая очередь строительства. III этап. Корпус 8. Подэтап 1. Подэтап 2. Подэтап 3. Подэтап 2.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Южно-Сахалинск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна


района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	имени Владимира Жириновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7 корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0314001:144
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-8002-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН». Четвертая очередь строительства. III этап. Корпус 8. Подэтап 2.
6.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	-
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
<p>6.18. Другие показатели:</p> <p><u>Наружные сети</u>, в том числе:</p> <p>ливневая канализация (м.) – 215,00;</p> <p>сети связи (м.) - 67,00;</p> <p>Согласно разделу «Архитектурные решения» за исключением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. установки окон квартир из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетом; 2. устройства плоской кровли с организованным внутренним водостоком; 3. Устройство утепления наружных стен. <p>Внутренние инженерные системы, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно разделу «Внутреннее электроснабжение и электроосвещение, молниезащита и защитное заземление» за исключением устройства ВРУ в части вводной панели и отходящих линий от ВРУ на ИТП; 2. Согласно разделу «Система внутреннего водоснабжения»; 3. Согласно разделу «Система внутреннего водоотведения»; 4. Согласно разделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; 5. Согласно разделу «Индивидуальный тепловой пункт»; 6. Согласно разделу «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» в подземном этаже», МОП и ПОН первого и типовых этажей; 7. Согласно разделу «Сети связи»; 8. Согласно разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; 9. Согласно разделу «Технологические решения вертикального транспорта»; 10. Согласно разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»; 11. Согласно разделу «Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования»; 12. Согласно разделу «Система безопасности» (сов, сот, оспд). 13. Согласно разделу «Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов»; 14. Согласно разделу «Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» в квартирах; <p>Наружные инженерные сети ливневой канализации, сети Связи.</p> <p>Площадь земельного участка – 41297,00 кв.м.</p>	
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.08.2025 (сети) – 2 шт.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04617368969
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта,	-

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна

предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	-
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6. Иные показатели:	-
7.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска	 подпись	Т.Е. Соловьева инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		

О необходимости прохождения опроса по QR-коду об эффективности процедуры выдачи разрешения на ввод уведомлен _____ 20__ г. _____ / _____ /

Исполнитель: Сызранцева Ульяна Павловна