

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОДОЧНАЯ"	по ОКПО	11452952
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7733813507
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
125362, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Тушино, ул Лодочная, д. 27, к. 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710001		
(число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	11452952		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью	
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОДОЧНАЯ"	
Единица измерения тыс. руб.	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 188	40 040	549 762
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 203	38 106	28 976
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 391	78 146	578 737
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 327 346	1 124 186	-
	в том числе:				
	Строительство МКД		1 172 808	992 999	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 309	21 023	1 366
	Дебиторская задолженность	1230	176 727	109 728	27 118
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 800 000	1 800 000	1 800 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	428	303	160
	Прочие оборотные активы	1260	1	2	1

	Итого по разделу II	1200	3 326 810	3 055 242	1 828 645
	БАЛАНС	1600	3 407 202	3 133 388	2 407 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	41 500	41 500	41 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(818 331)	(615 600)	(207 564)
	Итого по разделу III	1300	(626 831)	(424 100)	(16 064)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 050 684	2 814 001	2 320 132
	Отложенные налоговые обязательства	1420	287	241	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14510	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 050 970	2 814 242	2 320 132
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	958 885	723 082	93 346
	Кредиторская задолженность	1520	22 993	19 200	9 969
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 184	964	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	983 063	743 246	103 315
	БАЛАНС	1700	3 407 202	3 133 389	2 407 382

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Городенкер Владимир Борисович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
11452952		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОДОЧНАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	2 074
	Себестоимость продаж	2120	-	(586)
	в том числе:			
			-	(586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 488
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 021)	(1 905)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 021)	(417)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	98	-
	Проценты к уплате	2330	(196 578)	(97 257)
	Прочие доходы	2340	8	40
	Прочие расходы	2350	(289)	(21)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(204 782)	(97 655)
	Налог на прибыль организаций	2410	2 051	79
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	2 051	79
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(202 731)	(97 576)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(202 731)	(97 576)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Городенкер Владимир Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
11452952		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОДОЧНАЯ"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	150 000	-	-	41 500	-	(207 564)	(16 064)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	150 000	-	-	41 500	-	(207 564)	(16 064)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(97 575)	(97 575)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3200	150 000	-	-	41 500	-	(615 600)	(424 100)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	150 000	-	-	41 500	-	(615 600)	(424 100)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(202 731)	(202 731)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	150 000	-	-	41 500	-	(818 331)	(626 831)

Генеральный директор
(наименование должности)

Горюшенков Владимир Борисович
(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	03	2025
по ОКПО 11452952		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОДОЧНАЯ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	98	1 649
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	1 609
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	98	40
	Платежи - всего	4120	(236 655)	(69 810)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(211 640)	(62 894)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7 029)	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(17 986)	(6 916)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(236 557)	(68 161)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(1 146)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(1 146)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(1 146)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	259 223	71 704
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	259 223	71 704
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(22 541)	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(22 541)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	236 682	71 704
	Сальдо денежных потоков за период	4400	125	2 397
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	303	160
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	428	2 557
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Городенкер Владимир Борисович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2025 г.

