

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Платина»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660019, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Тургенева, д. 31а, каб. 13
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 ДЕК 2019

№ 24-308-75-2017

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажные жилые дома с подземными автопарковками и зданиями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения с инженерным обеспечением в жилом районе Тихие зори в Свердловском районе

капитального строительства

г. Красноярск. Жилой дом № 2»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников, дом 25

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 29.05.2017 № 2486-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 24:50:0700138:2095, 24:50:0700138:2094, 24:50:0700138:898, 24:50:0700138:901, 24:50:0700138:2299, 24:50:0700138:900, 24:50:0700138:116, 24:50:0700138:182, 24:50:0700138:3805, 24:50:0700138:3804

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, жилой район Тихие зори

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-75-2017, дата выдачи 18.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		201013
в том числе подземной части	куб. м		6246
Общая площадь	кв. м	-----	65005,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		-----	1700,5
пом. 1019	кв. м	-----	152,6
пом. 1020		-----	26,2
пом. 1021		-----	122,7
пом. 1022		-----	89,8
пом. 1023		-----	86,0
пом. 1024		-----	98,3
пом. 1025		-----	26,1
пом. 1026		-----	89,6
пом. 1027		-----	128,5
пом. 1028		-----	116,9
пом. 1029		-----	88,8
пом. 1030		-----	25,9
пом. 1031		-----	88,4
пом. 1032		-----	129,0
пом. 1033		-----	28,4
пом. 1034		-----	29,5
пом. 1035		-----	27,8
пом. 1036		-----	39,3
пом. 1037		-----	41,1
пом. 1038		-----	63,1
пом. 1039	-----	60,6	
пом. 1040	-----	31,6	
пом. 1041	-----	33,0	
пом. 1042	-----	39,8	
пом. 1043	-----	37,5	
Количество зданий, сооружений:			
многоквартирный дом	шт.	1	1
сети наружного освещения		1	1
наружные сети теплоснабжения		3	3
наружные сети канализации		1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
подземная кабельная ЛЭП низкого напряжения		1	1
наружные сети ливневой канализации		1	1
наружные сети связи		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Матер
Матер
Матер
Матер
Иные
Общая
исклю
террас
Общая
том чи
много
Колич
в том ч
Колич
Колич
в том ч
1-комф
2-комф
3-комф
4-комф
более ч
Общая
учетом
Сети и
обеспе
сети
местоп
Красно
Свердл
жилог
наружн
местоп
Красно
Свердл
нежилс
корп. 9
наружн
местоп
Красно
Свердл
по адр
СК суш
подзем
напряж
Российс
край, г.
ТП-2, 1
ул. Лес
наружн
Российс
край, г.
жилого
до жил
25; от К
наружн
местопс
Красно
Свердл
жилого

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37041,3	36868,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	984/-----	984/36868,3
1-комнатные	шт./кв. м	456/-----	456/12443,9
2-комнатные	шт./кв. м	384/-----	384/16012,3
3-комнатные	шт./кв. м	120/-----	120/6565,7
4-комнатные	шт./кв. м	24/-----	24/1846,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38850,5	38682,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
сети наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский р-н, от ТП-3 в районе жилого здания по адресу: ул. Лесников, 25		-----	610
наружные сети теплоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский р-н, от УТ-3 суш. в районе нежилого здания по ул. Лесников, 58, корп. 9 до УТ-3.2		-----	186
наружные сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский р-н, от жилого здания по адресу: ул. Лесников, 25 до КК-9		-----	282
наружные сети ливневой канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский р-н, в районе жилого здания по адресу: ул. Лесников, 25 до СК12, СК суш.		-----	510
подземная кабельная ЛЭП низкого напряжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский р-н, от ТП-2, ТП-3 до жилого здания по адресу: ул. Лесников, 25	М	-----	509
наружные сети связи с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский р-н, от жилого здания по адресу: ул. Лесников, 23 до жилого здания по адресу: ул. Лесников, 25; от ККС1 до точки 28		-----	242
наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский р-н, от точки врезки до жилого здания по адресу: ул. Лесников, 25		-----	257

наружные сети теплоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, от УТ-2 сущ. до УТ-3 в районе нежилого здания по ул. Лесников, 58, корп. 9		----	277
наружные сети теплоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-3.2 до жилого здания по ул. Лесников, д.25		----	136
Лифты	шт.	----	12
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонные сваи	железобетонные сваи
Материалы стен		кирпич, железобетон	кирпич, железобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля
Иные показатели		----	----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		----	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	70,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130 мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		----	окна- блоки балконные выполнены из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, ГОСТ 30674-99, двери- блоки

Разре
- на
квали
Красн
- на с
квали
Красн
- на по
Алекс
госуд
- на се
аттест
края,]
- на н
квали
Красн
- на]
Алекс
госуд
- на н
квали
Красн
- на не
квали
Красн
- на не
квали
Красн
- на не
квали
Красн

Заме

“
М.

			дверные наружные стальные ГОСТ 31173-2003, блоки дверные внутренние стальные ГОСТ 31173-2003, блоки дверные балконные из ПВХ ГОСТ 30674-99
--	--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 20 сентября 2019 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на сети наружного освещения от 18 сентября 2019 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на подземную кабельную ЛЭП низкого напряжения от 18 сентября 2019 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на сети связи от 18 сентября 2019 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на наружные сети канализации от 18 сентября 2019 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на наружные сети ливневой канализации от 23 сентября 2019 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на наружные сети водоснабжения от 18 сентября 2019 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на наружные сети теплоснабжения от 16 сентября 2019 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на наружные сети теплоснабжения от 16 сентября 2019 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;
- на наружные сети теплоснабжения от 16 сентября 2019 г., кадастровый инженер Щеголькова Екатерина Александровна, квалификационный аттестат № 24-15-887 от 07.12.2015, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 35767, внесен в ГРКИ 06.04.2016;

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ ” 20 19 г.

М.П.

Оптимизация
плотности

новые
эфиля с
рными
с
рытием,
- блоки

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 1 листе листах

Заместитель руководителя Департамента-
начальник строительного отдела

Я.А. ПОЛЯНСКИЙ

