



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	0	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Дубинин Роман Юрьевич

«12» августа 2021 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Жилая застройка по адресу: г. Краснодар,

Прикубанский округ, ул. Западный обход.

III-й этап строительства

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮгСтройТриумф»

ИНН 2309168443, ОГРН 1182375071031, КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15, оф. 50

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения - письмо ООО СЗ «ЮгСтройТриумф» от 11.08. 2021 г. № 509/ОКС.

Договор на экспертное сопровождение от 11.08.2021 № 160/21.

4. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	Ж/1-19-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Том 1. Изм. 2	
2	Ж/1-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 2	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительные заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.06.2018 г. № 23-2-1-1-0133-18 (результаты инженерных изысканий).

Положительные заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.06.2018 г. № 23-2-1-2-0052-18 (проектная документация).

Положительные заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 27.02.2019 г. № 23-2-1-2-004177-2019 (проектная документация, корректировка).

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, III-й этап строительства

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район ул. Красных Партизан, 1

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик

ИП Логвинов Андрей Викторович (ИП Логвинов А.В.)

ОГРНИП 316910200155305

298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик - ООО СЗ «ЮгСтройТриумф»

ИНН 2309168443, ОГРН 1182375071031, КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15, оф. 50

Технический заказчик - ООО «Неометрия»

ИНН 2309149560, ОГРН 1162309050573, КПП 230901001

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15, оф. 61

Договор от 24.01.2019 г. № 19-НЕО, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика - ООО «Неометрия».

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Пояснительная записка

В разделе представлены: информация о решении застройщика о внесении изменений в проектную документацию; перечень внесенных изменений; приведены измененные технико-экономические показатели земельного участка.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

В раздел проектной документации внесены следующие изменения:

- в связи с исключением из проекта мест для размещения перспективных многоуровневых механизированных парковок типа TOWER фирмы ООО «МИКО» (или аналог) все парковочные машино-места размещены в границах проектируемого земельного участка и частично на соседнем земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2843 (с учетом ранее размещенных 230 м/мест на данном земельном участке для нужд 2 этапа строительства);

- габариты машино-мест приняты размерами 4,5x2,4 м, 5,0x2,3 м, 6,0x3,6 м, в том числе для автомобилей малого класса в соответствии с приложением А СП 113.13330.2016. Размещение части парковок предусмотрено многорядным;
- уточнены решения по благоустройству: тротуары, отмостки, газоны, площадки. Покрытие игровых и спортивных площадок – из специализированного синтетического беспыльного и нетравмоопасного покрытия, не оказывающего вредного воздействия на людей;
- внесены уточнения в сводный план инженерных сетей;
- изменены технико-экономические показатели земельного участка.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2176 по градостроительному плану	м ²	19930,0
2	Площадь застройки,	м ²	3298,20
	в том числе:		
	- жилой дом Литер 1	м ²	995,20
	- жилой дом Литер 2	м ²	1014,30
	- жилой дом Литер 3	м ²	766,20
	- спортивные площадки на первом уровне Литера 4	м ²	522,50
3	Площадь покрытий	м ²	13911,40
4	Площадь озеленения	м ²	2720,40

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 18.06.2018 г. № 23-2-1-2-0052-18 от 27.02.2019 г. № 23-2-1-2-004177-2019) и изменений не претерпели.


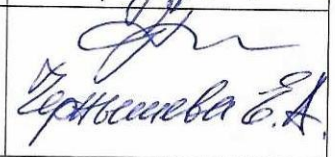
11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, **соответствуют** установленным требованиям, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата, номер и наименование направления деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения ООО «КМНЭ»
от 12.08.2021 г. № 0001-2021 по объекту:
«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход.
III-й этап строительства»

Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2. Объемно- планировочные и архи- тектурные решения	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1	 Рудь О.С.
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5. Схемы планировочной организации земельных участков	23.04.2019 - 23.04.2024	раздел 2	 Чернышева Е.А.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная
(полное и (в случае, если имеется))

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179
собрание/негосударственное наименование и ОГРН юридического лица

Место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Вазовская д/мба, 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

А.Г. Литвак
(ф.и.о.)

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертизы проектной документации ООО «КМНЭ»
от 12.08.2021 г. № 0001-2021 по объекту:
«Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Зарядный обход.
III-й этап строительства»

Прошито и
пронумеровано
6 (шесть)

лист(а,ов)

Р.Ю.

Дубинин Р.Ю.

