

Кому: ООО «СпецКомАвтоТранс»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

167000, Республика Коми, г.Сыктывкар,

ул.Колхозная, д.95,

тел.: 211-000; 71-78-03

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 ноября 2020 г.

№ 11-RU11301000-051-2020

I. Администрация МО ГО "Сыктывкар"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковская в г. Сыктывкаре. Республики Коми. Этап 3 . Корректировка жилого дома № 3 с размещением ДДОУ»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар,  
Октябрьский проспект, д.218  
(акт № 6823 присвоения адреса)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

11:05:0103008:157

строительный  
адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного за  
пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно  
в 340 м от ориентира по направлению на с-з. Почтовый адрес  
ориентира: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Тентюковская, 425

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-067в-2020, дата выдачи 20.07.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО "Сыктывкар"

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	69424.72	69424.72
в том числе надземной части	куб. м	66471.34	66471.34
Общая площадь	кв. м	19871.00	19871.00
Площадь нежилых помещений -всего	кв. м	7221.23	7164.27
в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
- офисы		1017.58	1007.10
-ДДОУ		509,46	158,5
		508,12	848,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Офис</b>			
Количество мест		—	—
Количество помещений		1	1
Площадь	кв.м	509,46	158,5
<b>ДДОУ</b>			
Количество мест		54	54
Количество помещений		1	1
Площадь	кв.м	508,12	848,16
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Объект жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12017.99	12017.99
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7221.23	7164.27
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	2	2

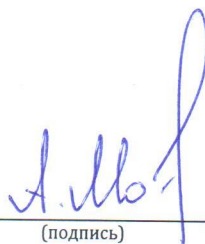
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	313/12649.77	313/12706.73
в том числе:			
1 комнатные	шт./кв. м	236/7514.78	236/7577.82
2 комнатные	шт./кв. м	12/724.46	13/784.83
3 комнатные	шт./кв. м	39/2591.57	38/2525.12
4 комнатные	шт./кв. м	26/1818.96	26/1818.96
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12649.77	12706.73
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, водо-, теплоснабжение, связь, теле-радиовещание, ливневая канализация, водоотведение	электро-, водо-, теплоснабжение, связь, теле-радиовещание, ливневая канализация, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Свайные с железобетонным ростверком	Свайные с железобетонным ростверком
Материалы стен		Кирпичные с вентилируемым фасадом	Кирпичные с вентилируемым фасадом
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Мембрана ПВХ	Мембрана ПВХ
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—

Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02 ноября 2020 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера - 04.02.2011, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 17.02.2011, на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, Октябрьский проспект, д.218.

Первый заместитель  
руководителя  
администрации МО ГО  
"Сыктывкар"

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Можегов  
(расшифровка подписи)

«10» ноября 2020 г

