

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002033 от 09.11.2020

**Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ отделение почтовой связи Калинино. 1-й этап строительства Литер 2.1, 2.3**

**Дата первичного размещения: 21.05.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дарстрой-Запад"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Дарстрой-Запад"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красных партизан</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>212</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>104</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)279-53-53</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zk-otrajenie@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.отражение-жк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Митрофанов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"ДАРСТРОЙ - Народная строительная компания"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2308261295</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375102920</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Митрофанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Митрофанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Георгиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>138-778-771 32</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230802109617</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным учредителем и генеральным директором Общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДАРСТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311225868</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375050892</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Родной Дом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311239814</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375052728</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новоград-Юг"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168436</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375070690</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СТРОЙИНСТРУМЕНТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167035227</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103713250</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дарстрой-Град"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311233499</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375022775</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дарстрой-Юг"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311173560</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311007222</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарский Бетонно-Строительный Комбинат"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311076060</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1042306429901</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>230802109617</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>307231114300143</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Краснодарские строители"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 055,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115 839,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>34 419,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка от 27.02.2019 г. №RU23306000-00000000014188 расположенного по ул. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" выданный департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>отделение почтовой связи Калинино</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>2.1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28 707,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Е</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>отделение почтовой связи Калинино</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>2.3</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5 145 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>Е</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19832,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>427,17 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20259,47 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3237,86 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3237,86 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Прудников Валентин Константинович</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Логвинов Андрей Викторович</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-010935-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-009840-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Отражение". ЖК "Отражение"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5422-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.09.2019</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0118001:6312</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23802,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Количество парковочных мест жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 для 1-го этапа по проекту предусмотрено 347 м/мест: 123 м/мест на участке и 430 м/мест в наземном паркинге Литер 2.3 (из которых для первого 1 этапа строительства предусмотрено 224 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для занятия физической культурой, спортом (1322 м2), площадки для игр детей с установленным на них оборудованием (463 м2), площадки для отдыха взрослого населения (126 м2), площадки для хозяйственных целей (143,5 м2), которые расположены преимущественно во внутри дворовых пространствах. Установка игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм предусматривается по отдельному дизайн-проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрено две площадки с твердым покрытием для стандартных контейнеров, расположенные в территории благоустройства. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров. Предусмотрено размещение 8-х контейнеров для ТБО: 4 контейнера с северной и 4 контейнера с южной стороны жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, площадью 1374,3 м2, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых парковочных местах предусмотрено 20 м/место для МГН. В проектируемом жилом доме в каждом подъезде предусмотрен вход в помещения жилого дома, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия №2 от 28.02.2019г. срок действия до 28.02.2021г. ООО "Ромекс Девелопмент" ИНН 2312189274
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВЭП"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311085794</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9ТУ/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 436,8 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2303022790</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2303022790</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 305 634,68 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>054</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 378 186 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4307/39</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ОН Лифтс"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308220210</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>412</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>131</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>131</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	51.6	2
2	Квартира	1	1	48.8	2
3	Квартира	1	1	36.1	1
4	Квартира	1	1	53.4	2
5	Квартира	1	1	36.8	1
6	Квартира	1	1	75.6	3
7	Квартира	1	1	37.5	1
8	Квартира	1	1	38.9	1
9	Квартира	2	1	57.2	2
10	Квартира	2	1	50.9	2
11	Квартира	2	1	48.1	2
12	Квартира	2	1	35.4	1
13	Квартира	2	1	52.6	2
14	Квартира	2	1	36	1
15	Квартира	2	1	74.6	3
16	Квартира	2	1	36.6	1
17	Квартира	2	1	38	1
18	Квартира	3	1	56.6	2
19	Квартира	3	1	50.9	2
20	Квартира	3	1	48.1	2
21	Квартира	3	1	35.4	1
22	Квартира	3	1	52.6	2
23	Квартира	3	1	36	1
24	Квартира	3	1	74.6	3
25	Квартира	3	1	36.6	1
26	Квартира	3	1	38	1
27	Квартира	4	1	57	2
28	Квартира	4	1	51	2

29	Квартира	4	1	48.2	2
30	Квартира	4	1	35.6	1
31	Квартира	4	1	53	2
32	Квартира	4	1	36.3	1
33	Квартира	4	1	74.8	3
34	Квартира	4	1	36.9	1
35	Квартира	4	1	38.2	1
36	Квартира	5	1	57	2
37	Квартира	5	1	51	2
38	Квартира	5	1	48.2	2
39	Квартира	5	1	35.6	1
40	Квартира	5	1	53	2
41	Квартира	5	1	36.3	1
42	Квартира	5	1	74.8	3
43	Квартира	5	1	36.9	1
44	Квартира	5	1	38.2	1
45	Квартира	6	1	57	2
46	Квартира	6	1	51	2
47	Квартира	6	1	48.2	2
48	Квартира	6	1	35.6	1
49	Квартира	6	1	53	2
50	Квартира	6	1	36.3	1
51	Квартира	6	1	74.8	3
52	Квартира	6	1	36.9	1
53	Квартира	6	1	38.2	1
54	Квартира	7	1	57	2
55	Квартира	7	1	51	2
56	Квартира	7	1	48.2	2
57	Квартира	7	1	35.6	1
58	Квартира	7	1	53	2
59	Квартира	7	1	36.3	1
60	Квартира	7	1	74.8	3
61	Квартира	7	1	36.9	1
62	Квартира	7	1	38.2	1
63	Квартира	8	1	57	2
64	Квартира	8	1	51	2
65	Квартира	8	1	48.2	2
66	Квартира	8	1	35.6	1
67	Квартира	8	1	53	2
68	Квартира	8	1	36.3	1
69	Квартира	8	1	74.8	3
70	Квартира	8	1	36.9	1
71	Квартира	8	1	38.2	1

72	Квартира	9	1	57	2
73	Квартира	9	1	51	2
74	Квартира	9	1	48.2	2
75	Квартира	9	1	35.6	1
76	Квартира	9	1	53	2
77	Квартира	9	1	36.3	1
78	Квартира	9	1	74.8	3
79	Квартира	9	1	36.9	1
80	Квартира	9	1	38.2	1
81	Квартира	10	1	57	2
82	Квартира	10	1	51	2
83	Квартира	10	1	48.2	2
84	Квартира	10	1	35.6	1
85	Квартира	10	1	53	2
86	Квартира	10	1	36.3	1
87	Квартира	10	1	74.8	3
88	Квартира	10	1	36.9	1
89	Квартира	10	1	38.2	1
90	Квартира	11	1	57	2
91	Квартира	11	1	51	2
92	Квартира	11	1	48.2	2
93	Квартира	11	1	35.6	1
94	Квартира	11	1	53	2
95	Квартира	11	1	36.3	1
96	Квартира	11	1	74.8	3
97	Квартира	11	1	36.9	1
98	Квартира	11	1	38.2	1
99	Квартира	12	1	57	2
100	Квартира	12	1	51	2
101	Квартира	12	1	48.2	2
102	Квартира	12	1	35.6	1
103	Квартира	12	1	53	2
104	Квартира	12	1	36.3	1
105	Квартира	12	1	74.8	3
106	Квартира	12	1	36.9	1
107	Квартира	12	1	38.2	1
108	Квартира	13	1	57	2
109	Квартира	13	1	51	2
110	Квартира	13	1	48.2	2
111	Квартира	13	1	35.6	1
112	Квартира	13	1	53	2
113	Квартира	13	1	36.3	1
114	Квартира	13	1	74.8	3

115	Квартира	13	1	36.9	1
116	Квартира	13	1	38.2	1
117	Квартира	14	1	57	2
118	Квартира	14	1	51	2
119	Квартира	14	1	48.2	2
120	Квартира	14	1	35.6	1
121	Квартира	14	1	53	2
122	Квартира	14	1	36.3	1
123	Квартира	14	1	74.8	3
124	Квартира	14	1	36.9	1
125	Квартира	14	1	38.2	1
126	Квартира	15	1	57.1	2
127	Квартира	15	1	51.1	2
128	Квартира	15	1	48.3	2
129	Квартира	15	1	35.7	1
130	Квартира	15	1	53.2	2
131	Квартира	15	1	36.3	1
132	Квартира	15	1	75	3
133	Квартира	15	1	37	1
134	Квартира	15	1	38.3	1
135	Квартира	16	1	57.1	2
136	Квартира	16	1	51.1	2
137	Квартира	16	1	48.3	2
138	Квартира	16	1	35.7	1
139	Квартира	16	1	53.2	2
140	Квартира	16	1	36.3	1
141	Квартира	16	1	75	3
142	Квартира	16	1	37	1
143	Квартира	16	1	38.3	1
144	Квартира	17	1	57.1	2
145	Квартира	17	1	51.1	2
146	Квартира	17	1	48.3	2
147	Квартира	17	1	35.7	1
148	Квартира	17	1	53.2	2
149	Квартира	17	1	36.3	1
150	Квартира	17	1	75	3
151	Квартира	17	1	37	1
152	Квартира	17	1	38.3	1
153	Квартира	18	1	57.1	2
154	Квартира	18	1	51.1	2
155	Квартира	18	1	48.3	2
156	Квартира	18	1	35.7	1
157	Квартира	18	1	53.2	2

158	Квартира	18	1	36.3	1
159	Квартира	18	1	75	3
160	Квартира	18	1	37	1
161	Квартира	18	1	38.3	1
162	Квартира	19	1	57.1	2
163	Квартира	19	1	51.1	2
164	Квартира	19	1	48.3	2
165	Квартира	19	1	35.7	1
166	Квартира	19	1	53.2	2
167	Квартира	19	1	36.3	1
168	Квартира	19	1	75	3
169	Квартира	19	1	37	1
170	Квартира	19	1	38.3	1
171	Квартира	20	1	57.1	2
172	Квартира	20	1	51.1	2
173	Квартира	20	1	48.3	2
174	Квартира	20	1	35.7	1
175	Квартира	20	1	53.2	2
176	Квартира	20	1	36.3	1
177	Квартира	20	1	75	3
178	Квартира	20	1	37	1
179	Квартира	20	1	38.3	1
180	Квартира	21	1	57.1	2
181	Квартира	21	1	51.1	2
182	Квартира	21	1	48.3	2
183	Квартира	21	1	35.7	1
184	Квартира	21	1	53.2	2
185	Квартира	21	1	36.3	1
186	Квартира	21	1	75	3
187	Квартира	21	1	37	1
188	Квартира	21	1	38.3	1
189	Квартира	22	1	57.1	2
190	Квартира	22	1	51.1	2
191	Квартира	22	1	48.3	2
192	Квартира	22	1	35.7	1
193	Квартира	22	1	53.2	2
194	Квартира	22	1	36.3	1
195	Квартира	22	1	75	3
196	Квартира	22	1	37	1
197	Квартира	22	1	38.3	1
198	Квартира	23	1	57.1	2
199	Квартира	23	1	51.1	2
200	Квартира	23	1	48.3	2

201	Квартира	23	1	35.7	1
202	Квартира	23	1	53.2	2
203	Квартира	23	1	36.3	1
204	Квартира	23	1	75	3
205	Квартира	23	1	37	1
206	Квартира	23	1	38.3	1
207	Квартира	1	2	39.5	1
208	Квартира	1	2	39.1	1
209	Квартира	1	2	59.2	2
210	Квартира	1	2	55.6	2
211	Квартира	1	2	52.2	2
212	Квартира	1	2	35.5	1
213	Квартира	1	2	49.6	2
214	Квартира	1	2	69.1	3
215	Квартира	2	2	38.8	1
216	Квартира	2	2	38.4	1
217	Квартира	2	2	58.6	2
218	Квартира	2	2	54.8	2
219	Квартира	2	2	51.5	2
220	Квартира	2	2	34.8	1
221	Квартира	2	2	48.9	2
222	Квартира	2	2	68.2	3
223	Квартира	2	2	39.2	1
224	Квартира	3	2	38.8	1
225	Квартира	3	2	38.4	1
226	Квартира	3	2	58.6	2
227	Квартира	3	2	54.8	2
228	Квартира	3	2	51.5	2
229	Квартира	3	2	34.8	1
230	Квартира	3	2	48.9	2
231	Квартира	3	2	68.2	3
232	Квартира	3	2	38.6	1
233	Квартира	4	2	38.9	1
234	Квартира	4	2	38.6	1
235	Квартира	4	2	58.9	2
236	Квартира	4	2	55.1	2
237	Квартира	4	2	51.8	2
238	Квартира	4	2	35	1
239	Квартира	4	2	49	2
240	Квартира	4	2	68.4	3
241	Квартира	4	2	38.8	1
242	Квартира	5	2	38.9	1
243	Квартира	5	2	38.6	1

244	Квартира	5	2	58.9	2
245	Квартира	5	2	55.1	2
246	Квартира	5	2	51.8	2
247	Квартира	5	2	35	1
248	Квартира	5	2	49	2
249	Квартира	5	2	68.4	3
250	Квартира	5	2	38.8	1
251	Квартира	6	2	38.9	1
252	Квартира	6	2	38.6	1
253	Квартира	6	2	58.9	2
254	Квартира	6	2	55.1	2
255	Квартира	6	2	51.8	2
256	Квартира	6	2	35	1
257	Квартира	6	2	49	2
258	Квартира	6	2	68.4	3
259	Квартира	6	2	38.8	1
260	Квартира	7	2	38.9	1
261	Квартира	7	2	38.6	1
262	Квартира	7	2	58.9	2
263	Квартира	7	2	55.1	2
264	Квартира	7	2	51.8	2
265	Квартира	7	2	35	1
266	Квартира	7	2	49	2
267	Квартира	7	2	68.4	3
268	Квартира	7	2	38.8	1
269	Квартира	8	2	38.9	1
270	Квартира	8	2	38.6	1
271	Квартира	8	2	58.9	2
272	Квартира	8	2	55.1	2
273	Квартира	8	2	51.8	2
274	Квартира	8	2	35	1
275	Квартира	8	2	49	2
276	Квартира	8	2	68.4	3
277	Квартира	8	2	38.8	1
278	Квартира	9	2	38.9	1
279	Квартира	9	2	38.6	1
280	Квартира	9	2	58.9	2
281	Квартира	9	2	55.1	2
282	Квартира	9	2	51.8	2
283	Квартира	9	2	35	1
284	Квартира	9	2	49	2
285	Квартира	9	2	68.4	3
286	Квартира	9	2	38.8	1

287	Квартира	10	2	38.9	1
288	Квартира	10	2	38.6	1
289	Квартира	10	2	58.9	2
290	Квартира	10	2	55.1	2
291	Квартира	10	2	51.8	2
292	Квартира	10	2	35	1
293	Квартира	10	2	49	2
294	Квартира	10	2	68.4	3
295	Квартира	10	2	38.8	1
296	Квартира	11	2	38.9	1
297	Квартира	11	2	38.6	1
298	Квартира	11	2	58.9	2
299	Квартира	11	2	55.1	2
300	Квартира	11	2	51.8	2
301	Квартира	11	2	35	1
302	Квартира	11	2	49	2
303	Квартира	11	2	68.4	3
304	Квартира	11	2	38.8	1
305	Квартира	12	2	38.9	1
306	Квартира	12	2	38.6	1
307	Квартира	12	2	58.9	2
308	Квартира	12	2	55.1	2
309	Квартира	12	2	51.8	2
310	Квартира	12	2	35	1
311	Квартира	12	2	49	2
312	Квартира	12	2	68.4	3
313	Квартира	12	2	38.8	1
314	Квартира	13	2	38.9	1
315	Квартира	13	2	38.6	1
316	Квартира	13	2	58.9	2
317	Квартира	13	2	55.1	2
318	Квартира	13	2	51.8	2
319	Квартира	13	2	35	1
320	Квартира	13	2	49	2
321	Квартира	13	2	68.4	3
322	Квартира	13	2	38.8	1
323	Квартира	14	2	38.9	1
324	Квартира	14	2	38.6	1
325	Квартира	14	2	58.9	2
326	Квартира	14	2	55.1	2
327	Квартира	14	2	51.8	2
328	Квартира	14	2	35	1
329	Квартира	14	2	49	2

330	Квартира	14	2	68.4	3
331	Квартира	14	2	38.8	1
332	Квартира	15	2	39	1
333	Квартира	15	2	38.7	1
334	Квартира	15	2	59	2
335	Квартира	15	2	55.3	2
336	Квартира	15	2	52	2
337	Квартира	15	2	35.1	1
338	Квартира	15	2	49.1	2
339	Квартира	15	2	68.6	3
340	Квартира	15	2	38.9	1
341	Квартира	16	2	39	1
342	Квартира	16	2	38.7	1
343	Квартира	16	2	59	2
344	Квартира	16	2	55.3	2
345	Квартира	16	2	52	2
346	Квартира	16	2	35.1	1
347	Квартира	16	2	49.1	2
348	Квартира	16	2	68.6	3
349	Квартира	16	2	38.9	1
350	Квартира	17	2	39	1
351	Квартира	17	2	38.7	1
352	Квартира	17	2	59	2
353	Квартира	17	2	55.3	2
354	Квартира	17	2	52	2
355	Квартира	17	2	35.1	1
356	Квартира	17	2	49.1	2
357	Квартира	17	2	68.6	3
358	Квартира	17	2	38.9	1
359	Квартира	18	2	39	1
360	Квартира	18	2	38.7	1
361	Квартира	18	2	59	2
362	Квартира	18	2	55.3	2
363	Квартира	18	2	52	2
364	Квартира	18	2	35.1	1
365	Квартира	18	2	49.1	2
366	Квартира	18	2	68.6	3
367	Квартира	18	2	38.9	1
368	Квартира	19	2	39	1
369	Квартира	19	2	38.7	1
370	Квартира	19	2	59	2
371	Квартира	19	2	55.3	2
372	Квартира	19	2	52	2

373	Квартира	19	2	35.1	1
374	Квартира	19	2	49.1	2
375	Квартира	19	2	68.6	3
376	Квартира	19	2	38.9	1
377	Квартира	20	2	39	1
378	Квартира	20	2	38.7	1
379	Квартира	20	2	59	2
380	Квартира	20	2	55.3	2
381	Квартира	20	2	52	2
382	Квартира	20	2	35.1	1
383	Квартира	20	2	49.1	2
384	Квартира	20	2	68.6	3
385	Квартира	20	2	38.9	1
386	Квартира	21	2	39	1
387	Квартира	21	2	38.7	1
388	Квартира	21	2	59	2
389	Квартира	21	2	55.3	2
390	Квартира	21	2	52	2
391	Квартира	21	2	35.1	1
392	Квартира	21	2	49.1	2
393	Квартира	21	2	68.6	3
394	Квартира	21	2	38.9	1
395	Квартира	22	2	39	1
396	Квартира	22	2	38.7	1
397	Квартира	22	2	59	2
398	Квартира	22	2	55.3	2
399	Квартира	22	2	52	2
400	Квартира	22	2	35.1	1
401	Квартира	22	2	49.1	2
402	Квартира	22	2	68.6	3
403	Квартира	22	2	38.9	1
404	Квартира	23	2	39	1
405	Квартира	23	2	38.7	1
406	Квартира	23	2	59	2
407	Квартира	23	2	55.3	2
408	Квартира	23	2	52	2
409	Квартира	23	2	35.1	1
410	Квартира	23	2	49.1	2
411	Квартира	23	2	68.6	3
412	Квартира	23	2	38.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения

Кодовый номер	назначение	этаж расположения	номер подвезда	площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
7	нежилое помещение	подвал	1	3.9	кладовая	3.9
8	нежилое помещение	подвал	1	3.5	кладовая	3.5
9	нежилое помещение	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
10	нежилое помещение	подвал	1	5.5	кладовая	5.5
11	нежилое помещение	подвал	1	2.8	кладовая	2.8
12	нежилое помещение	подвал	1	3	кладовая	3
13	нежилое помещение	подвал	1	3.3	кладовая	3.3
14	нежилое помещение	подвал	1	4.1	кладовая	4.1
15	нежилое помещение	подвал	1	3.4	кладовая	3.4
16	нежилое помещение	подвал	1	2.7	кладовая	2.7
17	нежилое помещение	подвал	1	2.4	кладовая	2.4
18	нежилое помещение	подвал	1	4	кладовая	4
19	нежилое помещение	подвал	1	3.4	кладовая	3.4
20	нежилое помещение	подвал	1	4.3	кладовая	4.3
21	нежилое помещение	подвал	1	3	кладовая	3
22	нежилое помещение	подвал	1	3	кладовая	3
23	нежилое помещение	подвал	1	3.4	кладовая	3.4
24	нежилое помещение	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
25	нежилое помещение	подвал	1	3.2	кладовая	3.2
26	нежилое помещение	подвал	1	3.1	кладовая	3.1
27	нежилое помещение	подвал	1	2.3	кладовая	2.3
28	нежилое помещение	подвал	1	4.3	кладовая	4.3
29	нежилое помещение	подвал	1	2.8	кладовая	2.8
30	нежилое помещение	подвал	1	3.8	кладовая	3.8
31	нежилое помещение	подвал	1	2.3	кладовая	2.3
32	нежилое помещение	подвал	1	2.7	кладовая	2.7
33	нежилое помещение	подвал	1	3	кладовая	3
34	нежилое помещение	подвал	1	2	кладовая	2
35	нежилое помещение	подвал	1	2	кладовая	2
36	нежилое помещение	подвал	1	4.6	кладовая	4.6
37	нежилое помещение	подвал	1	3	кладовая	3
38	нежилое помещение	подвал	1	3	кладовая	3
39	нежилое помещение	подвал	1	4.8	кладовая	4.8
40	нежилое помещение	подвал	1	3.1	кладовая	3.1
41	нежилое помещение	подвал	1	2.9	кладовая	2.9
42	нежилое помещение	подвал	1	3.7	кладовая	3.7
43	нежилое помещение	подвал	1	2.2	кладовая	2.2
44	нежилое помещение	подвал	1	2.2	кладовая	2.2
45	нежилое помещение	подвал	1	2.5	кладовая	2.5
46	нежилое помещение	подвал	1	2.6	кладовая	2.6
47	нежилое помещение	подвал	1	2.9	кладовая	2.9
48	нежилое помещение	подвал	1	2.5	кладовая	2.5

49	нежилое помещение	подвал	1	2.6	кладовая	2.6
50	нежилое помещение	подвал	1	2.9	кладовая	2.9
51	нежилое помещение	подвал	1	2.6	кладовая	2.6
52	нежилое помещение	подвал	1	2.9	кладовая	2.9
53	нежилое помещение	подвал	1	4.6	кладовая	4.6
54	нежилое помещение	подвал	1	2.8	кладовая	2.8
55	нежилое помещение	подвал	1	2.4	кладовая	2.4
56	нежилое помещение	подвал	1	3.2	кладовая	3.2
57	нежилое помещение	подвал	1	3.3	кладовая	3.3
58	нежилое помещение	подвал	1	4.4	кладовая	4.4
59	нежилое помещение	подвал	1	2.4	кладовая	2.4
60	нежилое помещение	подвал	1	2	кладовая	2
61	нежилое помещение	подвал	1	2	кладовая	2
62	нежилое помещение	подвал	1	5.2	кладовая	5.2
63	нежилое помещение	подвал	1	2.5	кладовая	2.5
64	нежилое помещение	подвал	1	2.5	кладовая	2.5
65	нежилое помещение	подвал	1	2.5	кладовая	2.5
66	нежилое помещение	подвал	1	4.5	кладовая	4.5
67	нежилое помещение	подвал	1	3.5	кладовая	3.5
68	нежилое помещение	подвал	1	3.8	кладовая	3.8
69	нежилое помещение	подвал	1	3.8	кладовая	3.8
70	нежилое помещение	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
71	нежилое помещение	подвал	1	3.6	кладовая	3.6
72	нежилое помещение	подвал	1	2.9	кладовая	2.9
7	нежилое помещение	подвал	2	4	кладовая	4
8	нежилое помещение	подвал	2	4	кладовая	4
9	нежилое помещение	подвал	2	4.4	кладовая	4.4
10	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6
11	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
12	нежилое помещение	подвал	2	4.3	кладовая	4.3
13	нежилое помещение	подвал	2	3.2	кладовая	3.2
14	нежилое помещение	подвал	2	3.1	кладовая	3.1
15	нежилое помещение	подвал	2	4.5	кладовая	4.5
16	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6
17	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6
18	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
19	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
20	нежилое помещение	подвал	2	3.4	кладовая	3.4
21	нежилое помещение	подвал	2	3.5	кладовая	3.5
22	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
23	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6
24	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6
25	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6

26	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6
27	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
28	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6
29	нежилое помещение	подвал	2	2.4	кладовая	2.4
30	нежилое помещение	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
31	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
32	нежилое помещение	подвал	2	2.47	кладовая	2.47
33	нежилое помещение	подвал	2	2.2	кладовая	2.2
34	нежилое помещение	подвал	2	3.6	кладовая	3.6
35	нежилое помещение	подвал	2	3.8	кладовая	3.8
36	нежилое помещение	подвал	2	3.7	кладовая	3.7
37	нежилое помещение	подвал	2	5	кладовая	5
38	нежилое помещение	подвал	2	3.6	кладовая	3.6
39	нежилое помещение	подвал	2	3.7	кладовая	3.7
40	нежилое помещение	подвал	2	3.1	кладовая	3.1
41	нежилое помещение	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
42	нежилое помещение	подвал	2	3.1	кладовая	3.1
43	нежилое помещение	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
44	нежилое помещение	подвал	2	3.1	кладовая	3.1
45	нежилое помещение	подвал	2	4	кладовая	4
46	нежилое помещение	подвал	2	4.7	кладовая	4.7
47	нежилое помещение	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
48	нежилое помещение	подвал	2	3.3	кладовая	3.3
49	нежилое помещение	подвал	2	2.5	кладовая	2.5
50	нежилое помещение	подвал	2	3.3	кладовая	3.3
51	нежилое помещение	подвал	2	2.9	кладовая	2.9
52	нежилое помещение	подвал	2	3	кладовая	3
53	нежилое помещение	подвал	2	5	кладовая	5
54	нежилое помещение	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
55	нежилое помещение	подвал	2	3.6	кладовая	3.6
56	нежилое помещение	подвал	2	4.2	кладовая	4.2
57	нежилое помещение	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
58	нежилое помещение	подвал	2	3	кладовая	3
59	нежилое помещение	подвал	2	2	кладовая	2
60	нежилое помещение	подвал	2	4.5	кладовая	4.5
61	нежилое помещение	подвал	2	4.6	кладовая	4.6
62	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6
63	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6
64	нежилое помещение	подвал	2	2.8	кладовая	2.8
65	нежилое помещение	подвал	2	3.1	кладовая	3.1
66	нежилое помещение	подвал	2	2.2	кладовая	2.2
67	нежилое помещение	подвал	2	2.7	кладовая	2.7
68	нежилое помещение	подвал	2	3.7	кладовая	3.7

69	нежилое помещение	подвал	2	4.9	кладовая	4.9
70	нежилое помещение	подвал	2	2.6	кладовая	2.6
71	нежилое помещение	подвал	2	2.7	кладовая	2.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	138.8
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.7
3	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	37.5
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.8
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.5
7 (1.1)	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.9
8 (1.2)	Вестибюль. Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.5
9 (1.3)	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.4
10 (1.4)	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
11 (1.5)	Колясочная. Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15
12 (1.6)	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.3
13 (1.7)	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.2
14 (1.8)	ТСЖ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12
15 (1.9)	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.6
16 (2.1)	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	60.3
17 (2.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.7
18 (2.3)	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.4
19 (2.4)	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.5
20 (3.1)	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	60.3
21 (3.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.7
22 (3.3)	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.4
23 (3.4)	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.5
24 (4.1)	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	60.6
25 (4.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.7
26 (4.3)	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.4
27 (4.4)	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.5
28 (5.1)	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	60.6
29 (5.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.7
30 (5.3)	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.4
31 (5.4)	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.5
32 (6.1)	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	60.6
33 (6.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.7
34 (6.3)	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.4

35 (6.4)	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.5
36 (7.1)	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	60.6
37 (7.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.7
38 (7.3)	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.4
39 (7.4)	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.5
40 (8.1)	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	60.6
41 (8.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.7
42 (8.3)	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.4
43 (8.4)	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.5
44 (9.1)	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	60.6
45 (9.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.7
46 (9.3)	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.4
47 (9.4)	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.5
48 (10.1)	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	60.6
49 (10.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.7
50 (10.3)	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.4
51 (10.4)	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.5
52 (11.1)	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	60.6
53 (11.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.7
54 (11.3)	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.4
55 (11.4)	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.5
56 (12.1)	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	60.6
57 (12.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.7
58 (12.3)	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.4
59 (12.4)	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.5
60 (13.1)	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	60.6
61 (13.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.7
62 (13.3)	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.4
63 (13.4)	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.5
64 (14.1)	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	60.6
65 (14.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.7
66 (14.3)	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.4
67 (14.4)	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.5
68 (15.1)	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	60.6
69 (15.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.7
70 (15.3)	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.4
71 (15.4)	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.5
72 (16.1)	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	60.6
73 (16.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.7
74 (16.3)	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.4
75 (16.4)	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.5
76 (17.1)	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	60.6
77 (17.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.7

78 (17.3)	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.4
79 (17.4)	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.5
80 (18.1)	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	60.6
81 (18.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.7
82 (18.3)	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.4
83 (18.4)	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.5
84 (19.1)	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	60.6
85 (19.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.7
86 (19.3)	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.4
87 (19.4)	Балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.5
88 (20.1)	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	60.6
89 (20.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.7
90 (20.3)	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.4
91 (20.4)	Балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.5
92 (21.1)	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	60.6
93 (21.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.7
94 (21.3)	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.4
95 (21.4)	Балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.5
96 (22.1)	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	60.6
97 (22.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.7
98 (22.3)	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.4
99 (22.4)	Балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.5
100 (23.1)	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	60.6
101 (23.2)	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.7
102 (23.3)	Лестница	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.4
103 (23.4)	Балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.5
104 (1)	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	23.6
105 (2)	Лестница	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	13.6
106 (1)	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	113.1
107 (2)	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	118.6
108 (3)	ВНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	51.4
109 (4)	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.8
110 (5)	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.5
111 (6)	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.9
112 (1.1)	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.5
113 (1.2)	Вестибюль. Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.5
114 (1.3)	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.4
115 (1.4)	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.9
116 (1.5)	Колясочная. Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.9
117 (1.6)	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	59.5
118 (2.1)	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.5
119 (2.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.7
120 (2.3)	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.4

121 (2.4)	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.5
122 (3.1)	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	59.5
123 (3.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.7
124 (3.3)	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.4
125 (3.4)	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.5
126 (4.1)	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	59.7
127 (4.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.7
128 (4.3)	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.4
129 (4.4)	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.5
130 (5.1)	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	59.7
131 (5.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.7
132 (5.3)	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.4
133 (5.4)	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.5
134 (6.1)	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	59.7
135 (6.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.7
136 (6.3)	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.4
137 (6.4)	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.5
138 (7.1)	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	59.7
139 (7.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.7
140 (7.3)	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.4
141 (7.4)	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.5
142 (8.1)	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	59.7
143 (8.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.7
144 (8.3)	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.4
145 (8.4)	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.5
146 (9.1)	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	59.7
147 (9.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.7
148 (9.3)	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.4
149 (9.4)	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.5
150 (10.1)	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	59.7
151 (10.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.7
152 (10.3)	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.4
153 (10.4)	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.5
154 (11.1)	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	59.7
155 (11.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.7
156 (11.3)	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.4
157 (11.4)	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.5
158 (12.1)	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	59.7
159 (12.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.7
160 (12.3)	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.4
161 (12.4)	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.5
162 (13.1)	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	59.7
163 (13.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.7

164 (13.3)	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.4
165 (13.4)	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.5
166 (14.1)	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	59.7
167 (14.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.7
168 (14.3)	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.4
169 (14.4)	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.5
170 (15.1)	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	59.7
171 (15.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.7
172 (15.3)	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.4
173 (15.4)	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.5
174 (16.1)	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	59.7
175 (16.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.7
176 (16.3)	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.4
177 (16.4)	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.5
178 (17.1)	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	59.7
179 (17.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.7
180 (17.3)	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.4
181 (17.4)	Балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.5
182 (18.1)	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	59.7
183 (18.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.7
184 (18.3)	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.4
185 (18.4)	Балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.5
186 (19.1)	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	59.7
187 (19.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.7
188 (19.3)	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.4
189 (19.4)	Балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.5
190 (20.1)	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	59.7
191 (20.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.7
192 (20.3)	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	13.4
193 (20.4)	Балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.5
194 (21.1)	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	59.7
195 (21.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.7
196 (21.3)	Лестница	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	13.4
197 (21.4)	Балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.5
198 (22.1)	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	59.7
199 (22.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.7
200 (22.3)	Лестница	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	13.4
201 (22.4)	Балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.5
202 (23.1)	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	59.7
203 (23.2)	Лифтовый холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	10.7
204 (23.3)	Лестница	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	13.4
205 (23.4)	Балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	8.5
206 (1)	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	23.6

207 (2)	Лестница	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	13.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения	
1	Литер 2.1 ВНС БС2	Насосная установка подачи воды для пожаротушения марки HYDRO MX 1/1 2CR45-5 Q=32 м3/час, Н=108м, N=18,50кВт. Фирма GRUNDFOS.	Водоснабжение	
2	Литер 2.1 ВНС БС2	Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки HYDRO MULTI-E 3CRE5-12 Q=14 м3/час, Н=74м, N=3 кВт. Фирма GRUNDFOS.	Водоснабжение	
3	Литер 2.1 ВНС БС2	Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых целей марки HYDRO MULTI-E 3CRE5-14 Q=12 м3/час, Н=110м, N=3 кВт. Фирма GRUNDFOS.	Водоснабжение	
4	Литер 2.1 ВНС БС2	Дренажный насос марки Unifit AP12.40.04.A1 Q=14 м3/час, Н=4 м, N=0,7 кВт. Фирма GRUNDFOS.	Дренаж	
5	Литер 2.1 ИТП БС1	Дренажный насос марки Drain VC 40/20 3~ Q=9 м3/час, Н=6 м, N=2,2 кВт. Фирма WILD.	Дренаж	
6	Литер 2.1 ИТП БС1	Подогреватель водо-водяной пластинчатый отопления разборный. Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо"	Отопление	
7	Литер 2.1 ИТП БС1	Подогреватель водо-водяной пластинчатый ГВС 1 зоны разборный (моноблок). Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо"	Отопление	
8	Литер 2.1 ИТП БС1	Подогреватель водо-водяной пластинчатый ГВС 2 зоны разборный (моноблок). Фирма "Теплохит" ООО "Ютермо"	Отопление	
9	Литер 2.1 ИТП БС1	Насос сетевой отопления Q=52,9 м3/час, Н=15 м.в.ст. мощностью эл.дв. N=5,5 кВт. Фирма WILO	Отопление	
10	Литер 2.1 ИТП БС1	Насос ГВС рециркуляционный 1 зоны Q=2,745 м3/час, Н=10 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=0,45 кВт. Фирма WILO	Отопление	
11	Литер 2.1 ИТП БС1	Насос ГВС рециркуляционный 2 зоны Q=2,095 м3/час, Н=10 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=0,45 кВт. Фирма WILO	Отопление	
12	Литер 2.1 ИТП БС1	Насос подпиточный Q=2 м3/час, Н=45 м.вод.ст. мощностью эл.дв. N=1,1 кВт. Фирма WILO	Отопление	
13	Литер 2.1 ИТП БС1	Устройство не химической водоподготовки AntiCa++ мембранный расширительный бак V=800 литров, Ру 1,0 Мпа	Отопление	
14	Литер 2.1 ИТП БС1	Грязевик абонентский д.125	Отопление	
15	Литер 2.1 Лифтовая шахта. БС1	модель OTIS 2000R : -1.Q=1000 кг, V=1,0 м/с - 2.Q=400 кг, V=1,0 м/с	Перевозка людей и грузов	
16	Литер 2.1 Лифтовая шахта. БС2	модель OTIS 2000R : -1.Q=1000 кг, V=1,0 м/с - 2.Q=400 кг, V=1,0 м/с	Перевозка людей и грузов	
17	Литер 1.1 БС1 Кровля	Система ВД1.1 дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров	Дымоудаление	
18	Литер 1.1 БС2 Кровля	Система ВД1.2 дымоудаление из коридоров жилого дома и коридоров	Дымоудаление	
19	Литер 2.1 БС1 Кровля	Система ПД 1.1 компенсация удаленного с дымом воздуха	Вентиляция	
20	Литер 2.1 БС1 Кровля	Система ПД 2.1 подпор воздуха в шахту лифта для перемещения пожарных подразделений	Вентиляция	
21	Литер 2.1 БС1 Кровля	Система ПД 3.1 подпор воздуха в шахту лифта	Вентиляция	
22	Литер 2.1 БС2 Кровля	Система ПД 1.2 компенсация удаленного с дымом воздуха	Вентиляция	
23	Литер 2.1 БС2 Кровля	Система ПД 2.2 подпор воздуха в шахту лифта для перемещения пожарных подразделений	Вентиляция	
24	Литер 2.1 БС2 Кровля	Система ПД 3.2 подпор воздуха в шахту лифта	Вентиляция	
25	Литер 2.1 БС1	ВРУЗ-12УХЛ4 (2.1ВУ1); ВРУЗ-29УХЛ4 (ШР1); ВРУЗ-14УХЛ4 (2.1ВУ1*); ЩРН-48з-1(ШР2); ЩРН-48з-1(ППУ) Рр=361,4 кВт, Ррпож=396,0 кВт	Электроснабжение	
26	Литер 2.1 БС2	ВРУЗ-12УХЛ4 (2.1ВУ2); ВРУЗ-29УХЛ4 (ШР1); ВРУЗ-14УХЛ4 (2.1ВУ2*); ЩРН-48з-1(ШР2); ЩРН-48з-1(ППУ) Рр=359,6 кВт, Ррпож=413,5 кВт	Электроснабжение	
27	Литер 2.1 БС1; БС2	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 1 типа	Пожарная безопасность	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>991 871 944 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0118001:6312</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810226020007161</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 437 967 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 437 967 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 437 967 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>157</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 066,29 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>397 751 813,42 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>312 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>11 400 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>200 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 400 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>15 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>33 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 200 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>8 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Гергиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (23) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 700 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (24) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (25) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (26) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>49 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (27) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В разделе 14.1. (2) «Холодное водоснабжение» указано, что плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрена, т.к. подключение осуществлено в соответствии с п.17 Постановления Правительства № 83 и между ООО «Краснодар Водоканал» и Застройщиком заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения № 14919, плата по которому осуществляется абонентом за потребляемые объемы ресурсов. В разделе 14.1.(4) отсутствует информация о планируемом подключении ( технологическом присоединении) к сетям горячего водоснабжения , в связи с тем, что приготовление горячей воды для целей горячего водоснабжения предусмотрено проектом в помещениях ИТП согласно технических условий №054</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Прудников Валентин Константинович</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Логвинов Андрей Викторович</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-010935-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.04.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-009840-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Отражение". ЖК "Отражение"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5422-р-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.09.2019</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.03.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0118001:6312</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23802,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Возле проектируемых зданий предусмотрены стоянки для автомобилей. Наиболее близко ко входам в здания выделены места для парковки транспорта инвалидов. Количество парковочных мест жилого комплекса на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:6312 для 1-го этапа по проекту предусмотрено 347 м/мест: 123 м/мест на участке и 430 м/мест в наземном паркинге Литер 2.3 (из которых для первого 1 этапа строительства предусмотрено 224 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса предусмотрены площадки для занятия физической культурой, спортом (1322 м2), площадки для игр детей с установленным на них оборудованием (463 м2), площадки для отдыха взрослого населения (126 м2), площадки для хозяйственных целей (143,5 м2), которые расположены преимущественно во внутри дворовых пространствах. Установка игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм предусматривается по отдельному дизайн-проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрено две площадки с твердым покрытием для стандартных контейнеров, расположенные в территории благоустройства. Площадки размещаются на расстоянии не ближе 20 метров от жилых домов, от спортивных и детских площадок, от мест отдыха, при этом отдаленность не превышает 100 метров. Предусмотрено размещение 8-х контейнеров для ТБО: 4 контейнера с северной и 4 контейнера с южной стороны жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория, площадью 1374,3 м2, озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых парковочных местах предусмотрено 20 м/место для МГН. В проектируемом жилом доме в каждом подъезде предусмотрен вход в помещения жилого дома, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия №2 от 28.02.2019г. срок действия до 28.02.2021г. ООО "Ромекс Девелопмент" ИНН 2312189274
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КВЭП"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311085794</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9ТУ/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 473,28 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4307/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>224</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
2	нежилое	1			паркоместо	
3	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
4	нежилое	1			паркоместо	
5	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
6	нежилое	1			паркоместо	
7	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
8	нежилое	1			паркоместо	
9	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
10	нежилое	1			паркоместо	
11	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
12	нежилое	1			паркоместо	
13	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
14	нежилое	1			паркоместо	
15	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56

16	нежилое	1			паркоместо	
17	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
18	нежилое	1			паркоместо	
19	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
20	нежилое	1			паркоместо	
21	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
22	нежилое	1			паркоместо	
23	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
24	нежилое	1			паркоместо	
25	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
26	нежилое	1			паркоместо	
27	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
28	нежилое	1			паркоместо	
29	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
30	нежилое	1			паркоместо	
31	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
32	нежилое	1			паркоместо	
33	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
34	нежилое	1			паркоместо	
35	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
36	нежилое	1			паркоместо	
37	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
38	нежилое	1			паркоместо	
39	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
40	нежилое	1			паркоместо	
41	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
42	нежилое	1			паркоместо	
43	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
44	нежилое	1			паркоместо	
45	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
46	нежилое	1			паркоместо	
47	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
48	нежилое	1			паркоместо	
49	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
50	нежилое	1			паркоместо	
51	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
52	нежилое	1			паркоместо	
53	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
54	нежилое	1			паркоместо	
55	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
56	нежилое	1			паркоместо	
57	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
58	нежилое	1			паркоместо	

59	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
60	нежилое	1			паркоместо	
61	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
62	нежилое	1			паркоместо	
63	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
64	нежилое	1			паркоместо	
65	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
66	нежилое	1			паркоместо	
67	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
68	нежилое	1			паркоместо	
69	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
70	нежилое	1			паркоместо	
71	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
72	нежилое	1			паркоместо	
73	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
74	нежилое	1			паркоместо	
75	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
76	нежилое	1			паркоместо	
77	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
78	нежилое	1			паркоместо	
79	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
80	нежилое	1			паркоместо	
81	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
82	нежилое	1			паркоместо	
83	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
84	нежилое	1			паркоместо	
85	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
86	нежилое	1			паркоместо	
87	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
88	нежилое	1			паркоместо	
89	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
90	нежилое	1			паркоместо	
91	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
92	нежилое	1			паркоместо	
93	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
94	нежилое	1			паркоместо	
95	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
96	нежилое	1			паркоместо	
97	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
98	нежилое	1			паркоместо	
99	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
100	нежилое	1			паркоместо	
101	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56

102	нежилое	1			паркоместо	
103	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
104	нежилое	1			паркоместо	
105	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
106	нежилое	1			паркоместо	
107	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
108	нежилое	1			паркоместо	
109	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
110	нежилое	1			паркоместо	
111	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
112	нежилое	1			паркоместо	
113	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
114	нежилое	1			паркоместо	
115	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
116	нежилое	1			паркоместо	
117	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
118	нежилое	1			паркоместо	
119	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
120	нежилое	1			паркоместо	
121	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
122	нежилое	1			паркоместо	
123	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
124	нежилое	1			паркоместо	
125	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
126	нежилое	1			паркоместо	
127	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
128	нежилое	1			паркоместо	
129	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
130	нежилое	1			паркоместо	
131	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
132	нежилое	1			паркоместо	
133	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
134	нежилое	1			паркоместо	
135	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
136	нежилое	1			паркоместо	
137	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
138	нежилое	1			паркоместо	
139	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
140	нежилое	1			паркоместо	
141	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
142	нежилое	1			паркоместо	
143	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
144	нежилое	1			паркоместо	

145	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
146	нежилое	1			паркоместо	
147	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
148	нежилое	1			паркоместо	
149	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
150	нежилое	1			паркоместо	
151	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
152	нежилое	1			паркоместо	
153	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
154	нежилое	1			паркоместо	
155	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
156	нежилое	1			паркоместо	
157	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
158	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
159	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
160	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
161	нежилое	1		13.25	паркоместо	13.25
162	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
163	нежилое	1			паркоместо	
164	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
165	нежилое	1			паркоместо	
166	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
167	нежилое	1			паркоместо	
168	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
169	нежилое	1			паркоместо	
170	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
171	нежилое	1			паркоместо	
172	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
173	нежилое	1			паркоместо	
174	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
175	нежилое	1			паркоместо	
176	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
177	нежилое	1			паркоместо	
178	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
179	нежилое	1			паркоместо	
180	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
181	нежилое	1			паркоместо	
182	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
183	нежилое	1			паркоместо	
184	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
185	нежилое	1			паркоместо	
186	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
187	нежилое	1			паркоместо	

188	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
189	нежилое	1			паркоместо	
190	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
191	нежилое	1			паркоместо	
192	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
193	нежилое	1			паркоместо	
194	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
195	нежилое	1			паркоместо	
196	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
197	нежилое	1			паркоместо	
198	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
199	нежилое	1			паркоместо	
200	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
201	нежилое	1			паркоместо	
202	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
203	нежилое	1			паркоместо	
204	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
205	нежилое	1			паркоместо	
206	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
207	нежилое	1			паркоместо	
208	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
209	нежилое	1			паркоместо	
210	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
211	нежилое	1			паркоместо	
212	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
213	нежилое	1			паркоместо	
214	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
215	нежилое	1			паркоместо	
216	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
217	нежилое	1			паркоместо	
218	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
219	нежилое	1			паркоместо	
220	нежилое	1		14.56	паркоместо	14.56
221	нежилое	1			паркоместо	
222	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
223	нежилое	2			паркоместо	
224	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
225	нежилое	2			паркоместо	
226	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
227	нежилое	2			паркоместо	
228	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
229	нежилое	2			паркоместо	
230	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56

231	нежилое	2			паркоместо	
232	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
233	нежилое	2			паркоместо	
234	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
235	нежилое	2			паркоместо	
236	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
237	нежилое	2			паркоместо	
238	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
239	нежилое	2			паркоместо	
240	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
241	нежилое	2			паркоместо	
242	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
243	нежилое	2			паркоместо	
244	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
245	нежилое	2			паркоместо	
246	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
247	нежилое	2			паркоместо	
248	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
249	нежилое	2			паркоместо	
250	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
251	нежилое	2			паркоместо	
252	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
253	нежилое	2			паркоместо	
254	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
255	нежилое	2			паркоместо	
256	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
257	нежилое	2			паркоместо	
258	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
259	нежилое	2			паркоместо	
260	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
261	нежилое	2			паркоместо	
262	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
263	нежилое	2			паркоместо	
264	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
265	нежилое	2			паркоместо	
266	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
267	нежилое	2			паркоместо	
268	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
269	нежилое	2			паркоместо	
270	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
271	нежилое	2			паркоместо	
272	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
273	нежилое	2			паркоместо	

274	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
275	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
276	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
277	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
278	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
279	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
280	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
281	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
282	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
283	нежилое	2			паркоместо	
284	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
285	нежилое	2			паркоместо	
286	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
287	нежилое	2			паркоместо	
288	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
289	нежилое	2			паркоместо	
290	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
291	нежилое	2			паркоместо	
292	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
293	нежилое	2			паркоместо	
294	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
295	нежилое	2			паркоместо	
296	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
297	нежилое	2			паркоместо	
298	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
299	нежилое	2			паркоместо	
300	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
301	нежилое	2			паркоместо	
302	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
303	нежилое	2			паркоместо	
304	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
305	нежилое	2			паркоместо	
306	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
307	нежилое	2			паркоместо	
308	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
309	нежилое	2			паркоместо	
310	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
311	нежилое	2			паркоместо	
312	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
313	нежилое	2			паркоместо	
314	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
315	нежилое	2			паркоместо	
316	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56

317	нежилое	2			паркоместо	
318	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
319	нежилое	2			паркоместо	
320	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
321	нежилое	2			паркоместо	
322	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
323	нежилое	2			паркоместо	
324	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
325	нежилое	2			паркоместо	
326	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
327	нежилое	2			паркоместо	
328	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
329	нежилое	2			паркоместо	
330	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
331	нежилое	2			паркоместо	
332	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
333	нежилое	2			паркоместо	
334	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
335	нежилое	2			паркоместо	
336	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
337	нежилое	2			паркоместо	
338	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
339	нежилое	2			паркоместо	
340	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
341	нежилое	2			паркоместо	
342	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
343	нежилое	2			паркоместо	
344	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
345	нежилое	2			паркоместо	
346	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
347	нежилое	2			паркоместо	
348	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
349	нежилое	2			паркоместо	
350	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
351	нежилое	2			паркоместо	
352	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
353	нежилое	2			паркоместо	
354	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
355	нежилое	2			паркоместо	
356	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
357	нежилое	2			паркоместо	
358	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
359	нежилое	2			паркоместо	

360	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
361	нежилое	2			паркоместо	
362	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
363	нежилое	2			паркоместо	
364	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
365	нежилое	2			паркоместо	
366	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
367	нежилое	2			паркоместо	
368	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
369	нежилое	2			паркоместо	
370	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
371	нежилое	2			паркоместо	
372	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
373	нежилое	2			паркоместо	
374	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
375	нежилое	2			паркоместо	
376	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
377	нежилое	2			паркоместо	
378	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
379	нежилое	2			паркоместо	
380	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
381	нежилое	2			паркоместо	
382	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
383	нежилое	2			паркоместо	
384	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
385	нежилое	2			паркоместо	
386	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
387	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
388	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
389	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
390	нежилое	2		13.25	паркоместо	13.25
391	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
392	нежилое	2			паркоместо	
393	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
394	нежилое	2			паркоместо	
395	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
396	нежилое	2			паркоместо	
397	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
398	нежилое	2			паркоместо	
399	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
400	нежилое	2			паркоместо	
401	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
402	нежилое	2			паркоместо	

403	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
404	нежилое	2			паркоместо	
405	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
406	нежилое	2			паркоместо	
407	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
408	нежилое	2			паркоместо	
409	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
410	нежилое	2			паркоместо	
411	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
412	нежилое	2			паркоместо	
413	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
414	нежилое	2			паркоместо	
415	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
416	нежилое	2			паркоместо	
417	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
418	нежилое	2			паркоместо	
419	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
420	нежилое	2			паркоместо	
421	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
422	нежилое	2			паркоместо	
423	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
424	нежилое	2			паркоместо	
425	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
426	нежилое	2			паркоместо	
427	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
428	нежилое	2			паркоместо	
429	нежилое	2		14.56	паркоместо	14.56
430	нежилое	2			паркоместо	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Автомобильный подъемник	1 этаж	Техническое	13.8
2	Автомобильный подъемник	1 этаж	Техническое	13.8
3	Автомобильный подъемник	1 этаж	Техническое	13.8
4	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	4
5	Насосная ВПВ	1 этаж	Техническое	24
6	Венткамера	1 этаж	Техническое	27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1й этаж	Автомобтный лифт ATLANT, грузоподъемность 30800кг	Вертикальный транспорт
2	1й этаж	Автомобтный лифт ATLANT, грузоподъемность 30800кг	Вертикальный транспорт
3	1й этаж	Автомобтный лифт ATLANT, грузоподъемность 30800кг	Вертикальный транспорт
4	1й этаж	Радиальный вентилятор, L=18400 м3/ч	Вентиляция
5	1й этаж	Осевой вентилятор, L=950 м3/ч	Вентиляция
6	1й этаж	Крышный вентилятор, L=14550 м3/ч	Дымоудаление
7	1й этаж	Вводно-распределительное двухсекционное устройство ВРУЗ-14УХЛ4	Электроснабжение
8	Литер 2.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 1 типа	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>71 126 158 руб.</b>
--------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0118001:6312</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810226020007161</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>

		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 437 967 000 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>1 437 967 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 437 967 000 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>11 400 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>200 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 400 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Фесенко Юрий Владимирович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>231001175306</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>15 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>33 300 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>4 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 200 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (16) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>8 500 000 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (17) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (18) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Гергиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (19) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (20) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 500 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (21) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 300 000 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (22) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (23) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 700 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (24) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (25) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>3 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (26) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>49 000 000 руб.</b>

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (27) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Индивидуальный предприниматель Митрофанов Владимир Георгиевич</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>230802109617</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458016420436231847463955629680390593647  
Владелец: **ООО СЗ "ДАРСТРОЙ - ЗАПАД", Митрофанов  
Владимир Георгиевич, ГОРОД КРАСНОДАР**  
Действителен: с 16.03.2020 по 16.06.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672  
Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар**  
Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021