

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажные жилые дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре». Этап строительства 2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями литер 1»

№ 23-001612 по состоянию на 15.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Кубань-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 702/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(618)274-89-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: kuban-stroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kuban-stroi.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кныш
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311132412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное Управление - 2007"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310130490

	3.1.4	Голосов в органе управления: 37,5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисова
	3.3.2	Имя: Тамара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 62,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борисова
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 081-314-378 40
	3.4.7	ИНН: 230810603499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-38-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-19-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 8 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-60-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 9 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-18-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «10»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 10 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-54-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4036-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-70-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОП "Союз "СРО "РОСК":118230743 (Решение Совета РОП "Союз "СРО "РОСК" №129 от 31.07.2018 г.)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.07.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 051 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 119 568 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 875 978 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Западный внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей

	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Строителей, 21
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32485,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14080,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5012,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19093,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Фишт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОИНФОРМСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312140952
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Анапагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Региональное Инфраструктурное Энерго - Коммунальное Объединение"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308227505
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0020-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0020-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4491-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0201023:0000315
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 790 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0201023:315 предусмотрено два въезда со стороны существующих дорог ул. Строителей и ул. 4-я линия Нефтяников, вокруг здания организован круговой проезд. Предусмотрен тротуар с возможностью проезда пожарных машин, ширина автопроездов составляет 6,0 м, проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами, предусмотрены площадки: для сушки белья, для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, а также площадка для парковки автомобилей. Размещение пешеходных переходов и велосипедных дорожек проектом не предусмотрено.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Все парковочные места располагаются в встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянке, а также в границах земельного участка отведенного для строительства многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:43:0201023:315

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0201023:315 отведенном под строительство многоквартирного жилого дома предусмотрены: площадка для сушки белья с северной стороны относительно жилого дома, автостоянка на 14 м/м, в том числе 4 м/м для МГН с северной стороны относительно жилого дома, площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов с северной стороны относительно жилого дома. На эксплуатируемой кровле жилого блока 1.2(1 подъезд) и блока 1.4(помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки) предусмотрено размещение спортивных площадок. На эксплуатируемой кровле блока 1.4(помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки) предусмотрено размещение площадок для игр детей и отдыха взрослых Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм с установкой пергол, урн - 6 шт., скамеек - 5 шт, карусели - 1 шт, качели - 1 шт, качалки-балансира - 1 шт., детского игрового комплекса - 1 шт., рукохода - 1 шт., столов для настольного тенниса - 2 шт, тренажеров - 11 шт, площадки для стритбола с ограждением - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0201023:315, отведенном под строительство многоквартирного жилого дома, с северной стороны относительно жилого дома предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов в количестве 3-х шт.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0201023:315 в местах свободных от покрытий предусмотрено озеленение дворовой территории, устройство газонов и цветников, высадка кустарников. На эксплуатируемой кровле блока 1.4 (помещения встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянки) предусмотрено устройство газона, установка кадок с деревьями и перголы для вертикального озеленения.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0201023:315 предусмотрено наружное освещение прилегающей территории. Технические условия № 891-Э от 19.05.2015 г., выданные ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". срок действия технических условий - по 19.05.2020 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-48Т-2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 448 065,53 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 839 704,48 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 747 017,2 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 891-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 915 789 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/4929
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публично-правовая компания
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публично-правовая компания
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публично-правовая компания			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 239			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 188			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	117.02	3
2	жилое	2	1	109.57	3
3	жилое	2	1	37.73	1

4	жилое	3	1	116.27	3
5	жилое	3	1	109.09	3
6	жилое	3	1	37.41	1
7	жилое	4	1	121.05	3
8	жилое	4	1	109.09	3
9	жилое	4	1	37.41	1
10	жилое	5	1	96.12	3
11	жилое	5	1	96.03	4
12	жилое	5	1	40.99	1
13	жилое	5	1	81.21	3
14	жилое	5	1	58.96	2
15	жилое	5	1	86.45	3
16	жилое	5	1	37.41	1
17	жилое	6	1	96.12	3
18	жилое	6	1	95.3	4
19	жилое	6	1	40.64	1
20	жилое	6	1	79.92	3
21	жилое	6	1	58.4	2
22	жилое	6	1	86.45	3
23	жилое	6	1	37.41	1
24	жилое	7	1	96.12	3
25	жилое	7	1	95.3	4
26	жилое	7	1	40.64	1
27	жилое	7	1	79.92	3
28	жилое	7	1	58.4	2
29	жилое	7	1	86.45	3
30	жилое	7	1	37.41	1
31	жилое	8	1	96.12	3
32	жилое	8	1	95.3	4
33	жилое	8	1	40.64	1
34	жилое	8	1	79.92	3
35	жилое	8	1	58.4	2
36	жилое	8	1	86.45	3
37	жилое	8	1	37.41	1
38	жилое	9	1	96.12	3
39	жилое	9	1	95.3	4
40	жилое	9	1	40.64	1
41	жилое	9	1	79.92	3
42	жилое	9	1	58.4	2

43	жилое	9	1	86.45	3
44	жилое	9	1	37.41	1
45	жилое	2	2	49.74	1
46	жилое	2	2	78.22	2
47	жилое	2	2	112.47	3
48	жилое	3	2	49.16	1
49	жилое	3	2	77.64	2
50	жилое	3	2	112.1	3
51	жилое	4	2	49.16	1
52	жилое	4	2	77.64	2
53	жилое	4	2	112.06	3
54	жилое	5	2	49.11	1
55	жилое	5	2	80.02	2
56	жилое	5	2	107.82	3
57	жилое	5	2	48.98	2
58	жилое	5	2	73.02	2
59	жилое	5	2	64.26	2
60	жилое	5	2	107.55	3
61	жилое	6	2	49.16	1
62	жилое	6	2	80.05	2
63	жилое	6	2	107.85	3
64	жилое	6	2	48.37	2
65	жилое	6	2	73.28	2
66	жилое	6	2	64.32	2
67	жилое	6	2	107.75	3
68	жилое	7	2	49.16	1
69	жилое	7	2	80.05	2
70	жилое	7	2	107.85	3
71	жилое	7	2	48.37	2
72	жилое	7	2	73.28	2
73	жилое	7	2	64.32	2
74	жилое	7	2	107.75	3
75	жилое	8	2	49.16	1
76	жилое	8	2	80.05	2
77	жилое	8	2	107.85	3
78	жилое	8	2	48.37	2
79	жилое	8	2	73.28	2
80	жилое	8	2	64.32	2
81	жилое	8	2	107.75	3

82	жилое	9	2	49.16	1
83	жилое	9	2	80.05	2
84	жилое	9	2	107.85	3
85	жилое	9	2	48.37	2
86	жилое	9	2	73.28	2
87	жилое	9	2	64.32	2
88	жилое	9	2	107.75	3
89	жилое	10	2	49.16	1
90	жилое	10	2	80.05	2
91	жилое	10	2	107.85	3
92	жилое	10	2	48.37	2
93	жилое	10	2	73.28	2
94	жилое	10	2	64.32	2
95	жилое	10	2	107.75	3
96	жилое	11	2	49.16	1
97	жилое	11	2	80.05	2
98	жилое	11	2	107.85	3
99	жилое	11	2	48.37	2
100	жилое	11	2	73.28	2
101	жилое	11	2	64.32	2
102	жилое	11	2	107.75	3
103	жилое	12	2	49.16	1
104	жилое	12	2	80.05	2
105	жилое	12	2	107.85	3
106	жилое	12	2	48.37	2
107	жилое	12	2	73.28	2
108	жилое	12	2	64.32	2
109	жилое	12	2	107.75	3
110	жилое	13	2	49.14	1
111	жилое	13	2	80.03	2
112	жилое	13	2	107.8	3
113	жилое	13	2	48.37	2
114	жилое	13	2	73.28	2
115	жилое	13	2	64.22	2
116	жилое	13	2	107.88	3
117	жилое	14	2	49.14	1
118	жилое	14	2	80.03	2
119	жилое	14	2	107.8	3
120	жилое	14	2	48.37	2

121	жилое	14	2	73.28	2
122	жилое	14	2	64.22	2
123	жилое	14	2	107.88	3
124	жилое	15	2	49.14	1
125	жилое	15	2	80.03	2
126	жилое	15	2	107.8	3
127	жилое	15	2	48.37	2
128	жилое	15	2	73.28	2
129	жилое	15	2	64.22	2
130	жилое	15	2	107.88	3
131	жилое	16	2	49.14	1
132	жилое	16	2	80.03	2
133	жилое	16	2	107.8	3
134	жилое	16	2	48.37	2
135	жилое	16	2	73.28	2
136	жилое	16	2	64.22	2
137	жилое	16	2	107.88	3
138	жилое	17	2	49.14	1
139	жилое	17	2	80.03	2
140	жилое	17	2	107.8	3
141	жилое	17	2	48.37	2
142	жилое	17	2	73.28	2
143	жилое	17	2	64.22	2
144	жилое	17	2	107.88	3
145	жилое	18	2	49.14	1
146	жилое	18	2	80.03	2
147	жилое	18	2	107.8	3
148	жилое	18	2	48.37	2
149	жилое	18	2	73.28	2
150	жилое	18	2	64.22	2
151	жилое	18	2	107.88	3
152	жилое	19	2	49.14	1
153	жилое	19	2	80.03	2
154	жилое	19	2	107.8	3
155	жилое	19	2	48.37	2
156	жилое	19	2	73.28	2
157	жилое	19	2	64.22	2
158	жилое	19	2	107.88	3
159	жилое	20	2	49.14	1

160	жилое	20	2	80.03	2
161	жилое	20	2	107.8	3
162	жилое	20	2	48.37	2
163	жилое	20	2	73.28	2
164	жилое	20	2	64.22	2
165	жилое	20	2	107.88	3
166	жилое	21	2	49.14	1
167	жилое	21	2	80.03	2
168	жилое	21	2	107.8	3
169	жилое	21	2	48.37	2
170	жилое	21	2	73.28	2
171	жилое	21	2	64.22	2
172	жилое	21	2	107.88	3
173	жилое	22	2	49.14	1
174	жилое	22	2	80.03	2
175	жилое	22	2	107.8	3
176	жилое	22	2	48.37	2
177	жилое	22	2	73.28	2
178	жилое	22	2	64.22	2
179	жилое	22	2	107.88	3
180	жилое	23	2	49.14	1
181	жилое	23	2	80.03	2
182	жилое	23	2	107.8	3
183	жилое	23	2	48.37	2
184	жилое	23	2	73.28	2
185	жилое	23	2	64.22	2
186	жилое	23	2	107.88	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
24	нежилое	1	1	12.49		
33	нежилое	1	1	111.73	офисное помещение	92.08
					комната персонала	10.76
					санузел	5.38
					КУИ	3.51
34	нежилое	1	1	101.14	офисное помещение	76.83
					комната персонала	16.74
					санузел	3.95

					КУИ	3.62
28	нежилое	1	2	32.05	офисное помещение	28.67
					санузел	3.38
35	нежилое	1	1	74.27	офисное помещение	64.62
					санузел	4.59
					КУИ	5.06
36	нежилое	1	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	51.67	офисное помещение	43.64
					санузел	4.19
					КУИ	3.84
37	нежилое	1	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	54.30	офисное помещение	46.58
					санузел	4.30
					КУИ	3.42
38	нежилое	1	2	128.45	офисное помещение	110.26
					санузел	3.60
					КУИ	4.42
					комната персонала	38.30
39	нежилое	1	2	46.88	офисное помещение	38.63
					санузел	5.35
					КУИ	2.90
40	нежилое	1	2	62.86	офисное помещение	55.68
					санузел	4.05
					КУИ	3.13
55	нежилое	2	1	27.79	нежилое помещение	27.79
56	нежилое	2	1	10.99	нежилое помещение	10.99
57	нежилое	2	1	13.03	нежилое помещение	13.03
59.1	нежилое	2	2	4.50	нежилое помещение	4.50
59.2	нежилое	2	2	5.17	нежилое помещение	5.17
74	нежилое	3	1	27.79	нежилое помещение	27.79
75	нежилое	3	1	10.99	нежилое помещение	10.99
76	нежилое	3	1	13.09	нежилое помещение	13.09
78.1	нежилое	3	2	4.50	нежилое помещение	4.50
78.2	нежилое	3	2	5.17	нежилое помещение	5.17
93	нежилое	4	1	23.29	нежилое помещение	23.29
94	нежилое	4	1	11.08	нежилое помещение	11.08
95	нежилое	4	1	13.09	нежилое помещение	13.09
96	нежилое	4	1	198.94	комната для игры в теннис	45.92
					санузел	2.17

					куи	2.80
					помещение досугово центра	35.66
					санузел	4.60
					куи	3.41
					офисное помещение	49.50
					санузел	4.60
					КУИ	3.41
					коридор	42.65
					Т амбур	4.22
103.1	нежилое	4	2	4.50	нежилое помещение	4.50
103.2	нежилое	4	2	5.17	нежилое помещение	5.17
106	нежилое	4	2	286.34	Т амбур	5.17
					холл	20.29
					куи	3.05
					санузел	3.73
					коридор	21.99
					зал для групповых занят ий	61.97
					вест ибюль	28.14
					коридор	14.53
					раздевалка	10.01
					душевая	2.98
					санузел	6.53
					раздевалка	9.92
					душевая	3.01
					санузел	6.84
					Т ренажерный зал	88.18
121	нежилое	5	1	4.26	нежилое помещение	4.26
125	нежилое	6	1	4.26	нежилое помещение	4.26
129	нежилое	7	1	4.26	нежилое помещение	4.26
133	нежилое	8	1	4.26	нежилое помещение	4.26
137	нежилое	9	1	4.26	нежилое помещение	4.26
152	нежилое	5	2	5.13	нежилое помещение	5.13
157	нежилое	6	2	5.13	нежилое помещение	5.13
162	нежилое	7	2	5.13	нежилое помещение	5.13
167	нежилое	8	2	5.13	нежилое помещение	5.13
172	нежилое	9	2	5.13	нежилое помещение	5.13
177	нежилое	10	2	5.13	нежилое помещение	5.13
182	нежилое	11	2	5.13	нежилое помещение	5.13

187	нежилое	12	2		5.13	нежилое помещение	5.13
192	нежилое	13	2		5.13	нежилое помещение	5.13
197	нежилое	14	2		5.13	нежилое помещение	5.13
202	нежилое	15	2		5.13	нежилое помещение	5.13
207	нежилое	16	2		5.13	нежилое помещение	5.13
212	нежилое	17	2		5.13	нежилое помещение	5.13
217	нежилое	18	2		5.13	нежилое помещение	5.13
222	нежилое	19	2		5.13	нежилое помещение	5.13
227	нежилое	20	2		5.13	нежилое помещение	5.13
232	нежилое	21	2		5.13	нежилое помещение	5.13
237	нежилое	22	2		5.13	нежилое помещение	5.13
242	нежилое	23	2		5.13	нежилое помещение	5.13
a1	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		19.17	машино-место	19.17
a2	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		15.51	машино-место	15.51
a3	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		22.38	машино-место	22.38
a4	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		16.43	машино-место	16.43
a5	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		15.52	машино-место	15.52
a6	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		19.98	машино-место	19.98
a7	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		19.07	машино-место	19.07
a8	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		17.22	машино-место	17.22
a9	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		17.45	машино-место	17.45
a10	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		18.38	машино-место	18.38
a11	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		18.17	машино-место	18.17
a12	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		18.17	машино-место	18.17
a13	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		18.17	машино-место	18.17
a14	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		18.17	машино-место	18.17
a15	нежилое	0	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки		18.17	машино-место	18.17

a184	нежилое	3	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	27.90	машино-место	27.90
a185	нежилое	3	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	28.53	машино-место	28.53
a186	нежилое	3	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	28.51	машино-место	28.51
a187	нежилое	3	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	27.36	машино-место	27.36
a188	нежилое	3	помещения встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	28.85	машино-место	28.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	проезды	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	1,247.02
2	въездная рампа	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	58.26
3	электрощитовая	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	16.41
4	лестничная клетка	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	20.25
5	тамбур	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	7.84
6	электрощитовая	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	10.08
7	электрощитовая	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	16.10
8	лестничная клетка	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	16.10
9	лестничная клетка	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	21.24
10	помещение ИТП	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	58.94
11	насосная пожаротушения	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	90.65
12	лестничная клетка	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	10.84

13	коридор	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	88.05
14	тамбур	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	6.31
15	электрощитовая	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	16.36
16	лестничная клетка	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	33.19
17	трансформаторная подстанция	0 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	50.78
18	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.96
19	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.92
20	помещение консьержа	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.28
21	санузел	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	2.60
22	коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.79
23	куи	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.05
24	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	14.14
25	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.57
26	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.10
27	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.92
28	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	8.69
29	вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	34.85
30	куи	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	3.24
31	коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	25.02
32	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
33	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	10.18

34	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.57
35	проезды	1 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	576.59
36	рампа	1 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	104.94
37	кпп	1 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	9.24
38	санузел	1 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	3.10
39	площадка для установки контейнеров-мусоросборников	1 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	4.05
40	площадка хранения первичных средств пожаротушения	1 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	1.80
41	лестничная клетка	1 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	9.28
42	лестничная клетка	1 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	13.61
43	лестничная клетка	1 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	13.81
44	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.12
45	коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.34
46	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.10
47	венткамера	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.85
48	тамбур	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.46
49	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.47
50	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.21
51	переходной балкон	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
52	коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	58.54
53	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
54	тамбур	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	5.17

55	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	22.30
56	технологический коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.20
57	вент камера	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	48.92
58	вент камера	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.18
59	проезды	2 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	646.83
60	рампа	2 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	72.33
61	лестничная клетка	2 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	21.53
62	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.12
63	коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.34
64	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.10
65	техническое помещение	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.85
66	тамбур	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.46
67	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.47
68	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.21
69	коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	58.54
70	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
71	переходной балкон	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
72	тамбур	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	5.17
73	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	22.30
74	коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.20
75	техническое помещение	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	50.18

76	проезды	3 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	633.34
77	рампа	3 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	68.34
78	лестничная клетка	3 этаж встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	21.53
79	тамбур	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.12
80	коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	38.34
81	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.10
82	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	15.26
83	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.21
84	переходной балкон	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
85	коридор	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.37
86	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
87	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	22.30
88	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля встроено-пристроенной многоуровневой автостоянки	общего пользования	21.53
89	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.10
90	коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	53.19
91	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.10
92	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
93	коридор	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
94	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
95	переходной балкон	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
96	лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.10

97	коридор	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	53.19
98	лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.10
99	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
100	коридор	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
101	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
102	переходной балкон	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
103	лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.10
104	коридор	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	53.19
105	лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.10
106	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
107	коридор	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
108	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
109	переходной балкон	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
110	лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.10
111	коридор	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	53.19
112	лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.10
113	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
114	коридор	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
115	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
116	переходной балкон	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
117	лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.10

118	коридор	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	53.19
119	лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	общего пользования	16.10
120	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
121	коридор	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
122	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
123	переходной балкон	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
124	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
125	коридор	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
126	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
127	переходной балкон	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
128	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
129	коридор	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
130	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
131	переходной балкон	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
132	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
133	коридор	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
134	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
135	переходной балкон	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
136	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
137	коридор	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
138	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38

139	переходной балкон	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
140	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
141	коридор	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
142	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
143	переходной балкон	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
144	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
145	коридор	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
146	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
147	переходной балкон	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
148	лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
149	коридор	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
150	лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
151	переходной балкон	17 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
152	лифтовый холл	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
153	коридор	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
154	лестничная клетка	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
155	переходной балкон	18 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
156	лифтовый холл	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
157	коридор	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
158	лестничная клетка	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
159	переходной балкон	19 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22

160	лифт овый холл	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
161	коридор	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
162	лестничная клетка	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
163	переходной балкон	20 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
164	лифт овый холл	21 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
165	коридор	21 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
166	лестничная клетка	21 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
167	переходной балкон	21 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
168	лифт овый холл	22 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
169	коридор	22 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
170	лестничная клетка	22 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
171	переходной балкон	22 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
172	лифт овый холл	23 этаж 2 подъезд	общего пользования	20.32
173	коридор	23 этаж 2 подъезд	общего пользования	53.33
174	лестничная клетка	23 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.38
175	переходной балкон	23 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.22
176	лестничная клетка	технический этаж 1 подъезда	общего пользования	18.10
177	тамбур	технический этаж 1 подъезда	общего пользования	4.50
178	тамбур	технический этаж 1 подъезда	общего пользования	9.45
179	помещение тех. этажа	технический этаж 1 подъезда	общего пользования	297.59
180	помещение тех. этажа	технический этаж 1 подъезда	общего пользования	341.30

181	лестничная клетка	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	16.10
182	тамбур	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	15.10
183	вент камера	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	23.86
184	вент камера	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	12.52
185	лестничная клетка	технический этаж 2 подъезда	общего пользования	16.38
186	машинное отделение лифтов	технический этаж 2 подъезда	общего пользования	50.25
187	помещение тех. этажа	технический этаж 2 подъезда	общего пользования	298.62
188	помещение тех. этажа	технический этаж 2 подъезда	общего пользования	301.27

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное отделение лифта блок 1.1	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта и машинное отделение лифта блок 1.1	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Шахта лифта блок 1.2	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Шахта лифта блок 1.2	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт	Вертикальный транспорт
5	ИТП подземного этажа	Пластинчатый теплообменник на отопление	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ИТП подземного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
7	ИТП подземного этажа	Насос циркуляционный системы отопления - 2 шт.	Технологическое оборудование отопления жилого дома

8	ИТП подземного этажа	Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения - 4 шт.	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома
9	ВНС подземного этажа	Хозяйственно-питьевые насосные установки - 2 шт.	Технологическое оборудование холодного водоснабжения жилого дома
10	Кровля жилого блока 1.1	Вентиляторы крышные - 4 шт.	Технологическое оборудование вентиляционной системы автостоянки
11	Кровля жилого блока 1.1	Вентиляторы крышные - 9 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления автостоянки, жилой части и встроженных помещений жилого блока 1.1
12	Вентилеры на кровле блока 1.2	Вентиляторы крышные - 5 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилой части и встроженных помещений жилого блока 1.2
13	Подземный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1 и ВРУ2	Система электроснабжения жилых блоков 1.1, 1.2., встроженных помещений жилых блоков 1.1, 1.2, автостоянки
14	Подземный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1к и ВРУ2к	Система электроснабжения встроженных помещений жилых блоков 1.1, 1.2
15	Подземный этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ3	Система электроснабжения автостоянки
16	первый этаж, блоков 1.1, 1.2	система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация противодымной защиты, автоматизация системы внутреннего противопожарного водопровода и автоматической установки пожаротушения.	Оповещение о пожаре, аварийное освещение, вентиляция
17	ВНС пожаротушения подземного этажа	система внутреннего пожаротушения (автоматическая установка сплинкерного пожаротушения; внутреннего противопожарного водопровода; насосы (один насос рабочий, один резервный)	пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0201023:0000315
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810703400001060
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства без отделки. Ввод в квартиры инженерных сетей: отопления, водоснабжения, электроснабжения, канализации. Комплекующие: Входная дверь, окна и двери на балконы и лоджии - МПИ; приборы учета отопления, водоснабжения, электроэнергии. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства без отделки, без входных дверей. Ввод в нежилые помещения(по проекту) инженерных сетей: отопления, водоснабжения, электроснабжения, канализации. Комплекующие: приборы учета отопления, водоснабжения, электроэнергии. Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,482 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 2.3 заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией № 23-2-1-3-0020-16-01 от 25.06.2018 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98).</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8113EDC12B17920

Владелец: **ООО КУБАНЬ-СТРОЙ, Кныш Инна
Николаевна, Краснодар**

Действителен: с 30.10.2018 по 30.10.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD480E8116CDBACD52405

Владелец: **ДНСС КК, Студеникина Ольга Борисовна,
Краснодар**

Действителен: с 29.10.2018 по 29.10.2019