



Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «17» Декабря 2018 г.

№ 61-310-938601-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1-й этап строительства). Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-005978-2018 от 29.11.2018г; 61-2-1-2-011809-2020 от 13.04.2020г; 61-2-1-2-025320-2021 от 20.05.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2239	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2005 от 08.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г. ООО "Кубаньпроект", 2020г. ООО "Кубаньпроект", 2021г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1-й этап строительства). Корректировка 2		
4.1	Жилой дом Литер 6 корпус 1 (6/1-й этап строительства)		
	Общая площадь (кв.м.):	16734,00	Площадь участка (кв. м): 14110,00
	Объем (куб.м.):	55888,60	в том числе подземной части (куб. м): 2040,90
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 297
	Площадь застройки (кв.м.):	824,10	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир – 11289,40 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 967,20 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения – 915,70 кв.м; полезная площадь помещений общественного назначения – 915,70 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 915,70 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 460,40 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева, 101/2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«17» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08-18-6-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«06» Июля 2021 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

