

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью "Жилищный ответ"

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

603093, г. Нижний Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Деловая, д.5, оф.26

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2019

№ 52-RU525261012006001-03-01/04/154-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Комплексная малоэтажная застройка многоквартирными секционными

(наименование объекта (этапа)

жилыми домами в п. Ждановский Кстовского района Нижегородской области.

капитального строительства

Многоквартирный трехсекционный жилой дом № 26 (Этап строительства № 26)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, Большеельнинский сельсовет, п. Ждановский, ул. Славянская, д. 26,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 26.09.2018 № 219

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0030064:1371

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU525261012006001-03-01/04/154-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2453,0	2442,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	2453,0	2442,0
Общая площадь	кв. м	495,8	547,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
назначение			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный трехсекционный жилой дом № 26 (Этап строительства № 26)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	482,6	492,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	13,2	11,3
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	0	0
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	6/482,6	6/492,2
в том числе:			
Студии			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	4/291,6	4/297,3
4-комнатные	шт./кв. м	2/191,0	2/194,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	482,6	492,2

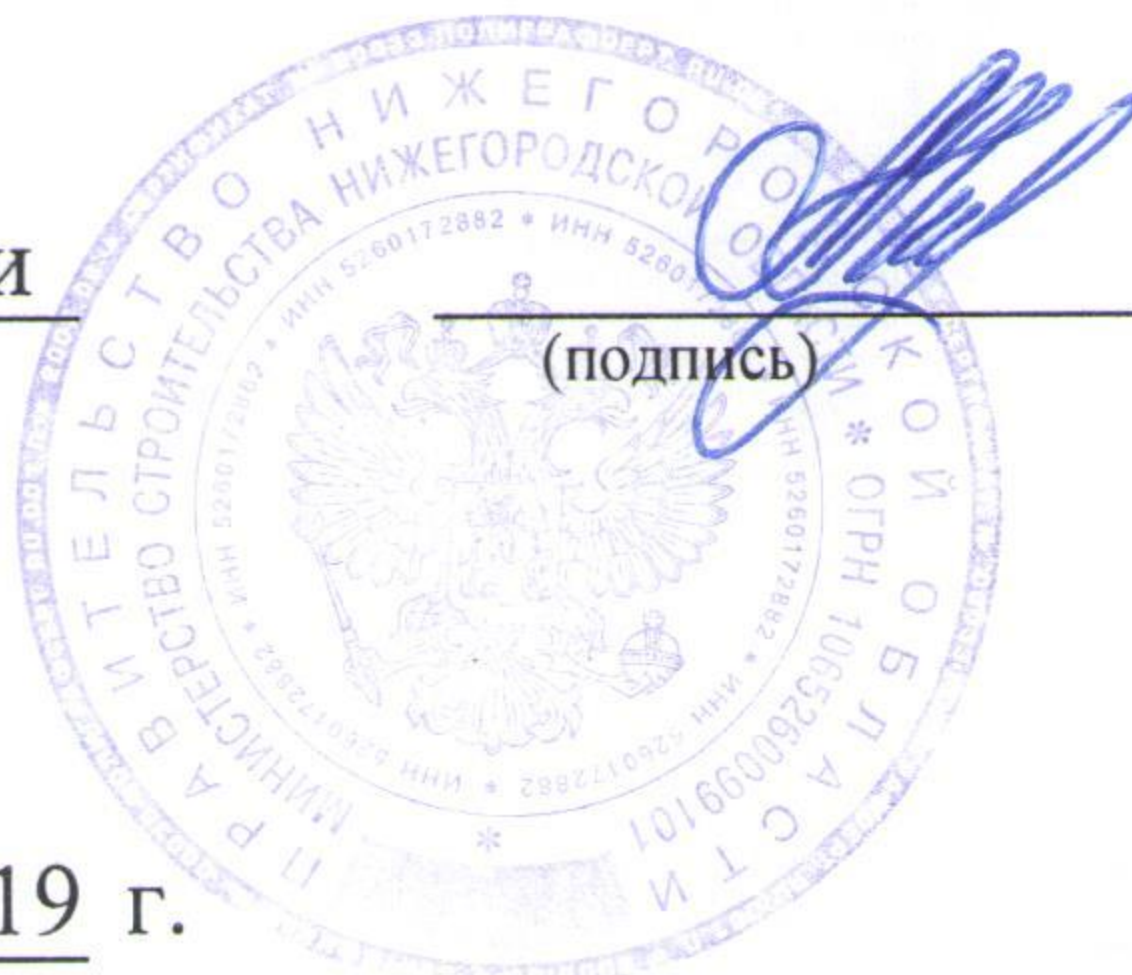


Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В+ (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	108,07	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты		
Заполнение световых проемов	Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.11.2019, выполненного кадастровым инженером Лопуховым Дмитрием Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-30, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 08.11.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 06.12.2010.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

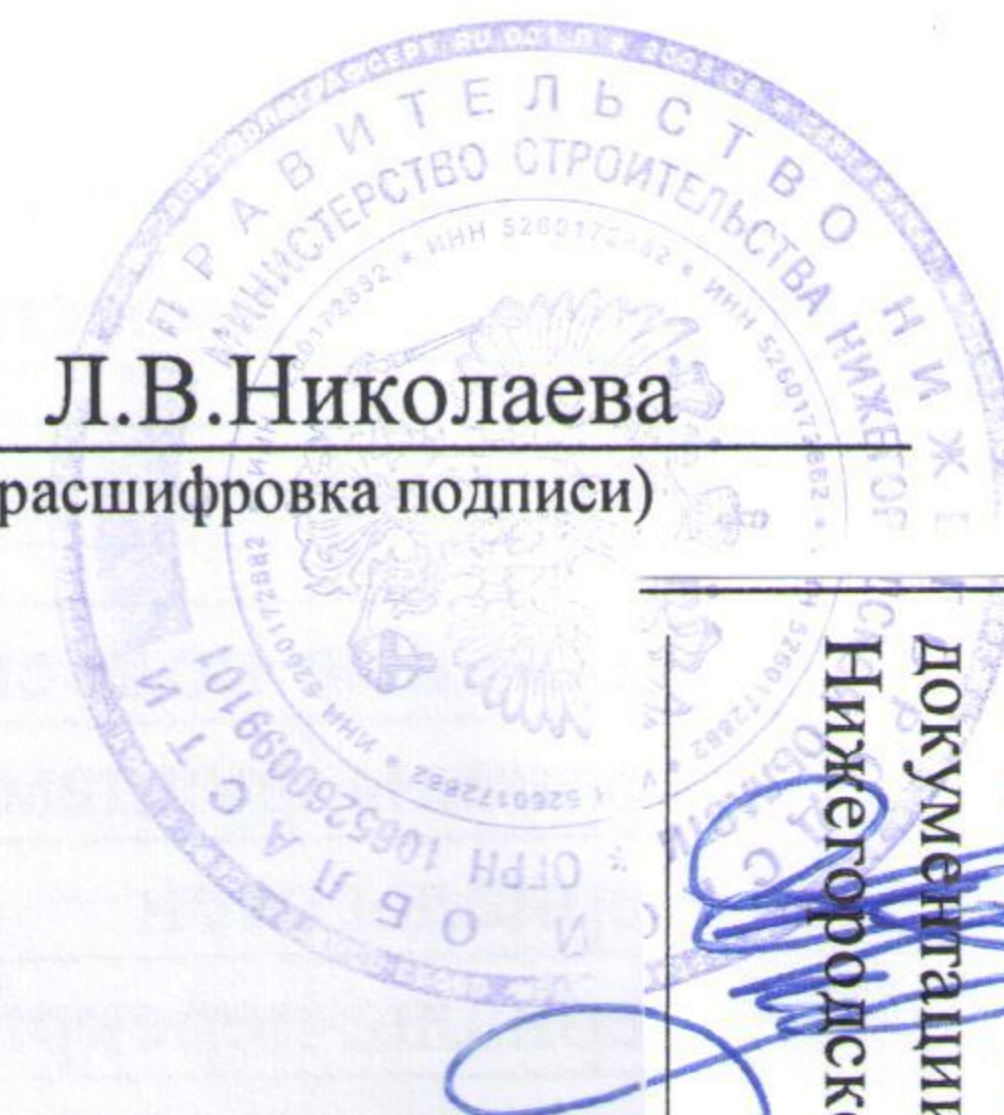
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)



“ 2 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 2 листа  
 Начальник отдела выдачи разрешительной документации министерства строительства Нижегородской области  
 Л.В.Николаева