

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Некоммерческая организация Фонд
(наименование застройщика)
развития жилищного строительства
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республики Башкортостан
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Высотная, д. 14/1 г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Республика Башкортостан, 450103
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2020г.

№ 02-RU 03308000-867Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
город Уфа Республики Башкортостан
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями (литеры 1,2,3) на участках
(наименование объекта (этапа)
54/1, 54/2, 54/3 в квартале №54 микрорайона "Кузнецовский Затон" в Кировском районе
капитального строительства

городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 3»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, г. Уфа, бульвар Назара Наджми, д.9 (согласно решению о присвоении
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
адреса объекту недвижимости № 2596 от 03.10.2018 года, выданного Главным Управлением
архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа Республики
Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:011106:196
 строительный адрес: Кировский район городского округа город Уфа Республики
Башкортостан, м-р Кузнецовский Затон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 02-RU 03308000-867Ж-2017 , дата выдачи 21 июня 2017г. , орган, выдавший разрешение
 на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	24477	21726
в том числе надземной части	куб. м	22543	19712
Общая площадь	кв. м	7930,58	7258,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	584,17	602,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	584,17	602,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4226,76	4278
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1391,7	1391,9
Количество этажей		11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/4226,76	90/4278
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1232,46	36/1257,7
2-комнатные	шт./кв. м	36/1767,96	36/1791,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/1226,34	18/1235
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4420,53	4461,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	Водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком из бетона	Свайный с монолитным железобетонным ростверком из бетона
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская с покрытием	Плоская с покрытием
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ * С	0,2085	0,2085
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистерольные	Плиты пенополистерольные
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №102744 от 22.11.2019г., подготовленного кадастровым инженером Зиязетдиновой Миляушей Рафиковной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-421, выданный Министерством земельных и имущественн. отношений РБ 28.04.2011г.

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Р. Глущенко

(расшифровка подписи)



01 » марта 2020 г.

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) лист

И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
А.Р. Глущенко

