

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002239 от 09.10.2022

Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 10 (10-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 26.01.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-3 "ЮСИ КУБАНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конгрессная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)234-11-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur23@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dostoyanie23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Павлов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик-3 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311152539
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311152539
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122311014495
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор отчуждения доли от 26.12.2014
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Павлов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников от 13.12.2012

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: договор отчуждения доли от 26.12.2014

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	-------------------------

	3.1.1.2	Имя: XXXX
--	---------	---------------------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-4 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311174780

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311008564
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-19 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027647
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-18 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635808362
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112651032790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311010907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227336
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055633

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Согласие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635080517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052600351396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055589
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр коммерческой недвижимости
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635817448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-14 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311183953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311021093
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-20 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003113040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155003000943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-16 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-17 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест Спецтехники
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635834813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651030114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635076616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600330410

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Религиозная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Православного прихода Храма Святой Троицы г. Ставрополя Ставропольской и Невинномысской Епархии Русской православной церкви (Московский Патриархат)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634091139
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112600000468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635220250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651063937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-10 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮСИ Мол
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311313352
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209591
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Содружество
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635085681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062635000020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-12 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311227343
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375055655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-21 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест Кубань"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311256640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375027526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иванов Алексей Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 260708036150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319265100154185

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 113230531
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 09.04.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 441 610,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 115 494,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 283,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, прилегающей к Западному обходу, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 10 (10-й этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 10
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45 783,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31 118,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 665,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 783,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геострой-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308181240

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-020532-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030633-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-030633-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-020532-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001753-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Семейный квартал "Достояние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтехника
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311183953

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU 23306000-5677-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:7735
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 485,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 39
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7735 по Литеру 10: Площадки для игр детей - 692 м2, Расположение относительно объекта строительства от 21 м до 22 м. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118001:7735 по Литеру 10: площадки для занятий спортом - 2210 м2. Расположение относительно объекта строительства от 25 м до 26 м. Описание спортивного оборудования спортивных площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Разделу 2 "Графическая часть" Лист 2 "Расчет площадок" № 19031-10-ПЗУ, предусмотрена площадка для мусороконтейнеров общей площадью 447 м2. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) - от 20 м до 21 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Ассортимент предполагаемых зеленых насаждений будет доработан в рабочих чертежах комплекта ГП. Площадь озеленения участка 2489,70 м2 согласно положительному заключению экспертизы № 23-2-1-2-030633-2020 от 13.07.2020
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" от 05.10.2018 № ИА-03/0046-18. Срок действия до 31.12.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого дома Литер 10 и их гостей определено, согласно требованиям п. 7 ст. 1 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета: - для жителей 0,75 м/места на 1 квартиру: $607 \times 0,75 = 455$ м/мест; - гостевых 40 м/мест на 1000 человек: $985 \times 0,04 = 39$ м/мест. Количество парковочных мест для работников во встроенных помещениях определено, согласно требованиям табл. 7 п. 6 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30, из расчета 58 м/мест на 100 работников: $52 \times 58/100 = 30$ м/мест. В том числе 3 машиноместа для маломобильных групп населения (10 % от общего количества мест для временного пребывания автотранспорта – ДЛЯ МГН). Всего предусмотрено: - 39 парковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон Литера 10; - 30 парковочных мест для офисных помещений; - 6 парковочных мест для постоянного хранения на открытых стоянках; - 449 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта расположено в многоуровневых паркингах – в автостоянке Литер 28 и в автостоянках на участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7742 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации МО г. Краснодар от 11.02.2020 № 637)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72-1-К4/2-22021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 415 900,80 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 296-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 363 397,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 852 733,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент Транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г. Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3602/39

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ПромСнаб					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6166110489					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 607				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 23				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	27.76	1	16.18	2.74
2	Квартира	2	1	61.00	2	27.43	2.74
3	Квартира	2	1	65.01	2	29.07	2.74
4	Квартира	2	1	63.55	2	33.73	2.74
5	Квартира	2	1	39.61	1	18.87	2.74
6	Квартира	2	1	58.31	2	30.77	2.74
7	Квартира	3	1	27.18	1	16.03	2.74
8	Квартира	3	1	60.74	2	27.50	2.74
9	Квартира	3	1	64.46	2	29.07	2.74
10	Квартира	3	1	63.00	2	33.73	2.74
11	Квартира	3	1	39.00	1	18.87	2.74
12	Квартира	3	1	57.80	2	30.83	2.74
13	Квартира	4	1	27.39	1	15.79	2.74
14	Квартира	4	1	61.01	2	27.67	2.74
15	Квартира	4	1	64.68	2	29.19	2.74
16	Квартира	4	1	63.17	2	33.80	2.74
17	Квартира	4	1	39.11	1	18.93	2.74
18	Квартира	4	1	57.85	2	30.89	2.74
19	Квартира	5	1	27.39	1	15.79	2.74
20	Квартира	5	1	61.01	2	27.67	2.74
21	Квартира	5	1	64.68	2	29.19	2.74
22	Квартира	5	1	63.17	2	33.80	2.74
23	Квартира	5	1	39.11	1	18.93	2.74
24	Квартира	5	1	57.85	2	30.89	2.74
25	Квартира	6	1	27.39	1	15.79	2.74
26	Квартира	6	1	61.01	2	27.67	2.74
27	Квартира	6	1	64.68	2	29.19	2.74
28	Квартира	6	1	63.17	2	33.80	2.74
29	Квартира	6	1	39.11	1	18.93	2.74
30	Квартира	6	1	57.85	2	30.89	2.74
31	Квартира	7	1	27.39	1	15.79	2.74
32	Квартира	7	1	61.01	2	27.67	2.74
33	Квартира	7	1	64.68	2	29.19	2.74

34	Квартира	7	1	63.17	2	33.80	2.74
35	Квартира	7	1	39.11	1	18.93	2.74
36	Квартира	7	1	57.85	2	30.89	2.74
37	Квартира	8	1	27.39	1	15.79	2.74
38	Квартира	8	1	61.01	2	27.67	2.74
39	Квартира	8	1	64.68	2	29.19	2.74
40	Квартира	8	1	63.17	2	33.80	2.74
41	Квартира	8	1	39.11	1	18.93	2.74
42	Квартира	8	1	57.85	2	30.89	2.74
43	Квартира	9	1	27.39	1	15.79	2.74
44	Квартира	9	1	61.01	2	27.67	2.74
45	Квартира	9	1	64.68	2	29.19	2.74
46	Квартира	9	1	63.17	2	33.80	2.74
47	Квартира	9	1	39.11	1	18.93	2.74
48	Квартира	9	1	57.85	2	30.89	2.74
49	Квартира	10	1	27.39	1	15.79	2.74
50	Квартира	10	1	61.01	2	27.67	2.74
51	Квартира	10	1	64.68	2	29.19	2.74
52	Квартира	10	1	63.17	2	33.80	2.74
53	Квартира	10	1	39.11	1	18.93	2.74
54	Квартира	10	1	57.85	2	30.89	2.74
55	Квартира	11	1	27.39	1	15.79	2.74
56	Квартира	11	1	61.01	2	27.67	2.74
57	Квартира	11	1	64.68	2	29.19	2.74
58	Квартира	11	1	63.17	2	33.80	2.74
59	Квартира	11	1	39.11	1	18.93	2.74
60	Квартира	11	1	57.85	2	30.89	2.74
61	Квартира	12	1	27.31	1	15.79	2.74
62	Квартира	12	1	60.86	2	27.67	2.74
63	Квартира	12	1	64.55	2	29.19	2.74
64	Квартира	12	1	63.02	2	33.80	2.74
65	Квартира	12	1	39.03	1	18.93	2.74
66	Квартира	12	1	57.70	2	30.89	2.74

67	Квартира	13	1	27.31	1	15.79	2.74
68	Квартира	13	1	60.86	2	27.67	2.74
69	Квартира	13	1	64.55	2	29.19	2.74
70	Квартира	13	1	63.02	2	33.80	2.74
71	Квартира	13	1	39.03	1	18.93	2.74
72	Квартира	13	1	57.70	2	30.89	2.74
73	Квартира	14	1	27.31	1	15.79	2.74
74	Квартира	14	1	60.86	2	27.67	2.74
75	Квартира	14	1	64.55	2	29.19	2.74
76	Квартира	14	1	63.02	2	33.80	2.74
77	Квартира	14	1	39.03	1	18.93	2.74
78	Квартира	14	1	57.70	2	30.89	2.74
79	Квартира	15	1	27.31	1	15.79	2.74
80	Квартира	15	1	60.86	2	27.67	2.74
81	Квартира	15	1	64.55	2	29.19	2.74
82	Квартира	15	1	63.02	2	33.80	2.74
83	Квартира	15	1	39.03	1	18.93	2.74
84	Квартира	15	1	57.70	2	30.89	2.74
85	Квартира	16	1	27.31	1	15.79	2.74
86	Квартира	16	1	60.86	2	27.67	2.74
87	Квартира	16	1	64.55	2	29.19	2.74
88	Квартира	16	1	63.02	2	33.80	2.74
89	Квартира	16	1	39.03	1	18.93	2.74
90	Квартира	16	1	57.70	2	30.89	2.74
91	Квартира	17	1	27.31	1	15.79	2.74
92	Квартира	17	1	60.86	2	27.67	2.74
93	Квартира	17	1	64.55	2	29.19	2.74
94	Квартира	17	1	63.02	2	33.80	2.74
95	Квартира	17	1	39.03	1	18.93	2.74
96	Квартира	17	1	57.70	2	30.89	2.74
97	Квартира	18	1	27.31	1	15.79	2.74
98	Квартира	18	1	60.86	2	27.67	2.74
99	Квартира	18	1	64.55	2	29.19	2.74

100	Квартира	18	1	63.02	2	33.80	2.74
101	Квартира	18	1	39.03	1	18.93	2.74
102	Квартира	18	1	57.70	2	30.89	2.74
103	Квартира	2	2	69.34	2	28.91	2.74
104	Квартира	2	2	38.76	1	16.26	2.74
105	Квартира	2	2	39.08	1	17.64	2.74
106	Квартира	2	2	38.82	1	17.01	2.74
107	Квартира	2	2	66.66	2	26.64	2.74
108	Квартира	3	2	68.94	2	28.97	2.74
109	Квартира	3	2	38.14	1	16.26	2.74
110	Квартира	3	2	38.46	1	17.64	2.74
111	Квартира	3	2	38.20	1	17.01	2.74
112	Квартира	3	2	66.26	2	26.69	2.74
113	Квартира	4	2	68.99	2	29.02	2.74
114	Квартира	4	2	38.23	1	16.32	2.74
115	Квартира	4	2	38.59	1	17.70	2.74
116	Квартира	4	2	38.32	1	17.07	2.74
117	Квартира	4	2	66.33	2	26.74	2.74
118	Квартира	5	2	68.99	2	29.02	2.74
119	Квартира	5	2	38.23	1	16.32	2.74
120	Квартира	5	2	38.59	1	17.70	2.74
121	Квартира	5	2	38.32	1	17.07	2.74
122	Квартира	5	2	66.33	2	26.74	2.74
123	Квартира	6	2	68.99	2	29.02	2.74
124	Квартира	6	2	38.23	1	16.32	2.74
125	Квартира	6	2	38.59	1	17.70	2.74
126	Квартира	6	2	38.32	1	17.07	2.74
127	Квартира	6	2	66.33	2	26.74	2.74
128	Квартира	7	2	68.99	2	29.02	2.74
129	Квартира	7	2	38.23	1	16.32	2.74
130	Квартира	7	2	38.59	1	17.70	2.74
131	Квартира	7	2	38.32	1	17.07	2.74
132	Квартира	7	2	66.33	2	26.74	2.74

133	Квартира	8	2	68.99	2	29.02	2.74
134	Квартира	8	2	38.23	1	16.32	2.74
135	Квартира	8	2	38.59	1	17.70	2.74
136	Квартира	8	2	38.32	1	17.07	2.74
137	Квартира	8	2	66.33	2	26.74	2.74
138	Квартира	9	2	68.99	2	29.02	2.74
139	Квартира	9	2	38.23	1	16.32	2.74
140	Квартира	9	2	38.59	1	17.70	2.74
141	Квартира	9	2	38.32	1	17.07	2.74
142	Квартира	9	2	66.33	2	26.74	2.74
143	Квартира	10	2	68.99	2	29.02	2.74
144	Квартира	10	2	38.23	1	16.32	2.74
145	Квартира	10	2	38.59	1	17.70	2.74
146	Квартира	10	2	38.32	1	17.07	2.74
147	Квартира	10	2	66.33	2	26.74	2.74
148	Квартира	11	2	68.99	2	29.02	2.74
149	Квартира	11	2	38.23	1	16.32	2.74
150	Квартира	11	2	38.59	1	17.70	2.74
151	Квартира	11	2	38.32	1	17.07	2.74
152	Квартира	11	2	66.33	2	26.74	2.74
153	Квартира	12	2	68.85	2	29.02	2.74
154	Квартира	12	2	38.15	1	16.32	2.74
155	Квартира	12	2	38.51	1	17.70	2.74
156	Квартира	12	2	38.24	1	17.07	2.74
157	Квартира	12	2	66.19	2	26.74	2.74
158	Квартира	13	2	68.85	2	29.02	2.74
159	Квартира	13	2	38.15	1	16.32	2.74
160	Квартира	13	2	38.51	1	17.70	2.74
161	Квартира	13	2	38.24	1	17.07	2.74
162	Квартира	13	2	66.19	2	26.74	2.74
163	Квартира	14	2	68.85	2	29.02	2.74
164	Квартира	14	2	38.15	1	16.32	2.74
165	Квартира	14	2	38.51	1	17.70	2.74

166	Квартира	14	2	38.24	1	17.07	2.74
167	Квартира	14	2	66.19	2	26.74	2.74
168	Квартира	15	2	68.85	2	29.02	2.74
169	Квартира	15	2	38.15	1	16.32	2.74
170	Квартира	15	2	38.51	1	17.70	2.74
171	Квартира	15	2	38.24	1	17.07	2.74
172	Квартира	15	2	66.19	2	26.74	2.74
173	Квартира	16	2	68.85	2	29.02	2.74
174	Квартира	16	2	38.15	1	16.32	2.74
175	Квартира	16	2	38.51	1	17.70	2.74
176	Квартира	16	2	38.24	1	17.07	2.74
177	Квартира	16	2	66.19	2	26.74	2.74
178	Квартира	17	2	68.85	2	29.02	2.74
179	Квартира	17	2	38.15	1	16.32	2.74
180	Квартира	17	2	38.51	1	17.70	2.74
181	Квартира	17	2	38.24	1	17.07	2.74
182	Квартира	17	2	66.19	2	26.74	2.74
183	Квартира	18	2	68.85	2	29.02	2.74
184	Квартира	18	2	38.15	1	16.32	2.74
185	Квартира	18	2	38.51	1	17.70	2.74
186	Квартира	18	2	38.24	1	17.07	2.74
187	Квартира	18	2	66.19	2	26.74	2.74
188	Квартира	19	2	68.85	2	29.02	2.74
189	Квартира	19	2	38.15	1	16.32	2.74
190	Квартира	19	2	38.51	1	17.70	2.74
191	Квартира	19	2	38.24	1	17.07	2.74
192	Квартира	19	2	66.19	2	26.74	2.74
193	Квартира	20	2	68.85	2	29.02	2.74
194	Квартира	20	2	38.15	1	16.32	2.74
195	Квартира	20	2	38.51	1	17.70	2.74
196	Квартира	20	2	38.24	1	17.07	2.74
197	Квартира	20	2	66.19	2	26.74	2.74
198	Квартира	2	3	85.92	3	46.22	2.74

199	Квартира	2	3	41.19	1	14.37	2.74
200	Квартира	2	3	38.80	1	15.01	2.74
201	Квартира	2	3	72.33	2	37.58	2.74
202	Квартира	2	3	41.27	1	16.91	2.74
203	Квартира	2	3	27.04	1	15.89	2.74
204	Квартира	2	3	66.86	2	28.83	2.74
205	Квартира	3	3	85.87	3	46.28	2.74
206	Квартира	3	3	40.65	1	14.36	2.74
207	Квартира	3	3	38.23	1	15.03	2.74
208	Квартира	3	3	71.70	2	37.58	2.74
209	Квартира	3	3	40.68	1	16.90	2.74
210	Квартира	3	3	26.45	1	15.89	2.74
211	Квартира	3	3	66.43	2	28.98	2.74
212	Квартира	4	3	86.13	3	46.57	2.74
213	Квартира	4	3	40.73	1	14.41	2.74
214	Квартира	4	3	38.30	1	15.07	2.74
215	Квартира	4	3	71.95	2	37.66	2.74
216	Квартира	4	3	40.84	1	16.92	2.74
217	Квартира	4	3	26.68	1	16.08	2.74
218	Квартира	4	3	66.91	2	29.19	2.74
219	Квартира	5	3	86.13	3	46.57	2.74
220	Квартира	5	3	40.73	1	14.41	2.74
221	Квартира	5	3	38.30	1	15.07	2.74
222	Квартира	5	3	71.95	2	37.66	2.74
223	Квартира	5	3	40.84	1	16.92	2.74
224	Квартира	5	3	26.68	1	16.08	2.74
225	Квартира	5	3	66.91	2	29.19	2.74
226	Квартира	6	3	86.13	3	46.57	2.74
227	Квартира	6	3	40.73	1	14.41	2.74
228	Квартира	6	3	38.30	1	15.07	2.74
229	Квартира	6	3	71.95	2	37.66	2.74
230	Квартира	6	3	40.84	1	16.92	2.74
231	Квартира	6	3	26.68	1	16.08	2.74

232	Квартира	6	3	66.91	2	29.19	2.74
233	Квартира	7	3	86.13	3	46.57	2.74
234	Квартира	7	3	40.73	1	14.41	2.74
235	Квартира	7	3	38.30	1	15.07	2.74
236	Квартира	7	3	71.95	2	37.66	2.74
237	Квартира	7	3	40.84	1	16.92	2.74
238	Квартира	7	3	26.68	1	16.08	2.74
239	Квартира	7	3	66.91	2	29.19	2.74
240	Квартира	8	3	86.13	3	46.57	2.74
241	Квартира	8	3	40.73	1	14.41	2.74
242	Квартира	8	3	38.30	1	15.07	2.74
243	Квартира	8	3	71.95	2	37.66	2.74
244	Квартира	8	3	40.84	1	16.92	2.74
245	Квартира	8	3	26.68	1	16.08	2.74
246	Квартира	8	3	66.91	2	29.19	2.74
247	Квартира	9	3	86.13	3	46.57	2.74
248	Квартира	9	3	40.73	1	14.41	2.74
249	Квартира	9	3	38.30	1	15.07	2.74
250	Квартира	9	3	71.95	2	37.66	2.74
251	Квартира	9	3	40.84	1	16.92	2.74
252	Квартира	9	3	26.68	1	16.08	2.74
253	Квартира	9	3	66.91	2	29.19	2.74
254	Квартира	10	3	86.13	3	46.57	2.74
255	Квартира	10	3	40.73	1	14.41	2.74
256	Квартира	10	3	38.30	1	15.07	2.74
257	Квартира	10	3	71.95	2	37.66	2.74
258	Квартира	10	3	40.84	1	16.92	2.74
259	Квартира	10	3	26.68	1	16.08	2.74
260	Квартира	10	3	66.91	2	29.19	2.74
261	Квартира	11	3	86.13	3	46.57	2.74
262	Квартира	11	3	40.73	1	14.41	2.74
263	Квартира	11	3	38.30	1	15.07	2.74
264	Квартира	11	3	71.95	2	37.66	2.74

265	Квартира	11	3	40.84	1	16.92	2.74
266	Квартира	11	3	26.68	1	16.08	2.74
267	Квартира	11	3	66.91	2	29.19	2.74
268	Квартира	12	3	85.98	3	46.57	2.74
269	Квартира	12	3	40.59	1	14.41	2.74
270	Квартира	12	3	38.22	1	15.07	2.74
271	Квартира	12	3	71.89	2	37.66	2.74
272	Квартира	12	3	40.76	1	16.92	2.74
273	Квартира	12	3	26.60	1	16.08	2.74
274	Квартира	12	3	66.77	2	29.19	2.74
275	Квартира	13	3	85.98	3	46.57	2.74
276	Квартира	13	3	40.59	1	14.41	2.74
277	Квартира	13	3	38.22	1	15.07	2.74
278	Квартира	13	3	71.89	2	37.66	2.74
279	Квартира	13	3	40.76	1	16.92	2.74
280	Квартира	13	3	26.60	1	16.08	2.74
281	Квартира	13	3	66.77	2	29.19	2.74
282	Квартира	14	3	85.98	3	46.57	2.74
283	Квартира	14	3	40.59	1	14.41	2.74
284	Квартира	14	3	38.22	1	15.07	2.74
285	Квартира	14	3	71.89	2	37.66	2.74
286	Квартира	14	3	40.76	1	16.92	2.74
287	Квартира	14	3	26.60	1	16.08	2.74
288	Квартира	14	3	66.77	2	29.19	2.74
289	Квартира	15	3	85.98	3	46.57	2.74
290	Квартира	15	3	40.59	1	14.41	2.74
291	Квартира	15	3	38.22	1	15.07	2.74
292	Квартира	15	3	71.89	2	37.66	2.74
293	Квартира	15	3	40.76	1	16.92	2.74
294	Квартира	15	3	26.60	1	16.08	2.74
295	Квартира	15	3	66.77	2	29.19	2.74
296	Квартира	16	3	85.98	3	46.57	2.74
297	Квартира	16	3	40.59	1	14.41	2.74

298	Квартира	16	3	38.22	1	15.07	2.74
299	Квартира	16	3	71.89	2	37.66	2.74
300	Квартира	16	3	40.76	1	16.92	2.74
301	Квартира	16	3	26.60	1	16.08	2.74
302	Квартира	16	3	66.77	2	29.19	2.74
303	Квартира	17	3	85.98	3	46.57	2.74
304	Квартира	17	3	40.59	1	14.41	2.74
305	Квартира	17	3	38.22	1	15.07	2.74
306	Квартира	17	3	71.89	2	37.66	2.74
307	Квартира	17	3	40.76	1	16.92	2.74
308	Квартира	17	3	26.60	1	16.08	2.74
309	Квартира	17	3	66.77	2	29.19	2.74
310	Квартира	18	3	85.98	3	46.57	2.74
311	Квартира	18	3	40.59	1	14.41	2.74
312	Квартира	18	3	38.22	1	15.07	2.74
313	Квартира	18	3	71.89	2	37.66	2.74
314	Квартира	18	3	40.76	1	16.92	2.74
315	Квартира	18	3	26.60	1	16.08	2.74
316	Квартира	18	3	66.77	2	29.19	2.74
317	Квартира	19	3	85.98	3	46.57	2.74
318	Квартира	19	3	40.59	1	14.41	2.74
319	Квартира	19	3	38.22	1	15.07	2.74
320	Квартира	19	3	71.89	2	37.66	2.74
321	Квартира	19	3	40.76	1	16.92	2.74
322	Квартира	19	3	26.60	1	16.08	2.74
323	Квартира	19	3	66.77	2	29.19	2.74
324	Квартира	20	3	85.98	3	46.57	2.74
325	Квартира	20	3	40.59	1	14.41	2.74
326	Квартира	20	3	38.22	1	15.07	2.74
327	Квартира	20	3	71.89	2	37.66	2.74
328	Квартира	20	3	40.76	1	16.92	2.74
329	Квартира	20	3	26.60	1	16.08	2.74
330	Квартира	20	3	66.77	2	29.19	2.74

331	Квартира	21	3	85.98	3	46.57	2.74
332	Квартира	21	3	40.59	1	14.41	2.74
333	Квартира	21	3	38.22	1	15.07	2.74
334	Квартира	21	3	71.89	2	37.66	2.74
335	Квартира	21	3	40.76	1	16.92	2.74
336	Квартира	21	3	26.60	1	16.08	2.74
337	Квартира	21	3	66.77	2	29.19	2.74
338	Квартира	22	3	85.98	3	46.57	2.74
339	Квартира	22	3	40.59	1	14.41	2.74
340	Квартира	22	3	38.22	1	15.07	2.74
341	Квартира	22	3	71.89	2	37.66	2.74
342	Квартира	22	3	40.76	1	16.92	2.74
343	Квартира	22	3	26.60	1	16.08	2.74
344	Квартира	22	3	66.77	2	29.19	2.74
345	Квартира	2	4	53.65	2	28.55	2.74
346	Квартира	2	4	34.51	1	14.62	2.74
347	Квартира	2	4	38.67	1	15.12	2.74
348	Квартира	2	4	57.24	2	30.28	2.74
349	Квартира	3	4	53.10	2	28.55	2.74
350	Квартира	3	4	33.92	1	14.62	2.74
351	Квартира	3	4	38.07	1	15.12	2.74
352	Квартира	3	4	56.69	2	30.28	2.74
353	Квартира	4	4	53.16	2	28.60	2.74
354	Квартира	4	4	34.02	1	14.68	2.74
355	Квартира	4	4	38.17	1	15.18	2.74
356	Квартира	4	4	56.81	2	30.30	2.74
357	Квартира	5	4	53.16	2	28.60	2.74
358	Квартира	5	4	34.02	1	14.68	2.74
359	Квартира	5	4	38.17	1	15.18	2.74
360	Квартира	5	4	56.81	2	30.30	2.74
361	Квартира	6	4	53.16	2	28.60	2.74
362	Квартира	6	4	34.02	1	14.68	2.74
363	Квартира	6	4	38.17	1	15.18	2.74

364	Квартира	6	4	56.81	2	30.30	2.74
365	Квартира	7	4	53.16	2	28.60	2.74
366	Квартира	7	4	34.02	1	14.68	2.74
367	Квартира	7	4	38.17	1	15.18	2.74
368	Квартира	7	4	56.81	2	30.30	2.74
369	Квартира	8	4	53.16	2	28.60	2.74
370	Квартира	8	4	34.02	1	14.68	2.74
371	Квартира	8	4	38.17	1	15.18	2.74
372	Квартира	8	4	56.81	2	30.30	2.74
373	Квартира	9	4	53.16	2	28.60	2.74
374	Квартира	9	4	34.02	1	14.68	2.74
375	Квартира	9	4	38.17	1	15.18	2.74
376	Квартира	9	4	56.81	2	30.30	2.74
377	Квартира	10	4	53.16	2	28.60	2.74
378	Квартира	10	4	34.02	1	14.68	2.74
379	Квартира	10	4	38.17	1	15.18	2.74
380	Квартира	10	4	56.81	2	30.30	2.74
381	Квартира	11	4	53.16	2	28.60	2.74
382	Квартира	11	4	34.02	1	14.68	2.74
383	Квартира	11	4	38.17	1	15.18	2.74
384	Квартира	11	4	56.81	2	30.30	2.74
385	Квартира	12	4	53.02	2	28.60	2.74
386	Квартира	12	4	33.94	1	14.68	2.74
387	Квартира	12	4	38.09	1	15.18	2.74
388	Квартира	12	4	56.66	2	30.30	2.74
389	Квартира	13	4	53.02	2	28.60	2.74
390	Квартира	13	4	33.94	1	14.68	2.74
391	Квартира	13	4	38.09	1	15.18	2.74
392	Квартира	13	4	56.66	2	30.30	2.74
393	Квартира	14	4	53.02	2	28.60	2.74
394	Квартира	14	4	33.94	1	14.68	2.74
395	Квартира	14	4	38.09	1	15.18	2.74
396	Квартира	14	4	56.66	2	30.30	2.74

397	Квартира	15	4	53.02	2	28.60	2.74
398	Квартира	15	4	33.94	1	14.68	2.74
399	Квартира	15	4	38.09	1	15.18	2.74
400	Квартира	15	4	56.66	2	30.30	2.74
401	Квартира	16	4	53.02	2	28.60	2.74
402	Квартира	16	4	33.94	1	14.68	2.74
403	Квартира	16	4	38.09	1	15.18	2.74
404	Квартира	16	4	56.66	2	30.30	2.74
405	Квартира	17	4	53.02	2	28.60	2.74
406	Квартира	17	4	33.94	1	14.68	2.74
407	Квартира	17	4	38.09	1	15.18	2.74
408	Квартира	17	4	56.66	2	30.30	2.74
409	Квартира	18	4	53.02	2	28.60	2.74
410	Квартира	18	4	33.94	1	14.68	2.74
411	Квартира	18	4	38.09	1	15.18	2.74
412	Квартира	18	4	56.66	2	30.30	2.74
413	Квартира	19	4	53.02	2	28.60	2.74
414	Квартира	19	4	33.94	1	14.68	2.74
415	Квартира	19	4	38.09	1	15.18	2.74
416	Квартира	19	4	56.66	2	30.30	2.74
417	Квартира	20	4	53.02	2	28.60	2.74
418	Квартира	20	4	33.94	1	14.68	2.74
419	Квартира	20	4	38.09	1	15.18	2.74
420	Квартира	20	4	56.66	2	30.30	2.74
421	Квартира	2	5	65.74	2	29.27	2.74
422	Квартира	2	5	37.75	1	16.98	2.74
423	Квартира	2	5	37.75	1	16.98	2.74
424	Квартира	2	5	65.19	2	29.27	2.74
425	Квартира	3	5	65.18	2	29.27	2.74
426	Квартира	3	5	37.22	1	17.05	2.74
427	Квартира	3	5	37.22	1	17.05	2.74
428	Квартира	3	5	64.63	2	29.27	2.74
429	Квартира	4	5	65.25	2	29.32	2.74

430	Квартира	4	5	37.35	1	17.13	2.74
431	Квартира	4	5	37.35	1	17.13	2.74
432	Квартира	4	5	64.70	2	29.32	2.74
433	Квартира	5	5	65.25	2	29.32	2.74
434	Квартира	5	5	37.35	1	17.13	2.74
435	Квартира	5	5	37.35	1	17.13	2.74
436	Квартира	5	5	64.70	2	29.32	2.74
437	Квартира	6	5	65.25	2	29.32	2.74
438	Квартира	6	5	37.35	1	17.13	2.74
439	Квартира	6	5	37.35	1	17.13	2.74
440	Квартира	6	5	64.70	2	29.32	2.74
441	Квартира	7	5	65.25	2	29.32	2.74
442	Квартира	7	5	37.35	1	17.13	2.74
443	Квартира	7	5	37.35	1	17.13	2.74
444	Квартира	7	5	64.70	2	29.32	2.74
445	Квартира	8	5	65.25	2	29.32	2.74
446	Квартира	8	5	37.35	1	17.13	2.74
447	Квартира	8	5	37.35	1	17.13	2.74
448	Квартира	8	5	64.70	2	29.32	2.74
449	Квартира	9	5	65.25	2	29.32	2.74
450	Квартира	9	5	37.35	1	17.13	2.74
451	Квартира	9	5	37.35	1	17.13	2.74
452	Квартира	9	5	64.70	2	29.32	2.74
453	Квартира	10	5	65.25	2	29.32	2.74
454	Квартира	10	5	37.35	1	17.13	2.74
455	Квартира	10	5	37.35	1	17.13	2.74
456	Квартира	10	5	64.70	2	29.32	2.74
457	Квартира	11	5	65.25	2	29.32	2.74
458	Квартира	11	5	37.35	1	17.13	2.74
459	Квартира	11	5	37.35	1	17.13	2.74
460	Квартира	11	5	64.70	2	29.32	2.74
461	Квартира	12	5	65.11	2	29.32	2.74
462	Квартира	12	5	37.28	1	17.13	2.74

463	Квартира	12	5	37.28	1	17.13	2.74
464	Квартира	12	5	64.56	2	29.32	2.74
465	Квартира	13	5	65.11	2	29.32	2.74
466	Квартира	13	5	37.28	1	17.13	2.74
467	Квартира	13	5	37.28	1	17.13	2.74
468	Квартира	13	5	64.56	2	29.32	2.74
469	Квартира	14	5	65.11	2	29.32	2.74
470	Квартира	14	5	37.28	1	17.13	2.74
471	Квартира	14	5	37.28	1	17.13	2.74
472	Квартира	14	5	64.56	2	29.32	2.74
473	Квартира	15	5	65.11	2	29.32	2.74
474	Квартира	15	5	37.28	1	17.13	2.74
475	Квартира	15	5	37.28	1	17.13	2.74
476	Квартира	15	5	64.56	2	29.32	2.74
477	Квартира	16	5	65.11	2	29.32	2.74
478	Квартира	16	5	37.28	1	17.13	2.74
479	Квартира	16	5	37.28	1	17.13	2.74
480	Квартира	16	5	64.56	2	29.32	2.74
481	Квартира	17	5	65.11	2	29.32	2.74
482	Квартира	17	5	37.28	1	17.13	2.74
483	Квартира	17	5	37.28	1	17.13	2.74
484	Квартира	17	5	64.56	2	29.32	2.74
485	Квартира	18	5	65.11	2	29.32	2.74
486	Квартира	18	5	37.28	1	17.13	2.74
487	Квартира	18	5	37.28	1	17.13	2.74
488	Квартира	18	5	64.56	2	29.32	2.74
489	Квартира	2	6	66.86	2	28.83	2.74
490	Квартира	2	6	27.04	1	15.89	2.74
491	Квартира	2	6	41.27	1	16.91	2.74
492	Квартира	2	6	72.33	2	37.58	2.74
493	Квартира	2	6	38.80	1	15.02	2.74
494	Квартира	2	6	41.19	1	14.37	2.74
495	Квартира	2	6	85.83	3	46.22	2.74

496	Квартира	3	6	66.43	2	28.98	2.74
497	Квартира	3	6	26.45	1	15.89	2.74
498	Квартира	3	6	40.68	1	16.90	2.74
499	Квартира	3	6	71.70	2	37.58	2.74
500	Квартира	3	6	38.23	1	15.03	2.74
501	Квартира	3	6	40.64	1	14.37	2.74
502	Квартира	3	6	85.87	3	46.28	2.74
503	Квартира	4	6	66.91	2	29.19	2.74
504	Квартира	4	6	26.68	1	16.08	2.74
505	Квартира	4	6	40.84	1	16.92	2.74
506	Квартира	4	6	71.95	2	37.66	2.74
507	Квартира	4	6	38.30	1	15.07	2.74
508	Квартира	4	6	40.72	1	14.42	2.74
509	Квартира	4	6	86.13	3	46.57	2.74
510	Квартира	5	6	66.91	2	29.19	2.74
511	Квартира	5	6	26.68	1	16.08	2.74
512	Квартира	5	6	40.84	1	16.92	2.74
513	Квартира	5	6	71.95	2	37.66	2.74
514	Квартира	5	6	38.30	1	15.07	2.74
515	Квартира	5	6	40.72	1	14.42	2.74
516	Квартира	5	6	86.13	3	46.57	2.74
517	Квартира	6	6	66.91	2	29.19	2.74
518	Квартира	6	6	26.68	1	16.08	2.74
519	Квартира	6	6	40.84	1	16.92	2.74
520	Квартира	6	6	71.95	2	37.66	2.74
521	Квартира	6	6	38.30	1	15.07	2.74
522	Квартира	6	6	40.72	1	14.42	2.74
523	Квартира	6	6	86.13	3	46.57	2.74
524	Квартира	7	6	66.91	2	29.19	2.74
525	Квартира	7	6	26.68	1	16.08	2.74
526	Квартира	7	6	40.84	1	16.92	2.74
527	Квартира	7	6	71.95	2	37.66	2.74
528	Квартира	7	6	38.30	1	15.07	2.74

529	Квартира	7	6	40.72	1	14.42	2.74
530	Квартира	7	6	86.13	3	46.57	2.74
531	Квартира	8	6	66.91	2	29.19	2.74
532	Квартира	8	6	26.68	1	16.08	2.74
533	Квартира	8	6	40.84	1	16.92	2.74
534	Квартира	8	6	71.95	2	37.66	2.74
535	Квартира	8	6	38.30	1	15.07	2.74
536	Квартира	8	6	40.72	1	14.42	2.74
537	Квартира	8	6	86.13	3	46.57	2.74
538	Квартира	9	6	66.91	2	29.19	2.74
539	Квартира	9	6	26.68	1	16.08	2.74
540	Квартира	9	6	40.84	1	16.92	2.74
541	Квартира	9	6	71.95	2	37.66	2.74
542	Квартира	9	6	38.30	1	15.07	2.74
543	Квартира	9	6	40.72	1	14.42	2.74
544	Квартира	9	6	86.13	3	46.57	2.74
545	Квартира	10	6	66.91	2	29.19	2.74
546	Квартира	10	6	26.68	1	16.08	2.74
547	Квартира	10	6	40.84	1	16.92	2.74
548	Квартира	10	6	71.95	2	37.66	2.74
549	Квартира	10	6	38.30	1	15.07	2.74
550	Квартира	10	6	40.72	1	14.42	2.74
551	Квартира	10	6	86.13	3	46.57	2.74
552	Квартира	11	6	66.91	2	29.19	2.74
553	Квартира	11	6	26.68	1	16.08	2.74
554	Квартира	11	6	40.84	1	16.92	2.74
555	Квартира	11	6	71.95	2	37.66	2.74
556	Квартира	11	6	38.30	1	15.07	2.74
557	Квартира	11	6	40.72	1	14.42	2.74
558	Квартира	11	6	86.13	3	46.57	2.74
559	Квартира	12	6	66.77	2	29.19	2.74
560	Квартира	12	6	26.60	1	16.08	2.74
561	Квартира	12	6	40.76	1	16.92	2.74

562	Квартира	12	6	71.89	2	37.66	2.74
563	Квартира	12	6	38.22	1	15.07	2.74
564	Квартира	12	6	40.58	1	14.42	2.74
565	Квартира	12	6	85.98	3	46.57	2.74
566	Квартира	13	6	66.77	2	29.19	2.74
567	Квартира	13	6	26.60	1	16.08	2.74
568	Квартира	13	6	40.76	1	16.92	2.74
569	Квартира	13	6	71.89	2	37.66	2.74
570	Квартира	13	6	38.22	1	15.07	2.74
571	Квартира	13	6	40.58	1	14.42	2.74
572	Квартира	13	6	85.98	3	46.57	2.74
573	Квартира	14	6	66.77	2	29.19	2.74
574	Квартира	14	6	26.60	1	16.08	2.74
575	Квартира	14	6	40.76	1	16.92	2.74
576	Квартира	14	6	71.89	2	37.66	2.74
577	Квартира	14	6	38.22	1	15.07	2.74
578	Квартира	14	6	40.58	1	14.42	2.74
579	Квартира	14	6	85.98	3	46.57	2.74
580	Квартира	15	6	66.77	2	29.19	2.74
581	Квартира	15	6	26.60	1	16.08	2.74
582	Квартира	15	6	40.76	1	16.92	2.74
583	Квартира	15	6	71.89	2	37.66	2.74
584	Квартира	15	6	38.22	1	15.07	2.74
585	Квартира	15	6	40.58	1	14.42	2.74
586	Квартира	15	6	85.98	3	46.57	2.74
587	Квартира	16	6	66.77	2	29.19	2.74
588	Квартира	16	6	26.60	1	16.08	2.74
589	Квартира	16	6	40.76	1	16.92	2.74
590	Квартира	16	6	71.89	2	37.66	2.74
591	Квартира	16	6	38.22	1	15.07	2.74
592	Квартира	16	6	40.58	1	14.42	2.74
593	Квартира	16	6	85.98	3	46.57	2.74
594	Квартира	17	6	66.77	2	29.19	2.74

595	Квартира	17	6	26.60	1	16.08	2.74
596	Квартира	17	6	40.76	1	16.92	2.74
597	Квартира	17	6	71.89	2	37.66	2.74
598	Квартира	17	6	38.22	1	15.07	2.74
599	Квартира	17	6	40.58	1	14.42	2.74
600	Квартира	17	6	85.98	3	46.57	2.74
601	Квартира	18	6	66.77	2	29.19	2.74
602	Квартира	18	6	26.60	1	16.08	2.74
603	Квартира	18	6	40.76	1	16.92	2.74
604	Квартира	18	6	71.89	2	37.66	2.74
605	Квартира	18	6	38.22	1	15.07	2.74
606	Квартира	18	6	40.58	1	14.42	2.74
607	Квартира	18	6	85.98	3	46.57	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	83.38	6	77.89	3.30
					7	3.47	
					8	2.02	
2	Нежилое помещение	1	1	56.18	9	50.7	3.30
					10	3.61	
					11	1.87	
3	Нежилое помещение	1	1	73.02	12	67.4	3.30
					13	3.58	
					14	2.04	
4	Нежилое помещение	1	1	46.93	15	40.69	3.30
					16	4.2	

					17	2.04	
5	Нежилое помещение	1	1	60.25	18	54.08	3.30
					19	3.57	
					20	2.6	
6	Нежилое помещение	1	2	60.62	26	55.25	3.30
					27	3.57	
					28	1.8	
7	Нежилое помещение	1	2	89.38	29	84.42	3.30
					30	3.21	
					31	1.75	
8	Нежилое помещение	1	2	47.23	32	41.4	3.30
					33	4.03	
					34	1.8	
9	Нежилое помещение	1	2	65.71	35	60.34	3.30
					36	3.57	
					37	1.8	
10	Нежилое помещение	1	3	46.62	42	38.67	3.30
					43	4.11	
					44	3.84	
11	Нежилое помещение	1	3	57.63	45	50.57	3.30
					46	4.71	
					47	2.35	
12	Нежилое помещение	1	3	70.88	48	64.41	3.30
					49	4.34	
					50	2.13	

13	Нежилое помещение	1	3	87.54	51	81.23	3.30
					52	4.26	
					53	2.05	
14	Нежилое помещение	1	3	95.88	54	89.34	3.30
					55	4.17	
					56	2.37	
15	Нежилое помещение	1	4	70.26	62	64.12	3.30
					63	3.71	
					64	2.43	
16	Нежилое помещение	1	4	103.04	65	96.91	3.30
					66	3.88	
					67	2.25	
17	Нежилое помещение	1	5	85.88	73	79.85	3.30
					74	3.7	
					75	2.33	
18	Нежилое помещение	1	5	106.52	76	100.69	3.30
					77	3.75	
					78	2.08	
19	Нежилое помещение	1	6	95.88	83	89.34	3.30
					84	4.17	
					85	2.37	
20	Нежилое помещение	1	6	87.54	86	81.23	3.30
					87	4.26	
					88	2.05	
21	Нежилое помещение	1	6	70.88	89	64.41	3.30

					90	4.34	
					91	2.13	
22	Нежилое помещение	1	6	57.63	92	50.57	3.30
					93	4.71	
					94	2.35	
23	Нежилое помещение	1	6	46.62	95	38.67	3.30
					96	4.11	
					97	3.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.70
2	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.20
3	Лестница	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14.70
4	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.10
5	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 2	общественное	8.10
6	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	27.20
7	Лестница	Подъезд 1, этаж 2	общественное	14.70
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.30
9	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	27.20
10	Лестница	Подъезд 1, этаж 3	общественное	14.70
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	11.30
12	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 3	общественное	8.10
13	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 4	общественное	8.10
14	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	27.20
15	Лестница	Подъезд 1, этаж 4	общественное	14.70
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	11.30
17	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 5	общественное	8.10
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	27.20

19	Лестница	Подъезд 1, этаж 5	общественное	14.70
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	11.30
21	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 6	общественное	8.10
22	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	27.20
23	Лестница	Подъезд 1, этаж 6	общественное	14.70
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	11.30
25	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 7	общественное	8.10
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	27.20
27	Лестница	Подъезд 1, этаж 7	общественное	14.70
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	11.30
29	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 8	общественное	8.10
30	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	27.20
31	Лестница	Подъезд 1, этаж 8	общественное	14.70
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	11.30
33	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 9	общественное	8.10
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	27.20
35	Лестница	Подъезд 1, этаж 9	общественное	14.70
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	11.30
37	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 10	общественное	8.10
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	27.20
39	Лестница	Подъезд 1, этаж 10	общественное	14.70
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	11.30
41	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 11	общественное	8.10
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	27.20
43	Лестница	Подъезд 1, этаж 11	общественное	14.70
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	11.30
45	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 12	общественное	8.30
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	27.70
47	Лестница	Подъезд 1, этаж 12	общественное	14.70
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	11.30
49	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 13	общественное	8.30
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	27.70
51	Лестница	Подъезд 1, этаж 13	общественное	14.70

52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	11.30
53	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 14	общественное	8.30
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	27.70
55	Лестница	Подъезд 1, этаж 14	общественное	14.70
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	11.30
57	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 15	общественное	8.30
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	27.70
59	Лестница	Подъезд 1, этаж 15	общественное	14.70
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	11.30
61	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 16	общественное	8.30
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	27.70
63	Лестница	Подъезд 1, этаж 16	общественное	14.70
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	11.30
65	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 17	общественное	8.30
66	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	27.70
67	Лестница	Подъезд 1, этаж 17	общественное	14.70
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	11.30
69	Балкон воздушной зоны	Подъезд 1, этаж 18	общественное	8.30
70	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	общественное	27.70
71	Лестница	Подъезд 1, этаж 18	общественное	14.70
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 18	общественное	11.30
73	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	8.50
74	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.20
75	Лестница	Подъезд 2, этаж 1	общественное	14.70
76	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.80
77	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 3	общественное	8.50
78	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	21.50
79	Лестница	Подъезд 2, этаж 3	общественное	14.70
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	11.30
81	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 4	общественное	8.50
82	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	21.50
83	Лестница	Подъезд 2, этаж 4	общественное	14.70
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	11.30

85	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 5	общественное	8.50
86	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	21.50
87	Лестница	Подъезд 2, этаж 5	общественное	14.70
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	11.30
89	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 6	общественное	8.50
90	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	21.50
91	Лестница	Подъезд 2, этаж 6	общественное	14.70
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	11.30
93	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 7	общественное	8.50
94	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	21.50
95	Лестница	Подъезд 2, этаж 7	общественное	14.70
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	11.30
97	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 8	общественное	8.50
98	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	21.50
99	Лестница	Подъезд 2, этаж 8	общественное	14.70
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	11.30
101	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 9	общественное	8.50
102	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	21.50
103	Лестница	Подъезд 2, этаж 9	общественное	14.70
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	11.30
105	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 10	общественное	8.50
106	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	21.50
107	Лестница	Подъезд 2, этаж 10	общественное	14.70
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	11.30
109	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 11	общественное	8.50
110	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	21.50
111	Лестница	Подъезд 2, этаж 11	общественное	14.70
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	11.30
113	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 12	общественное	8.50
114	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	21.50
115	Лестница	Подъезд 2, этаж 12	общественное	14.70
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	11.30
117	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 13	общественное	8.50

118	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	21.50
119	Лестница	Подъезд 2, этаж 13	общественное	14.70
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	11.30
121	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 14	общественное	8.50
122	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	21.50
123	Лестница	Подъезд 2, этаж 14	общественное	14.70
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	11.30
125	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 15	общественное	8.50
126	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	21.50
127	Лестница	Подъезд 2, этаж 15	общественное	14.70
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	11.30
129	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 16	общественное	8.50
130	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	21.50
131	Лестница	Подъезд 2, этаж 16	общественное	14.70
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	11.30
133	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 17	общественное	8.50
134	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	21.50
135	Лестница	Подъезд 2, этаж 17	общественное	14.70
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	11.30
137	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 18	общественное	8.50
138	Коридор	Подъезд 2, этаж 18	общественное	21.50
139	Лестница	Подъезд 2, этаж 18	общественное	14.70
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 18	общественное	11.30
141	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 19	общественное	8.50
142	Коридор	Подъезд 2, этаж 19	общественное	21.50
143	Лестница	Подъезд 2, этаж 19	общественное	14.70
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 19	общественное	11.30
145	Балкон воздушной зоны	Подъезд 2, этаж 20	общественное	8.50
146	Коридор	Подъезд 2, этаж 20	общественное	21.50
147	Лестница	Подъезд 2, этаж 20	общественное	14.70
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 20	общественное	11.30
149	Вестибюль	Подъезд 3, этаж 1	общественное	43.80
150	Лестница	Подъезд 3, этаж 1	общественное	15.40

151	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	техническое	2.10
152	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	общественное	3.90
153	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 2	общественное	5.60
154	Коридор	Подъезд 3, этаж 2	общественное	38.40
155	Лестница	Подъезд 3, этаж 2	общественное	15.40
156	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	общественное	7.70
157	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	общественное	9.30
158	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 3	общественное	5.60
159	Коридор	Подъезд 3, этаж 3	общественное	38.40
160	Лестница	Подъезд 3, этаж 3	общественное	15.40
161	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	общественное	7.70
162	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	общественное	9.30
163	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 4	общественное	5.60
164	Коридор	Подъезд 3, этаж 4	общественное	38.40
165	Лестница	Подъезд 3, этаж 4	общественное	15.40
166	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	общественное	7.70
167	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	общественное	9.30
168	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 5	общественное	5.60
169	Коридор	Подъезд 3, этаж 5	общественное	38.40
170	Лестница	Подъезд 3, этаж 5	общественное	15.40
171	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	общественное	7.70
172	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	общественное	9.30
173	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 6	общественное	5.60
174	Коридор	Подъезд 3, этаж 6	общественное	38.40
175	Лестница	Подъезд 3, этаж 6	общественное	15.40
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	общественное	7.70
177	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	общественное	9.30
178	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 7	общественное	5.60
179	Коридор	Подъезд 3, этаж 7	общественное	38.40
180	Лестница	Подъезд 3, этаж 7	общественное	15.40
181	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	общественное	7.70
182	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	общественное	9.30
183	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 8	общественное	5.60

184	Коридор	Подъезд 3, этаж 8	общественное	38.40
185	Лестница	Подъезд 3, этаж 8	общественное	15.40
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	общественное	7.70
187	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	общественное	9.30
188	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 9	общественное	5.60
189	Коридор	Подъезд 3, этаж 9	общественное	38.40
190	Лестница	Подъезд 3, этаж 9	общественное	15.40
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	общественное	7.70
192	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	общественное	9.30
193	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 10	общественное	5.60
194	Коридор	Подъезд 3, этаж 10	общественное	38.40
195	Лестница	Подъезд 3, этаж 10	общественное	15.40
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	общественное	7.70
197	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	общественное	9.30
198	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 11	общественное	5.60
199	Коридор	Подъезд 3, этаж 11	общественное	38.40
200	Лестница	Подъезд 3, этаж 11	общественное	15.40
201	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	общественное	7.70
202	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	общественное	9.30
203	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 12	общественное	5.60
204	Коридор	Подъезд 3, этаж 12	общественное	38.40
205	Лестница	Подъезд 3, этаж 12	общественное	15.40
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	общественное	7.70
207	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	общественное	9.30
208	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 13	общественное	5.60
209	Коридор	Подъезд 3, этаж 13	общественное	38.40
210	Лестница	Подъезд 3, этаж 13	общественное	15.40
211	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	общественное	7.70
212	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	общественное	9.30
213	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 14	общественное	5.60
214	Коридор	Подъезд 3, этаж 14	общественное	38.40
215	Лестница	Подъезд 3, этаж 14	общественное	15.40
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	общественное	7.70

217	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	общественное	9.30
218	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 15	общественное	5.60
219	Коридор	Подъезд 3, этаж 15	общественное	38.40
220	Лестница	Подъезд 3, этаж 15	общественное	15.40
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	общественное	7.70
222	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	общественное	9.30
223	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 16	общественное	5.60
224	Коридор	Подъезд 3, этаж 16	общественное	38.40
225	Лестница	Подъезд 3, этаж 16	общественное	15.40
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	общественное	7.70
227	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	общественное	9.30
228	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 17	общественное	5.60
229	Коридор	Подъезд 3, этаж 17	общественное	38.40
230	Лестница	Подъезд 3, этаж 17	общественное	15.40
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 17	общественное	7.70
232	Тамбур	Подъезд 3, этаж 17	общественное	9.30
233	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 18	общественное	5.60
234	Коридор	Подъезд 3, этаж 18	общественное	38.40
235	Лестница	Подъезд 3, этаж 18	общественное	15.40
236	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 18	общественное	7.70
237	Тамбур	Подъезд 3, этаж 18	общественное	9.30
238	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 19	общественное	5.60
239	Коридор	Подъезд 3, этаж 19	общественное	38.40
240	Лестница	Подъезд 3, этаж 19	общественное	15.40
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 19	общественное	7.70
242	Тамбур	Подъезд 3, этаж 19	общественное	9.30
243	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 20	общественное	5.60
244	Коридор	Подъезд 3, этаж 20	общественное	38.40
245	Лестница	Подъезд 3, этаж 20	общественное	15.40
246	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 20	общественное	7.70
247	Тамбур	Подъезд 3, этаж 20	общественное	9.30
248	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 21	общественное	5.60
249	Коридор	Подъезд 3, этаж 21	общественное	38.40

250	Лестница	Подъезд 3, этаж 21	общественное	15.40
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 21	общественное	7.70
252	Тамбур	Подъезд 3, этаж 21	общественное	9.30
253	Балкон воздушной зоны	Подъезд 3, этаж 22	общественное	5.60
254	Коридор	Подъезд 3, этаж 22	общественное	38.40
255	Лестница	Подъезд 3, этаж 22	общественное	15.40
256	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 22	общественное	7.70
257	Тамбур	Подъезд 3, этаж 22	общественное	9.30
258	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	общественное	7.70
259	Вестибюль	Подъезд 4, этаж 1	общественное	26.40
260	Лестница	Подъезд 4, этаж 1	общественное	14.70
261	КУИ	Подъезд 4, этаж 1	общественное	2.20
262	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 2	общественное	9.00
263	Коридор	Подъезд 4, этаж 2	общественное	17.00
264	Лестница	Подъезд 4, этаж 2	общественное	14.70
265	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 2	общественное	11.30
266	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 3	общественное	9.00
267	Коридор	Подъезд 4, этаж 3	общественное	17.00
268	Лестница	Подъезд 4, этаж 3	общественное	14.70
269	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 3	общественное	11.30
270	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 4	общественное	9.00
271	Коридор	Подъезд 4, этаж 4	общественное	17.00
272	Лестница	Подъезд 4, этаж 4	общественное	14.70
273	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 4	общественное	11.30
274	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 5	общественное	9.00
275	Коридор	Подъезд 4, этаж 5	общественное	17.00
276	Лестница	Подъезд 4, этаж 5	общественное	14.70
277	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 5	общественное	11.30
278	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 6	общественное	9.00
279	Коридор	Подъезд 4, этаж 6	общественное	17.00
280	Лестница	Подъезд 4, этаж 6	общественное	14.70
281	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 6	общественное	11.30
282	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 7	общественное	9.00

283	Коридор	Подъезд 4, этаж 7	общественное	17.00
284	Лестница	Подъезд 4, этаж 7	общественное	14.70
285	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 7	общественное	11.30
286	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 8	общественное	9.00
287	Коридор	Подъезд 4, этаж 8	общественное	17.00
288	Лестница	Подъезд 4, этаж 8	общественное	14.70
289	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 8	общественное	11.30
290	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 9	общественное	9.00
291	Коридор	Подъезд 4, этаж 9	общественное	17.00
292	Лестница	Подъезд 4, этаж 9	общественное	14.70
293	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 9	общественное	11.30
294	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 10	общественное	9.00
295	Коридор	Подъезд 4, этаж 10	общественное	17.00
296	Лестница	Подъезд 4, этаж 10	общественное	14.70
297	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 10	общественное	11.30
298	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 11	общественное	9.00
299	Коридор	Подъезд 4, этаж 11	общественное	17.00
300	Лестница	Подъезд 4, этаж 11	общественное	14.70
301	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 11	общественное	11.30
302	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 12	общественное	9.00
303	Коридор	Подъезд 4, этаж 12	общественное	17.00
304	Лестница	Подъезд 4, этаж 12	общественное	14.70
305	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 12	общественное	11.30
306	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 13	общественное	9.00
307	Коридор	Подъезд 4, этаж 13	общественное	17.00
308	Лестница	Подъезд 4, этаж 13	общественное	14.70
309	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 13	общественное	11.30
310	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 14	общественное	9.00
311	Коридор	Подъезд 4, этаж 14	общественное	17.00
312	Лестница	Подъезд 4, этаж 14	общественное	14.70
313	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 14	общественное	11.30
314	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 15	общественное	9.00
315	Коридор	Подъезд 4, этаж 15	общественное	17.00

316	Лестница	Подъезд 4, этаж 15	общественное	14.70
317	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 15	общественное	11.30
318	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 16	общественное	9.00
319	Коридор	Подъезд 4, этаж 16	общественное	17.00
320	Лестница	Подъезд 4, этаж 16	общественное	14.70
321	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 16	общественное	11.30
322	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 17	общественное	9.00
323	Коридор	Подъезд 4, этаж 17	общественное	17.00
324	Лестница	Подъезд 4, этаж 17	общественное	14.70
325	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 17	общественное	11.30
326	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 18	общественное	9.00
327	Коридор	Подъезд 4, этаж 18	общественное	17.00
328	Лестница	Подъезд 4, этаж 18	общественное	14.70
329	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 18	общественное	11.30
330	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 19	общественное	9.00
331	Коридор	Подъезд 4, этаж 19	общественное	17.00
332	Лестница	Подъезд 4, этаж 19	общественное	14.70
333	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 19	общественное	11.30
334	Балкон воздушной зоны	Подъезд 4, этаж 20	общественное	9.00
335	Коридор	Подъезд 4, этаж 20	общественное	17.00
336	Лестница	Подъезд 4, этаж 20	общественное	14.70
337	Лифтовый холл	Подъезд 4, этаж 20	общественное	11.30
338	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	общественное	6.30
339	Вестибюль	Подъезд 5, этаж 1	общественное	25.20
340	Лестница	Подъезд 5, этаж 1	общественное	14.70
341	КУИ	Подъезд 5, этаж 1	техническое	2.50
342	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 2	общественное	9.00
343	Коридор	Подъезд 5, этаж 2	общественное	14.00
344	Лестница	Подъезд 5, этаж 2	общественное	14.70
345	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 2	общественное	11.30
346	Коридор	Подъезд 5, этаж 3	общественное	14.00
347	Лестница	Подъезд 5, этаж 3	общественное	14.70
348	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 3	общественное	11.30

349	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 3	общественное	8.90
350	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 4	общественное	8.90
351	Коридор	Подъезд 5, этаж 4	общественное	14.00
352	Лестница	Подъезд 5, этаж 4	общественное	14.70
353	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 4	общественное	11.30
354	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 5	общественное	8.90
355	Коридор	Подъезд 5, этаж 5	общественное	14.00
356	Лестница	Подъезд 5, этаж 5	общественное	14.70
357	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 5	общественное	11.30
358	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 6	общественное	8.90
359	Коридор	Подъезд 5, этаж 6	общественное	14.00
360	Лестница	Подъезд 5, этаж 6	общественное	14.70
361	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 6	общественное	11.30
362	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 7	общественное	8.90
363	Коридор	Подъезд 5, этаж 7	общественное	14.00
364	Лестница	Подъезд 5, этаж 7	общественное	14.70
365	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 7	общественное	11.30
366	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 8	общественное	8.90
367	Коридор	Подъезд 5, этаж 8	общественное	14.00
368	Лестница	Подъезд 5, этаж 8	общественное	14.70
369	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 8	общественное	11.30
370	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 9	общественное	8.90
371	Коридор	Подъезд 5, этаж 9	общественное	14.00
372	Лестница	Подъезд 5, этаж 9	общественное	14.70
373	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 9	общественное	11.30
374	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 10	общественное	8.90
375	Коридор	Подъезд 5, этаж 10	общественное	14.00
376	Лестница	Подъезд 5, этаж 10	общественное	14.70
377	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 10	общественное	11.30
378	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 11	общественное	8.90
379	Коридор	Подъезд 5, этаж 11	общественное	14.00
380	Лестница	Подъезд 5, этаж 11	общественное	14.70
381	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 11	общественное	11.30

382	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 12	общественное	8.90
383	Коридор	Подъезд 5, этаж 12	общественное	14.00
384	Лестница	Подъезд 5, этаж 12	общественное	14.70
385	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 12	общественное	11.30
386	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 13	общественное	8.90
387	Коридор	Подъезд 5, этаж 13	общественное	14.00
388	Лестница	Подъезд 5, этаж 13	общественное	14.70
389	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 13	общественное	11.30
390	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 14	общественное	8.90
391	Коридор	Подъезд 5, этаж 14	общественное	14.00
392	Лестница	Подъезд 5, этаж 14	общественное	14.70
393	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 14	общественное	11.30
394	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 15	общественное	8.90
395	Коридор	Подъезд 5, этаж 15	общественное	14.00
396	Лестница	Подъезд 5, этаж 15	общественное	14.70
397	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 15	общественное	11.30
398	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 16	общественное	8.90
399	Коридор	Подъезд 5, этаж 16	общественное	14.00
400	Лестница	Подъезд 5, этаж 16	общественное	14.70
401	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 16	общественное	11.30
402	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 17	общественное	8.90
403	Коридор	Подъезд 5, этаж 17	общественное	14.00
404	Лестница	Подъезд 5, этаж 17	общественное	14.70
405	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 17	общественное	11.30
406	Балкон воздушной зоны	Подъезд 5, этаж 18	общественное	8.90
407	Коридор	Подъезд 5, этаж 18	общественное	14.00
408	Лестница	Подъезд 5, этаж 18	общественное	14.70
409	Лифтовый холл	Подъезд 5, этаж 18	общественное	11.30
410	Вестибюль	Подъезд 6, этаж 1	общественное	43.80
411	Лестница	Подъезд 6, этаж 1	общественное	15.40
412	КУИ	Подъезд 6, этаж 1	техническое	2.10
413	Тамбур	Подъезд 6, этаж 1	общественное	3.90
414	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 2	общественное	5.60

415	Коридор	Подъезд 6, этаж 2	общественное	38.40
416	Лестница	Подъезд 6, этаж 2	общественное	15.40
417	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 2	общественное	7.70
418	Тамбур	Подъезд 6, этаж 2	общественное	9.30
419	Коридор	Подъезд 6, этаж 3	общественное	38.40
420	Лестница	Подъезд 6, этаж 3	общественное	15.40
421	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 3	общественное	7.70
422	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 3	общественное	5.60
423	Тамбур	Подъезд 6, этаж 3	общественное	9.30
424	Коридор	Подъезд 6, этаж 4	общественное	38.40
425	Лестница	Подъезд 6, этаж 4	общественное	15.40
426	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 4	общественное	7.70
427	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 4	общественное	5.60
428	Тамбур	Подъезд 6, этаж 4	общественное	9.30
429	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 5	общественное	5.60
430	Коридор	Подъезд 6, этаж 5	общественное	38.40
431	Лестница	Подъезд 6, этаж 5	общественное	15.40
432	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 5	общественное	7.70
433	Тамбур	Подъезд 6, этаж 5	общественное	9.30
434	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 6	общественное	5.60
435	Коридор	Подъезд 6, этаж 6	общественное	38.40
436	Лестница	Подъезд 6, этаж 6	общественное	15.40
437	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 6	общественное	7.70
438	Тамбур	Подъезд 6, этаж 6	общественное	9.30
439	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 7	общественное	5.60
440	Коридор	Подъезд 6, этаж 7	общественное	38.40
441	Лестница	Подъезд 6, этаж 7	общественное	15.40
442	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 7	общественное	7.70
443	Тамбур	Подъезд 6, этаж 7	общественное	9.30
444	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 8	общественное	5.60
445	Коридор	Подъезд 6, этаж 8	общественное	38.40
446	Лестница	Подъезд 6, этаж 8	общественное	15.40
447	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 8	общественное	7.70

448	Тамбур	Подъезд 6, этаж 8	общественное	9.30
449	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 9	общественное	5.60
450	Коридор	Подъезд 6, этаж 9	общественное	38.40
451	Лестница	Подъезд 6, этаж 9	общественное	15.40
452	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 9	общественное	7.70
453	Тамбур	Подъезд 6, этаж 9	общественное	9.30
454	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 10	общественное	5.60
455	Коридор	Подъезд 6, этаж 10	общественное	38.40
456	Лестница	Подъезд 6, этаж 10	общественное	15.40
457	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 10	общественное	7.70
458	Тамбур	Подъезд 6, этаж 10	общественное	9.30
459	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 11	общественное	5.60
460	Коридор	Подъезд 6, этаж 11	общественное	38.40
461	Лестница	Подъезд 6, этаж 11	общественное	15.40
462	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 11	общественное	7.70
463	Тамбур	Подъезд 6, этаж 11	общественное	9.30
464	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 12	общественное	5.60
465	Коридор	Подъезд 6, этаж 12	общественное	38.40
466	Лестница	Подъезд 6, этаж 12	общественное	15.40
467	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 12	общественное	7.70
468	Тамбур	Подъезд 6, этаж 12	общественное	9.30
469	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 13	общественное	5.60
470	Коридор	Подъезд 6, этаж 13	общественное	38.40
471	Лестница	Подъезд 6, этаж 13	общественное	15.40
472	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 13	общественное	7.70
473	Тамбур	Подъезд 6, этаж 13	общественное	9.30
474	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 14	общественное	5.60
475	Коридор	Подъезд 6, этаж 14	общественное	38.40
476	Лестница	Подъезд 6, этаж 14	общественное	15.40
477	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 14	общественное	7.70
478	Тамбур	Подъезд 6, этаж 14	общественное	9.30
479	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 15	общественное	5.60
480	Коридор	Подъезд 6, этаж 15	общественное	38.40

481	Лестница	Подъезд 6, этаж 15	общественное	15.40
482	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 15	общественное	7.70
483	Тамбур	Подъезд 6, этаж 15	общественное	9.30
484	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 16	общественное	5.60
485	Коридор	Подъезд 6, этаж 16	общественное	38.40
486	Лестница	Подъезд 6, этаж 16	общественное	15.40
487	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 16	общественное	7.70
488	Тамбур	Подъезд 6, этаж 16	общественное	9.30
489	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 17	общественное	5.60
490	Коридор	Подъезд 6, этаж 17	общественное	38.40
491	Лестница	Подъезд 6, этаж 17	общественное	15.40
492	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 17	общественное	7.70
493	Тамбур	Подъезд 6, этаж 17	общественное	9.30
494	Балкон воздушной зоны	Подъезд 6, этаж 18	общественное	5.60
495	Коридор	Подъезд 6, этаж 18	общественное	38.40
496	Лестница	Подъезд 6, этаж 18	общественное	15.40
497	Лифтовый холл	Подъезд 6, этаж 18	общественное	7.70
498	Тамбур	Подъезд 6, этаж 18	общественное	9.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал, БС-1, Электрощитовая	ВРУ	электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
2	подвал, БС-3, Электрощитовая	ВРУ	электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
3	подвал, БС-3, ИТП	система отопления	отопление
4	подвал, БС-3, ИТП	система горячего водоснабжения	горячее водоснабжение

5	подвал, БС-3, ВНС	система холодного и горячего водоснабжения	водоснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
6	подвал, БС-6, Электрощитовая	ВРУ	электроснабжение встроенных жилых и нежилых помещений
7	жилая часть БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6	система водоотведения	водоотведение жилой части
8	встроенные помещения БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6	система водоотведения	водоотведение встроенных помещений
9	внутренние водостоки БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6	система водоотведения	водоотведение
10	БС-1	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
11	БС-2	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
12	БС-3	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
13	БС-4	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
14	БС-5	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
15	БС-6	лифт (2 шт.)	вертикальный транспорт
16	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6	вытяжка и приточная противодымные вентиляции (прибор С2000-4)	противопожарное оборудование
17	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6	автоматическая пожарная сигнализация (система сигнализации НВП "Болид")	противопожарное оборудование
18	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6	внутренний пожарный водопровод	противопожарное оборудование
19	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6 (прихожие квартир)	автоматическая пожарная сигнализация (дымовые оптико-электронные автономные извещатели марки ИП212-5СУ "ДИП-3СУ" (либо эквивалент)	противопожарное оборудование
20	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6 (жилые комнаты, кухни и прихожие)	автоматическая пожарная сигнализация (дымовые пожарные оптико- электронные автономные извещатели марки ДИП-34АВТ производства НВП "Болид" (либо эквивалент)	противопожарное оборудование
21	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6 (коридор, лифтовый холл, офис)	автоматическая пожарная сигнализация (оптико-электронные автономные извещатели марки ИП212-5СУ "ДИП-3СУ" (либо эквивалент)	противопожарное оборудование
22	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4, БС-5, БС-6 (эвакуационные выходы)	автоматическая пожарная сигнализация (ручные пожарные извещатели типа ИПР-3СУ (либо эквивалент)	противопожарное оборудование

23	БС-1, БС-2, БС-3, БС-4. БС-5, БС-6	система оповещения и управления эвакуацией (оповещатели световые/звуковые 24В), светозвуковые сигнальные устройство наружного исполнения - 24В	противопожарное оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 639 175 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:7735
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000002866
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 850 102 490,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 667 446 159,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 182 656 331,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 423
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22 417,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 885,74 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 551 114 629,9 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 499 850 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23.1 Иная информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о расчетном счете застройщика:Расчетный счет:40702810530000002866 Банк:Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК:040349602 Корреспондентский счет:30101810100000000602.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:7735 площадью 11 485,00 кв.м.прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г.Краснодара находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2206209977630160472777906437013358565462
Владелец: ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", Павлов Алексей
Алексеевич, Краснодар г.
Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023