

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону-1 этап строительства

№ 61-000457 по состоянию на 15.10.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гимназическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88005003335
	1.4.2	Адрес электронной почты: ofis@alfastroinvest.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://alfastroinvest.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исраилов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311166771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311000039
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 288,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 68 323,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 065,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет место вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 61310000-0820161452100702 от 29.08.2016 г. утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
--	-------	---------------------------------------

	9.2.10	Дом: 83
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера: 1
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус: 1
--	--------	---------------------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 1
--	--------	--------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16739,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-2
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32528,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2490,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11605,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 55,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11660,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22563,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 121,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23684,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2490,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2490,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "SKY PARK"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Александрьян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездных путей выполняется из асфальтобетонного покрытия. Устройство тротуаров выполняется из тротуарной плитки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе для маломобильных граждан. Предусмотрена проектом гостевая парковка на 14 парковочных мест, расположенная ориентировочно в 12 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпуса 2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с 4 мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для не габаритного мусора, расположенная ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1380,40 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроенно-пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1049954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2929017 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3669628 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 331
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	33,7	1
2	жилое	1	1	32,3	1
3	жилое	1	1	19,3	1
4	жилое	1	1	32,6	1
5	жилое	1	1	31,2	1
6	жилое	1	1	19,3	1
7	жилое	1	1	53,1	2
8	жилое	1	1	33,4	1
9	жилое	1	1	35	1
10	жилое	2	1	35,1	1
11	жилое	2	1	33,4	1
12	жилое	2	1	48,1	2
13	жилое	2	1	50,2	2
14	жилое	2	1	32,6	1
15	жилое	2	1	33,7	1
16	жилое	2	1	32,3	1
17	жилое	2	1	19,3	1
18	жилое	2	1	32,6	1
19	жилое	2	1	31,2	1

20	жилое	2	1	19,3	1
21	жилое	2	1	53,1	2
22	жилое	2	1	33,4	1
23	жилое	2	1	35	1
24	жилое	3	1	35,1	1
25	жилое	3	1	33,4	1
26	жилое	3	1	48,1	2
27	жилое	3	1	50,2	2
28	жилое	3	1	32,6	1
29	жилое	3	1	33,7	1
30	жилое	3	1	32,3	1
31	жилое	3	1	19,3	1
32	жилое	3	1	32,6	1
33	жилое	3	1	31,2	1
34	жилое	3	1	19,3	1
35	жилое	3	1	53,1	2
36	жилое	3	1	33,4	1
37	жилое	3	1	35	1
38	жилое	4	1	35,1	1
39	жилое	4	1	33,4	1
40	жилое	4	1	48,1	2
41	жилое	4	1	50,2	2
42	жилое	4	1	32,6	1
43	жилое	4	1	33,7	1
44	жилое	4	1	32,3	1
45	жилое	4	1	19,3	1
46	жилое	4	1	32,6	1
47	жилое	4	1	31,2	1
48	жилое	4	1	19,3	1
49	жилое	4	1	53,1	2
50	жилое	4	1	33,4	1
51	жилое	4	1	35	1
52	жилое	5	1	35,1	1
53	жилое	5	1	33,4	1
54	жилое	5	1	48,1	2
55	жилое	5	1	50,2	2
56	жилое	5	1	32,6	1
57	жилое	5	1	33,7	1
58	жилое	5	1	32,3	1
59	жилое	5	1	19,3	1
60	жилое	5	1	32,6	1
61	жилое	5	1	31,2	1
62	жилое	5	1	19,3	1

63	жилое	5	1	53,1	2
64	жилое	5	1	33,4	1
65	жилое	5	1	35	1
66	жилое	6	1	35,1	1
67	жилое	6	1	33,4	1
68	жилое	6	1	48,1	2
69	жилое	6	1	50,2	2
70	жилое	6	1	32,6	1
71	жилое	6	1	33,7	1
72	жилое	6	1	32,3	1
73	жилое	6	1	19,3	1
74	жилое	6	1	32,6	1
75	жилое	6	1	31,2	1
76	жилое	6	1	19,3	1
77	жилое	6	1	53,1	2
78	жилое	6	1	33,4	1
79	жилое	6	1	35	1
80	жилое	7	1	35,1	1
81	жилое	7	1	33,4	1
82	жилое	7	1	48,1	2
83	жилое	7	1	50,2	2
84	жилое	7	1	32,6	1
85	жилое	7	1	33,7	1
86	жилое	7	1	32,3	1
87	жилое	7	1	19,3	1
88	жилое	7	1	32,6	1
89	жилое	7	1	31,2	1
90	жилое	7	1	19,3	1
91	жилое	7	1	53,1	2
92	жилое	7	1	33,4	1
93	жилое	7	1	35	1
94	жилое	8	1	35,1	1
95	жилое	8	1	33,4	1
96	жилое	8	1	48,1	2
97	жилое	8	1	50,2	2
98	жилое	8	1	32,6	1
99	жилое	8	1	33,7	1
100	жилое	8	1	32,3	1
101	жилое	8	1	19,3	1
102	жилое	8	1	32,6	1
103	жилое	8	1	31,2	1
104	жилое	8	1	19,3	1
105	жилое	8	1	53,1	2

106	жилое	8	1	33,4	1
107	жилое	8	1	35	1
108	жилое	9	1	35,1	1
109	жилое	9	1	33,4	1
110	жилое	9	1	48,1	2
111	жилое	9	1	50,2	2
112	жилое	9	1	32,6	1
113	жилое	9	1	33,7	1
114	жилое	9	1	32,3	1
115	жилое	9	1	19,3	1
116	жилое	9	1	32,6	1
117	жилое	9	1	31,2	1
118	жилое	9	1	19,3	1
119	жилое	9	1	53,1	2
120	жилое	9	1	33,4	1
121	жилое	9	1	35	1
122	жилое	10	1	35,1	1
123	жилое	10	1	33,4	1
124	жилое	2	10	48,1	2
125	жилое	10	1	50,2	2
126	жилое	10	1	32,6	1
127	жилое	10	1	33,7	1
128	жилое	10	1	32,3	1
129	жилое	10	1	19,3	1
130	жилое	10	1	32,6	1
131	жилое	10	1	31,2	1
132	жилое	10	1	19,3	1
133	жилое	10	1	53,1	2
134	жилое	10	1	33,4	1
135	жилое	10	1	35	1
136	жилое	11	1	35,1	1
137	жилое	11	1	33,4	1
138	жилое	11	1	48,1	2
139	жилое	11	1	50,2	2
140	жилое	11	1	32,6	1
141	жилое	11	1	33,7	1
142	жилое	11	1	32,3	1
143	жилое	11	1	19,3	1
144	жилое	11	1	32,6	1
145	жилое	11	1	31,2	1
146	жилое	11	1	19,3	1
147	жилое	11	1	53,1	2
148	жилое	11	1	33,4	1

149	жилое	11	1	35	1
150	жилое	12	1	35,1	1
151	жилое	12	1	33,4	1
152	жилое	12	1	48,1	2
153	жилое	12	1	50,2	2
154	жилое	12	1	32,6	1
155	жилое	12	1	33,7	1
156	жилое	12	1	32,3	1
157	жилое	12	1	19,3	1
158	жилое	12	1	32,6	1
159	жилое	12	1	31,2	1
160	жилое	12	1	19,3	1
161	жилое	12	1	53,1	2
162	жилое	12	1	33,4	1
163	жилое	12	1	35	1
164	жилое	13	1	35,1	1
165	жилое	13	1	33,4	1
166	жилое	13	1	48,1	2
167	жилое	13	1	50,2	2
168	жилое	13	1	32,6	1
169	жилое	13	1	33,7	1
170	жилое	13	1	32,3	1
171	жилое	13	1	19,3	1
172	жилое	13	1	32,6	1
173	жилое	13	1	31,2	1
174	жилое	13	1	19,3	1
175	жилое	13	1	53,1	2
176	жилое	13	1	33,4	1
177	жилое	13	1	35	1
178	жилое	14	1	35,1	1
179	жилое	14	1	33,4	1
180	жилое	14	1	48,1	2
181	жилое	14	1	50,2	2
182	жилое	14	1	32,6	1
183	жилое	14	1	33,7	1
184	жилое	14	1	32,3	1
185	жилое	14	1	19,3	1
186	жилое	14	1	32,6	1
187	жилое	14	1	31,2	1
188	жилое	14	1	19,3	1
189	жилое	14	1	53,1	2
190	жилое	14	1	33,4	1
191	жилое	14	1	35	1

192	жилое	15	1	35,1	1
193	жилое	15	1	33,4	1
194	жилое	15	1	48,1	2
195	жилое	15	1	50,2	2
196	жилое	15	1	32,6	1
197	жилое	15	1	33,7	1
198	жилое	15	1	32,3	1
199	жилое	15	1	19,3	1
200	жилое	14	1	32,6	1
201	жилое	15	1	31,2	1
202	жилое	15	1	19,3	1
203	жилое	15	1	53,1	2
204	жилое	15	1	33,4	1
205	жилое	15	1	35	1
206	жилое	16	1	35,1	1
207	жилое	16	1	33,4	1
208	жилое	16	1	48,1	2
209	жилое	16	1	50,2	2
210	жилое	16	1	32,6	1
211	жилое	16	1	33,7	1
212	жилое	16	1	32,3	1
213	жилое	16	1	19,3	1
214	жилое	16	1	32,6	1
215	жилое	16	1	31,2	1
216	жилое	16	1	19,3	1
217	жилое	16	1	53,1	2
218	жилое	16	1	33,4	1
219	жилое	16	1	35	1
220	жилое	17	1	35,1	1
221	жилое	17	1	33,4	1
222	жилое	17	1	48,1	2
223	жилое	17	1	50,2	2
224	жилое	17	1	32,6	1
225	жилое	17	1	33,7	1
226	жилое	17	1	32,3	1
227	жилое	17	1	19,3	1
228	жилое	17	1	32,6	1
229	жилое	17	1	31,2	1
230	жилое	17	1	19,3	1
231	жилое	17	1	53,1	2
232	жилое	17	1	33,4	1
233	жилое	17	1	35	1
234	жилое	18	1	35,1	1

235	жилое	18	1	33,4	1
236	жилое	18	1	48,1	2
237	жилое	18	1	50,2	2
238	жилое	18	1	32,6	1
239	жилое	18	1	33,7	1
240	жилое	18	1	32,3	1
241	жилое	18	1	19,3	1
242	жилое	18	1	32,6	1
243	жилое	18	1	31,2	1
244	жилое	18	1	19,3	1
245	жилое	18	1	53,1	2
246	жилое	18	1	33,4	1
247	жилое	18	1	35	1
248	жилое	19	1	35,1	1
249	жилое	19	1	33,4	1
250	жилое	19	1	48,1	2
251	жилое	19	1	50,2	2
252	жилое	19	1	32,6	1
253	жилое	19	1	33,7	1
254	жилое	19	1	32,3	1
255	жилое	19	1	19,3	1
256	жилое	19	1	32,6	1
257	жилое	19	1	31,2	1
258	жилое	19	1	19,3	1
259	жилое	19	1	53,1	2
260	жилое	19	1	33,4	1
261	жилое	19	1	35	1
262	жилое	20	1	35,1	1
263	жилое	20	1	33,4	1
264	жилое	20	1	51,8	2
265	жилое	20	1	50,2	2
266	жилое	20	1	35,5	1
267	жилое	20	1	36,6	1
268	жилое	20	1	32,3	1
269	жилое	20	1	19,3	1
270	жилое	20	1	32,6	1
271	жилое	20	1	34	1
272	жилое	20	1	19,3	1
273	жилое	20	1	53,1	2
274	жилое	20	1	33,4	1
275	жилое	20	1	35	1
276	жилое	21	1	35,1	1
277	жилое	21	1	33,4	1

278	жилое	21	1	51,8	2
279	жилое	21	1	50,2	2
280	жилое	21	1	35,5	1
281	жилое	21	1	36,6	1
282	жилое	21	1	32,3	1
283	жилое	21	1	19,3	1
284	жилое	21	1	32,6	1
285	жилое	21	1	34	1
286	жилое	21	1	19,3	1
287	жилое	21	1	53,1	2
288	жилое	21	1	33,4	1
289	жилое	21	1	35	1
290	жилое	22	1	35,1	1
291	жилое	22	1	33,4	1
292	жилое	22	1	51,8	2
293	жилое	22	1	50,2	2
294	жилое	22	1	35,5	1
295	жилое	22	1	36,6	1
296	жилое	22	1	32,3	1
297	жилое	22	1	19,3	1
298	жилое	22	1	32,6	1
299	жилое	22	1	34	1
300	жилое	22	1	19,3	1
301	жилое	22	1	53,1	2
302	жилое	22	1	33,4	1
303	жилое	22	1	35	1
304	жилое	23	1	35,1	1
305	жилое	23	1	33,4	1
306	жилое	23	1	51,8	2
307	жилое	23	1	50,2	2
308	жилое	23	1	35,5	1
309	жилое	23	1	36,6	1
310	жилое	23	1	32,3	1
311	жилое	23	1	19,3	1
312	жилое	23	1	32,6	1
313	жилое	23	1	34	1
314	жилое	23	1	19,3	1
315	жилое	23	1	53,1	2
316	жилое	23	1	33,4	1
317	жилое	23	1	35	1
318	жилое	24	1	35,1	1
319	жилое	24	1	33,4	1
320	жилое	24	1	51,8	2

321	жилое	24	1	50,2	2
322	жилое	24	1	35,5	1
323	жилое	24	1	36,6	1
324	жилое	24	1	32,3	1
325	жилое	24	1	19,3	1
326	жилое	24	1	32,6	1
327	жилое	24	1	34	1
328	жилое	24	1	19,3	1
329	жилое	24	1	53,1	2
330	жилое	24	1	33,4	1
331	жилое	24	1	35	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	55,5	Рабочее помещение офиса	48,3
					Сан.узел	3,9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	-1 этаж	нежилое	33.9
2	Техподполье	-1 этаж	нежилое	38.8
3	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
4	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
5	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
6	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.1
7	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
8	Техподполье	-1 этаж	нежилое	15.5
9	Техподполье	-1 этаж	нежилое	42
10	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
11	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.6
12	Электрощитовая	-1 этаж	нежилое	13.5
13	Лифтовый холл	-1 этаж	нежилое	7.4
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.4
15	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
16	Техподполье	-1 этаж	нежилое	30.4
17	ИТП	-1 этаж	нежилое	33.7
18	Техподполье	-1 этаж	нежилое	18.8
19	Коридор	-1 этаж	нежилое	56.7
20	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	9.7

21	Лифт овый холл	2 этаж	нежилое	9.7
22	Лифт овый холл	3 этаж	нежилое	9.7
23	Лифт овый холл	4 этаж	нежилое	9.7
24	Лифт овый холл	5 этаж	нежилое	9.7
25	Лифт овый холл	6 этаж	нежилое	9.7
26	Лифт овый холл	7 этаж	нежилое	9.7
27	Лифт овый холл	8 этаж	нежилое	9.7
28	Лифт овый холл	9 этаж	нежилое	9.7
29	Лифт овый холл	10 этаж	нежилое	9.7
30	Лифт овый холл	11 этаж	нежилое	9.7
31	Лифт овый холл	12 этаж	нежилое	9.7
32	Лифт овый холл	13 этаж	нежилое	9.7
33	Лифт овый холл	14 этаж	нежилое	9.7
34	Лифт овый холл	15 этаж	нежилое	9.7
35	Лифт овый холл	16 этаж	нежилое	9.7
36	Лифт овый холл	17 этаж	нежилое	9.7
37	Лифт овый холл	18 этаж	нежилое	9.7
38	Лифт овый холл	19 этаж	нежилое	9.7
39	Лифт овый холл	20 этаж	нежилое	9.7
40	Лифт овый холл	21 этаж	нежилое	9.7
41	Лифт овый холл	22 этаж	нежилое	9.7
42	Лифт овый холл	23 этаж	нежилое	9.7
43	Лифт овый холл	24 этаж	нежилое	9.7
44	Помещение дежурного	1 этаж	нежилое	12.7
45	Сан.узел	1 этаж	нежилое	2.1
46	КУИ	1 этаж	нежилое	1.9
47	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.2
48	Коридор	1 этаж	нежилое	50.1
49	Коридор	2 этаж	нежилое	56.8
50	Коридор	3 этаж	нежилое	56.8
51	Коридор	4 этаж	нежилое	56.8
52	Коридор	5 этаж	нежилое	56.8
53	Коридор	6 этаж	нежилое	56.8
54	Коридор	7 этаж	нежилое	56.8
55	Коридор	8 этаж	нежилое	56.8
56	Коридор	9 этаж	нежилое	56.8
57	Коридор	10 этаж	нежилое	56.8
58	Коридор	11 этаж	нежилое	56.8
59	Коридор	12 этаж	нежилое	56.8
60	Коридор	13 этаж	нежилое	56.8
61	Коридор	14 этаж	нежилое	56.8
62	Коридор	15 этаж	нежилое	56.8
63	Коридор	16 этаж	нежилое	56.8

64	Коридор	17 этаж	нежилое	56.8
65	Коридор	18 этаж	нежилое	56.8
66	Коридор	19 этаж	нежилое	56.8
67	Коридор	20 этаж	нежилое	56.8
68	Коридор	21 этаж	нежилое	56.8
69	Коридор	22 этаж	нежилое	56.8
70	Коридор	23 этаж	нежилое	56.8
71	Коридор	24 этаж	нежилое	56.8
72	Балкон	2 этаж	нежилое	7.4
73	Балкон	3 этаж	нежилое	7.4
74	Балкон	4 этаж	нежилое	7.4
75	Балкон	5 этаж	нежилое	7.4
76	Балкон	6 этаж	нежилое	7.4
77	Балкон	7 этаж	нежилое	7.4
78	Балкон	8 этаж	нежилое	7.4
79	Балкон	9 этаж	нежилое	7.4
80	Балкон	10 этаж	нежилое	7.4
81	Балкон	11 этаж	нежилое	7.4
82	Балкон	12 этаж	нежилое	7.4
83	Балкон	13 этаж	нежилое	7.4
84	Балкон	14 этаж	нежилое	7.4
85	Балкон	15 этаж	нежилое	7.4
86	Балкон	16 этаж	нежилое	7.4
87	Балкон	17 этаж	нежилое	7.4
88	Балкон	18 этаж	нежилое	7.4
89	Балкон	19 этаж	нежилое	7.4
90	Балкон	20 этаж	нежилое	7.4
91	Балкон	21 этаж	нежилое	7.4
92	Балкон	22 этаж	нежилое	7.4
93	Балкон	23 этаж	нежилое	7.4
94	Балкон	24 этаж	нежилое	7.4
95	Балкон	чердак	нежилое	7.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подвал помещения Электропитания	Оборудование для электропитания. Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение объекта
2	Подвал помещения насосной, водомерного узла	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта. Предусмотрена двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством отдельной сети противопожарного водопровода. 1 зона-подвал, 1-16 этаж включительно. Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Водоснабжение 2 зоны - с верхней разводкой, с подачей холодной воды на верхний этаж, по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 10 м. Максимально необходимый напор на вводе в жилой дом-100 м. На пожаротушение запроецирована установка WILLO с 2 насосами (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 27 м ³ /час и напором 100 м.
3	Подвал помещения индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: отопление- сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение -горячая вода Т=60С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1147080000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» «АЛЬФА-БАНК»Г РОСТОВ-НА-ДОНУ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»Г РОСТОВ-НА-ДОНУ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004267
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311166771
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1142311000039
		ОКПО: 21790609
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 440,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 61 090 172 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 230 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "SKY PARK"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Александрьян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249 кв.м. 00.00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездных путей выполняется из асфальтобетонного покрытия. Устройство тротуаров выполняется из тротуарной плитки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе для маломобильных граждан. Предусмотрена проектом гостевая парковка на 14 парковочных мест, расположенная ориентировочно в 12 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпуса 2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с 4 мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для не габаритного мусора, расположенная ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1380,40 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроенно-пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1049954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2929017 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3669628 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 632
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	35,1	1
2	жилое	2	1	33,4	1
3	жилое	2	1	48	2
4	жилое	2	1	50,2	2
5	жилое	2	1	32,6	1
6	жилое	2	1	33,7	1
7	жилое	2	1	32,3	1
8	жилое	2	1	19,3	1
9	жилое	2	1	32,6	1
10	жилое	2	1	31,2	1
11	жилое	2	1	19,3	1
12	жилое	2	1	53,1	2
13	жилое	2	1	33,4	1
14	жилое	2	1	35	1
15	жилое	3	1	35,1	1
16	жилое	3	1	33,4	1
17	жилое	3	1	48	2
18	жилое	3	1	50,2	2
19	жилое	3	1	32,6	1

20	жилое	3	1	33,7	1
21	жилое	3	1	32,3	1
22	жилое	3	1	19,3	1
23	жилое	3	1	32,6	1
24	жилое	3	1	31,2	1
25	жилое	3	1	19,3	1
26	жилое	3	1	53,1	2
27	жилое	3	1	33,4	1
28	жилое	3	1	35	1
29	жилое	4	1	35,1	1
30	жилое	4	1	33,4	1
31	жилое	4	1	48	2
32	жилое	4	1	50,2	2
33	жилое	4	1	32,6	1
34	жилое	4	1	33,7	1
35	жилое	4	1	32,3	1
36	жилое	4	1	19,3	1
37	жилое	4	1	32,6	1
38	жилое	4	1	31,2	1
39	жилое	4	1	19,3	1
40	жилое	4	1	53,1	2
41	жилое	4	1	33,4	1
42	жилое	4	1	35	1
43	жилое	5	1	53,1	1
44	жилое	5	1	33,4	1
45	жилое	5	1	48	2
46	жилое	5	1	50,2	2
47	жилое	5	1	32,6	1
48	жилое	5	1	33,7	1
49	жилое	5	1	32,3	1
50	жилое	5	1	19,3	1
51	жилое	5	1	32,6	1
52	жилое	5	1	31,2	1
53	жилое	5	1	19,3	1
54	жилое	5	1	53,1	2
55	жилое	5	1	33,4	1
56	жилое	5	1	35	1
57	жилое	6	1	35,1	1
58	жилое	6	1	33,4	2
59	жилое	6	1	48	2
60	жилое	6	1	50,2	2
61	жилое	6	1	32,6	1
62	жилое	6	1	33,7	1

63	жилое	6	1	32,3	1
64	жилое	6	1	19,3	1
65	жилое	6	1	32,6	1
66	жилое	6	1	31,2	1
67	жилое	6	1	19,3	1
68	жилое	6	1	53,1	2
69	жилое	6	1	33,4	1
70	жилое	6	1	35	1
71	жилое	7	1	35,1	1
72	жилое	7	1	33,4	1
73	жилое	7	1	48	2
74	жилое	7	1	50,2	2
75	жилое	7	1	32,6	1
76	жилое	7	1	33,7	1
77	жилое	7	1	32,3	1
78	жилое	7	1	19,3	1
79	жилое	7	1	32,6	1
80	жилое	7	1	31,2	1
81	жилое	7	1	19,3	1
82	жилое	7	1	53,1	2
83	жилое	7	1	33,4	1
84	жилое	7	1	35	1
85	жилое	8	1	35,1	1
86	жилое	8	1	33,4	1
87	жилое	8	1	48	2
88	жилое	8	1	50,2	2
89	жилое	8	1	32,6	1
90	жилое	8	1	33,7	1
91	жилое	8	1	32,3	1
92	жилое	8	1	19,3	1
93	жилое	8	1	32,6	1
94	жилое	8	1	31,2	1
95	жилое	8	1	19,3	1
96	жилое	8	1	53,1	2
97	жилое	8	1	33,4	1
98	жилое	8	1	35	1
99	жилое	9	1	35,1	1
100	жилое	9	1	33,4	1
101	жилое	9	1	48	2
102	жилое	9	1	50,2	2
103	жилое	9	1	32,6	1
104	жилое	9	1	33,7	1
105	жилое	9	1	32,3	1

106	жилое	9	1	19,3	1
107	жилое	9	1	32,6	1
108	жилое	9	1	31,2	1
109	жилое	9	1	19,3	1
110	жилое	9	1	53,1	2
111	жилое	9	1	33,4	1
112	жилое	9	1	35	1
113	жилое	10	1	35,1	1
114	жилое	10	1	33,4	1
115	жилое	10	1	48	2
116	жилое	10	1	50,2	2
117	жилое	10	1	32,6	1
118	жилое	10	1	33,7	1
119	жилое	10	1	32,3	1
120	жилое	10	1	19,3	1
121	жилое	10	1	32,6	1
122	жилое	10	1	31,2	1
123	жилое	10	1	19,3	1
124	жилое	10	1	53,1	2
125	жилое	10	1	33,4	1
126	жилое	10	1	35	1
127	жилое	11	1	35,1	1
128	жилое	11	1	33,4	1
129	жилое	11	1	48	2
130	жилое	11	1	50,2	2
131	жилое	11	1	32,6	1
132	жилое	11	1	33,7	1
133	жилое	11	1	32,3	1
134	жилое	11	1	19,3	1
135	жилое	11	1	32,6	1
136	жилое	11	1	31,2	1
137	жилое	11	1	19,3	1
138	жилое	11	1	53,1	2
139	жилое	11	1	33,4	1
140	жилое	11	1	35	1
141	жилое	12	1	35,1	1
142	жилое	12	1	33,4	1
143	жилое	12	1	48	2
144	жилое	12	1	50,2	2
145	жилое	12	1	32,6	1
146	жилое	12	1	33,7	1
147	жилое	12	1	32,3	1
148	жилое	12	1	19,3	1

149	жилое	12	1	32,6	1
150	жилое	12	1	31,2	1
151	жилое	12	1	19,3	1
152	жилое	12	1	53,1	2
153	жилое	12	1	33,4	1
154	жилое	12	1	35	1
155	жилое	13	1	35,1	1
156	жилое	13	1	33,4	1
157	жилое	13	1	48	2
158	жилое	13	1	50,2	2
159	жилое	13	1	32,6	1
160	жилое	13	1	33,7	1
161	жилое	13	1	32,3	1
162	жилое	13	1	19,3	1
163	жилое	13	1	32,6	1
164	жилое	13	1	31,2	1
165	жилое	13	1	19,3	1
166	жилое	13	1	53,1	2
167	жилое	13	1	33,4	1
168	жилое	13	1	35	1
169	жилое	14	1	35,1	1
170	жилое	14	1	33,4	1
171	жилое	14	1	48	2
172	жилое	14	1	50,2	2
173	жилое	14	1	32,6	1
174	жилое	14	1	33,7	1
175	жилое	14	1	32,3	1
176	жилое	14	1	19,3	1
177	жилое	14	1	32,6	1
178	жилое	14	1	31,2	1
179	жилое	14	1	19,3	1
180	жилое	14	1	53,1	2
181	жилое	14	1	33,4	1
182	жилое	14	1	35	1
183	жилое	15	1	35,1	1
184	жилое	15	1	33,4	1
185	жилое	15	1	48	2
186	жилое	15	1	50,2	2
187	жилое	15	1	32,6	1
188	жилое	15	1	33,7	1
189	жилое	15	1	32,3	1
190	жилое	15	1	19,3	1
191	жилое	15	1	32,6	1

192	жилое	15	1	31,2	1
193	жилое	15	1	19,3	1
194	жилое	15	1	53,1	2
195	жилое	15	1	33,4	1
196	жилое	15	1	35	1
197	жилое	16	1	35,1	1
198	жилое	16	1	33,4	1
199	жилое	16	1	48	2
200	жилое	16	1	50,2	2
201	жилое	16	1	32,6	1
202	жилое	16	1	33,7	1
203	жилое	16	1	32,3	1
204	жилое	16	1	19,3	1
205	жилое	16	1	32,6	1
206	жилое	16	1	31,2	1
207	жилое	16	1	19,3	1
208	жилое	16	1	53,1	2
209	жилое	16	1	33,4	1
210	жилое	16	1	35	1
211	жилое	17	1	35,1	1
212	жилое	17	1	33,4	1
213	жилое	17	1	48	2
214	жилое	17	1	50,2	2
215	жилое	17	1	32,6	1
216	жилое	17	1	33,7	1
217	жилое	17	1	32,3	1
218	жилое	17	1	19,3	1
219	жилое	17	1	32,6	1
220	жилое	17	1	31,2	1
221	жилое	17	1	19,3	1
222	жилое	17	1	53,1	2
223	жилое	17	1	33,4	1
224	жилое	17	1	35	1
225	жилое	18	1	35,1	1
226	жилое	18	1	33,4	1
227	жилое	18	1	48	2
228	жилое	18	1	50,2	2
229	жилое	18	1	32,6	1
230	жилое	18	1	33,7	1
231	жилое	18	1	32,3	1
232	жилое	18	1	19,3	1
233	жилое	18	1	32,6	1
234	жилое	18	1	31,2	1

235	жилое	18	1	19,3	1
236	жилое	18	1	53,1	2
237	жилое	18	1	33,4	1
238	жилое	18	1	35	1
239	жилое	19	1	35,1	1
240	жилое	19	1	33,4	1
241	жилое	19	1	48	2
242	жилое	19	1	50,2	2
243	жилое	19	1	32,6	1
244	жилое	19	1	33,7	1
245	жилое	19	1	32,3	1
246	жилое	19	1	19,3	1
247	жилое	19	1	32,6	1
248	жилое	19	1	32,2	1
249	жилое	19	1	19,3	1
250	жилое	19	1	53,1	2
251	жилое	19	1	33,4	1
252	жилое	19	1	35	1
253	жилое	20	1	35,1	1
254	жилое	20	1	33,4	1
255	жилое	20	1	51,7	2
256	жилое	20	1	50,2	2
257	жилое	20	1	35,5	1
258	жилое	20	1	36,6	1
259	жилое	20	1	32,3	1
260	жилое	20	1	19,3	1
261	жилое	20	1	32,6	1
262	жилое	20	1	34	1
263	жилое	20	1	19,3	1
264	жилое	20	1	53,1	2
265	жилое	20	1	33,4	1
266	жилое	20	1	35	1
267	жилое	21	1	35,1	1
268	жилое	21	1	33,4	1
269	жилое	21	1	51,7	2
270	жилое	21	1	50,2	2
271	жилое	21	1	35,5	1
272	жилое	21	1	36,6	1
273	жилое	21	1	32,3	1
274	жилое	21	1	19,3	1
275	жилое	21	1	32,6	1
276	жилое	21	1	34	1
277	жилое	21	1	19,3	1

278	жилое	21	1	53,1	2
279	жилое	21	1	33,4	1
280	жилое	21	1	35	1
281	жилое	22	1	35,1	1
282	жилое	22	1	33,4	1
283	жилое	22	1	51,7	2
284	жилое	22	1	50,2	2
285	жилое	22	1	35,5	1
286	жилое	22	1	36,6	1
287	жилое	22	1	32,3	1
288	жилое	22	1	19,3	1
289	жилое	22	1	32,6	1
290	жилое	22	1	34	1
291	жилое	22	1	19,3	1
292	жилое	22	1	53,1	2
293	жилое	22	1	33,4	1
294	жилое	22	1	35	1
295	жилое	23	1	35,1	1
296	жилое	23	1	33,4	1
297	жилое	23	1	51,7	2
298	жилое	23	1	50,2	2
299	жилое	23	1	35,5	1
300	жилое	23	1	36,6	1
301	жилое	23	1	32,3	1
302	жилое	23	1	19,3	1
303	жилое	23	1	32,6	1
304	жилое	23	1	34	1
305	жилое	23	1	19,3	1
306	жилое	23	1	53,1	2
307	жилое	23	1	33,4	1
308	жилое	23	1	35	1
309	жилое	24	1	35,1	1
310	жилое	24	1	33,4	1
311	жилое	24	1	51,7	2
312	жилое	24	1	50,2	2
313	жилое	24	1	35,5	1
314	жилое	24	1	36,6	1
315	жилое	24	1	32,3	1
316	жилое	24	1	19,3	1
317	жилое	24	1	32,6	1
318	жилое	24	1	34	1
319	жилое	24	1	19,3	1
320	жилое	24	1	53,1	2

321	жилое	24	1	33,4	1
322	жилое	24	1	35	1
323	жилое	2	2	35	1
324	жилое	2	2	33,4	1
325	жилое	2	2	53,1	2
326	жилое	2	2	19,3	1
327	жилое	2	2	31,2	1
328	жилое	2	2	32,6	1
329	жилое	2	2	19,3	1
330	жилое	2	2	32,3	1
331	жилое	2	2	33,7	1
332	жилое	2	2	32,6	1
333	жилое	2	2	50,2	2
334	жилое	2	2	47,7	2
335	жилое	2	2	33,4	1
336	жилое	2	2	35,1	1
337	жилое	3	2	35	1
338	жилое	3	2	33,4	1
339	жилое	3	2	53,1	2
340	жилое	3	2	19,3	1
341	жилое	3	2	31,2	1
342	жилое	3	2	32,6	1
343	жилое	3	2	19,3	1
344	жилое	3	2	32,3	1
345	жилое	3	2	33,7	1
346	жилое	3	2	32,6	1
347	жилое	3	2	50,2	2
348	жилое	3	2	47,7	2
349	жилое	3	2	33,4	1
350	жилое	3	2	35,1	1
351	жилое	4	2	35	1
352	жилое	4	2	33,4	1
353	жилое	4	2	53,1	2
354	жилое	4	2	19,3	1
355	жилое	4	2	31,2	1
356	жилое	4	2	32,6	1
357	жилое	4	2	19,3	1
358	жилое	4	2	32,3	1
359	жилое	4	2	33,7	1
360	жилое	4	2	32,6	1
361	жилое	4	2	50,2	2
362	жилое	4	2	47,7	2
363	жилое	4	2	33,4	1

364	жилое	4	2	35,1	1
365	жилое	5	2	35	1
366	жилое	5	2	33,4	1
367	жилое	5	2	53,1	2
368	жилое	5	2	19,3	1
369	жилое	5	2	31,2	1
370	жилое	5	2	32,6	1
371	жилое	5	2	19,3	1
372	жилое	5	2	32,3	1
373	жилое	5	2	33,7	1
374	жилое	5	2	32,6	1
375	жилое	5	2	50,2	2
376	жилое	5	2	47,7	2
377	жилое	5	2	33,4	1
378	жилое	5	2	35,1	1
379	жилое	6	2	35	1
380	жилое	6	2	33,4	1
381	жилое	6	2	53,1	2
382	жилое	6	2	19,3	1
383	жилое	6	2	31,2	1
384	жилое	6	2	32,6	1
385	жилое	6	2	19,3	1
386	жилое	6	2	32,3	1
387	жилое	6	2	33,7	1
388	жилое	6	2	32,6	1
389	жилое	6	2	50,2	2
390	жилое	6	2	47,7	2
391	жилое	6	2	33,4	1
392	жилое	6	2	35,1	1
393	жилое	7	2	35	1
394	жилое	7	2	33,4	1
395	жилое	7	2	53,1	2
396	жилое	7	2	19,3	1
397	жилое	7	1	31,2	1
398	жилое	7	2	32,6	1
399	жилое	7	2	19,3	1
400	жилое	7	2	32,3	1
401	жилое	7	2	33,7	1
402	жилое	7	2	32,6	1
403	жилое	7	2	50,2	2
404	жилое	7	2	47,7	2
405	жилое	7	2	33,4	1
406	жилое	7	2	35,1	1

407	жилое	8	2	35	1
408	жилое	8	2	33,4	1
409	жилое	8	2	53,1	2
410	жилое	8	2	19,3	1
411	жилое	8	2	31,2	1
412	жилое	8	2	32,6	1
413	жилое	8	2	19,3	1
414	жилое	8	2	32,3	1
415	жилое	8	2	33,7	1
416	жилое	8	2	32,6	1
417	жилое	8	2	50,2	2
418	жилое	8	2	47,7	2
419	жилое	8	2	33,4	1
420	жилое	8	2	35,1	1
421	жилое	9	2	35	1
422	жилое	9	2	33,4	1
423	жилое	9	2	53,1	2
424	жилое	9	2	19,3	1
425	жилое	9	2	31,2	1
426	жилое	9	2	32,6	1
427	жилое	9	2	19,3	1
428	жилое	9	2	32,3	1
429	жилое	9	2	33,7	1
430	жилое	9	2	32,6	1
431	жилое	9	2	50,2	2
432	жилое	9	2	47,7	2
433	жилое	9	2	33,4	1
434	жилое	9	2	35,1	1
435	жилое	10	2	35	1
436	жилое	10	2	33,4	1
437	жилое	10	2	53,1	2
438	жилое	10	2	19,3	1
439	жилое	10	2	31,2	1
440	жилое	10	2	32,6	1
441	жилое	10	2	19,3	1
442	жилое	10	2	32,3	1
443	жилое	10	2	33,7	1
444	жилое	10	2	32,6	1
445	жилое	10	2	50,2	2
446	жилое	10	2	47,7	2
447	жилое	10	2	33,4	1
448	жилое	10	2	35,1	1
449	жилое	11	2	35	1

450	жилое	11	2	33,4	1
451	жилое	11	2	53,1	2
452	жилое	11	2	19,3	1
453	жилое	11	2	31,2	1
454	жилое	11	2	32,6	1
455	жилое	11	2	19,3	1
456	жилое	11	2	32,3	1
457	жилое	11	2	33,7	1
458	жилое	11	2	32,6	1
459	жилое	11	2	50,2	2
460	жилое	11	2	47,7	2
461	жилое	11	2	33,4	1
462	жилое	11	2	35,1	1
463	жилое	12	2	35	1
464	жилое	12	2	33,4	1
465	жилое	12	2	53,1	2
466	жилое	12	2	19,3	1
467	жилое	12	2	31,2	1
468	жилое	12	2	32,6	1
469	жилое	12	2	19,3	1
470	жилое	12	2	32,3	1
471	жилое	12	2	33,7	1
472	жилое	12	2	32,6	1
473	жилое	12	2	50,2	2
474	жилое	12	2	47,7	2
475	жилое	12	2	33,4	1
476	жилое	12	2	35,1	1
477	жилое	13	2	35	1
478	жилое	13	2	33,4	1
479	жилое	13	2	53,1	2
480	жилое	13	2	19,3	1
481	жилое	13	2	31,2	1
482	жилое	13	2	32,6	1
483	жилое	13	2	19,3	1
484	жилое	13	2	32,3	1
485	жилое	13	2	33,7	1
486	жилое	13	2	32,6	1
487	жилое	13	2	50,2	2
488	жилое	13	2	47,7	2
489	жилое	13	2	33,4	1
490	жилое	13	2	35,1	1
491	жилое	14	2	35	1
492	жилое	14	2	33,4	1

493	жилое	14	2	53,1	2
494	жилое	14	2	19,3	1
495	жилое	14	2	31,2	1
496	жилое	14	2	32,6	1
497	жилое	14	2	19,3	1
498	жилое	14	2	32,3	1
499	жилое	14	2	33,7	1
500	жилое	14	2	32,6	1
501	жилое	14	2	50,2	2
502	жилое	14	2	47,7	2
503	жилое	14	2	33,4	1
504	жилое	14	2	35,1	1
505	жилое	15	2	35	1
506	жилое	15	2	33,4	1
507	жилое	15	2	53,1	2
508	жилое	15	2	19,3	1
509	жилое	15	2	31,2	1
510	жилое	15	2	32,6	1
511	жилое	15	2	19,3	1
512	жилое	15	2	32,3	1
513	жилое	15	2	33,7	1
514	жилое	15	2	32,6	1
515	жилое	15	2	50,2	2
516	жилое	15	2	47,7	2
517	жилое	15	2	33,4	1
518	жилое	15	2	35,1	1
519	жилое	16	2	35	1
520	жилое	16	2	33,4	1
521	жилое	16	2	53,1	2
522	жилое	16	2	19,3	1
523	жилое	16	2	31,2	1
524	жилое	16	2	32,6	1
525	жилое	16	2	19,3	1
526	жилое	16	2	32,3	1
527	жилое	16	2	33,7	1
528	жилое	16	2	32,6	1
529	жилое	16	2	50,2	2
530	жилое	16	2	47,7	2
531	жилое	16	2	33,4	1
532	жилое	16	2	35,1	1
533	жилое	17	2	35	1
534	жилое	17	2	33,4	1
535	жилое	17	2	53,1	2

536	жилое	17	2	19,3	1
537	жилое	17	2	31,2	1
538	жилое	17	2	32,6	1
539	жилое	17	2	19,3	1
540	жилое	17	2	32,3	1
541	жилое	17	2	33,7	1
542	жилое	17	2	32,6	1
543	жилое	17	2	50,2	2
544	жилое	17	2	47,7	2
545	жилое	17	2	33,4	1
546	жилое	17	2	35,1	1
547	жилое	18	2	35	1
548	жилое	18	2	33,4	1
549	жилое	18	2	53,1	2
550	жилое	18	2	19,3	1
551	жилое	18	2	31,2	1
552	жилое	18	2	32,6	1
553	жилое	18	2	19,3	1
554	жилое	18	2	32,3	1
555	жилое	18	2	33,7	1
556	жилое	18	2	32,6	1
557	жилое	18	2	50,2	2
558	жилое	18	2	47,7	2
559	жилое	18	2	33,4	1
560	жилое	18	2	35,1	1
561	жилое	19	2	35	1
562	жилое	19	2	33,4	1
563	жилое	19	2	53,1	2
564	жилое	19	2	19,3	1
565	жилое	19	2	31,2	1
566	жилое	19	2	32,6	1
567	жилое	19	2	19,3	1
568	жилое	19	2	32,3	1
569	жилое	19	2	33,7	1
570	жилое	19	2	32,6	1
571	жилое	19	2	50,2	2
572	жилое	19	2	47,7	2
573	жилое	19	2	33,4	1
574	жилое	19	2	35,1	1
575	жилое	20	2	35,1	1
576	жилое	20	2	33,4	1
577	жилое	20	2	53,1	2
578	жилое	20	2	19,3	1

579	жилое	20	2	34	1
580	жилое	20	2	32,6	1
581	жилое	20	2	19,3	1
582	жилое	20	2	32,3	1
583	жилое	20	2	36,6	1
584	жилое	20	2	35,5	1
585	жилое	20	2	50,2	2
586	жилое	20	2	51,4	2
587	жилое	20	2	33,4	1
588	жилое	20	2	35	1
589	жилое	21	2	35,1	1
590	жилое	21	2	33,4	1
591	жилое	21	2	53,1	2
592	жилое	21	2	19,3	1
593	жилое	21	2	34	1
594	жилое	21	2	32,6	1
595	жилое	21	2	19,3	1
596	жилое	21	2	32,3	1
597	жилое	21	2	36,6	1
598	жилое	21	2	35,5	1
599	жилое	21	2	50,2	2
600	жилое	21	2	51,4	2
601	жилое	21	2	33,4	1
602	жилое	21	2	35	1
603	жилое	22	2	35,1	1
604	жилое	22	2	33,4	1
605	жилое	22	2	53,1	2
606	жилое	22	2	19,3	1
607	жилое	22	2	34	1
608	жилое	22	2	32,6	1
609	жилое	22	2	19,3	1
610	жилое	22	2	32,3	1
611	жилое	22	2	36,6	1
612	жилое	22	2	35,5	1
613	жилое	22	2	50,2	2
614	жилое	22	2	51,4	2
615	жилое	22	2	33,4	1
616	жилое	22	2	35	1
617	жилое	23	2	35,1	1
618	жилое	23	2	33,4	1
619	жилое	23	2	53,1	2
620	жилое	23	2	19,3	1
621	жилое	23	2	34	1

622	жилое	23	2	32,6	1
623	жилое	23	2	19,3	1
624	жилое	23	2	32,3	1
625	жилое	23	2	36,6	1
626	жилое	23	2	35,5	1
627	жилое	23	2	50,2	2
628	жилое	23	2	51,4	2
629	жилое	23	2	33,4	1
630	жилое	23	2	35	1
631	жилое	24	2	194,5	3
632	жилое	24	2	231,6	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	2	55,5	рабочее помещение офиса	48,3
					сан.узел	3,9
ДОО	нежилое	1	1-2	1066,1	Физкультурный зал	52
					Кладовая физкультурного оборудования	3,7
					Музыкальный зал	51,3
					Кладовая музыкального оборудования	3,7
					Кабинет завхоза	15,2
					Туалетная	17,1
					Групповая (игровая-спальня)	76,6
					Буфетная	3,7
					Раздевальная	18,2
					Тамбур	3,9
					Раздевальная	16,9
					Буфетная	3
					Групповая (игровая-спальня)	73,9
					Туалетная	9,6
					Туалетная	9,9
					Кабинет заведующего	15,5
					Туалетная	17,1
					Раздевальная	18,5
					Буфетная	3,3
					Групповая (игровая-спальня)	70,7
					Коридор	91,2
					Медицинский кабинет	14
					Хоз. кладовая	3,5
					Мед.блок	6,4
					Сан.узел	6
					Тамбур	2,3

				Изолятор	10,8
				Процедурный кабинет	9,9
				Мет одический кабинет	23,3
				Тамбур	3,7
				Коридор	24,3
				Тамбур	4,7
				Раздевальная	16,9
				Буфетная	3
				Групповая (игровая-спальня)	73,9
				Туалетная	9,6
				Туалетная	9,9
				Горячий цех	17,3
				Зона холодного цеха	6
				Моечная кухонной посуды	3,4
				Доготовочный цех	4,2
				Раздаточная	3,8
				Коридор	25,2
				Загрузочная	17,4
				Помещение хранения охлаждаемых продуктов	7,7
				Моечная обменной посуды	4,5
				Кладовая сыпучих продуктов	5,8
				Кладовая чистого белья	4,5
				Постирочная	13,7
				Комната персонала	8,1
				Тамбур	1,3
				Сан. узел	3,3
				Коридор	42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	-2 этаж	нежилое	32.3
2	Техподполье	-2 этаж	нежилое	37.7
3	Техподполье	-2 этаж	нежилое	38.8
4	Техподполье	-2 этаж	нежилое	37.1
5	Техподполье	-2 этаж	нежилое	20.6
6	Техподполье	-2 этаж	нежилое	37.7
7	Техподполье	-2 этаж	нежилое	36.1
8	Техподполье	-2 этаж	нежилое	20.6
9	Техподполье	-2 этаж	нежилое	15.5

10	Техподполье	-2 этаж	нежилое	35.5
11	Техподполье	-2 этаж	нежилое	35.5
12	Техподполье	-2 этаж	нежилое	36.6
13	Техподполье	-1 этаж	нежилое	32.3
14	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
15	Техподполье	-1 этаж	нежилое	38.8
16	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
17	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
18	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
19	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.1
20	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
21	Техподполье	-1 этаж	нежилое	15.5
22	Техподполье	-1 этаж	нежилое	16.9
23	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
24	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.6
25	Элект рошит овая	-1 этаж	нежилое	13.5
26	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	2.4
27	Лифт овый холл	-2 этаж	нежилое	7.4
28	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.4
29	Лифт овый холл	-1 этаж	нежилое	7.4
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.4
31	Лифт овый холл	-1 этаж	нежилое	7.4
32	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
33	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
34	Техподполье	-1 этаж	нежилое	42
35	Техподполье	-1 этаж	нежилое	15.5
36	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
37	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.1
38	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
39	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
40	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
41	Техподполье	-1 этаж	нежилое	38.8
42	Техподполье	-1 этаж	нежилое	10.7
43	Насосная	-1 этаж	нежилое	33.9
44	ИТП	-1 этаж	нежилое	33.7
45	Коридор	-1 этаж	нежилое	18.8
46	Техподполье	-1 этаж	нежилое	30.4
47	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.6
48	Элект рошит овая	-1 этаж	нежилое	13.5
49	Коридор	-1 этаж	нежилое	56.7
50	Лифт овый холл	1 этаж	нежилое	7.4
51	КУИ	1 этаж	нежилое	1.9
52	Лифт овый холл	1 этаж	нежилое	7.4

53	КУИ	1 этаж	нежилое	1.9
54	Помещение дежурного	1 этаж	нежилое	12.7
55	Помещение дежурного	1 этаж	нежилое	12.7
56	Коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
57	Коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
58	Коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
59	Коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
60	Коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
61	Коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
62	Коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
63	Коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
64	Коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
65	Коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
66	Коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
67	Коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
68	Коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
69	Коридор	15 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
70	Коридор	16 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
71	Коридор	17 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
72	Коридор	18 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
73	Коридор	19 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
74	Коридор	20 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
75	Коридор	21 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
76	Коридор	22 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
77	Коридор	23 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
78	Коридор	24 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
79	Коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
80	Коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
81	Коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
82	Коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
83	Коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
84	Коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
85	Коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
86	Коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
87	Коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
88	Коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
89	Коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
90	Коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
91	Коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
92	Коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
93	Коридор	15 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
94	Коридор	16 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
95	Коридор	17 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8

139	Лифт овый холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
140	Лифт овый холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
141	Лифт овый холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
142	Лифт овый холл	17 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
143	Лифт овый холл	18 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
144	Лифт овый холл	19 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
145	Лифт овый холл	20 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
146	Лифт овый холл	21 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
147	Лифт овый холл	21 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
148	Лифт овый холл	22 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
149	Лифт овый холл	23 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
150	Лифт овый холл	24 этаж 2 подъезд	нежилое	9.6
151	Балкон	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
152	Балкон	2 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
153	Балкон	3 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
154	Балкон	4 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
155	Балкон	5 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
156	Балкон	6 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
157	Балкон	7 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
158	Балкон	8 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
159	Балкон	9 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
160	Балкон	10 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
161	Балкон	11 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
162	Балкон	12 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
163	Балкон	13 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
164	Балкон	14 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
165	Балкон	15 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
166	Балкон	16 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
167	Балкон	17 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
168	Балкон	18 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
169	Балкон	19 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
170	Балкон	20 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
171	Балкон	21 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
172	Балкон	22 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
173	Балкон	23 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
174	Балкон	24 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
175	Балкон	1 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
176	Балкон	2 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
177	Балкон	3 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
178	Балкон	4 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
179	Балкон	5 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
180	Балкон	6 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
181	Балкон	7 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4

182	Балкон	8 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
183	Балкон	9 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
184	Балкон	10 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
185	Балкон	11 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
186	Балкон	12 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
187	Балкон	13 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
188	Балкон	14 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
189	Балкон	15 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
190	Балкон	16 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
191	Балкон	17 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
192	Балкон	18 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
193	Балкон	19 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
194	Балкон	20 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
195	Балкон	21 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
196	Балкон	22 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
197	Балкон	23 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
198	Балкон	24 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
199	Лифт овый холл	чердак	нежилое	9.7
200	Лифт овый холл	чердак	нежилое	9.7
201	Балкон	чердак	нежилое	7.4
202	Балкон	чердак	нежилое	7.4
203	Лест ница	чердак	нежилое	12.8
204	Чердак	чердак	нежилое	113.4
205	Машиное помещение лифта	кровля	нежилое	22.3
206	Лест ница	чердак	нежилое	12.7
207	Лест ница	24 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
208	Лест ница	23 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
209	Лест ница	22 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
210	Лест ница	21 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
211	Лест ница	22 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
212	Лест ница	21 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
213	Лест ница	20 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
214	Лест ница	19 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
215	Лест ница	18 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
216	Лест ница	17 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
217	Лест ница	16 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
218	Лест ница	15 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
219	Лест ница	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
220	Лест ница	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
221	Лест ница	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
222	Лест ница	11этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
223	Лест ница	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
224	Лест ница	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8

225	Лестница	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
226	Лестница	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
227	Лестница	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
228	Лестница	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
229	Лестница	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
230	Лестница	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
231	Лестница	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
232	Лестница	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
233	Лестница	1 этаж 2 подъезд	нежилое	13
234	Лестница	1 этаж 1 подъезд	нежилое	13
235	Лестница	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
236	Лестница	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
237	Лестница	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
238	Лестница	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
239	Лестница	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
240	Лестница	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
241	Лестница	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
242	Лестница	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
243	Лестница	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
244	Лестница	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
245	Лестница	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
246	Лестница	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
247	Лестница	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
248	Лестница	15 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
249	Лестница	16 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
250	Лестница	17 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
251	Лестница	18 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
252	Лестница	19 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
253	Лестница	20 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
254	Лестница	21 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
255	Лестница	22 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
256	Лестница	23 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
257	Лестница	24 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Подвал помещения Электропитания	Оборудование для электропитания. Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение объекта
2	Подвал помещения насосной, водомерного узла	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления	Водоснабжение объекта. Предусмотрена двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством отдельной сети противопожарного водопровода. 1 зона-подвал, 1-16 этаж включительно. Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Водоснабжение 2 зоны - с верхней разводкой, с подачей холодной воды на верхний этаж, по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 10 м. Максимально необходимый напор на вводе в жилой дом-100 м. На пожаротушение запроецирована установка WILLO с 2 насосами (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 27 м ³ /час и напором 100 м.
3	Подвал помещения индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: отопление- сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение -горячая вода Т=60С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1147080000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» «АЛЬФА-БАНК»Г РОСТОВ-НА-ДОНУ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»Г РОСТОВ-НА-ДОНУ

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004267
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311166771
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1142311000039
		ОКПО: 21790609
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 133
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 638,1 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 212 657 426 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 330 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "SKY PARK"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Александрьян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездных путей выполняется из асфальтобетонного покрытия. Устройство тротуаров выполняется из тротуарной плитки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около зданий и на территории с площадками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе для маломобильных граждан. Предусмотрена проектом гостевая парковка на 14 парковочных мест, расположенная ориентировочно в 12 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпуса 2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1. Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектирована одна площадка с 4 мусорными контейнерами для жильцов дома и площадкой для не габаритного мусора, расположенная ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1380,40 кв.м.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия дублируется знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом и в подземную встроенно-пристроенную автостоянку оборудован для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1049954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2929017 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3669628 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 15000000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	1	1	1	1		
1	Нежилые помещения 1 го этажа	1	1	1400	приемочная	21,5
					кладовая	44,4
					комната персонала	13,7
					КУИ	5,5
					контора	18,5
					КУИ	5,5
					с/у	5,2
					с/у	8,9
					с/у	8,9
					тамбур	10,6
					Торговый зал	1069,4
					коридор	34,7
					коридор	30,7
					приемочная	21,5
					кладовая	44,4

					конт ора	15,9
					комнат а персонала	7,1
					с/у	1,5
					с/у	3,7
					тамбур	4,2
					тамбур	5,8
2	2	2	2	1000	Зона ресепшн-коридор	177,1
					раздевалка мужская	45,2
					с/у	3,1
					преддушевая	4
					душевая	13
					раздевалка женская	46,6
					с/у	3,4
					преддушевая	4,6
					душевая	15
					с/у	3,5
					кабинет врача	20,9
					конт ора (отдел продаж)	38,4
					сок-бар	35,7
					массажный кабинет	32,7
					СПА	57,1
					солярий	5,8
					с/у	1,4
					с/у	4,7
					КУИ	4,1
					тренинговая	15,6
					с/у	3,1
					с/у	1,4
					кладовая спортивного инвент аря	18,9
					зал для рит мической гимнаст ики и хореографии	78,9
					Тренажерный зал	294,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	венткмера	кровля	нежилое	57.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1147080000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» «АЛЬФА-БАНК»Г РОСТОВ-НА-ДОНУ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»Г РОСТОВ-НА-ДОНУ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810026020004267
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 2311166771
		КПП: 231001001
		ОГРН: 1142311000039
		ОКПО: 21790609
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 212010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7B29C50070AA4ABE412896461BA40DF5

Владелец: **ООО 'АльфаСтройИнвест', Израилов Вячеслав
Львович, Краснодар**

Действителен: с 18.06.2019 по 18.09.2020