

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"	по ОКПО	88864056
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5038064980
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 191025, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Владимирский округ, пр-кт Невский, д. 55, литера А, этаж/ч.п./помещ. 6/6-Н/25-26		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"	по ОКПО	88864056
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384
	Форма по ОКУД	0710001
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Авансы, выданные для приобретения НМА		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	28 846	40 985	256
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		5 449	5 902	256
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		23 397	35 083	256
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-

	Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Авансы, выданные для приобретения инвестиционной недвижимости		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 742	10 593	227
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 588	51 578	484
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	9 967 123	8 452 829	5 670 663
	в том числе:				
	Сырье и материалы		7	45	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	16 846	12 812
	Расходы будущих периодов		3 111	1 599	16 874
	Авансы, выданные на приобретение запасов		-	-	-
	Затраты на создание объекта недвижимости		4 350 981	3 018 539	525 261
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости		529 387	330 610	33 898
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже		2 469	3 436	4 657
	НМА, относящиеся к объекту недвижимости к продаже		4 007	4 593	-
	Права пользования активами, относящиеся к объекту недвижимости к продаже		-	-	-
	Приобретение земельного участка		5 077 161	5 077 161	5 077 161
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 873	56 658	14 264
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		1 889	1 889	430
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		918	716	694
	НДС по приобретенным услугам		6 066	1 809	426
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-

7.1	Дебиторская задолженность	1230	1 676 628	1 114 217	349 881
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 995	33	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 647 819	1 100 801	348 856
	Расчеты по налогам и сборам		6 780	768	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	768	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	15
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		20 033	12 615	1 010
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
	Участники долевого строительства		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	492	257	2 245
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		492	257	2 245
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 129 201	839 176	176 860
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		157	75	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Прочие выданные авансы		-	-	-
	Условный доход застройщика		1 129 044	839 101	176 860
	Итого по разделу II	1200	12 782 317	10 463 137	6 213 913
	БАЛАНС	1600	12 822 905	10 514 715	6 214 396

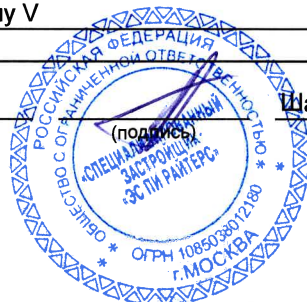
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 940	14 990	1 988
	Итого по разделу III	1300	21 950	15 000	1 998
	IV. Долгосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1410	11 316 680	8 912 101	5 333 812
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		9 687 515	7 779 631	4 887 505
	Долгосрочные займы		-	-	122 236
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 629 166	1 132 470	319 499
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		-	-	4 572
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 946	10 344	102
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 336	99 943	9 391
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		26	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Участники долевого строительства		-	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками		1 311	91 244	9 391
	Обязательства перед прочими кредиторами		-	8 699	-
	Итого по разделу IV	1400	11 328 963	9 022 388	5 343 305
	V. Краткосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1510	803 178	468 193	3 822
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		670 401	402 931	3 285
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-

	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		132 777	65 262	537
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)		-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		-	-	-
	Собственные краткосрочные векселя: процент		-	-	-
	Собственные долгосрочные векселя: процент		-	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	639 566	979 501	864 895
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		617 636	975 012	863 990
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		13 677	832	768
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		1	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 078	1 282	137
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 909	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		3	31	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		7	7	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 255	2 337	-
	Участники долевого строительства		-	-	-
	Собственные краткосрочные векселя: номинал		-	-	-
	Собственные долгосрочные векселя: номинал		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
8.3	Оценочные обязательства	1540	3 649	3 649	73
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		3 649	3 649	73
8.1	Прочие краткосрочные обязательства	1550	25 600	25 984	303
	в том числе:				
	Прочие обязательства по аренде		25 600	25 984	303
	Итого по разделу V	1500	1 471 992	1 477 327	869 093
	БАЛАНС	1700	12 822 905	10 514 715	6 214 396

Генеральный директор
(наименование должности)

Шашков Андрей Владимирович
(расшифровка подписи)

21 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
88864056		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	289 993	302 328
	в том числе:			
	СПБ_Парголово_очередь 1		181 638	199 945
	СПБ_Парголово_очередь 2		106 545	102 349
	Себестоимость продаж	2120	(267 672)	(289 243)
	в том числе:			
	СПБ_Парголово_очередь 1		(173 579)	(190 456)
	СПБ_Парголово_очередь 2		(67 301)	(97 476)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 321	13 085
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 262)	(184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 059	12 901
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 026)	(237)
	Прочие доходы	2340	9 787	2 819
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		1 975	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(14 964)	(3 640)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		(3)	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(1 232)	(362)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	9 856	11 843
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 906)	(2 368)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(3 453)	(2 243)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	547	(125)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-

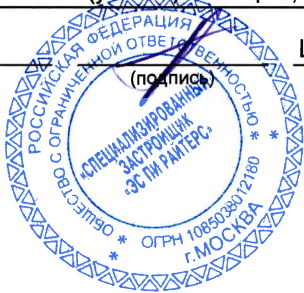
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 950	9 475

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	6 950	9 475
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

21 июля 2025 г.



Шашков Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
88864056		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	1 988	1 998
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	1 988	1 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	9 474	9 474
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	11 463	11 473
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	14 990	15 000
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	14 990	15 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	6 950	6 950
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10					21 940	21 950

Генеральный директор

(наименование должности)

21 июля 2025 г.

Шашков Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭС ПИ РАЙТЕРС"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	88864056		
по ОКПО	88864056		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	70	4 176
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	58	9
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	12	4 167
	Платежи - всего	4120	(2 175 190)	(1 253 126)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 924 776)	(1 078 087)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(57 702)	(18 524)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(831)	(2 553)
	прочие платежи	4129	(191 881)	(153 962)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 175 120)	(1 248 950)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 175 354	1 247 410
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 175 354	1 247 410
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 175 354	1 247 410
	Сальдо денежных потоков за период	4400	234	(1 540)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	257	2 245
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	491	705
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

21 июля 2025 г.



(подпись)

Шашков Андрей Владимирович

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полезные модели	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация				
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

[illegible]

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоте, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 114 217	-	563 058	-	(7 251)	-	-	-	1 676 634	(3)	(3)
	За январь - июнь 2024 г.	349 881	-	541 870	-	(1 000)	-	-	-	890 751	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	33	-	1 995	-	(30)	-	-	-	1 998	(3)	(3)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	2 849	-	-	-	-	-	2 849	-	-
Авансы выданные	За январь - июнь 2025 г.	1 100 801	-	547 018	-	-	-	-	-	1 647 819	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	348 856	-	538 119	-	-	-	-	-	886 975	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	13 383	-	14 045	-	(611)	-	-	-	26 817	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 025	-	902	-	(1 000)	-	-	-	927	-	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	1 114 217	-	563 058	-	(7 251)	-	1 676 634	X	-	(3)
	За январь - июнь 2024 г.	349 881	-	541 870	-	(1 000)	-	890 751	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	3	3	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	9 012 044	2 404 579	-	(98 632)	-	-	11 318 017
	За январь - июнь 2024 г.	5 216 395	1 443 740	-	-	-	-	6 660 135
в том числе: Заемные средства Кредиты	За январь - июнь 2025 г.	8 912 101	2 404 579	-	-	-	-	11 316 680
	За январь - июнь 2024 г.	5 207 004	1 423 261	-	-	-	-	6 630 265
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	За январь - июнь 2025 г.	91 244	-	-	(89 933)	-	-	1 311
	За январь - июнь 2024 г.	9 391	20 479	-	-	-	-	29 870
Арендные обязательства	За январь - июнь 2025 г.	8 699	-	-	(8 699)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 473 678	334 985	-	(340 320)	-	-	1 468 343
	За январь - июнь 2024 г.	874 051	529 819	-	-	-	-	1 403 870
в том числе: Заемные средства	За январь - июнь 2025 г.	468 193	334 985	-	-	-	-	803 178
	За январь - июнь 2024 г.	3 822	330 374	-	-	-	-	334 196

Прочая	За январь - июнь 2025 г.	1 005 485	-	-	(340 320)	-	-	665 165
	За январь - июнь 2024 г.	870 229	199 445	-	-	-	-	1 069 674
Итого	За январь - июнь 2025 г.	10 485 722	2 739 564	-	(438 926)	-	X	12 786 360
	За январь - июнь 2024 г.	6 090 446	1 973 559	-	-	-	X	8 064 005

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 649	-	-	-	3 649
	За январь - июнь 2024 г.	73	-	-	-	73
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	За январь - июнь 2025 г.	3 649	-	-	-	3 649
	За январь - июнь 2024 г.	73	-	-	-	73

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	6 021 453	5 074 144	1 566 450
в том числе:			
Гарантийные удержания	127 385	91 244	9 391
Денежные средства дольщиков на эскроу-счетах в банке	5 894 068	4 982 900	1 557 059
Выданные - всего	23 011 208	20 368 173	5 653 612
в том числе:			
Стоимость имущественных прав в залоге у ПАО Сбербанк	9 784 689	9 784 689	2 653 612
Поручительство	13 226 519	10 583 484	3 000 000

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	1 159	637
Затраты на оплату труда	51 841	18 089
Отчисления на социальные нужды	8 518	3 048
Амортизация	12 726	269
Прочие затраты	180 843	266 776
Итого по элементам	255 087	288 818
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	16 846	609
Итого расходы по обычным видам деятельности	271 934	289 427

