



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143405, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
КРАСНОГОРСК ГОРОД,  
ИЛЬИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 1А,  
ЭТ/ПОМ 5/33.1, +7(962)9827379,  
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-11-20504-2022

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта

**«Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1/2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Глухово, улица Романовская, дом 5 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.05.2019 № 1012/5)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0050501:3719

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-13453-2019**, дата выдачи **30.04.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>«Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1/2»</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	105668,84	105669,00
в том числе надземной части	куб. м	-	93289,00
Общая площадь	кв. м	33577,40	33577,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1/2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17858,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	12429,10
Количество этажей	шт.	6-9	6-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	11
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	476/-	476/18252,90
1-комнатные	шт./кв. м	326/-	326/10246,6
2-комнатные	шт./кв. м	130/-	130/6612,3
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1394,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18261,37	18252,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные, сборные железобетонные многопустотные, железобетонные плиты заводского изготовления
Материалы кровли		-	плоская с организованным внутренним водостоком, утеплитель пенополистирол
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - апартотель	кв.м	2773,35	2771,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - администрация апартотеля	кв.м	140,49	140,6
Площадь номеров апартотеля	кв.м	2105,34	2105,4
Общее количество номеров апартотеля, в т.ч.	шт.	60	60
однокомнатных	шт.	48	48
двухкомнатных	шт.	12	12
Технические помещения для обслуживания дома, в т.ч	шт/кв.м	-	15/622,7
помещение СС	шт/кв.м	-	1/14,4
электрощитовые	шт/кв.м	-	4/59,0
ИТП	шт/кв.м	-	1/83,3
венткамеры	шт/кв.м	-	6/86,2
насосная	шт/кв.м	-	1/31,1
помещение хранения люминесцентных ламп	шт/кв.м	-	1/15,9

техническое помещение подвала	шт/кв.м	-	1/332,8
Прочие нежилые помещения, в т.ч	шт/кв.м	-	59/123,3
ПУИ	шт/кв.м	-	11/41,7
подсобные помещения	шт/кв.м	-	48/81,6
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
«Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1/2»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 17.12.2021, кадастровый инженер Гравина Эльмира Валерьевна, СНИЛС: 138-312-795 63.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

01.01.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ П" (Р001-4620464959-54859484 от 17.01.2022) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 01.01.2022 № RU50-11-20504-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

2.2. Объекты жилищного фонда			
«Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Глухово. 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №1.1/2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17858,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	12429,10
Количество этажей	шт.	6-9	6-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	11
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	476/-	476/18252,9
1-комнатные	шт./кв. м	326/-	326/10246,6
2-комнатные	шт./кв. м	130/-	130/6612,3
3-комнатные	шт./кв. м	20/-	20/1394,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18261,37	18252,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные, сборные железобетонные многопустотные, железобетонные плиты заводского изготовления
Материалы кровли		-	плоская с организованным внутренним водостоком, утеплитель пенополистирол
Иные показатели			
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - апартаменты, в т.ч:	кв.м	2773,35	2771,7
администрация апартаментов	шт/кв.м	1/140,49	1/140,6
Площадь номеров апартаментов	кв.м	2105,34	2105,4
Общее количество номеров апартаментов, в т.ч.	шт.	60	60
однокомнатных	шт.	48	48
двухкомнатных	шт.	12	12
Технические помещения для обслуживания дома, в т.ч	шт/кв.м	-	15/622,7
помещение СС	шт/кв.м	-	1/14,4
электрощитовые	шт/кв.м	-	4/59,0
ИТП	шт/кв.м	-	1/83,3
венткамеры	шт/кв.м	-	6/86,2
насосная	шт/кв.м	-	1/31,1
помещение хранения люминесцентных ламп	шт/кв.м	-	1/15,9
техническое помещение подвала	шт/кв.м	-	1/332,8
Прочие нежилые помещения, в т.ч	шт/кв.м	-	59/123,3
ПУИ	шт/кв.м	-	11/41,7

подсобные помещения	шт/кв.м	-	48/81,6
---------------------	---------	---	---------

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

20.01.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)