

Кому:

Социально-ориентированная некоммерческая организация
"Фонд социального развития Донского государственного технического университета"
(ИНН 6165456237)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1, к. 241,
тел. 8-928-229-90-16

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «30» Декабря 2016 г.

№ 61-310-901501-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, 2 микрорайон жилого района "Левенцовский", пятно 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертПроект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0161-16 от 20.12.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073003:40	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220151368500747 от 15.12.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий", 2016г.	
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, 2 микрорайон жилого района "Левенцовский", пятно 7		
4.1	Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв.м.):	19012,14	Площадь участка (кв. м): 7975,00
	Объем (куб.м.):	58764,00	в том числе подземной части (куб. м): 3903,30
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1620,31	
	Иные показатели:	этажность - 12; количество квартир - 231; общая площадь квартир - 10984,45 кв.м; полезная площадь офисов - 996,26 кв.м; расчетная площадь офисов - 794,92 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, 2 микрорайон жилого района "Левенцовский", (пятно 7)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

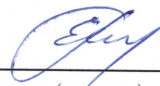
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» Декабря 2019 г.** в соответствии с

Проектной документацией (Проект организации строительства 12/09-1-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)



«30» Декабря 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

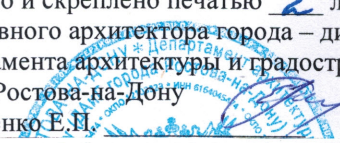
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью  лист 4
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

