

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул.17-я линия, 3 в городе Ростове-на-Дону

№ 61-000833 по состоянию на 09.08.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Кристина" специализированный застройщик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Кристина" СЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пл.
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Толстого
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)253-85-10

	1.4.2	Адрес электронной почты: kristina.firma@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.kristinastroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Левченко
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6166014129
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026104029380
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левченко
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилые дома -2 этап строительства: жилой дом поз.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усадебная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Березовая роща»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-856809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилые дома -2 этап строительства: жилой дом поз.2,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усадебная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Березовая роща»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-856809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилые дома -2 этап строительства: жилой дом поз.5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Русова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Березовая роща»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-856809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8/14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-855909-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилые дома -1 этап строительства: жилой дом поз.3,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усадебная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Березовая роща»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-834709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилые дома -1 этап строительства: жилой дом поз.4,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Усадебная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Березовая роща»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-834709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилые дома -1 этап строительства: жилой дом поз.6,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Русова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1В;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Березовая роща»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-834709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилые дома -1 этап строительства: жилой дом поз.7,
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Алексея Русова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1Г ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Березовая роща»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-834709-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Темерницкая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-797809-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом со встроенной автостоянкой и помещениями для отдыха населения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Седова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 146;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 18-я линия

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-914209-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0179.4-2015-6166014129-С-111
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.09.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 800 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 113 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 668 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: 17-я линия
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9515,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5595,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 558,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6153,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Южгеоспецпроект"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168007737
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская Благородова В.В."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164079850
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0050-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Единый центр строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-934001-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Левченко

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Валерий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616300273154
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:31910:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1966_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Тротуары и дорожки из бетонных плиток. Въезд в автостоянку из плотного асфальтобетона.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 12 машино-мест на прилегающей территории - парковке по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Базарная, 2
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Под нависающими частями здания проектом предусмотрены площадки благоустройства дворовой территории: одна площадка для игр детей и одна площадка для отдыха взрослого населения. На крыше автостоянки и террасе под жилой частью дома предусмотрены площадки для занятий физкультурой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Существующая мусороконтейнерная площадка по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.17-я линия,2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется партерным газоном из многолетних трав с высадкой кустарников. Озеленение предусмотрено на крыше автостоянки, газоном.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал АО "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 425/18/РГЭС/ВРЭС(2.06.110)/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 113 142,09 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1740
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 009 494,45 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1740
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 827 543,14 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 00-61-9737
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 17 572,56 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	64.20	3
2	жилое	2	1	62.60	2
3	жилое	2	1	62.00	2
4	жилое	2	1	67.20	3
5	жилое	2	1	86.40	3
6	жилое	3	1	64.00	3
7	жилое	3	1	62.10	2
8	жилое	3	1	61.70	2
9	жилое	3	1	67.00	3
10	жилое	3	1	86.40	3
11	жилое	4	1	64.00	3
12	жилое	4	1	62.10	2
13	жилое	4	1	61.70	2
14	жилое	4	1	67.00	3

15	жилое	4	1	86.40	3
16	жилое	5	1	64.00	3
17	жилое	5	1	62.10	2
18	жилое	5	1	61.70	2
19	жилое	5	1	66.80	3
20	жилое	5	1	86.30	3
21	жилое	6	1	64.00	3
22	жилое	6	1	62.10	2
23	жилое	6	1	61.70	2
24	жилое	6	1	66.80	3
25	жилое	6	1	86.30	3
26	жилое	7	1	61.70	2
27	жилое	7	1	66.70	3
28	жилое	7	1	86.10	3
29	жилое	8	1	61.70	2
30	жилое	8	1	66.70	3
31	жилое	8	1	86.10	3
32	жилое	9	1	61.40	2
33	жилое	9	1	66.60	3
34	жилое	9	1	86.00	3
35	жилое	10	1	61.40	2
36	жилое	10	1	66.60	3
37	жилое	10	1	86.00	3
38	жилое	11	1	61.40	2
39	жилое	11	1	66.60	3
40	жилое	11	1	86.00	3
41	жилое	2	2	86.40	3
42	жилое	2	2	67.20	3
43	жилое	2	2	62.00	2
44	жилое	2	2	134.50	4
45	жилое	3	2	86.40	3
46	жилое	3	2	67.00	3
47	жилое	3	2	61.70	2
48	жилое	3	2	134.30	4
49	жилое	4	2	86.40	3
50	жилое	4	2	67.00	3
51	жилое	4	2	61.70	2
52	жилое	4	2	134.30	4
53	жилое	5	2	86.30	3
54	жилое	5	2	66.80	3
55	жилое	5	2	61.70	2
56	жилое	5	2	134.30	4
57	жилое	6	2	86.30	3

58	жилое	6	2	66.80	3
59	жилое	6	2	61.70	2
60	жилое	6	2	134.30	4
61	жилое	7	2	86.10	3
62	жилое	7	2	66.70	3
63	жилое	7	2	61.70	2
64	жилое	8	2	86.10	3
65	жилое	8	2	66.70	3
66	жилое	8	2	61.70	2
67	жилое	9	2	86.00	3
68	жилое	9	2	66.60	3
69	жилое	9	2	61.40	2
70	жилое	10	2	86.00	3
71	жилое	10	2	66.60	3
72	жилое	10	2	61.40	2
73	жилое	11	2	86.00	3
74	жилое	11	2	66.60	3
75	жилое	11	2	61.40	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	автостоянка	16.40	машино-место	16.40
2	нежилое помещение	1	автостоянка	16.10	машино-место	16.10
3	нежилое помещение	1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00
4	нежилое помещение	1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00
5	нежилое помещение	1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00
6	нежилое помещение	1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00
7	нежилое помещение	1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00
8	нежилое помещение	1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00
9	нежилое помещение	1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00
10	нежилое помещение	1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00
11	нежилое помещение	1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00
12	нежилое помещение	1	автостоянка	17.00	машино-место	17.00
13	нежилое помещение	1	автостоянка	19.10	машино-место	19.10
14	нежилое помещение	1	автостоянка	13.80	машино-место	13.80
15	нежилое помещение	1	автостоянка	14.60	машино-место	14.60
16	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
17	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
18	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
19	нежилое помещение	1	автостоянка	15.30	машино-место	15.30
20	нежилое помещение	1	автостоянка	13.80	машино-место	13.80
21	нежилое помещение	1	автостоянка	14.70	машино-место	14.70

22	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
23	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
24	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
25	нежилое помещение	1	автостоянка	14.80	машино-место	14.80
26	нежилое помещение	1	автостоянка	15.30	машино-место	15.30
27	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
28	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
29	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
30	нежилое помещение	1	автостоянка	17.30	машино-место	17.30
31	нежилое помещение	1	автостоянка	14.80	машино-место	14.80
32	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
33	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
34	нежилое помещение	1	автостоянка	15.40	машино-место	15.40
35	нежилое помещение	1	автостоянка	17.40	машино-место	17.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	проезд автостоянки	1 этаж, автостоянка	общественное	341.2
2	электрощитовая	1 этаж, автостоянка	техническое	7.5
3	тамбур	1 этаж, автостоянка	техническое	4.3
4	лестничная площадка	1 этаж, автостоянка	общественное	5.6
5	кладовая	1 этаж, автостоянка	техническое	4.6
6	венткамера П1	1 этаж, автостоянка	техническое	11.9
7	венткамера ПД1	1 этаж, автостоянка	техническое	8.0
8	венткамера В1	1 этаж, автостоянка	техническое	9.4
9	кладовая	1 этаж, автостоянка	техническое	2.6
10	кладовая	1 этаж, автостоянка	техническое	2.6
11	кладовая	1 этаж, автостоянка	техническое	2.0
12	коридор	1 этаж, автостоянка	общественное	9.4
13	тамбур	1 этаж, автостоянка	общественное	8.4
14	лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд	техническое	4.7
15	лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.3
16	вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	общественное	17.3
17	лестничная площадка	1 этаж, 1 подъезд	общественное	8.5
18	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общественное	10.8
19	электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	техническое	7.1
20	тамбур	1 этаж, 1 подъезд	техническое	1.6
21	санузел	1 этаж, 1 подъезд	техническое	2.0
22	пост охраны	1 этаж, 1 подъезд	техническое	12.8

23	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	10.8
24	вентильная	1 этаж, 2 подъезд	общественное	17.3
25	лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.3
26	лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.7
27	лестничная площадка	1 этаж, 2 подъезд	общественное	8.5
28	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	1.6
29	тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общественное	1.5
30	насосная	1 этаж, 2 подъезд	техническое	14.7
31	коридор	2 этаж, 1 подъезд	общественное	35.7
32	лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд	общественное	4.0
33	тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
34	лестничная площадка	2 этаж, 1 подъезд	общественное	15.6
35	коридор	2 этаж, 2 подъезд	общественное	30.9
36	лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	общественное	4.0
37	тамбур	2 этаж, 2 подъезд	общественное	2.7
38	лестничная площадка	2 этаж, 2 подъезд	общественное	15.6
39	коридор	3 этаж, 1 подъезд	общественное	35.7
40	лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд	общественное	4.0
41	тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
42	лестничная площадка	3 этаж, 1 подъезд	общественное	15.6
43	коридор	3 этаж, 2 подъезд	общественное	30.9
44	лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	общественное	4.0
45	тамбур	3 этаж, 2 подъезд	общественное	2.7
46	лестничная площадка	3 этаж, 2 подъезд	общественное	15.6
47	коридор	4 этаж, 1 подъезд	общественное	35.7
48	лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	общественное	4.0
49	тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
50	лестничная площадка	4 этаж, 1 подъезд	общественное	15.6
51	коридор	4 этаж, 2 подъезд	общественное	30.9
52	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	общественное	4.0
53	тамбур	4 этаж, 2 подъезд	общественное	2.7
54	лестничная площадка	4 этаж, 2 подъезд	общественное	15.6
55	коридор	5 этаж, 1 подъезд	общественное	35.7
56	лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	общественное	4.0
57	тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
58	лестничная площадка	5 этаж, 1 подъезд	общественное	15.6
59	коридор	5 этаж, 2 подъезд	общественное	30.9
60	лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	общественное	4.0
61	тамбур	5 этаж, 2 подъезд	общественное	2.7
62	лестничная площадка	5 этаж, 2 подъезд	общественное	15.6
63	коридор	6 этаж, 1 подъезд	общественное	35.7
64	лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	общественное	4.0
65	тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7

66	лестничная площадка	6 этаж, 1 подъезд	общественное	15.6
67	коридор	6 этаж, 2 подъезд	общественное	30.9
68	лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	общественное	4.0
69	тамбур	6 этаж, 2 подъезд	общественное	2.7
70	лестничная площадка	6 этаж, 2 подъезд	общественное	15.6
71	коридор	7 этаж, 1 подъезд	общественное	25.2
72	лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	общественное	4.0
73	тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
74	лестничная площадка	7 этаж, 1 подъезд	общественное	15.6
75	коридор	7 этаж, 2 подъезд	общественное	25.2
76	лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	общественное	4.0
77	тамбур	7 этаж, 2 подъезд	общественное	2.7
78	лестничная площадка	7 этаж, 2 подъезд	общественное	15.6
79	коридор	8 этаж, 1 подъезд	общественное	25.2
80	лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	общественное	4.0
81	тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
82	лестничная площадка	8 этаж, 1 подъезд	общественное	15.6
83	коридор	8 этаж, 2 подъезд	общественное	25.2
84	лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	общественное	4.0
85	тамбур	8 этаж, 2 подъезд	общественное	2.7
86	лестничная площадка	8 этаж, 2 подъезд	общественное	15.6
87	коридор	9 этаж, 1 подъезд	общественное	25.2
88	лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	общественное	4.0
89	тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
90	лестничная площадка	9 этаж, 1 подъезд	общественное	15.6
91	коридор	9 этаж, 2 подъезд	общественное	25.2
92	лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	общественное	4.0
93	тамбур	9 этаж, 2 подъезд	общественное	2.7
94	лестничная площадка	9 этаж, 2 подъезд	общественное	15.6
95	коридор	10 этаж, 1 подъезд	общественное	25.2
96	лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	общественное	4.0
97	тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
98	лестничная площадка	10 этаж, 1 подъезд	общественное	15.6
99	коридор	10 этаж, 2 подъезд	общественное	25.2
100	лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	общественное	4.0
101	тамбур	10 этаж, 2 подъезд	общественное	2.7
102	лестничная площадка	10 этаж, 2 подъезд	общественное	15.6
103	коридор	11 этаж, 1 подъезд	общественное	25.2
104	лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	общественное	4.0
105	тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общественное	2.7
106	лестничная площадка	11 этаж, 1 подъезд	общественное	15.6
107	коридор	11 этаж, 2 подъезд	общественное	25.2
108	лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	общественное	4.0

109	тамбур	11 этаж, 2 подъезд	общественное	2.7
110	лестничная площадка	11 этаж, 2 подъезд	общественное	15.6
111	междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж на отм.+3,900	техническое	362.2
112	междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж на отм.+3,900	техническое	362.2
113	терраса	технический этаж на отм.+3,900	техническое	83.1
114	лестничная площадка	технический этаж на отм.+3,900	техническое	15.6
115	лестничная площадка	технический этаж на отм.+3,900	техническое	15.6
116	лестничная площадка	технический этаж на отм.+3,900	техническое	8.2
117	лестничная площадка	технический этаж на отм.+3,900	техническое	8.2
118	кладовая	технический этаж на отм.+3,900	техническое	7.4
119	кладовая	технический этаж на отм.+3,900	техническое	7.4
120	лестничная площадка	технический этаж на отм.+3,900	техническое	5.6
121	междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж на отм.+36,150	техническое	230.6
122	междуэтажное пространство для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж на отм.+36,150	техническое	230.6
123	лестничная площадка	технический этаж на отм.+36,150	техническое	17.1
124	лестничная площадка	технический этаж на отм.+36,150	техническое	17.1
125	лестничная площадка	технический этаж на отм.+36,150	техническое	15.6
126	лестничная площадка	технический этаж на отм.+36,150	техническое	15.6
127	тех.помещение	технический этаж на отм.+36,150	техническое	15.4
128	тех.помещение	технический этаж на отм.+36,150	техническое	15.4
129	тамбур	технический этаж на отм.+36,150	техническое	3.3
130	тамбур	технический этаж на отм.+36,150	техническое	3.3
131	вент камера	выход на крышу на отм.+38,720	техническое	7.3
132	вент камера	выход на крышу на отм.+38,720	техническое	7.3
133	лестничная площадка	выход на крышу на отм.+38,720	техническое	8.2
134	лестничная площадка	выход на крышу на отм.+38,720	техническое	8.2
135	вент камера	выход на крышу на отм.+38,720	техническое	13.0
136	вент камера	выход на крышу на отм.+38,720	техническое	13.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	ВНС, водомерный узел	Водоснабжение
2	1 этаж	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
3	1 этаж	Приточно-вытяжная вентиляция автостоянки	Воздухообмен автостоянки
4	1 этаж	Шкаф распределительный	Телефонизация, радификация, интернет
5	все этажи	Система канализации	Водотведение
6	все этажи	Грузо-пассажирский лифт	Вертикальный транспорт

7	все этажи	Система дымоудаления и подпора воздуха	Дымоудаление
8	все этажи	Система пожарной безопасности	Пожаротушение
9	кровля	Крышная блочно-модульная котельная	Отопление, горячее водоснабжение
10	придомовая территория	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Газоснабжение
11	кровля	Ливневая канализация	Отвод ливневых вод
12	все этажи	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	все этажи	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
14	все этажи	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 410 094 528 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:31910:8

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Альфа-Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810226000005455
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Левченко Валерий Николаевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 616300273154

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 12 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.05.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Количество заключенных договоров на 31.07.2019: 24 шт. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 шт. Договор №1 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 64,2 кв.м. цена договора: 4 654500 рублей. Договор №6 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 64,0 кв.м. цена договора: 4640000 рублей. Договор №8 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 61,7 кв.м. цена договора: 4473250 рублей. Договор №9 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 67,0 кв.м. , цена договора: 4857500 рублей. Договор №11 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 64,0 кв.м. цена договора: 4640000 рублей. Договор №14 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 67,0 кв.м. цена договора: 4857500 рублей. Договор № 16 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 64,0 кв.м. , цена договора: 4640000 рублей. Договор №17 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 62,1 кв.м. , цена договора: 4532368 рублей. Договор №18 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 61,7 кв.м. , цена договора: 4473250 рублей. Договор №19 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 66,8 кв.м. , цена договора: 4843000 рублей. Договор №20 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 86,3 кв.м. , цена договора: 6256750 рублей. Договор №21 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 64,0 кв.м. цена договора: 5075200 рублей. Договор №22 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 62,1 кв.м. , цена договора: 4924530 рублей. Договор №29 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 61,7 кв.м. цена договора: 4936000 рублей. Договор №30 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 66,7 кв.м. цена договора: 5002500 рублей. Договор №38 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 61,4 кв.м. цена договора: 3438400 рублей. Договор №39 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 66,6 кв.м. цена договора: 3729600 рублей. Договор №47 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 61,7 кв.м. цена договора: 4473250 рублей. Договор №49 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 86,4 кв.м. цена договора: 6263985 рублей. Договор №50 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 67,0 кв.м. , цена договора: 4857500 рублей. Договор №51 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 61,7 кв.м. , цена договора: 4473250 рублей. Договор №58 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 66,8 кв.м. , цена договора: 4843000 рублей. Договор №60 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 134,3 кв.м. , цена договора: 10072500 рублей. Договор №71 заключен в отношении жилого помещения общей площадью 66,6 кв.м. , цена договора: 4995000 рублей</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	"06" августа 2019 года	архитектурные решения	изменение внутренней планировки 4-х комнатных квартир

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911494F279042AB

Владелец: **ООО ФИРМА КРИСТИНА СЗ, Левченко Валерий
Николаевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020