

11048

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ КОНСАЛТ СТРОЙ",
ИНН 5405099974, ОГРН 1245400039785, 630008, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД
НОВОСИБИРСК, Г НОВОСИБИРСК, УЛ ГУРЬЕВСКАЯ, Д. 66, тел. +7(913)3889220

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация профессиональных строителей Сибири, Ассоциация ПСС, ИНН 5406617114, ОГРН
1165476147627

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Реконструкция подземной автостоянки в многоквартирный многоэтажный жилой дом с
объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь (кв.м.): 33712,71

Количество этажей: 26; в том числе подземных: 1

Количество машино-мест (штук): 187

на строительство, краткие проектные характеристики,

Реконструкция подземной автостоянки в многоквартирный многоэтажный жилой дом с
объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Реконструкция
осуществляется в один этап.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

630008, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Грибоедова, д. 77

(адрес объекта капитального строительства)

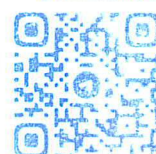
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-89-2025 от "17" июня 2025 года, выдано Мэрия города Новосибирска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области

Вх. № 3823/47
От 18 июля 2025



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-3-017439-2025 от "01" апреля 2025 года, выдано Общество с ограниченной ответственностью Эксперт-Проект

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "01" августа 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "17" июня 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются



10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

НЕДЗЕЛЮК И. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.