



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 45649

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

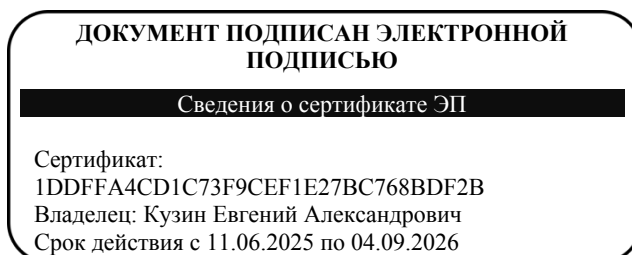
<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-04-012593-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ АТЛАНТ"
2.2.2. ИНН:	5018197893
2.2.3. ОГРН:	1195053006818
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	««Многофункциональный комплекс с апартаментами, объектами физкультурно-оздоровительных и досуговых центров» по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, земельный участок

	с кадастровым номером 77:04:0001018:12697»»»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Южнопортовый
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Новоостاپовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 20
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:04:0001018:12697
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-223000-019557-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный комплекс с апартаментами, объектами физкультурно-оздоровительных и досуговых центров
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10144,6
6.1.5. Площадь (кв. м):	81575,2

6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	163
6.1.13. Количество этажей:	2-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	75,0
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке (шт.):	198
6.1.18.2. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	2696,3
6.1.18.3. Общая площадь нежилых помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м):	5922,6
6.1.18.4. площадь супермаркета (кв.м):	1397,8
6.1.18.5. количество помещений супермаркета (шт.):	1
6.1.18.6. площадь фитнес-центра (кв.м):	2844,4
6.1.18.7. количество помещений фитнес-центра (шт.):	1
6.1.18.8. площадь офисов (кв.м):	1680,4
6.1.18.9. количество помещений офисов (шт.):	12
6.1.18.10. Количество апартаментов (шт.):	1974
6.1.18.11. Общая площадь апартаментов с учетом балконов (кв.м.):	63781,4
6.1.18.12. Общая площадь апартаментов без учета балконов (кв.м.):	63762,2
6.1.18.13. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков, кирпичные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-317-901 53
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети 0,4кВ
7.1.2. Протяженность (м):	118

7.1.7. Дата подготовки технического плана:	29.05.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-317-901 53
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	13
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	29.05.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-317-901 53
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети связи
7.3.2. Протяженность (м):	2
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	29.05.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-317-901 53
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Внутриплощадочные сети теплоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	1
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	29.05.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	136-317-901 53

**Заместитель  
председателя  
Комитета**



**Кузин Евгений  
Александрович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Кузин Евгений Александрович

Дата и время подписания документа:

30.06.2025 16:28:34

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1ddffa4cd1c73f9cef1e27bc768bdf2b

Владелец: Кузин Евгений Александрович

Действителен: с 11.06.2025 по 04.09.2026

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена