

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ
 Форма собственности Частная собственность по ОКФС
 Адрес в пределах места нахождения
 199106, Санкт-Петербург г, Средний В.О. пр-кт, дом № 88, литер А, помещение 20Н, офис 342

46601911
7801559467
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации по ИНН
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации по ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2025
46601911		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА" по ОКПО
 Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 118	8 703	9 874
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 118	8 703	9 874
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 890	39 890	39 890
	в том числе:				
	Покупка доли в УК		39 890	39 890	39 890
	Отложенные налоговые активы	1180	37 920	18 211	2 874
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	145 474
	в том числе:				
	Займы в выданные беспроцентные		-	-	145 474
	Итого по разделу I	1100	85 929	66 804	198 112
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 128 610	838 805	377 946
	в том числе:				
	Готовая продукция		-	-	2 327

Объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (Объект ЖК "Монодом АРТ"(г.СПб, ул. Гаванская, д.5))		1 128 610	838 805	375 619
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 735	79 124	18 997
в том числе: НДС по объектам недвижимого имущества, приобретенным или созданным (находящимся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации (Объект ЖК "Монодом АРТ"(г.СПб, ул. Гаванская, д.5))		117 735	79 124	18 997
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	187 219	226 918	21 315
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		194	152	68
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		40 761	79 791	21 134
Сальдо по ЕНС		148	142	55
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	1
Расчеты с подотчетными лицами		3	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		146 112	146 833	56
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 183	1 181	81 600
в том числе:				
Касса		-	-	-
Расчетные счета		1 183	1 181	3 635
Аккредитивы		-	-	77 965
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 434 747	1 146 028	499 858
БАЛАНС	1600	1 520 676	1 212 832	697 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 135	73 041	72 995
	Итого по разделу III	1300	73 146	73 052	73 006
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 285 175	1 032 077	535 094
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		751 227	577 304	137 698
	Долгосрочные займы		397 396	397 396	397 396
	Проценты по долгосрочным кредитам		136 552	57 377	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 964	17 229	2 004
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 322 139	1 049 306	537 098
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	5 639
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		-	-	5 639
	Кредиторская задолженность	1520	125 162	89 932	81 784
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		50 481	15 978	81 319
	Расчеты по налогам и сборам		151	78	465
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		164	212	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		367	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		73 996	73 664	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	229	542	442
	в том числе:				
	Обязательства по вознаграждениям работников		229	542	442
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	125 391	90 474	87 865
	БАЛАНС	1700	1 520 676	1 212 832	697 970

Генеральный директор
(наименование должности)

Вязовский Кирилл Олегович
(расшифровка подписи)

25 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
46601911		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	35	35
	в том числе: Субаренда части нежилого помещения №20Н по адресу:СПб, Средний пр.В.О.,д.88, лит.А, оф.342.1		35	35
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе: Субаренда части нежилого помещения №20Н по адресу:СПб, Средний пр.В.О.,д.88, лит.А, оф.342.1		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35	35
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5)	(221)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30	(186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23	941
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	77	48
	Прочие расходы	2350	(5)	(437)
	в том числе: Иная операционная деятельность		-	(6)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	125	366
	Налог на прибыль организаций	2410	(31)	(148)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(25)	(148)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94	218

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	94	218
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

25 июля 2025 г.



Вязовский Кирилл Олегович
(расшифровка подписи)