

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10 - 0194/24

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону

«21» 06 2024г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство:

ООО «СФЕРА», ОГРН 1236100017647, ИНН: 6168120524, 344049, г. Ростов-на-Дону,
ул. Ерёменко, 92, этаж 2, ком.22

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирные жилые дома со встроенными и встроенно-пристроенными объектами
общественного назначения: (№ участка 12, № по проекту планировки 8-12). Корпус 8-12
(Строение 1. 128 квартир, площадь застройки части объекта – 7944,60м², общая
площадь квартир – 4721,70м², площадь нежилых помещений – 779,40м²; Строение 2. 212
квартир, площадь застройки части здания – 14447, 00м², площадь квартир – 8970,80м²,
площадь нежилых помещений – 1396,40м²).

3. Адрес объекта капитального строительства

г.Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 8, корпус
8-12. Строение 1, строение 2.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-44-030501-2023 от 25.05.2023г. выдано МУ «Департамент архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-Дону», срок действия 25.02.2025г.

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение не государственной экспертизы 61-2-1-3-017882-2023 от
10.04.2023г. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЕК».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе ____ - не требуется

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 25.02.2025г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 61-44-030501-2023 от 25.05.2023г.
- Копия положительного заключения не государственной экспертизы 61-2-1-3-017882-2023 от 10.04.2023г. Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЕК».
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-0006/24 от 26.03.2024 г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 10/24-Р от 19.03.2024 г.
- Копия приказа на ответственного лица за производство общестроительных работ 13/24-Р от 19.03.2024 г.
- Копия приказа специалистов на осуществление авторского надзора №72 от 02.04.2024г.
- Копия доверенности №1 от 15.08.2023г.
- Копия договора аренды земельного участка, № 37361 от 22.11.2017г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «СФЕРА», № 6168120524-20240402-1224 от 02.04.2024г.
- Копия договора на выполнение функций Технического заказчика № ЛВЦ 8/ФЗ от 23.08.2023г.
- Копия диплома о высшем образовании №1805 от 30.12.2014г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», № 6163095391-20240402-1132 от 02.04.2024г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Р-Строй», № 6163229623-20240325-1357 от 25.03.2024г.
- Копия договора подряда №8-12 от 29.03.2024г.
- Подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию №1от 19.05.2023г. и приказ об утверждении №03-0022/24 от 20.06.2024г.
- Исполнительная схема выноса границы земельного участка, красных линий и границы зоны размещения объектов капитального строительства 8-12.
- Исполнительная схема выноса основных строительных осей и закрепления ГРО 8-12.
- Общий журнал работ.

Директор
ООО «СФЕРА»




(подпись)

Д.А. Обухов
(расшифровка подписи)