



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
Специализированному застройщику  
"Региональная Строительная  
Группа-Академическое",  
620014, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
проспект Ленина, дом 5, стр. "Л", офис 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2019

№ RU 66302000-997-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже ( № 26.2.1.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:5998,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-997-2018, дата выдачи 14.02.2018 (с изменениями № 1 от 13.08.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-997-2018, дата выдачи 14.02.2018, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже ( № 26.2.1.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	58047,8	-
в том числе надземной части	куб.м.	55990,0	-
Площадь жилого здания (без чердака и техподполья)	кв.м.	13490,77	12944,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3129,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	323,99	314,3
помещения офиса 1	кв.м.	-	78,0
помещения офиса 2	кв.м.	-	36,4
помещения офиса 3	кв.м.	-	34,1
помещения офиса 4	кв.м.	-	68,5
помещения офиса 5	кв.м.	-	97,3
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	14867.5
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			

<b>многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже ( № 26.2.1.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	8729,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3129,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2814,9
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	207/-	207/8729,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	115/3858,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	69/33340,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	23/1536,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	9276,0	9201,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже ( № 26.2.1.2 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/куб.м.*°C	0,19	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.12.2019, подготовлен: Поверенной Ириной  
Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-  
930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков



<< 27 >> декабря 2019г.

М.П.

Итого, пронумеровано, скреплено печатью

3

( три ) листов

Высеставлять в Машинера

А.В. Суриков

