

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом  
"Кристалл"

наименование застройщика, полное наименование организации

г. Томск, ул. Косарева, 33б

его почтовый индекс и адрес

56-18-98 55-50-47

телефон

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2018

№ 70-301000-063-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Блокированный жилой дом №6

(Наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Томск, пр. Академический, 65

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 70:21:0101002:485, 70:21:0101002:482

строительный адрес: г. Томск, пр. Академический, 43

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 70-301000-225-2016, дата выдачи 02.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска;

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8469,5	8469,5
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2202,9	2202,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2005,4	2005,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	9/2005,4	9/2005,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Поризованные блоки	Поризованные блоки

		с облицовкой керамическим кирпичом	с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Многopустотные железобетонные плиты	Многopустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч / (м <sup>2</sup> *год)	113,45	113,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Пятикамерные ПВХ профиль	Пятикамерные ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- от 27.07.2018, кадастровый инженер Кучеренко Сергей Валерьевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 70-14-328 от 21.11.2014, выданный Департаментом по управлению Государственной собственностью Томской области, реестровый номер 32448.

Председатель комитета строительного контроля

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. А. Макаров

(расшифровка подписи)



“ 14 ” декабря 2018 г.

М.П.