

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка МКР №1 (с.п. 1-7, 1-8, 1-9) в г. Ростове-на-Дону район Ростовского моря. 19-этажный 2-секционный жилой дом Литер "5"

№ 61-000593

Дата подачи декларации: 27.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "КУБАНСКАЯ МАРКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКАЯ МАРКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ессентукская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)267-11-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: kubmarka@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kubmarka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Степура
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311011513
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 98,94 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,94 %
	3.4.6	СНИЛС: 002-853-163 16
	3.4.7	ИНН: 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 98,94 % голосующих акций
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:00826 15:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. 16-этажный 4-секционный жилой дом литер "11" со встроенно-пристроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петренко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-848409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом Литер «21» в г.Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Печерского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-864009-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:00826 15:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "9" со встроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петренко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-813409-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:00826 15:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "10" со встроенными офисными помещениями"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Петренко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-813509-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилая застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 61:44:00826 15:122 гор. Ростов-на-Дону Ростовской области. Многоэтажный жилой дом литер "6"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Платона Кляты
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-812909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный 4-секционный жилой дом Литер «22» в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Александра Печерского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-864509-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом Литер «24» в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Андреева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-877509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Региональное объединение работодателей» «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0252.02-2009-2311084448-С-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 18.04.2012

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 426 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 983 235 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 545 261 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14454,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геопроектстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309066755
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Фирма «Градоресурс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0088-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-825502-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37391
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020322:0000050
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 902 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены тротуары и пешеходные переходы, выполненные в современном покрытии с бортовым камнем. Предусмотрены колясочные спуски и съезды для маломобильных граждан с тротуаров около жилого дома и с придомовых площадок. Предусмотрены проезды для пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов в количестве 22 м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов с западной стороны жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С восточной стороны объекта предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, с западной стороны объекта расположены площадки для подвижных игр и занятий физкультурой, отдыха взрослого населения. Площадки выполнены с покрытием соответствующим назначению площадок и оборудованы большим спектром игрового и спортивного инвентаря. Также предусмотрены площадки для хозяйственных целей с северо-западной стороны объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северо-западной стороны дома предусмотрена площадка с тремя мусорными контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория, по периметру всего объекта озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. На автостоянках выделены места для МГН, обозначенные специальной символикой.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому, лампам и на металлических опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 050 045 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-8Т-2013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 978 360,32 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 620 173,09 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 620 173,09 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация г.Ростова-на-Дону Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388							
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Союзлифтмонтаж-Юг»							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 209						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	79.3	3				
2	квартира	1	1	41.93	1				
3	квартира	1	1	39.23	1				

4	квартира	1	1	41.46	1				
5	квартира	1	1	70.42	2				
6	квартира	2	1	79.74	3				
7	квартира	2	1	42.12	1				
8	квартира	2	1	39.45	1				
9	квартира	2	1	41.68	1				
10	квартира	2	1	70.83	2				
11	квартира	3	1	79.74	3				
12	квартира	3	1	42.12	1				
13	квартира	3	1	39.45	1				
14	квартира	3	1	41.68	1				
15	квартира	3	1	70.83	2				
16	квартира	4	1	79.74	3				
17	квартира	4	1	42.12	1				
18	квартира	4	1	39.45	1				
19	квартира	4	1	41.68	1				
20	квартира	4	1	70.83	2				
21	квартира	5	1	79.74	3				
22	квартира	5	1	42.12	1				
23	квартира	5	1	39.45	1				
24	квартира	5	1	41.68	1				
25	квартира	5	1	70.83	2				
26	квартира	6	1	79.74	3				
27	квартира	6	1	42.12	1				
28	квартира	6	1	39.45	1				
29	квартира	6	1	41.68	1				
30	квартира	6	1	70.83	2				
31	квартира	7	1	79.74	3				
32	квартира	7	1	42.12	1				
33	квартира	7	1	39.45	1				
34	квартира	7	1	41.68	1				
35	квартира	7	1	70.83	2				
36	квартира	8	1	79.74	3				
37	квартира	8	1	42.12	1				
38	квартира	8	1	39.45	1				
39	квартира	8	1	41.68	1				
40	квартира	8	1	70.83	2				
41	квартира	9	1	79.74	3				
42	квартира	9	1	42.12	1				

43	квартира	9	1	39.45	1				
44	квартира	9	1	41.68	1				
45	квартира	9	1	70.83	2				
46	квартира	10	1	79.74	3				
47	квартира	10	1	42.12	1				
48	квартира	10	1	39.45	1				
49	квартира	10	1	41.68	1				
50	квартира	10	1	70.83	2				
51	квартира	11	1	79.74	3				
52	квартира	11	1	42.12	1				
53	квартира	11	1	39.45	1				
54	квартира	11	1	41.68	1				
55	квартира	11	1	70.83	2				
56	квартира	12	1	79.74	3				
57	квартира	12	1	42.12	1				
58	квартира	12	1	39.45	1				
59	квартира	12	1	41.68	1				
60	квартира	12	1	70.83	2				
61	квартира	13	1	79.74	3				
62	квартира	13	1	42.12	1				
63	квартира	13	1	39.45	1				
64	квартира	13	1	41.68	1				
65	квартира	13	1	70.83	2				
66	квартира	14	1	79.74	3				
67	квартира	14	1	42.12	1				
68	квартира	14	1	39.45	1				
69	квартира	14	1	41.68	1				
70	квартира	14	1	70.83	2				
71	квартира	15	1	79.74	3				
72	квартира	15	1	42.12	1				
73	квартира	15	1	39.45	1				
74	квартира	15	1	41.68	1				
75	квартира	15	1	70.83	2				
76	квартира	16	1	79.74	3				
77	квартира	16	1	42.12	1				
78	квартира	16	1	39.45	1				
79	квартира	16	1	41.68	1				
80	квартира	16	1	70.83	2				
81	квартира	17	1	79.74	3				

82	квартира	17	1	42.12	1				
83	квартира	17	1	39.45	1				
84	квартира	17	1	41.68	1				
85	квартира	17	1	70.83	2				
86	квартира	18	1	79.74	3				
87	квартира	18	1	42.12	1				
88	квартира	18	1	39.45	1				
89	квартира	18	1	41.68	1				
90	квартира	18	1	70.83	2				
91	квартира	19	1	79.74	3				
92	квартира	19	1	42.12	1				
93	квартира	19	1	39.45	1				
94	квартира	19	1	41.68	1				
95	квартира	19	1	70.83	2				
96	квартира	1	2	70.42	2				
97	квартира	1	2	41.46	1				
98	квартира	1	2	39.23	1				
99	квартира	1	2	41.93	1				
100	квартира	1	2	40.85	1				
101	квартира	1	2	37.7	1				
102	квартира	2	2	70.83	2				
	квартира	2	2	41.68	1				
103									
104	квартира	2	2	39.45	1				
105	квартира	2	2	42.12	1				
106	квартира	2	2	41.08	1				
107	квартира	2	2	37.94	1				
108	квартира	3	2	70.83	2				
109	квартира	3	2	41.68	1				
110	квартира	3	2	39.45	1				
111	квартира	3	2	42.12	1				
112	квартира	3	2	41.08	1				
113	квартира	3	2	37.94	1				
114	квартира	4	2	70.83	2				
115	квартира	4	2	41.68	1				
116	квартира	4	2	39.45	1				
117	квартира	4	2	42.12	1				
118	квартира	4	2	41.08	1				
119	квартира	4	2	37.94	1				

120	квартира	5	2	70.83	2				
121	квартира	5	2	41.68	1				
122	квартира	5	2	39.45	1				
123	квартира	5	2	42.12	1				
124	квартира	5	2	41.08	1				
125	квартира	5	2	37.94	1				
126	квартира	6	2	70.83	2				
127	квартира	6	2	41.68	1				
128	квартира	6	2	39.45	1				
129	квартира	6	2	42.12	1				
130	квартира	6	2	41.08	1				
131	квартира	6	2	37.94	1				
132	квартира	7	2	70.83	2				
133	квартира	7	2	41.68	1				
134	квартира	7	2	39.45	1				
135	квартира	7	2	42.12	1				
136	квартира	7	2	41.08	1				
137	квартира	7	2	37.94	1				
138	квартира	8	2	70.83	2				
139	квартира	8	2	41.68	1				
140	квартира	8	2	39.45	1				
141	квартира	8	2	42.12	1				
142	квартира	8	2	41.08	1				
143	квартира	8	2	37.94	1				
144	квартира	9	2	70.83	2				
145	квартира	9	2	41.68	1				
146	квартира	9	2	39.45	1				
147	квартира	9	2	42.12	1				
148	квартира	9	2	41.08	1				
149	квартира	9	2	37.94	1				
150	квартира	10	2	70.83	2				
151	квартира	10	2	41.68	1				
152	квартира	10	2	39.45	1				
153	квартира	10	2	42.12	1				
154	квартира	10	2	41.08	1				
155	квартира	10	2	37.94	1				
156	квартира	11	2	70.83	2				
157	квартира	11	2	41.68	1				
158	квартира	11	2	39.45	1				

159	квартира	11	2	42.12	1				
160	квартира	11	2	41.08	1				
161	квартира	11	2	37.94	1				
162	квартира	12	2	70.83	2				
163	квартира	12	2	41.68	1				
164	квартира	12	2	39.45	1				
165	квартира	12	2	42.12	1				
166	квартира	12	2	41.08	1				
167	квартира	12	2	37.94	1				
168	квартира	13	2	70.83	2				
169	квартира	13	2	41.68	1				
170	квартира	13	2	39.45	1				
171	квартира	13	2	42.12	1				
172	квартира	13	2	41.08	1				
173	квартира	13	2	37.94	1				
174	квартира	14	2	70.83	2				
175	квартира	14	2	41.68	1				
176	квартира	14	2	39.45	1				
177	квартира	14	2	42.12	1				
178	квартира	14	2	41.08	1				
179	квартира	14	2	37.94	1				
180	квартира	15	2	70.83	2				
181	квартира	15	2	41.68	1				
182	квартира	15	2	39.45	1				
183	квартира	15	2	42.12	1				
184	квартира	15	2	41.08	1				
185	квартира	15	2	37.94	1				
186	квартира	16	2	70.83	2				
187	квартира	16	2	41.68	1				
188	квартира	16	2	39.45	1				
189	квартира	16	2	42.12	1				
190	квартира	16	2	41.08	1				
191	квартира	16	2	37.94	1				
192	квартира	17	2	70.83	2				
193	квартира	17	2	41.68	1				
194	квартира	17	2	39.45	1				
195	квартира	17	2	42.12	1				
196	квартира	17	2	41.08	1				
197	квартира	17	2	37.94	1				

198	квартира	18	2	70.83	2				
199	квартира	18	2	41.68	1				
200	квартира	18	2	39.45	1				
201	квартира	18	2	42.12	1				
202	квартира	18	2	41.08	1				
203	квартира	18	2	37.94	1				
204	квартира	19	2	70.83	2				
205	квартира	19	2	41.68	1				
206	квартира	19	2	39.45	1				
207	квартира	19	2	42.12	1				
208	квартира	19	2	41.08	1				
209	квартира	19	2	37.94	1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	электрощитовая	техническое подполье первого подъезда	нежилое	16.53
2	КУИ жилого дома	техническое подполье первого подъезда	нежилое	12.77
3	мусоросборная камера	техническое подполье первого подъезда	нежилое	7.15
4	техническое подполье	техническое подполье первого подъезда	нежилое	333.32
5	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	5.51
6	лифтовый холл	первый этаж первого подъезда	нежилое	7.77
7	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	33.5
8	лестничная клетка Н1	первый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
9	тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	7.49
10	лифтовый холл	второй этаж первого подъезда	нежилое	7.8
11	пожаробезопасная зона	второй этаж первого подъезда	нежилое	5.97
12	межквартирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	26.52
13	лестничная клетка Н1	второй этаж первого подъезда	нежилое	16.39
14	тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	7.49
15	лифтовый холл	третий этаж первого подъезда	нежилое	7.8
16	пожаробезопасная зона	третий этаж первого подъезда	нежилое	5.97
17	межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	нежилое	26.52

18	лестничная клетка Н1	третий этаж первого подъезда	нежилое	16.39
19	тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
20	лифтовый холл	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
21	пожаробезопасная зона	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
22	межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
23	лестничная клетка Н1	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
24	тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
25	лифтовый холл	пятый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
26	пожаробезопасная зона	пятый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
27	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
28	лестничная клетка Н1	пятый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
29	тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	7.49
30	лифтовый холл	шестой этаж первого подъезда	нежилое	7.8
31	пожаробезопасная зона	шестой этаж первого подъезда	нежилое	5.97
32	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	26.52
33	лестничная клетка Н1	шестой этаж первого подъезда	нежилое	16.39
34	тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	7.49
35	лифтовый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	7.8
36	пожаробезопасная зона	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	5.97
37	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	26.52
38	лестничная клетка Н1	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	16.39
39	тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	7.49
40	лифтовый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	7.8
41	пожаробезопасная зона	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	5.97
42	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	26.52
43	лестничная клетка Н1	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	16.39
44	тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
45	лифтовый холл	девятый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
46	пожаробезопасная зона	девятый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
47	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
48	лестничная клетка Н1	девятый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
49	тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
50	лифтовый холл	десятый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
51	пожаробезопасная зона	десятый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
52	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
53	лестничная клетка Н1	десятый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
54	тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
55	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
56	пожаробезопасная зона	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.97

57	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
58	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
59	тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
60	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
61	пожаробезопасная зона	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
62	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
63	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
64	тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
65	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
66	пожаробезопасная зона	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
67	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
68	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
69	тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
70	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
71	пожаробезопасная зона	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
72	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
73	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
74	тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
75	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
76	пожаробезопасная зона	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
77	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
78	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
79	тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
80	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
81	пожаробезопасная зона	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
82	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
83	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
84	тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
85	лифтовый холл	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
86	пожаробезопасная зона	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
87	межквартирный коридор	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
88	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
89	тамбур	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
90	лифтовый холл	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.8
91	пожаробезопасная зона	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
92	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
93	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
94	тамбур	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.49
95	лифтовый холл	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	7.8

96	пожаробезопасная зона	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	5.97
97	межквартирный коридор	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	26.52
98	лестничная клетка Н1	девятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	16.39
99	машинное помещение лифтов	чердак первого подъезда	нежилое	25.66
100	помещение чердака	чердак первого подъезда	нежилое	343.74
101	электрощитовая	техническое подполье второго подъезда	нежилое	16.53
102	КУИ жилого дома	техническое подполье второго подъезда	нежилое	12.77
103	мусоросборная камера	техническое подполье второго подъезда	нежилое	7.15
104	техническое подполье	техническое подполье второго подъезда	нежилое	333.32
105	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	5.51
106	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	7.77
107	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	33.5
108	лестничная клетка Н1	первый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
109	тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	7.49
110	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	7.8
111	пожаробезопасная зона	второй этаж второго подъезда	нежилое	5.97
112	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	26.71
113	лестничная клетка Н1	второй этаж второго подъезда	нежилое	16.39
114	тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	7.49
115	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	7.8
116	пожаробезопасная зона	третий этаж второго подъезда	нежилое	5.97
117	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	26.71
118	лестничная клетка Н1	третий этаж второго подъезда	нежилое	16.39
119	тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
120	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
121	пожаробезопасная зона	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
122	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
123	лестничная клетка Н1	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
124	тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
125	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
125	пожаробезопасная зона	пятый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
127	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
128	лестничная клетка Н1	пятый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
129	тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	7.49
130	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	7.8
131	пожаробезопасная зона	шестой этаж второго подъезда	нежилое	5.97
132	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	26.71
133	лестничная клетка Н1	шестой этаж второго подъезда	нежилое	16.39
134	тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	7.49

135	лифт овой холл	сед ьмой этаж второго подъезда	нежилое	7.8
136	пожаробезопасная зона	сед ьмой этаж второго подъезда	нежилое	5.97
137	межкварт ирный коридор	сед ьмой этаж второго подъезда	нежилое	26.71
138	лест ничная клет ка Н1	сед ьмой этаж второго подъезда	нежилое	16.39
139	тамбур	вос ьмой этаж второго подъезда	нежилое	7.49
140	лифт овой холл	вос ьмой этаж второго подъезда	нежилое	7.8
141	пожаробезопасная зона	вос ьмой этаж второго подъезда	нежилое	5.97
142	межкварт ирный коридор	вос ьмой этаж второго подъезда	нежилое	26.71
143	лест ничная клет ка Н1	вос ьмой этаж второго подъезда	нежилое	16.39
144	тамбур	девят ый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
145	лифт овой холл	девят ый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
146	пожаробезопасная зона	девят ый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
147	межкварт ирный коридор	девят ый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
148	лест ничная клет ка Н1	девят ый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
149	тамбур	десят ый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
150	лифт овой холл	десят ый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
151	пожаробезопасная зона	десят ый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
152	межкварт ирный коридор	десят ый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
153	лест ничная клет ка Н1	десят ый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
154	тамбур	одиннадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
155	лифт овой холл	одиннадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
156	пожаробезопасная зона	одиннадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
157	межкварт ирный коридор	одиннадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
158	лест ничная клет ка Н1	одиннадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
159	тамбур	двенадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
160	лифт овой холл	двенадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
161	пожаробезопасная зона	двенадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
162	межкварт ирный коридор	двенадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
163	лест ничная клет ка Н1	двенадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
164	тамбур	т ринадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
165	лифт овой холл	т ринадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
166	пожаробезопасная зона	т ринадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
167	межкварт ирный коридор	т ринадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
168	лест ничная клет ка Н1	т ринадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
169	тамбур	чет ырнадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
170	лифт овой холл	чет ырнадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
171	пожаробезопасная зона	чет ырнадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
172	межкварт ирный коридор	чет ырнадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
173	лест ничная клет ка Н1	чет ырнадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	16.39

174	тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
175	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
176	пожаробезопасная зона	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
177	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
178	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
179	тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
180	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
181	пожаробезопасная зона	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
182	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
183	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
184	тамбур	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
185	лифтовый холл	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
186	пожаробезопасная зона	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
187	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
188	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
189	тамбур	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
190	лифтовый холл	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
191	пожаробезопасная зона	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
192	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
193	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
194	тамбур	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7.49
195	лифтовый холл	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	7.8
196	пожаробезопасная зона	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	5.97
197	межквартирный коридор	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	26.71
198	лестничная клетка Н1	девятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	16.39
199	машинное помещение лифтов	чердак второго подъезда	нежилое	25.66
200	помещение чердака	чердак второго подъезда	нежилое	341.26

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг 2 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 2 шт.	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячего водоснабжения жилого дома

5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 395 980 920 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020322:0000050
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарский региональный филиал Акционерного общества «Российский сельскохозяйственный банк» Краснодарский РФ АО «Россельхозбанк»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003000001778
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55105921

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Высота помещений - 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены - окраска колерованными влагостойкими составами. Пол - керамическая плитка. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов квартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы - керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов - стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E811659663F54603

Владелец: **ЗАО 'КУБАНСКАЯ МАРКА', Степура Марат
Юрьевич, г.Краснодар**

Действителен: с 02.08.2018 по 02.08.2019