

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная

по ОКПО	68857166
ИНН	7705930720
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
125284, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 143

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710001		
(число, месяц, год)	31	03	2025
по ОКПО	68857166		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	10 386	10 444	385
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	10101	8 946	9 005	-
	Приобретение нематериальных активов	10102	-	-	26
	Авансы, выданные на создание нематериальных активов	10103	1 440	1 440	359
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	794 770	1 002 443	989 851
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	774 690	851 990	947 332
	Приобретение объектов основных	11502	-	13 667	36 397
	Права пользования активами	11503	327	374	561
	Авансы выданные	11504	19 753	33 276	2 944
	Строительство объектов основных	11505	-	103 137	2 616
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 019 682	2 019 682	3 512 996
	в том числе:				
	инвестиции в дочерние и зависимые общества	11701	2 019 682	2 019 682	3 512 996
	Отложенные налоговые активы	1180	260 998	218 961	31 870

Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	43
в том числе:				
Расходы будущих периодов	11901	-	-	43
Итого по разделу I	1100	3 085 836	3 251 530	4 535 145
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	1 416 772	1 109 634	256 691
в том числе:				
Материалы	12101	3 702	21 965	-
Затраты в незавершенном производстве	12102	9 457	-	-
Объекты недвижимости, предназначенные для продажи, со сроком реализации более 12 месяцев после	12103	1 403 612	1 087 668	256 691
незавершенное строительство	121031	1 057 507	729 182	141 880
права пользования активами	121032	261 320	296 527	93 892
НДС по незавершенному строительству	121033	84 785	61 959	20 919
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	200 974	203 458	200 388
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 334 401	835 690	39 049
в том числе:				
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12301	2 007 412	572 268	-
авансы выданные	123011	645 649	233 974	-
расчеты с участниками по договорам долевого участия	123012	1 361 322	338 294	-
не предъявленная к оплате начисленная выручка	123013	441	-	-
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.	12302	326 989	263 422	39 049
- покупатели, заказчики	123021	21 127	1 115	-
- авансы выданные	123022	297 077	255 450	35 653
- прочие дебиторы	123023	8 785	6 857	3 396
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные	1250	417 460	400 773	166 485
в том числе:				
Расчетные счета	12501	60	173	35
депозитные счета	12502	417 400	400 600	166 450
Прочие оборотные активы	1260	16	263	-
в том числе:				
краткосрочные права		16	263	-
Итого по разделу II	1200	4 369 623	2 549 818	662 613
БАЛАНС	1600	7 455 459	5 801 349	5 197 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 800 010	1 800 010	1 800 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	70 100	70 100	70 100
	в том числе:				
	Прочие источники	13501	70 100	70 100	70 100
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(607 838)	(456 693)	74 215
	Итого по разделу III	1300	1 262 272	1 413 417	1 944 325
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 354 322	-	1 284 352
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 111 756	-	1 244 541
	Проценты по долгосрочным займам	14102	242 566	-	39 811
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 607 254	605 261	89 578
	в том числе:				
	долгосрочные арендные обязательства	14501	241 933	265 663	89 578
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14502	1 361 322	338 294	-
	долгосрочная кредиторская	14503	3 998	1 303	-
	Итого по разделу IV	1400	4 961 576	605 261	1 373 930
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	999 099	3 628 915	1 786 054
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	849 461	3 312 758	1 699 461
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	149 638	316 157	86 593
	Кредиторская задолженность	1520	181 036	107 913	90 215
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	15201	166 462	97 301	73 815
	задолженность перед персоналом	15202	6	-	-
	прочие кредиторы	15203	4	5 324	8 109
	задолженность по налогам и сборам	15204	14 564	5 258	8 291
	Обязательство по аренде	1520	51 476	45 843	3 233
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 231 611	3 782 671	1 879 502
	БАЛАНС	1700	7 455 459	5 801 349	5 197 758

Генеральный директор
(наименование должности)

Лазарев Василий Викторович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(наименование должности)

Голованова Татьяна Николаевна
(расшифровка подписи)

22 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710002		
31	03	2025
по ОКПО 68857166		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	1 835	12 572
	в том числе:			
	Доходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости		1 394	12 572
	Доходы за функции Заказчика		441	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 850)	(26 237)
	в том числе:			
	Расходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости		(3 412)	(26 237)
	Расходы за функции Заказчика		(439)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 015)	(13 665)
	Коммерческие расходы	2210	(132 204)	(1 602)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(134 219)	(15 267)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 594	6 847
	Проценты к уплате	2330	(45 710)	(61 457)
	Прочие доходы	2340	36 630	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		18 808	-
	Прибыль прошлых лет		17 210	-
	Штрафы, пени начисленные		612	-
	Прочие расходы	2350	(72 478)	(4 939)
	в том числе:			
	Убыток прошлых лет		(24 177)	(1 428)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(18 808)	-
	Налог на имущество		(12 624)	-
	Иная операционная деятельность		(16 869)	(3 511)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(193 183)	(74 816)
	Налог на прибыль организаций	2410	42 037	16 449
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	42 037	16 449
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(151 146)	(58 367)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(151 146)	(58 367)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Лазарев Василий Викторович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(наименование должности)

(подпись)

Голованова Татьяна Николаевна

(расшифровка подписи)

22 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
68857166		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 800 010	-	-	70 100	-	74 215	1 944 325
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 800 010	-	-	70 100	-	74 215	1 944 325

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(66 527)	(66 527)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	1 800 010	-	-	70 100	-	7 688	1 877 798
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 800 010	-	-	70 100	-	(456 693)	1 413 417
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 800 010	-	-	70 100	-	(456 693)	1 413 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(151 145)	(151 145)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	1 800 010	-	-	70 100	-	(607 838)	1 262 272

Генеральный директор
(наименование должности) _____
(подпись) _____
Лазарев Василий Викторович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(наименование должности) _____
(подпись) _____
Голованова Татьяна Николаевна
(расшифровка подписи)

22 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "Галс-Шоссейная"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
68857166		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	23 347	19 406
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 667	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 859	12 572
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	19 821	6 834
	Платежи - всего	4120	(654 587)	(142 551)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(555 554)	(126 823)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(37)	(11)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	НДС в составе поступлений и платежей		(88 282)	(7 408)
	прочие платежи	4129	(10 714)	(8 309)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(631 240)	(123 145)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	648 459	134 794
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	648 459	134 794
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(532)	(565)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(500)
	прочие платежи	4329	(532)	(65)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	647 927	134 229
	Сальдо денежных потоков за период	4400	16 687	11 084
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	400 773	166 485
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	417 460	177 569
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Лазарев Василий Викторович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(наименование должности)

(подпись)

Голованова Татьяна Николаевна
(расшифровка подписи)

22 апреля 2025 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Галс–Шоссейная»**

125284, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Беговой,
пр-кт Ленинградский, д. 35 стр. 1, этаж/помещ. /ком. 5/1/143
Тел.: + 7 (495) 589-22-22
ОГРН 1107746845293 ИНН 7705930720 КПП 771401001

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 1 КВАРТАЛ 2025 ГОДА.**

Настоящие пояснения составлены на основании Федерального закона 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» (п.1 ст.14) и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Специализированный застройщик «Галс–Шоссейная» (далее Общество) и его имущественном положении.

Раздел I. Общие сведения

1. Основные сведения об Обществе

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Галс–Шоссейная». Юридический адрес: 125284, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 143.

Дата государственной регистрации: 15.10.2010г., свидетельство 77№013993687 выдано МИФНС № 46 по г. Москве, ОГРН 1107746845293.

Единоличным исполнительным органом Общества с 08.02.2024г, является Генеральный директор Лазарев Василий Викторович.

Размер уставного капитала ООО «СЗ «Галс–Шоссейная» на 31.03.2025г. – 1 800 010 тыс. руб.

Участниками Общества являются ООО «Галс–Девелопмент», размер доли составляет 99,99995 % и ООО «Галс–Проф», размер доли составляет 0,00005 %.

Основным видом деятельности ООО «СЗ «Галс–Шоссейная» является деятельность в области архитектуры. Основной код ОКВЭД : 71.1.

Среднесписочная численность на 31.03.2025 г. составляет 1 человек.

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и финансовых вложений, по которым определяется текущая

рыночная/справедливая стоимость, или по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Промежуточная бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Для ООО «Специализированный застройщик «Галс-Шоссейная» отчетным является период с 01 января 2025 по 31 марта 2025 года.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н.

Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество не устанавливает лимит стоимости Активов, удовлетворяющих условиям п. 4 ФСБУ 14/2022. Срок полезного использования НМА определяется в месяцах исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования. Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным методом в течение срока их полезного использования, с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Нематериальные активы, полученные во временное пользование, учитываются на забалансовом счете 012 «Нематериальные активы, полученные в пользование» в оценке, предусмотренной договором.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы» по строке Нематериальные активы.

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе нематериальных активов, находящихся в залоге, отсутствуют.

Данные о первоначальной, остаточной стоимости, размере накопленной амортизации, наличии и движении нематериальных активов, представлены в нижеследующих таблицах:

Наличие и движение нематериальных активов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Выбыло		Изменения за период		Переоценка		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	за 1 кв.2025г.	9211	(206)	115	-	(174)	-	-	-	9 326	(380)
	за 1 кв.2024г.	43	-	-	-	(7)	-	-	-	43	(7)
в том числе: товарные знаки	за 1 кв.2025г.	9211	(206)	115	-	(174)	-	-	-	9 326	(380)
	за 1 кв.2024г.	43	-	-	-	(7)	-	-	-	43	(7)

Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов.

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов	принято к учету в качестве нематериальных активов	принято к учету в качестве нематериальных активов	принято к учету в качестве нематериальных активов
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	За 1 кв.2025г.	115	-	(115)	-	-	35
	За 1 кв.2024г.	9	-	-	-	-	35
в том числе: товарные знаки	за 1 кв.2025г.	115	-	(115)	-	-	35
	за 1 кв.2024г.	9	-	-	-	-	35

3. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с требованиями Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, а также МСФО (IAS) 16.

В 2025 году Общество применяет лимит стоимости основных средств 100 000 руб.

При признании в бухгалтерском учете основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Стоимость объектов основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости, погашается посредством начисления амортизации линейным методом.

В составе объектов основных средств Общество отражает Право пользования активами предметом аренды (ППА) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

В течении 1 квартала 2025 года произошли изменения величины обязательства по договорам аренды, стоимость права пользования активом скорректирована на сумму переоценки обязательства по аренде на 24 636 тыс. руб.

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств, накопленной амортизации, наличие и движение по основным средствам представлена в нижеследующих таблицах:

Информация о первоначальной и остаточной стоимости основных средств :

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				Выбыло объектов		Переоценка			тыс. руб.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	На конец периода	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)	за 1 кв. 2025г.	870 856	(18 866)	160 250	(240 510)	19 752	(16 792)	-	-	-	790 595	(15 905)		
- всего	за 1 кв. 2024г.	952 337	(5 005)	-	-	-	(19 546)	-	-	-	952 337	(24 551)		
в том числе:														
Здания	за 1 кв. 2025г.	867 985	(18 590)	116 564	(240 510)	19 752	(16 466)	-	-	-	744 039	(15 304)		
	за 1 кв. 2024г.	949 845	(4 648)	-	-	-	(19 249)	-	-	-	949 845	(23 896)		
Сооружения	за 1 кв. 2025г.	982	(275)	1 200	-	-	(59)	-	-	-	2 182	(334)		
	за 1 кв. 2024г.	2 492	(357)	-	-	-	(297)	-	-	-	2 492	(655)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 1 кв. 2025г.	1 789	-	31 998	-	-	(137)	-	-	-	33 787	(137)		
	за 1 кв. 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Офисное оборудование	за 1 кв. 2025г.	100	-	10 488	-	-	(130)	-	-	-	10 588	(130)		
	за 1 кв. 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			тыс. руб.	
		затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода			
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 1 кв. 2025г.	116 436	(13 667)	178 540	-	-		
в том числе:	за 1 кв. 2024г.	39 013	(36 397)	-	22 214			
Приобретение объектов основных средств	за 1 кв. 2025г.	13 667	(13 667)	12 787	-	-		
	за 1 кв. 2024г.	36 397	(36 397)	-	13 667			
Незаконченное строительство основных средств	за 1 кв. 2025г.	102 769	-	165 753	-	-		
	за 1 кв. 2024г.	2 616	-	-	8 547			

4. Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ «Запасы» 5/2019, утвержденного приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 г. № 180н., а также могут применяться в случае необходимости положения МСФО (IAS) 2 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 28 декабря 2015 года № 217н в части, не противоречащей иным нормативным актам в области регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

Оценка запасов в части сырья и материалов при их списании по направлениям расходования осуществляется по средней себестоимости единицы.

Активы стоимостью менее 100 000 руб. и сроком службы более 12 месяцев являются группой основных средств, информация о которых заведомо незначительна для Общества с учётом особенности её деятельности и структуры активов. Стоимость таких активов списывается на затраты по мере передачи в эксплуатацию с применением счета учета 10 «Материалы» и отражается за балансом для осуществления контроля за сохранностью.

В 1 квартале 2025 году Общество осуществляло проектные и предпроектные работы, работы по подготовке исходно-разрешительной документации, а также подготовительные работы по строительству: Квартал с жилой частью по адресу: г. Москва, вн. Тер.муниципальный округ Печатники, ул. Шоссейная. Строительство будет осуществляться 3 этапами - Высотных Градостроительных Комплексов (ВГК), а также строительство школы и ДООУ.

По первому этапу в декабре 2024г. получено разрешение на строительство. Предполагаемый срок окончания строительства - декабрь 2028г.

Затраты на строительство отражены в разделе «Запасы» по строке 121031 «Незавершенное строительство», в составе затрат на «Объекты недвижимости, предназначенные для продажи, со сроком реализации более 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 121032 отражены Право пользования активами предметом аренды (ППА) в части аренды земельных участков, предназначенных под строительство, по строке 121033 – НДС по незавершенному строительству, не подлежащий вычету, в связи со строительством жилья.

Информация по движению материально-производственных запасов представлена в таблице ниже:

Информация о движении Запасов :

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода			тыс. руб.
		себе- стоимость	резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе- стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	себе- стоимость	резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	за 1 кв.2025г	1 110 000	-	-	384 773	(78 003)	-	-	1 416 772	-	-
	за 1 кв.2024г.	256 691	-	-	123 338	(741)	-	-	379 288	-	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие	за 1 кв.2025г	21 965	-	-	6 927	(25 191)	-	-	3 702	-	-
аналогичные ценности	за 1 кв.2024г.	-	-	-	52	(52)	-	-	-	-	-
Незавершенн о производство	за 1 кв.2025г.	-	-	-	13 307	(3 850)	-	-	9 457	-	-
	за 1 кв.2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенн о строительство	за 1 кв.2025г	729 549	-	-	327 957	-	-	-	1 057 506	-	-
Право пользование активами	за 1 кв.2024г.	141 880	-	-	117 290	-	-	-	259 170	-	-
НДС по незавершенн ому строительству	за 1 кв.2025г	296 527	-	-	13 755	(48 962)	-	-	262 320	-	-
	за 1 кв.2024г.	93 892	-	-	-	(741)	-	-	93 151	-	-
	за 1 кв.2025г	61 959	-	-	22 827	-	-	-	84 786	-	-
	за 1 кв.2024г..	20 919	-	-	5 996	-	-	-	26 915	-	-

5. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать экономические выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям в виде займов, осуществляется ежемесячно.

При создании резерва под обесценение финансовых вложений стоимость таких финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом суммы образованного резерва.

В качестве долгосрочных финансовых вложений на 31.03.2025г. (стр.1170) отражены инвестиции в дочерние, зависимые организации.

По строке 11701 «Инвестиции в дочерние, зависимые организации» представлены сведения о вложениях в уставный капитал дочерних, зависимых организаций:

Наименование показателя	31.03.2025	31.12.2024	тыс. руб.
			31.12.2023
Доли в УК дочерних зависимых компаний	2 412 997	2 412 997	3 512 996
Резерв под обесценение финансовых вложений	(393 315)	(393 315)	
Всего инвестиции в дочерние и зависимые организации	2 019 682	2 019 682	3 512 996

По состоянию на 31.12.2024 года Обществом проведена проверка на обесценение финансовых вложений и сформирован резерв по активам, при проверке которых выявлено отклонение между учетной стоимостью и справедливой стоимостью финансовых вложений. Изменение состава и увеличение резерва по под обесценение финансовых вложений в виде долей участия в уставных капиталах дочерних и зависимых обществ произошло в связи с уменьшением расчетной справедливой стоимости инвестиций, которыми владеет Общество, от их учетной стоимости на сумму 393 315 тыс. рублей. В 1 квартале 2025г. корректировка резерва не производилась.

Обремененные залогом финансовые вложения по состоянию на 31.03.2025 года, отсутствуют.

6. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, относится к краткосрочной задолженности, если срок ее обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская задолженность, относится к долгосрочной задолженности, если срок ее обращения превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 123011 в составе долгосрочной дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты бухгалтерского баланса Общество отражает авансы, выданные под строительство и расчеты с участниками строительства по договорам долевого участия.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам. В 1 квартале 2025 году резервы по сомнительным долгам не создавались.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 12502 бухгалтерского баланса Общество отражает открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий и не использованных поручительств третьих лиц для получения кредитов.

8. Прочие оборотные активы

Информация о прочих активах, срок обращения которых не превышает 12 месяцев или продолжительность операционного цикла составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, приводится по строке 1260 бухгалтерского баланса:

В составе Оборотных активов по строке 12601 бухгалтерского баланса Общество отражает права на получение услуг в оплаченной части в качестве неденежного права требования в течение периода, не превышающего 12 месяцев, а так же Активы обладающие всеми признаками НМА, но имеющие предполагаемый срок их использования не более 12 месяцев (Рекомендация БМЦ Р-163/2024-КпР).

9. Заемные средства

Учет расходов по полученным займам и кредитам, привлечение заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по

бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. №107н.

Информация о наличии и изменении величины обязательств включая начисленные проценты отражены по строкам 1410 и 1510 бухгалтерского баланса:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Остаток на конец периода	Доп. информация		
			поступление	выбыло		Срок погашения обязательств	Сумма лимита в	Сумма недополученных средств
займы долгосрочные	за 1 кв.2025г	-	3 111 756	-	3 111 756	Сент.2032	4 500 000	1 388 244
	за 1 кв.2024г	1 244 541	134 794	(500)	1 378 835	Окт. 2025	1 500 000	121 165
проценты по долгосрочным займам	за 1 кв.2025г.	-	242 566	-	242 566		-	-
	за 1 кв.2024г	39 811	27 413	-	67 224	Окт.2025	-	-
займы краткосрочные	за 1 кв.2025г	3 312 758	636 933	(3 100 230)	849 461	Окт..2025	1 700 000	850 539
	за 1 кв.2024г	1 699 461	-	-	1 699 461	Окт. 2025	1 700 000	539
займы краткосрочные	за 1 кв.2025г	316 157	53 942	(220 460)	149 638	Окт. 2025	-	-
	за 1 кв.2024г	86 593	36 339	-	122 932	Окт. 2025	-	-

Переклассификация долгосрочных займов в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. В случае подписания дополнительных соглашений к договорам займа, изменяющих срок займов производится переквалификация краткосрочных займов в долгосрочные

В 1 квартале 2025 году переклассифицированы из краткосрочных займов в долгосрочные на сумму 3 100 230 тыс. руб (плюс проценты в сумме 220 460 тыс. руб.)

10. Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Кредиторская задолженность и прочие обязательства представлена по видам задолженности с учетом ожидаемых сроков погашения обязательств.

В составе прочих обязательств Общество отражает стоимость обязательства по аренде, которая определяется как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам аренды.

В течение 1 квартала 2025 года произошли изменения величины обязательства, сумма переоценки обязательства по аренде и составила 293 409 тыс.руб. В т.ч. долгосрочные (стр.14501) – 241 933 тыс. руб., краткосрочные (стр.1520) – 51 476 тыс.руб.

По строке 14502 в составе долгосрочной задолженности Общество отражает обязательства перед участниками строительства по договорам долевого участия.

По состоянию на 31.03.2025 года кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

11. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010)

В соответствии с учетной политикой, по решению руководителя Общества создается резерв на оплату отпусков, исходя из величины накопленных будущих обязательств по выплате отпускных работникам, а также резерв на выплату вознаграждений по итогам года. В отчетном периоде подобное решение не принималось, ввиду несущественного размера фонда оплаты труда сотрудников.

12. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

12.1. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров.

Структура доходов от обычных видов деятельности представлена в разрезе номенклатурных групп, без НДС:

тыс. руб.		
Доходы по обычным видам деятельности	1 квартал 2025 г.	1 квартал 2024 г.
Доходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости	1 394	12 572
Доходы за функции заказчика	440	
Всего доходы	1 834	12 572

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, за отчетный период отсутствует.

12.2. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Состав и структура прямых расходов по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах представлена в разрезе элементов затрат:

тыс. руб.		
Расходы от обычных видов деятельности	1 квартал 2025 г.	1 квартал 2024 г.
Расходы от сдачи в аренду коммерческой недвижимости	3 412	26 237
Расходы от функции заказчика	439	
Всего прямые расходы	3 850	26 237

12.3 Коммерческими являются расходы, связанные с реализацией товаров, работ, услуг.

Коммерческие расходы состоят из расходов на продажу, рекламу, маркетинг, PR-мероприятия. Указанные расходы ежемесячно в полном объеме признаются в расходах

текущего периода. Коммерческие расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2210 «Коммерческие расходы».

Коммерческие расходы	тыс. руб.	
	1 квартал 2025 г.	1 квартал 2024 г.
Расходы на производство и размещение рекламы	45 345	-
Расходы на брокеров	38 633	-
Расходы по субсидированной ипотеке	34 777	-
Расходы на маркетинг	3 045	52
Расходы на PR-мероприятия	5 144	1 550
Расходы на офис продаж	3 973	-
Прочие расходы	1 308	-
Всего коммерческие расходы:	132 223	1 602

13. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения. Отложенный налог на прибыль в отчете о финансовых результатах за 1 квартал 2025 года отражается сальдировано, как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период по ставке 25%.

Структура изменения показателя Налог на прибыль и влияние на финансовый результат за 1 квартал 2025 года по сравнению с 1 кварталом 2024 годом представлена в следующем виде:

	в тыс. руб.	
	За 1 квартал 2025 г.	за 1 квартал 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	(193 183)	(74 816)
Налог на прибыль		
в том числе	42 037	16 449
текущий налог на прибыль	-	-
отложенный налог на прибыль	42 037	16 449
в том числе		
отложенные налоговые активы:	(14 088)	16 018
Арендные обязательства	(56 641)	(618)
Убытки текущего периода	46 677	16 323
Кредиторская задолженность	(4 489)	310
Основные средства	(109)	4
Внеоборотные активы)	478	-
Расходы будущих периодов (права пользования)	(11)	(1)
НМА	3	-
НЗП	4	-
в том числе	56 125	431
отложенные налоговые обязательства:		
Основные средства	8 813	158
Проценты по обязательствам	52 118	598
Внеоборотные активы	(4 817)	(326)
НМА	12	1
Чистая прибыль	(151 146)	(58 367)

Величина отложенного налога на прибыль за 1 квартал 2025 года сформирована в связи с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде, которые раскрыты в п. 3;6;11 Раздела II настоящих пояснений.

Разница между показателями Доход по налогу на прибыль и Прибыль (убыток) до налогообложения обусловлена отражением постоянного налогового расхода. Постоянный налоговый расход за период январь-март 2025 года составил 6 259 тыс. рублей.

Раздел III. Раскрытие прочей информации

1. Корректировка показателей бухгалтерской отчетности на 31.03.2025г.

На основании Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Положения по бухгалтерскому учету №22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 г. №63н и в связи с обнаруженными несоответствиями с учетной политикой, Обществом не вносились уточнения в данные за прошлые периоды, отражаемые в бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2025 г.

2. События после отчетной даты

Незавершенных судебных споров на 31.03.2025г. нет.

3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу и страховых взносах за 1 квартал 2025 и 1 квартал 2024 года представлена в тыс. руб.:

	за 1 квартал 2025 г.	за 1 квартал 2024 г.
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии	8	5
Сумма начисленных страховых взносов	2	1

4. Информация о связанных сторонах

По состоянию на 31 марта 2025г., ООО «Галс-Девелопмент» является контролирующей организацией Общества (далее – Контролирующее общество). Общество входит в группу лиц под контролем ООО «Галс-Девелопмент» (далее – Общество под контролем Галс).

ООО «Галс-Девелопмент» входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав активов ЗПИКФ «Девелоперские активы» под доверительным управлением ООО «Баланс Эссет Менеджмент» (далее - Общества под общим контролем ЗИПИКФ).

Размер доли ООО «Галс-Девелопмент» составляет 99,99995 %, участником Общества является также ООО «Галс-Проф», размер доли составляет 0,00005 %.

4.1. Продажи связанным сторонам и иные доходы, полученные от связанных сторон:
тыс. руб.

	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
Продажа основных средств и других внеоборотных активов			
1 квартал 2025г.	-	1 673	1 673

4.2. Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в таблице:

	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
Расходы			
Закупка товаров, работ, услуг			
1 квартал 2025г.	94 285	944	95 229
Аренда имущества			
1 квартал 2025г.	77	-	77
Расходы по полученным займам			
1 квартал 2025г.	76 047	-	76 047

4.3 Движение по займам, полученным

	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
1 квартал 2025			
Задолженность на 1 января 2025	3 312 758	-	3 312 758
Предоставлено займов в отчетном году	648 459	-	648 459
Возвращено	-	-	-
Выбытие/Списано	-	-	-
Задолженность на 31 марта 2025	3 961 217	-	3 961 217

4.4. Дебиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами:

	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
Дебиторская задолженность			
по продажам товаров, работ, услуг, с НДС			
Задолженность на 31 марта 2025	-	558	558

4.5 Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами:

	Контролирующее общество	Общества под контролем Галс	Итого
Кредиторская задолженность			
по закупкам товаров, работ, услуг, с НДС			
Задолженность на 31 марта 2025	101 476	406	101 882

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на договорных условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

В 1 квартале 2025 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Операции и расчеты со связанными сторонами приведены с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

5. Прогнозная информация по развитию Общества

По итогам 1 квартала 2025 года компанией получен убыток в размере 151 146 тыс. руб.

Налоги и сборы, подлежащие к уплате в отчетном периоде, перечислены Обществом в бюджет в полном объеме.

Валюта баланса на 31.03.2025г. 31.12.2024, 31.12.2023 года составляет 7 455 459 тыс. руб. 5 801 349 тыс. руб., 5 197 758 тыс. рублей, соответственно.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	в тыс. руб. На 31.12.2023
Чистые активы	1 262 272	1 433 417	1 944 325

Уменьшение стоимости чистых активов Галс-Шоссейная СЗ ООО обусловлено видом деятельности, осуществляемым Обществом, т.к. инвестиционная деятельность предполагает длительный период окупаемости затрат и признание финансового результата по мере оформления передачи объектов недвижимости покупателям, при условии ввода объекта в эксплуатацию части реализации проекта строительства: Квартал с жилой частью по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 4А. Общество планирует получить прибыль от реализации проекта. Предполагаемая дата окончания строительства 2032 год.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

22.04.2025 г.



(Handwritten signatures in blue ink)

Лазарев В.В.

Голованова Т.Н.