

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.09.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	34-34-86-2025
1.3. Наименование органа (организации):	администрация Волгограда
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройсервис»
2.2.2. ИНН:	3446030706
2.2.3. ОГРН:	1083460004308
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома № 34, 35, 36, 36/1. Этапы 1,2. 1 этап жилые дома № 34,35

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Волгоградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город-герой Волгоград
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Волгоград
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. 70-летия Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.40,38
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	34:34:070001:13341
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого	

осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	на 23.08.2023 (изм. от 14.08.2025)
5.2. Номер разрешения на строительство:	на 34-34-119-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	администрация Волгограда
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома № 34, 35, 36, 36/1. Этапы 1,2. 1 этап жилые дома № 34,35. Жилой дом № 34
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1571,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства, (кв. м):	—
6.1.5. Площадь (кв. м):	12531,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	214,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8695,2

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8379,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	245
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	210
6.1.11. в том числе квартир (штук):	210
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	—
6.1.16. Высота (м):	30,64
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Иные показатели: Объем (куб.м)	46498,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.09.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	017-072-595-37
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе г. Волгограда. Жилые многоквартирные дома № 34, 35, 36, 36/1. Этапы 1,2. 1 этап жилые дома № 34,35. Жилой дом № 35
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1203,7
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства, (кв. м):	—
6.2.5. Площадь (кв. м):	9702,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	125,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7121,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6881,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	218
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	200
6.2.11. в том числе квартир (штук):	200
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
6.2.13. Количество этажей:	11
6.2.14. в том числе количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	—
6.2.16. Высота (м):	30,79

6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Иные показатели: Объем (куб.м)	36308,0
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	017-072-595-37



Заместитель главы Волгограда

М.П.

Е.П.Коробко

Проинформировано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда
Е.П.Коробко

Дата 11.09.2023

