

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Арсенал Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
390507, Рязанская область, Рязанский район,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
село Дядьково, дом 9а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2018

№ 62-29-23-2018

I.

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершёнными работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. 1-я Железнодорожная, 56

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, 1-я Железнодорожная улица, дом 56

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

постановлением администрации города Рязани от 05.12.2017 № 5312

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0070024:1933

строительный адрес: _____ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-90-2015, дата выдачи 21.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	110337,82	109132
в том числе надземной части	куб. м	99957,67	98521
Общая площадь, в том числе	кв. м	29841,63	29842,6
- полезная площадь здания		27255,8	27255,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	348,87	355,9

Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	9450	9675,6
- полезная		8660,6	8141,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14430,86	14399,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	12109,73	12186,1
- крышная котельная		34,4	34,9
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	270/14430,86	270/14399,3
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	162/7176,9	162/7162,9
2-комнатные	шт./кв. м	93/6034	93/6024
3-комнатные	шт./кв. м	15/1219,96	15/1212,4
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15146,07	15069,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		свайный с монолитной ж/б плитой	свайный с монолитной ж/б плитой
Материалы стен		монолитный каркас, блоки	монолитный каркас, блоки
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская рулонная из 2-х слоёв техноэласта с утеплением пенополистирольным и плитами	плоская рулонная из 2-х слоёв техноэласта с утеплением пенополистирольными плитами
9,3 Дополнительные показатели: пандусы	шт.	1	1
86,1	3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
4,9	тип объекта	х	х
21	площадь	х	х
1	производительность	х	х
2	Сети и системы инженерно-технического обеспечения	х	х
14399	лифты	шт. х	х
	эскалаторы	шт. х	х

Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²год	жилая часть 86,17 нежилые 52,81	жилая часть 86 нежилые 52,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты с штукатурным слоем	минераловатные с штукатурным
Заполнение световых проемов		с тройным остеклением из профилей ПВХ	с тройным остеклением из профилей П

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического подготовленного 30.10.2017 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 19 ” апреля 20 18 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Сави
(расшифровка по



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 19 » апреля 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин