ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53754

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.08.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-013312-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИРОН"
2.2.2. ИНН:	7709490911
2.2.3. ОГРН:	1167746411799
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом, корпус 20 с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) муниципальный округ Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Трёхполье
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0110205:17418; 77:17:0110205:17420
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021323-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, корпус 20 с подземной стоянкой автомобилей, с инженерными сетями, в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	4865,30
6.1.5. Площадь (кв.м.):	23016,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	13662,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	13639,8
6.1.8. Количество помещений (шт.):	516
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	73
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	356
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	356
6.1.12. Количество машино-мест (шт.):	87
6.1.13. Количество этажей (шт.):	2-18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.1.16. Высота (м):	54,02
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	А+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	смешанные
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений (кв.м.):	1369,8
6.1.18.3. Количество нежилых помещений (шт.):	7
6.1.18.4. Площадь помещений охраны паркинга (кв.м.):	44,2
6.1.18.5. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.):	238,2
6.1.18.6. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (шт.):	46
6.1.18.7. Площадь машино-мест:	1419,6

6.1.18.8. :	
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.07.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	098-536-069 16
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.1.2. Протяженность (м.):	267
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.07.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.):	44
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.07.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация
7.3.2. Протяженность (м.):	18
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.07.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м.):	237
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.07.2026

7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.):	35
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.07.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.):	308
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	28.07.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	145-408-833 64

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0DDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

Горшков Юрий Григорьевич