

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения по пр. Ленина, 5/1 в городе Аксае, Ростовской области

№ 61-000162 по состоянию на 30.04.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №5 АКСАЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СУ-5 АКСАЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 346720 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 43/9; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 88635058759 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: su-5@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.su5aksay.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Живилов |
| | 1.5.2 | Имя: Виктор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6102025333 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1076102000700 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2007 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Живилов |
| | 3.3.2 | Имя: Виктор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Суворова, 15 в городе Аксае, Ростовской области (I этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксацкий |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суворова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-202101-311-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Аксайского Городского Поселения |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (II этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксацкий |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суворова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21/32 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-303-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Аксайского Городского Поселения |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Маяковского, 11, в городе Аксае, Ростовской области (здание 1 (поз.1)) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маяковского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.01.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-1-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Аксайского Городского Поселения |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по улице Маяковского, 11, в городе Аксае, Ростовской области (здание 2 (поз.2)) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маяковского |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 2 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.01.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-2-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Аксайского Городского Поселения |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения по улице Заводская, 20 в городе Аксае, Ростовской области |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заводская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-36-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Аксайского Городского Поселения |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 8 в городе Аксае Ростовской области (I этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-66-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Аксайского Городского Поселения |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1892,04-2012-6102025333-С-031 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.06.2015 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|--|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (7 030) тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 225 823 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|------------------------------------|
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
|--|-------|------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 170 251 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|------------------------------------|
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
|--|-------|------------------------------------|

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Объекты находятся на одном земельном участке, имеют общую территорию, благоустройство, единые коммуникации, единую стилобатную часть расположенную под всеми зданиями и подземной автостоянкой. Проектная документация разрабатывалась на 4 взаимосвязанных этапа (объекта строительства), а так же положительное заключение экспертизы соответствия проектной документации выдавалось на все объекты капитального строительства одновременно |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: 5/1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 1 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5709,5 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Акса́йский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Акса́й |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: 5/1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 2 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 5420,76 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Акса́йский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Аксай |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: 5/1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 3 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 6567,81 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Аксайский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Акса́й |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.10 | Дом: 5/1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Подземная автостоянка |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 1937,22 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3314,96 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 375,04 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3690 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3284,55 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 235,28 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3519,83 м2 |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2578,05 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1539,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4117,24 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1160,44 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1160,44 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ОРИЕНТИР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168029226 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская Комплексного Проектирования "5 Принципов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0002-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза ЭнергоКомплекс |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164305080 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-52-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Аксайского городского поселения |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 61:02:0120116:2936-61/003/2017-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Строительное управление № 5 Аксай |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102025333 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:120116:2936 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 072 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение 40 парковочных мест на придомовой территории и 74 м/места в подземной автостоянке. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для обеспечения мусороудаления для жильцов зданий и встроенных помещений общественного назначения, предусмотрена размещение мусороконтейнеров, на контейнерной площадке. Места временного хранения ТБО согласованы с местными органами управления и мусоровывозящей компанией ООО «АксайЭкоГрад». Площадка с мусорными контейнерами расположена к северо-западу от проектируемого жилого здания поз.1 на участке проектирования, проектом предусмотрено размещение двух контейнеров. (Акт о согласовании сокращения расстояния места расположения контейнерной площадки до окон жилых зданий № б/н от 19.03.2018 г.) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий. Территория озеленяется предусмотрена путем разбивки газонов, посадки кустарников. Хозяйственные площадки расположены в дворовом пространстве. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение малых архитектурных форм на территории участка, на площадке для отдыха взрослого населения, на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - территория благоустраивается путем применения твердых дорожных, тротуарных покрытий, для элементов благоустройства размещаемых над подземной автостоянкой конструкции покрытий рассчитаны на нагрузку от пожарных машин. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 985/17/НчМЭС/АкРЭС; 986/17/НчМЭС/АкРЭС; 987/17/НчМЭС/АкРЭС. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 344056,14 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 623/42 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1795000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458/143а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1795000 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 00-01-2258/1 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1095284 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 76 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 64 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 64 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 36,65 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 55,28 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 3 | жилое | 1 | 1 | 37,5 | 1 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 35,93 | 1 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 42,83 | 2 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 50,83 | 1 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 39,46 | 1 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 104,93 | 3 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 36,65 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 54,74 | 2 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 37,5 | 1 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 35,53 | 1 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 42,42 | 2 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 50,43 | 2 |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 39,46 | 1 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 104,31 | 3 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 36,65 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 54,74 | 2 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 37,5 | 1 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 35,53 | 1 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 42,42 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 50,43 | 2 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 39,46 | 1 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 61,11 | 3 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 38,37 | 1 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 36,41 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 54,74 | 2 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 37,5 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 35,53 | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 42,42 | 2 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 50,43 | 2 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 39,46 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 61,11 | 3 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 38,37 | 1 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 36,41 | 1 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 54,74 | 2 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 37,5 | 1 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 35,53 | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 42,42 | 2 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 50,43 | 2 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 39,46 | 1 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 61,11 | 3 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 38,37 | 1 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 36,41 | 1 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 54,74 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 46 | жилое | 6 | 1 | 37,5 | 1 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 35,53 | 1 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 42,42 | 2 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 50,43 | 2 |
| 50 | жилое | 7 | 1 | 39,46 | 1 |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 61,11 | 3 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 38,37 | 1 |
| 53 | жилое | 7 | 1 | 36,41 | 1 |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 54,74 | 2 |
| 55 | жилое | 7 | 1 | 37,5 | 1 |
| 56 | жилое | 7 | 1 | 35,53 | 1 |
| 57 | жилое | 7 | 1 | 42,42 | 2 |
| 58 | жилое | 7 | 1 | 50,43 | 2 |
| 59 | жилое | 8 | 1 | 39,46 | 1 |
| 60 | жилое | 8 | 1 | 61,11 | 3 |
| 61 | жилое | 8 | 1 | 38,37 | 1 |
| 62 | жилое | 8 | 1 | 36,41 | 1 |
| 63 | жилое | 8 | 1 | 54,74 | 2 |
| 64 | жилое | 8 | 1 | 37,5 | 1 |
| 65 | жилое | 8 | 1 | 35,53 | 1 |
| 66 | жилое | 8 | 1 | 42,42 | 2 |
| 67 | жилое | 8 | 1 | 50,43 | 2 |
| 68 | жилое | 9 | 1 | 39,46 | 1 |
| 69 | жилое | 9 | 1 | 61,11 | 3 |
| 70 | жилое | 9 | 1 | 38,37 | 1 |
| 71 | жилое | 9 | 1 | 36,41 | 1 |
| 72 | жилое | 9 | 1 | 54,74 | 2 |
| 73 | жилое | 9 | 1 | 37,5 | 1 |
| 74 | жилое | 9 | 1 | 35,53 | 1 |
| 75 | жилое | 9 | 1 | 42,42 | 2 |
| 76 | жилое | 9 | 1 | 50,43 | 2 |

| | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 3,75 | | |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 3,71 | | |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 3,61 | | |
| 4 | нежилое | подвал | 1 | 3,98 | | |
| 5 | нежилое | подвал | 1 | 4,03 | | |
| 6 | нежилое | подвал | 1 | 3,61 | | |
| 7 | нежилое | подвал | 1 | 4,3 | | |
| 8 | нежилое | подвал | 1 | 5,67 | | |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|--|
| 9 | нежилое | подвал | 1 | 4,25 | | |
| 10 | нежилое | подвал | 1 | 4,62 | | |
| 11 | нежилое | подвал | 1 | 5,3 | | |
| 12 | нежилое | подвал | 1 | 4,17 | | |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 4,66 | | |
| 14 | нежилое | подвал | 1 | 4,38 | | |
| 15 | нежилое | подвал | 1 | 5,4 | | |
| 16 | нежилое | подвал | 1 | 4,8 | | |
| 17 | нежилое | подвал | 1 | 4,44 | | |
| 18 | нежилое | подвал | 1 | 4,68 | | |
| 19 | нежилое | подвал | 1 | 4,1 | | |
| 20 | нежилое | подвал | 1 | 3,79 | | |
| 21 | нежилое | подвал | 1 | 4,2 | | |
| 22 | нежилое | подвал | 1 | 3,68 | | |
| 23 | нежилое | подвал | 1 | 3,74 | | |
| 24 | нежилое | подвал | 1 | 4,16 | | |
| 25 | нежилое | подвал | 1 | 3,72 | | |
| 26 | нежилое | подвал | 1 | 3,5 | | |
| 27 | нежилое | подвал | 1 | 3,86 | | |
| 28 | нежилое | подвал | 1 | 3,76 | | |
| 29 | нежилое | подвал | 1 | 3,53 | | |
| 30 | нежилое | подвал | 1 | 4,36 | | |
| 31 | нежилое | подвал | 1 | 4,18 | | |
| 32 | нежилое | подвал | 1 | 3,92 | | |
| 33 | нежилое | подвал | 1 | 3,13 | | |
| 34 | нежилое | подвал | 1 | 4,96 | | |
| 35 | нежилое | подвал | 1 | 3,71 | | |
| 36 | нежилое | подвал | 1 | 3,67 | | |
| 37 | нежилое | подвал | 1 | 3,93 | | |
| 38 | нежилое | подвал | 1 | 4,52 | | |
| 39 | нежилое | подвал | 1 | 3,58 | | |
| 40 | нежилое | подвал | 1 | 3,74 | | |
| 41 | нежилое | подвал | 1 | 4,38 | | |
| 42 | нежилое | подвал | 1 | 4,3 | | |
| 43 | нежилое | подвал | 1 | 3,58 | | |
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 3,37 | | |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 5,26 | | |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 3,27 | | |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 3,08 | | |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 3,08 | | |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 3,09 | | |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 3,01 | | |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4,82 | | |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|--------|--|--|
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 2,78 | | |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 3,49 | | |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 3,41 | | |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 5,35 | | |
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 4,12 | | |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 4,18 | | |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 3,84 | | |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 3,6 | | |
| 60 | нежилое | подвал | 1 | 3,88 | | |
| 61 | нежилое | подвал | 1 | 4,03 | | |
| 62 | нежилое | подвал | 1 | 3,77 | | |
| 63 | нежилое | подвал | 1 | 4,16 | | |
| 1 | офис | 1 | 1 | 122,09 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | насосная | подвальный этаж | нежилое | 17.11 |
| 2 | электрощитовая | подвальный этаж | нежилое | 17.17 |
| 3 | коридор | подвальный этаж | нежилое | 178.76 |
| 4 | тамбур | 1 этаж | нежилое | 7.11 |
| 5 | диспетчерская | 1 этаж | нежилое | 11.33 |
| 6 | лестничная площадка | 1 этаж | нежилое | 4.99 |
| 7 | коридор | 1 этаж | нежилое | 74.57 |
| 8 | коридор | 2 этаж | нежилое | 75.39 |
| 9 | лестничная площадка | 2 этаж | нежилое | 5.83 |
| 10 | коридор | 3 этаж | нежилое | 75.39 |
| 11 | лестничная площадка | 3 этаж | нежилое | 5.83 |
| 12 | коридор | 4 этаж | нежилое | 80.19 |
| 13 | лестничная площадка | 4 этаж | нежилое | 5.83 |
| 14 | коридор | 5 этаж | нежилое | 80.19 |
| 15 | лестничная площадка | 5 этаж | нежилое | 5.83 |
| 16 | коридор | 6 этаж | нежилое | 80.19 |
| 17 | лестничная площадка | 6 этаж | нежилое | 5.83 |
| 18 | коридор | 7 этаж | нежилое | 80.19 |
| 19 | лестничная площадка | 7 этаж | нежилое | 5.83 |
| 20 | коридор | 8 этаж | нежилое | 80.19 |
| 21 | лестничная площадка | 8 этаж | нежилое | 5.83 |
| 22 | коридор | 9 этаж | нежилое | 80.19 |
| 23 | лестничная площадка | 9 этаж | нежилое | 5.83 |

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Надземная часть жилого дома | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подвальный этаж жилого дома | насос COR-3 MHI 404N/SKw-EB-R | Циркуляционный водяной насос |
| 3 | Надземная часть жилого дома | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подвальный этаж жилого дома | насос COR-3 MHI 404N/SKw-EB-R | Циркуляционный водяной насос |
| 5 | Подвальный этаж жилого дома | насос COR-3 MHI404N/SKw-EB-R | Циркуляционный водяной насос |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 380707000 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:120116:2936 | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПАО КБ "Центр-Инвест" Дополнительный офис "Аксай" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400103001875 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000762 |
| | | БИК: 046015762 |
| | | ИНН: 6163011391 |
| | | КПП: 610245003 |
| | | ОГРН: 1026100001949 |
| | | ОКПО: 27210292 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 128 265,29 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие "ОРИЕНТИР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168029226 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская Комплексного Проектирования "5 Принципов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0002-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза ЭнергоКомплекс |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164305080 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-52-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Аксайского городского поселения |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 61:02:0120116:2936-61/003/2017-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Строительное управление № 5 Аксай |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102025333 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:120116:2936 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6072 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение 40 парковочных мест на придомовой территории и 74 м/места в подземной автостоянке. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для обеспечения мусороудаления для жильцов зданий и встроенных помещений общественного назначения, предусмотрена размещение мусороконтейнеров, на контейнерной площадке. Места временного хранения ТБО согласованы с местными органами управления и мусоровывозящей компанией ООО «АксаЙЭкоГрад». Площадка с мусорными контейнерами расположена к северо-западу от проектируемого жилого здания поз.1 на участке проектирования, проектом предусмотрено размещение двух контейнеров. (Акт о согласовании сокращения расстояния места расположения контейнерной площадки до окон жилых зданий № б/н от 19.03.2018 г.) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий. Территория озеленяется предусмотрена путем разбивки газонов, посадки кустарников. Хозяйственные площадки расположены в дворовом пространстве. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение малых архитектурных форм на территории участка, на площадке для отдыха взрослого населения, на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - территория благоустраивается путем применения твердых дорожных, тротуарных покрытий, для элементов благоустройства размещаемых над подземной автостоянкой конструкции покрытий рассчитаны на нагрузку от пожарных машин. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 985/17/НчМЭС/АкРЭС; 986/17/НчМЭС/АкРЭС; 987/17/НчМЭС/АкРЭС. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 344056,14 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 623/42 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1795000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458/143а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1795000 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 00-01-2258/1 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1095284 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 72 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 59 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 59 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 1 | 1 | 42,98 | 1 |
| 2 | жилое | 1 | 1 | 32,49 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 3 | жилое | 1 | 1 | 55,24 | 2 |
| 4 | жилое | 1 | 1 | 58,35 | 2 |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 54,19 | 2 |
| 6 | жилое | 1 | 1 | 38,02 | 1 |
| 7 | жилое | 1 | 1 | 66,66 | 2 |
| 8 | жилое | 1 | 1 | 35,84 | 1 |
| 9 | жилое | 2 | 1 | 42,44 | 1 |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 32,49 | 1 |
| 11 | жилое | 2 | 1 | 54,43 | 2 |
| 12 | жилое | 2 | 1 | 58,35 | 2 |
| 13 | жилое | 2 | 1 | 54,19 | 2 |
| 14 | жилое | 2 | 1 | 37,21 | 1 |
| 15 | жилое | 2 | 1 | 66,66 | 2 |
| 16 | жилое | 2 | 1 | 35,3 | 1 |
| 17 | жилое | 3 | 1 | 42,44 | 1 |
| 18 | жилое | 3 | 1 | 32,49 | 1 |
| 19 | жилое | 3 | 1 | 54,43 | 2 |
| 20 | жилое | 3 | 1 | 58,35 | 2 |
| 21 | жилое | 3 | 1 | 54,19 | 2 |
| 22 | жилое | 3 | 1 | 37,21 | 1 |
| 23 | жилое | 3 | 1 | 66,66 | 2 |
| 24 | жилое | 3 | 1 | 35,3 | 1 |
| 25 | жилое | 4 | 1 | 42,44 | 1 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 32,49 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 54,43 | 2 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 58,35 | 2 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 54,19 | 2 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 37,21 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 66,66 | 2 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 35,3 | 1 |
| 33 | жилое | 5 | 1 | 42,44 | 1 |
| 34 | жилое | 5 | 1 | 32,49 | 1 |
| 35 | жилое | 5 | 1 | 54,43 | 2 |
| 36 | жилое | 5 | 1 | 58,35 | 2 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 54,19 | 2 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 37,21 | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 66,66 | 2 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 35,3 | 1 |
| 41 | жилое | 6 | 1 | 42,44 | 1 |
| 42 | жилое | 6 | 1 | 32,49 | 1 |
| 43 | жилое | 6 | 1 | 54,43 | 2 |
| 44 | жилое | 6 | 1 | 58,35 | 2 |
| 45 | жилое | 6 | 1 | 54,19 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 46 | жилое | 6 | 1 | 37,21 | 1 |
| 47 | жилое | 6 | 1 | 66,66 | 2 |
| 48 | жилое | 6 | 1 | 35,3 | 1 |
| 49 | жилое | 7 | 1 | 42,44 | 1 |
| 50 | жилое | 7 | 1 | 32,49 | 1 |
| 51 | жилое | 7 | 1 | 54,43 | 2 |
| 52 | жилое | 7 | 1 | 58,35 | 2 |
| 53 | жилое | 7 | 1 | 54,19 | 2 |
| 54 | жилое | 7 | 1 | 37,21 | 1 |
| 55 | жилое | 7 | 1 | 66,66 | 2 |
| 56 | жилое | 7 | 1 | 35,3 | 1 |
| 57 | жилое | 8 | 1 | 42,44 | 1 |
| 58 | жилое | 8 | 1 | 32,49 | 1 |
| 59 | жилое | 8 | 1 | 54,43 | 2 |
| 60 | жилое | 8 | 1 | 58,35 | 2 |
| 61 | жилое | 8 | 1 | 54,19 | 2 |
| 62 | жилое | 8 | 1 | 37,21 | 1 |
| 63 | жилое | 8 | 1 | 66,66 | 2 |
| 64 | жилое | 8 | 1 | 35,3 | 1 |
| 65 | жилое | 9 | 1 | 42,44 | 1 |
| 66 | жилое | 9 | 1 | 32,49 | 1 |
| 67 | жилое | 9 | 1 | 54,43 | 2 |
| 68 | жилое | 9 | 1 | 58,35 | 2 |
| 69 | жилое | 9 | 1 | 54,19 | 2 |
| 70 | жилое | 9 | 1 | 37,21 | 1 |
| 71 | жилое | 9 | 1 | 66,66 | 2 |
| 72 | жилое | 9 | 1 | 35,3 | 1 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|----|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 3,77 | | |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 3,09 | | |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 3,01 | | |
| 4 | нежилое | подвал | 1 | 3,74 | | |
| 5 | нежилое | подвал | 1 | 4,17 | | |
| 6 | нежилое | подвал | 1 | 5,04 | | |
| 7 | нежилое | подвал | 1 | 3,52 | | |
| 8 | нежилое | подвал | 1 | 3,07 | | |
| 9 | нежилое | подвал | 1 | 3,07 | | |
| 10 | нежилое | подвал | 1 | 3,03 | | |
| 11 | нежилое | подвал | 1 | 4,86 | | |
| 12 | нежилое | подвал | 1 | 4,7 | | |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|--|
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 4,45 | | |
| 14 | нежилое | подвал | 1 | 3,89 | | |
| 15 | нежилое | подвал | 1 | 3,85 | | |
| 16 | нежилое | подвал | 1 | 3,67 | | |
| 17 | нежилое | подвал | 1 | 4,16 | | |
| 18 | нежилое | подвал | 1 | 4,52 | | |
| 19 | нежилое | подвал | 1 | 4,07 | | |
| 20 | нежилое | подвал | 1 | 3,9 | | |
| 21 | нежилое | подвал | 1 | 4,32 | | |
| 22 | нежилое | подвал | 1 | 6,08 | | |
| 23 | нежилое | подвал | 1 | 4,56 | | |
| 24 | нежилое | подвал | 1 | 4,66 | | |
| 25 | нежилое | подвал | 1 | 6,49 | | |
| 26 | нежилое | подвал | 1 | 3,62 | | |
| 27 | нежилое | подвал | 1 | 3,7 | | |
| 28 | нежилое | подвал | 1 | 4,51 | | |
| 29 | нежилое | подвал | 1 | 4,6 | | |
| 30 | нежилое | подвал | 1 | 4,27 | | |
| 31 | нежилое | подвал | 1 | 3,7 | | |
| 32 | нежилое | подвал | 1 | 3,75 | | |
| 33 | нежилое | подвал | 1 | 3,75 | | |
| 34 | нежилое | подвал | 1 | 5,78 | | |
| 35 | нежилое | подвал | 1 | 5,43 | | |
| 36 | нежилое | подвал | 1 | 3,6 | | |
| 37 | нежилое | подвал | 1 | 3,84 | | |
| 38 | нежилое | подвал | 1 | 4,01 | | |
| 39 | нежилое | подвал | 1 | 3,43 | | |
| 40 | нежилое | подвал | 1 | 3,66 | | |
| 41 | нежилое | подвал | 1 | 3,82 | | |
| 42 | нежилое | подвал | 1 | 2,9 | | |
| 43 | нежилое | подвал | 1 | 3,03 | | |
| 44 | нежилое | подвал | 1 | 3,05 | | |
| 45 | нежилое | подвал | 1 | 2,9 | | |
| 46 | нежилое | подвал | 1 | 3,04 | | |
| 47 | нежилое | подвал | 1 | 3,21 | | |
| 48 | нежилое | подвал | 1 | 3,21 | | |
| 49 | нежилое | подвал | 1 | 3,24 | | |
| 50 | нежилое | подвал | 1 | 4,32 | | |
| 51 | нежилое | подвал | 1 | 4,81 | | |
| 52 | нежилое | подвал | 1 | 4,6 | | |
| 53 | нежилое | подвал | 1 | 3,81 | | |
| 54 | нежилое | подвал | 1 | 4,24 | | |
| 55 | нежилое | подвал | 1 | 4,61 | | |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|------|--|--|
| 56 | нежилое | подвал | 1 | 3,48 | | |
| 57 | нежилое | подвал | 1 | 3,89 | | |
| 58 | нежилое | подвал | 1 | 3,89 | | |
| 59 | нежилое | подвал | 1 | 3,89 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | насосная | подвальный этаж | нежилое | 17.55 |
| 2 | электрораспределительная | подвальный этаж | нежилое | 17.17 |
| 3 | коридор | подвальный этаж | нежилое | 172.19 |
| 4 | тамбур | 1 этаж | нежилое | 7.27 |
| 5 | лестничная площадка | 1 этаж | нежилое | 4.14 |
| 6 | коридор | 1 этаж | нежилое | 74.32 |
| 7 | коридор | 2 этаж | нежилое | 74.32 |
| 8 | лестничная площадка | 2 этаж | нежилое | 6.64 |
| 9 | коридор | 3 этаж | нежилое | 74.32 |
| 10 | лестничная площадка | 3 этаж | нежилое | 6.64 |
| 11 | коридор | 4 этаж | нежилое | 74.32 |
| 12 | лестничная площадка | 4 этаж | нежилое | 6.64 |
| 13 | коридор | 5 этаж | нежилое | 74.32 |
| 14 | лестничная площадка | 5 этаж | нежилое | 6.64 |
| 15 | коридор | 6 этаж | нежилое | 74.32 |
| 16 | лестничная площадка | 6 этаж | нежилое | 6.64 |
| 17 | коридор | 7 этаж | нежилое | 74.32 |
| 18 | лестничная площадка | 7 этаж | нежилое | 6.64 |
| 19 | коридор | 8 этаж | нежилое | 74.32 |
| 20 | лестничная площадка | 8 этаж | нежилое | 6.64 |
| 21 | коридор | 9 этаж | нежилое | 74.32 |
| 22 | лестничная площадка | 9 этаж | нежилое | 6.64 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Надземная часть жилого дома | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть жилого дома | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвальный этаж жилого дома | насос COR-2 MHI804N/SKw-EB-R | Циркулярный водяной насос |
| 4 | Подвальный этаж жилого дома | насос COR-2 MHI804N/SKw-EB-R | Циркулярный водяной насос |

| | | |
|--|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 380707000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:120116:2936 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПАО КБ "Центр-Инвест" Дополнительный офис "Аксай" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400103001875 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000762 |
| | | БИК: 046015762 |
| | | ИНН: 6163011391 |
| | | КПП: 610245003 |
| | | ОГРН: 1026100001949 |
| | | ОКПО: 27210292 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 128 265,29 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное предприятие "ОРИЕНТИР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168029226 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская Комплексного Проектирования "5 Принципов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0002-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза ЭнергоКомплекс |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164305080 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-52-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Аксайского городского поселения |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 61:02:0120116:2936-61/003/2017-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Строительное управление № 5 Аксай |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102025333 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:120116:2936 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6072 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение 40 парковочных мест на придомовой территории и 74 м/места в подземной автостоянке. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для обеспечения мусороудаления для жильцов зданий и встроенных помещений общественного назначения, предусмотрена размещение мусороконтейнеров, на контейнерной площадке. Места временного хранения ТБО согласованы с местными органами управления и мусоровывозящей компанией ООО «АксаЙЭкоГрад». Площадка с мусорными контейнерами расположена к северо-западу от проектируемого жилого здания поз.1 на участке проектирования, проектом предусмотрено размещение двух контейнеров. (Акт о согласовании сокращения расстояния места расположения контейнерной площадки до окон жилых зданий № б/н от 19.03.2018 г.) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий. Территория озеленяется предусмотрена путем разбивки газонов, посадки кустарников. Хозяйственные площадки расположены в дворовом пространстве. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение малых архитектурных форм на территории участка, на площадке для отдыха взрослого населения, на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - территория благоустраивается путем применения твердых дорожных, тротуарных покрытий, для элементов благоустройства размещаемых над подземной автостоянкой конструкции покрытий рассчитаны на нагрузку от пожарных машин. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 985/17/НчМЭС/АкРЭС; 986/17/НчМЭС/АкРЭС; 987/17/НчМЭС/АкРЭС. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 344056,14 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 623/42 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1795000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458/143а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1795000 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | | | | |
|---|------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество | | | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону | | | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 | | | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018 | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 00-01-2258/1 | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021 | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1095284 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 56 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое | 3 | 1 | 56,72 | 2 |
| 2 | жилое | 3 | 1 | 58,21 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 3 | жилое | 3 | 1 | 32,34 | 1 |
| 4 | жилое | 3 | 1 | 41,2 | 1 |
| 5 | жилое | 3 | 1 | 39,4 | 1 |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 36,93 | 1 |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 73,68 | 3 |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 50,44 | 2 |
| 9 | жилое | 4 | 1 | 56,72 | 2 |
| 10 | жилое | 4 | 1 | 57,74 | 2 |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 31,71 | 1 |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 40,77 | 1 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 39,15 | 1 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 36,15 | 1 |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 73,25 | 3 |
| 16 | жилое | 4 | 1 | 50,05 | 2 |
| 17 | жилое | 5 | 1 | 56,72 | 2 |
| 18 | жилое | 5 | 1 | 57,74 | 2 |
| 19 | жилое | 5 | 1 | 31,71 | 1 |
| 20 | жилое | 5 | 1 | 40,77 | 1 |
| 21 | жилое | 5 | 1 | 39,15 | 1 |
| 22 | жилое | 5 | 1 | 36,15 | 1 |
| 23 | жилое | 5 | 1 | 73,25 | 3 |
| 24 | жилое | 5 | 1 | 50,05 | 2 |
| 25 | жилое | 6 | 1 | 56,72 | 2 |
| 26 | жилое | 6 | 1 | 57,74 | 2 |
| 27 | жилое | 6 | 1 | 31,71 | 1 |
| 28 | жилое | 6 | 1 | 40,77 | 1 |
| 29 | жилое | 6 | 1 | 39,15 | 1 |
| 30 | жилое | 6 | 1 | 36,15 | 1 |
| 31 | жилое | 6 | 1 | 73,25 | 3 |
| 32 | жилое | 6 | 1 | 50,05 | 2 |
| 33 | жилое | 7 | 1 | 56,72 | 2 |
| 34 | жилое | 7 | 1 | 57,74 | 2 |
| 35 | жилое | 7 | 1 | 31,71 | 1 |
| 36 | жилое | 7 | 1 | 40,77 | 1 |
| 37 | жилое | 7 | 1 | 39,15 | 1 |
| 38 | жилое | 7 | 1 | 36,15 | 1 |
| 39 | жилое | 7 | 1 | 73,25 | 3 |
| 40 | жилое | 7 | 1 | 50,05 | 2 |
| 41 | жилое | 8 | 1 | 56,72 | 2 |
| 42 | жилое | 8 | 1 | 57,74 | 2 |
| 43 | жилое | 8 | 1 | 31,71 | 1 |
| 44 | жилое | 8 | 1 | 40,77 | 1 |
| 45 | жилое | 8 | 1 | 39,15 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 46 | жилое | 8 | 1 | 36,15 | 1 |
| 47 | жилое | 8 | 1 | 73,25 | 3 |
| 48 | жилое | 8 | 1 | 50,05 | 2 |
| 49 | жилое | 9 | 1 | 56,72 | 2 |
| 50 | жилое | 9 | 1 | 57,74 | 2 |
| 51 | жилое | 9 | 1 | 31,71 | 1 |
| 52 | жилое | 9 | 1 | 40,77 | 1 |
| 53 | жилое | 9 | 1 | 39,15 | 1 |
| 54 | жилое | 9 | 1 | 36,15 | 1 |
| 55 | жилое | 9 | 1 | 73,25 | 3 |
| 56 | жилое | 9 | 1 | 50,05 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое | 1 | 1 | 104,47 | | |
| 2 | нежилое | 1 | 1 | 620,38 | тамбур | 5,73 |
| | | | | | нежилое помещение | 90,9 |
| | | | | | комната уборочного инвентаря | 1,79 |
| | | | | | Гардеробная | 4,74 |
| | | | | | санузел | 4,67 |
| | | | | | балкон (коэф 0.3) | 1,39 |
| | | | | | теплогенераторная | 12,87 |
| 3 | нежилое | 2 | 1 | 814,34 | лестничная холл | 20,54 |
| | | | | | нежилое помещение | 706,85 |
| | | | | | комната уборочного инвентаря | 5,43 |
| | | | | | санузел | 14,4 |
| | | | | | санузел | 14,4 |
| | | | | | тамбур | 22,69 |
| | | | | | экскалатор | 30,03 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | лестничная площадка | 3 этаж | нежилое | 5.17 |
| 2 | коридор | 3 этаж | нежилое | 83.29 |
| 3 | коридор | 4 этаж | нежилое | 83.29 |
| 4 | лестничная площадка | 4 этаж | нежилое | 5.17 |
| 5 | коридор | 5 этаж | нежилое | 83.29 |
| 6 | лестничная площадка | 5 этаж | нежилое | 5.17 |
| 7 | коридор | 6 этаж | нежилое | 83.29 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------|---------|-------|
| 8 | лестничная площадка | 6 этаж | нежилое | 5.17 |
| 9 | коридор | 7 этаж | нежилое | 83.29 |
| 10 | лестничная площадка | 7 этаж | нежилое | 5.17 |
| 11 | коридор | 8 этаж | нежилое | 83.29 |
| 12 | лестничная площадка | 8 этаж | нежилое | 5.17 |
| 13 | коридор | 9 этаж | нежилое | 83.29 |
| 14 | лестничная площадка | 9 этаж | нежилое | 5.17 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 | Надземная часть жилого дома | лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземная часть жилого дома | лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвальный этаж жилого дома | насос COR-2 Helix V 605/SKw-EB-R | Циркуляционный насос |
| 4 | Подвальный этаж жилого дома | насос COR-2 Helix V 605/SKw-EB-R | Циркуляционный насос |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 380707000 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:120116:2936 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПАО КБ "Центр-Инвест" Дополнительный офис "Аксай" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400103001875 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000762 |
| | | БИК: 046015762 |
| | | ИНН: 6163011391 |
| | | КПП: 610245003 |
| | | ОГРН: 1026100001949 |
| | | ОКПО: 27210292 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 128 265,29 р. |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "ОРИЕНТИР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168029226 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская Комплексного Проектирования "5 Принципов" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0002-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза ЭнергоКомплекс |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164305080 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU61-502101-52-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Аксайского городского поселения |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора: купли-продажи |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 61:02:0120116:2936-61/003/2017-1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Строительное управление № 5 Аксай |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102025333 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:02:120116:2936 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6072 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение 40 парковочных мест на придомовой территории и 74 м/места в подземной автостоянке. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для обеспечения мусороудаления для жильцов зданий и встроенных помещений общественного назначения, предусмотрена размещение мусороконтейнеров, на контейнерной площадке. Места временного хранения ТБО согласованы с местными органами управления и мусоровывозящей компанией ООО «АксаЙЭкоГрад». Площадка с мусорными контейнерами расположена к северо-западу от проектируемого жилого здания поз.1 на участке проектирования, проектом предусмотрено размещение двух контейнеров. (Акт о согласовании сокращения расстояния места расположения контейнерной площадки до окон жилых зданий № б/н от 19.03.2018 г.) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимальное озеленение территории участка, свободной от застройки и твердых покрытий. Территория озеленяется предусмотрена путем разбивки газонов, посадки кустарников. Хозяйственные площадки расположены в дворовом пространстве. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение малых архитектурных форм на территории участка, на площадке для отдыха взрослого населения, на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - территория благоустраивается путем применения твердых дорожных, тротуарных покрытий, для элементов благоустройства размещаемых над подземной автостоянкой конструкции покрытий рассчитаны на нагрузку от пожарных машин. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 985/17/НчМЭС/АкРЭС; 986/17/НчМЭС/АкРЭС; 987/17/НчМЭС/АкРЭС. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 344056,14 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 623/42 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1795000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Аксайская ПМК Ростовсельхозводстрой |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1458/143а |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1795000 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 00-01-2258/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 1095284 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 60 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 60 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
|----|---------|-----------------------|---|-------|--------------|-------------|
| 1 | нежилое | подземная автостоянка | - | 30,88 | | |
| 2 | нежилое | подземная автостоянка | - | 30,84 | | |
| 3 | нежилое | подземная автостоянка | - | 12,46 | | |
| 4 | нежилое | подземная автостоянка | - | 12,46 | | |
| 5 | нежилое | подземная автостоянка | - | 12,15 | | |
| 6 | нежилое | подземная автостоянка | - | 12,15 | | |
| 7 | нежилое | подземная автостоянка | - | 28,14 | | |
| 8 | нежилое | подземная автостоянка | - | 28,06 | | |
| 9 | нежилое | подземная автостоянка | - | 29,74 | | |
| 10 | нежилое | подземная автостоянка | - | 29,74 | | |
| 11 | нежилое | подземная автостоянка | - | 31,42 | | |
| 12 | нежилое | подземная автостоянка | - | 29,8 | | |
| 13 | нежилое | подземная автостоянка | - | 13,59 | | |
| 14 | нежилое | подземная автостоянка | - | 29,4 | | |
| 15 | нежилое | подземная автостоянка | - | 29,66 | | |
| 16 | нежилое | подземная автостоянка | - | 29,02 | | |
| 17 | нежилое | подземная автостоянка | - | 24,53 | | |
| 18 | нежилое | подземная автостоянка | - | 22,32 | | |
| 19 | нежилое | подземная автостоянка | - | 15,76 | | |
| 20 | нежилое | подземная автостоянка | - | 15,76 | | |
| 21 | нежилое | подземная автостоянка | - | 27,29 | | |
| 22 | нежилое | подземная автостоянка | - | 17,62 | | |
| 23 | нежилое | подземная автостоянка | - | 14,76 | | |
| 24 | нежилое | подземная автостоянка | - | 23,12 | | |
| 25 | нежилое | подземная автостоянка | - | 16,64 | | |
| 26 | нежилое | подземная автостоянка | - | 15,74 | | |
| 27 | нежилое | подземная автостоянка | - | 31,91 | | |
| 28 | нежилое | подземная автостоянка | - | 30,97 | | |
| 29 | нежилое | подземная автостоянка | - | 28,5 | | |
| 30 | нежилое | подземная автостоянка | - | 14,81 | | |
| 31 | нежилое | подземная автостоянка | - | 9,56 | | |
| 32 | нежилое | подземная автостоянка | - | 5,36 | | |
| 33 | нежилое | подземная автостоянка | - | 4,95 | | |
| 34 | нежилое | подземная автостоянка | - | 13,12 | | |
| 35 | нежилое | подземная автостоянка | - | 12,47 | | |
| 36 | нежилое | подземная автостоянка | - | 6,64 | | |
| 37 | нежилое | подземная автостоянка | - | 10,46 | | |
| 38 | нежилое | подземная автостоянка | - | 12,26 | | |
| 39 | нежилое | подземная автостоянка | - | 12,5 | | |
| 40 | нежилое | подземная автостоянка | - | 12,5 | | |
| 41 | нежилое | подземная автостоянка | - | 14,67 | | |
| 42 | нежилое | подземная автостоянка | - | 13,31 | | |

| | | | | | | |
|----|---------|-----------------------|---|-------|--|--|
| 43 | нежилое | подземная автостоянка | - | 12,92 | | |
| 44 | нежилое | подземная автостоянка | - | 13,12 | | |
| 45 | нежилое | подземная автостоянка | - | 13,92 | | |
| 46 | нежилое | подземная автостоянка | - | 14,08 | | |
| 47 | нежилое | подземная автостоянка | - | 15,24 | | |
| 48 | нежилое | подземная автостоянка | - | 13,92 | | |
| 49 | нежилое | подземная автостоянка | - | 17,7 | | |
| 50 | нежилое | подземная автостоянка | - | 21,8 | | |
| 51 | нежилое | подземная автостоянка | - | 21,27 | | |
| 52 | нежилое | подземная автостоянка | - | 37,08 | | |
| 53 | нежилое | подземная автостоянка | - | 34,48 | | |
| 54 | нежилое | подземная автостоянка | - | 28,82 | | |
| 55 | нежилое | подземная автостоянка | - | 30,82 | | |
| 56 | нежилое | подземная автостоянка | - | 4,63 | | |
| 57 | нежилое | подземная автостоянка | - | 5,7 | | |
| 58 | нежилое | подземная автостоянка | - | 4,68 | | |
| 59 | нежилое | подземная автостоянка | - | 26,06 | | |
| 60 | нежилое | подземная автостоянка | - | 27,16 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | насосная | подвальный этаж | нежилое | 11.07 |
| 2 | электрощитовая | подвальный этаж | нежилое | 17.08 |
| 3 | коридор | подвальный этаж | нежилое | 208.35 |
| 4 | насосная пожаротушения | подвальный этаж | нежилое | 26.82 |
| 5 | тамбур | подвальный этаж | нежилое | 6.42 |
| 6 | Тамбур-шлюз | подвальный этаж | нежилое | 11.03 |
| 7 | коридор автостоянки | подвальный этаж | нежилое | 648.45 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 380707000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:120116:2936 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ПАО КБ "Центр-Инвест" Дополнительный офис "Аксай" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | | |
|--|--------|---|--------------------|
| | | Номер расчетного счета: 40702810400103001875 | |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000762 | |
| | | БИК: 046015762 | |
| | | ИНН: 6163011391 | |
| | | КПП: 610245003 | |
| | | ОГРН: 1026100001949 | |
| | | ОКПО: 27210292 | |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 128 265,29 р. | |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 48EF6BBF31186992E9115008D875100C

Владелец: **ООО СУ-5 АКСАЙ, Живилев Виктор Викторович,
Аксай**

Действителен: с 25.12.2018 по 25.12.2019