

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000598 от 22.04.2022

Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. М. Нагибина, 38 в г. Ростове-на-Дону 17.07.2018 г.

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестрадиострой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестРадиоСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 101000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мясницкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)628-52-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: invtradiostroy@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.investradiostroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хачатрян
	1.5.2	Имя: Оганес
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мкртычевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Инвестрадиострой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7701361819
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701361819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746505489
	2.1.3	Дата регистрации: 14.06.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Думикян
	3.3.2	Имя: Петрос
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-802-705 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 461702913147
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Думикян
	3.4.2	Имя: Петрос
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-802-705 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 461702913147
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 282,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 977,95 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 188 347,32 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Михаила Нагибина
	9.2.10	Дом: 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37630,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 936,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 689,51 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 626,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Плюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кавказский территориальный научно-исследовательский проектный институт агропромышленного комплекса
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165114498
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-928501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-928501-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-928501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без №
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:12246:10
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 049,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 138
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине - 2 шт, Детский спортивный комплекс - 2 шт. Детский игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры - 6 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 25

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья, качалка на пружине, детский спортивный комплекс, тренажеры, детский игровой комплекс, качели, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На благоустраиваемой территории устраивается садово-парковый газон, на свободной от площадок территории высаживаются декоративные деревья и кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Требования по доступности МГН распространяются на функционально-планировочные элементы здания, их участки и помещения, доступные для МГН: входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, обслуживания, а также на их информационное и инженерное обустройство в соответствии с рабочим проектом 766-00-ОН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории и вокруг дома устанавливаются металлические опоры в количестве 27 шт. с энергосберегающим светильником FREGAT LED 35 (W) 4000K на кронштейне
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Асфальтобетонное покрытие проездов, устройство синтетического покрытия спортивных и детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 53 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Юг
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 960/2509-1-1-3572/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 580-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 791 847 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростова-на-Дону

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 580-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 388 925 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-26965
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 482 366 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	83.14	2	42.45	3.00
2	Квартира	3	1	127.95	3	80.67	3.00
3	Квартира	3	1	90.68	2	46.46	3.00
4	Квартира	3	1	139.01	3	68.23	3.00
5	Квартира	3	1	103.31	2	52.31	3.00
6	Квартира	3	1	138.85	3	72.52	3.00
97	Квартира	3	2	138.74	3	67.77	3.00
98	Квартира	3	2	103.47	2	52.31	3.00
99	Квартира	3	2	67.66	2	34.62	3.00
100	Квартира	3	2	67.48	2	34.44	3.00
101	Квартира	3	2	90.66	2	46.46	3.00
102	Квартира	3	2	127.95	3	80.67	3.00
103	Квартира	3	2	83.11	2	42.53	3.00
7	Квартира	4	1	83.14	2	42.45	3.00
8	Квартира	4	1	127.95	3	80.67	3.00
9	Квартира	4	1	90.68	2	46.46	3.00
10	Квартира	4	1	139.01	3	68.23	3.00
11	Квартира	4	1	103.31	2	52.31	3.00
12	Квартира	4	1	138.85	3	72.52	3.00
104	Квартира	4	2	138.74	3	67.77	3.00
105	Квартира	4	2	103.47	2	52.31	3.00
106	Квартира	4	2	67.66	2	34.62	3.00
107	Квартира	4	2	67.48	2	34.44	3.00
108	Квартира	4	2	90.66	2	46.46	3.00
109	Квартира	4	2	127.95	3	80.67	3.00
110	Квартира	4	2	83.11	2	42.53	3.00
13	Квартира	5	1	83.14	2	42.45	3.00
14	Квартира	5	1	127.95	3	80.67	3.00
15	Квартира	5	1	90.68	2	46.46	3.00
16	Квартира	5	1	139.01	3	68.23	3.00
17	Квартира	5	1	103.31	2	52.31	3.00

18	Квартира	5	1	138.85	3	72.52	3.00
111	Квартира	5	2	138.74	3	67.77	3.00
112	Квартира	5	2	103.47	2	52.31	3.00
113	Квартира	5	2	67.66	2	34.62	3.00
114	Квартира	5	2	67.48	2	34.44	3.00
115	Квартира	5	2	90.66	2	46.46	3.00
116	Квартира	5	2	127.95	3	80.67	3.00
117	Квартира	5	2	83.11	2	42.53	3.00
19	Квартира	6	1	83.14	2	42.45	3.00
20	Квартира	6	1	127.95	3	80.67	3.00
21	Квартира	6	1	90.68	2	46.46	3.00
22	Квартира	6	1	139.01	3	68.23	3.00
23	Квартира	6	1	103.31	2	52.31	3.00
24	Квартира	6	1	138.85	3	72.52	3.00
118	Квартира	6	2	138.74	3	67.77	3.00
119	Квартира	6	2	103.47	2	52.31	3.00
120	Квартира	6	2	67.66	2	34.62	3.00
121	Квартира	6	2	67.48	2	34.44	3.00
122	Квартира	6	2	90.66	2	46.46	3.00
123	Квартира	6	2	127.95	3	80.67	3.00
124	Квартира	6	2	83.11	2	42.53	3.00
25	Квартира	7	1	83.14	2	42.45	3.00
26	Квартира	7	1	127.95	3	80.67	3.00
27	Квартира	7	1	90.68	2	46.46	3.00
28	Квартира	7	1	139.01	3	68.23	3.00
29	Квартира	7	1	103.31	2	52.31	3.00
30	Квартира	7	1	138.85	3	72.52	3.00
125	Квартира	7	2	138.74	3	67.77	3.00
126	Квартира	3	2	103.47	2	52.31	3.00
127	Квартира	7	2	67.66	2	34.62	3.00
128	Квартира	7	2	67.48	2	34.44	3.00
129	Квартира	7	2	90.66	2	46.46	3.00
130	Квартира	7	2	127.95	3	80.67	3.00
131	Квартира	7	2	83.11	2	42.53	3.00
31	Квартира	8	1	83.14	2	42.45	3.00
32	Квартира	8	1	127.95	3	80.67	3.00
33	Квартира	8	1	90.68	2	46.46	3.00
34	Квартира	8	1	139.01	3	68.23	3.00
35	Квартира	8	1	103.31	2	52.31	3.00
36	Квартира	8	1	138.85	3	72.52	3.00
132	Квартира	8	2	138.74	3	67.77	3.00
133	Квартира	8	2	103.47	2	52.31	3.00
134	Квартира	8	2	67.66	2	34.62	3.00

135	Квартира	8	2	67.48	2	34.44	3.00
136	Квартира	8	2	90.66	2	46.46	3.00
137	Квартира	8	2	127.95	3	80.67	3.00
138	Квартира	8	2	83.11	2	42.53	3.00
37	Квартира	9	1	82.88	2	42.45	3.00
38	Квартира	9	1	127.45	3	80.67	3.00
39	Квартира	9	1	90.42	2	46.46	3.00
40	Квартира	9	1	139.82	2	66.72	3.00
41	Квартира	9	1	103.02	2	52.31	3.00
42	Квартира	9	1	136.31	3	70.52	3.00
139	Квартира	9	2	138.20	3	67.77	3.00
140	Квартира	9	2	103.24	2	52.31	3.00
141	Квартира	9	2	67.40	2	34.59	3.00
142	Квартира	9	2	67.25	2	34.44	3.00
143	Квартира	9	2	90.39	2	46.46	3.00
144	Квартира	9	2	127.46	3	80.67	3.00
145	Квартира	9	2	82.86	2	42.53	3.00
43	Квартира	10	1	82.88	2	42.45	3.00
44	Квартира	10	1	127.45	3	80.67	3.00
45	Квартира	10	1	90.42	2	46.46	3.00
46	Квартира	10	1	139.82	2	66.72	3.00
47	Квартира	10	1	103.02	2	52.31	3.00
48	Квартира	10	1	136.31	3	70.52	3.00
146	Квартира	10	2	138.20	3	67.77	3.00
147	Квартира	10	2	103.24	2	52.31	3.00
148	Квартира	10	2	67.40	2	34.59	3.00
149	Квартира	10	2	67.25	2	34.44	3.00
150	Квартира	10	2	90.39	2	46.46	3.00
151	Квартира	10	2	127.46	3	80.67	3.00
152	Квартира	10	2	82.86	2	42.53	3.00
49	Квартира	11	1	83.27	2	42.84	3.00
50	Квартира	11	1	128.09	3	81.16	3.00
51	Квартира	11	1	90.82	2	46.85	3.00
52	Квартира	11	1	140.13	2	67.03	3.00
53	Квартира	11	1	103.02	2	52.31	3.00
54	Квартира	11	1	136.31	3	70.52	3.00
153	Квартира	11	2	138.20	3	67.77	3.00
154	Квартира	11	2	103.24	2	52.31	3.00
155	Квартира	11	2	67.40	2	34.59	3.00
156	Квартира	11	2	67.25	2	34.44	3.00
157	Квартира	11	2	90.78	2	46.85	3.00
158	Квартира	11	2	128.09	3	81.16	3.00
159	Квартира	11	2	83.25	2	42.92	3.00

55	Квартира	12	1	83.27	2	42.84	3.00
56	Квартира	12	1	128.09	3	81.16	3.00
57	Квартира	12	1	90.82	2	46.85	3.00
58	Квартира	12	1	140.13	2	67.03	3.00
59	Квартира	12	1	103.02	2	52.31	3.00
60	Квартира	12	1	136.31	3	70.52	3.00
160	Квартира	12	2	138.20	3	67.77	3.00
161	Квартира	12	2	103.24	2	52.31	3.00
162	Квартира	12	2	67.40	2	34.59	3.00
163	Квартира	12	2	67.25	2	34.44	3.00
164	Квартира	12	2	90.78	2	46.85	3.00
165	Квартира	12	2	128.09	3	81.16	3.00
166	Квартира	12	2	83.25	2	42.92	3.00
61	Квартира	13	1	83.27	2	42.84	3.00
62	Квартира	13	1	128.09	3	81.16	3.00
63	Квартира	13	1	90.82	2	46.85	3.00
64	Квартира	13	1	140.13	2	67.03	3.00
65	Квартира	13	1	103.02	2	52.31	3.00
66	Квартира	13	1	136.31	3	70.52	3.00
167	Квартира	13	2	138.20	3	67.77	3.00
168	Квартира	13	2	103.24	2	52.31	3.00
169	Квартира	13	2	67.40	2	34.59	3.00
170	Квартира	13	2	67.25	2	34.44	3.00
171	Квартира	13	2	90.78	2	46.85	3.00
172	Квартира	13	2	128.09	3	81.16	3.00
173	Квартира	13	2	83.25	2	42.92	3.00
67	Квартира	14	1	83.27	2	42.84	3.00
68	Квартира	14	1	128.09	3	81.16	3.00
69	Квартира	14	1	90.82	2	46.85	3.00
70	Квартира	14	1	140.13	2	67.03	3.00
71	Квартира	14	1	103.02	2	52.31	3.00
72	Квартира	14	1	136.31	3	70.52	3.00
174	Квартира	14	2	138.20	3	67.77	3.00
175	Квартира	14	2	103.24	2	52.31	3.00
176	Квартира	14	2	67.40	2	34.59	3.00
177	Квартира	14	2	67.25	2	34.44	3.00
178	Квартира	14	2	90.78	2	46.85	3.00
179	Квартира	14	2	128.09	3	81.16	3.00
180	Квартира	14	2	83.25	2	42.92	3.00
73	Квартира	15	1	83.27	2	42.84	3.00
74	Квартира	15	1	128.09	3	81.16	3.00
75	Квартира	15	1	90.82	2	46.85	3.00
76	Квартира	15	1	140.13	2	67.03	3.00

77	Квартира	15	1	103.02	2	52.31	3.00
78	Квартира	15	1	136.31	3	70.52	3.00
181	Квартира	15	2	138.20	3	67.77	3.00
182	Квартира	15	2	103.24	2	52.31	3.00
183	Квартира	15	2	67.40	2	34.59	3.00
184	Квартира	15	2	67.25	2	34.44	3.00
185	Квартира	15	2	90.78	2	46.85	3.00
186	Квартира	15	2	128.09	3	81.16	3.00
187	Квартира	15	2	83.25	2	42.92	3.00
79	Квартира	16	1	83.27	2	42.84	3.00
80	Квартира	16	1	128.09	3	81.16	3.00
81	Квартира	16	1	90.82	2	46.85	3.00
82	Квартира	16	1	140.13	2	67.03	3.00
83	Квартира	16	1	103.02	2	52.31	3.00
84	Квартира	16	1	136.31	3	70.52	3.00
188	Квартира	16	2	138.20	3	67.77	3.00
189	Квартира	16	2	103.24	2	52.31	3.00
190	Квартира	16	2	67.40	2	34.59	3.00
191	Квартира	16	2	67.25	2	34.44	3.00
192	Квартира	16	2	90.78	2	46.85	3.00
193	Квартира	16	2	128.09	3	81.16	3.00
194	Квартира	16	2	83.25	2	42.92	3.00
85	Квартира	17	1	83.27	2	42.84	3.00
86	Квартира	17	1	128.09	3	81.16	3.00
87	Квартира	17	1	90.82	2	46.85	3.00
88	Квартира	17	1	140.13	2	67.03	3.00
89	Квартира	17	1	103.02	2	52.31	3.00
90	Квартира	17	1	136.31	3	70.52	3.00
195	Квартира	17	2	138.20	3	67.77	3.00
196	Квартира	17	2	103.24	2	52.31	3.00
197	Квартира	17	2	67.40	2	34.59	3.00
198	Квартира	17	2	67.25	2	34.44	3.00
199	Квартира	17	2	90.78	2	46.85	3.00
200	Квартира	17	2	128.09	3	81.16	3.00
201	Квартира	17	2	83.25	2	42.92	3.00
91	Квартира	18	1	168.73	4	108.80	3.00
92	Квартира	18	1	239.56	5	151.28	3.00
93	Квартира	18	1	160.85	3	88.36	3.00
94	Квартира	18	1	243.28	3	97.86	3.00
95	Квартира	18	1	202.11	4	129.52	3.00
96	Квартира	18	2	251.07	4	129.75	3.00
202	Квартира	18	2	251.35	4	129.75	3.00
203	Квартира	18	2	202.67	4	129.86	3.00

204	Квартира	18	2	243.37	4	133.73	3.00
205	Квартира	18	2	160.81	3	88.36	3.00
206	Квартира	18	2	239.56	5	151.28	3.00
207	Квартира	18	2	168.87	4	108.73	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	427.48	Офисное помещение	427.48	3.00
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	369.00	Офисное помещение	369.00	3.00
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	397.07	Офисное помещение	397.07	3.00
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	405.19	Офисное помещение	405.19	3.00
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.53	Офис	31.53	3.00
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.31	Офис	57.31	3.00
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	69.55	Офис	69.55	3.00
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	59.28	Офис	59.28	3.00
205	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	101.80	Офис	101.80	3.00
214	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	177.41	Офис	177.41	3.00
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	93.55	Офис	93.55	3.00
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	78.24	Офис	78.24	3.00
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	100.47	Офис	100.47	3.00
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	59.17	Офис	59.17	3.00
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	58.77	Офис	58.77	3.00
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	57.63	Офис	57.63	3.00
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	31.66	Офис	31.66	3.00
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	78.06	Офис	78.06	3.00
212	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	93.54	Офис	93.54	3.00
213	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	178.74	Офис	178.74	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.23
2	Электрощитовая	Подвал	Общего пользования	11.26
3	Венткамера	Подвал	Общего пользования	16.58
4	Тамбур	Подвал	Общего пользования	5.14
5	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	3.73
6	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	6.67
7	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	9.91
8	Техническое помещение	Подвал	Общего пользования	70.96
9	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	6.36
10	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.23
11	Венткамера	Подвал	Общего пользования	12.69
12	Воздухозабор	Подвал	Общего пользования	3.65

13	Венткамера	Подвал	Общего пользования	27.6
14	Венткамера	Подвал	Общего пользования	22.86
15	Коридор	Подвал	Общего пользования	11.43
16	Венткамера	Подвал	Общего пользования	22.63
17	Венткамера	Подвал	Общего пользования	27.6
18	Воздухозабор	Подвал	Общего пользования	3.65
19	Коридор	Подвал	Общего пользования	11.43
20	Венткамера	Подвал	Общего пользования	12.69
21	Санузел	Подвал	Общего пользования	2.47
22	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	3.53
23	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.23
24	Пост дежурного	Подвал	Общего пользования	9.39
25	Водопроводная насосная станция	Подвал	Общего пользования	60.43
26	Тамбур	Подвал	Общего пользования	4.56
27	Венткамера	Подвал	Общего пользования	17.2
28	Электрощитовая	Подвал	Общего пользования	11.26
29	Лестничная клетка	Подвал	Общего пользования	14.23
30	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	3.73
31	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	6.67
32	Тамбур-шлюз	Подвал	Общего пользования	9.91
33	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общего пользования	6.36
34	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	14.87
35	Помещение	Технический этаж	Общего пользования	758.36
36	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общего пользования	6.74
37	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	14.23
38	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общего пользования	6.36
39	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	14.87
40	Помещение	Технический этаж	Общего пользования	758.36
41	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Общего пользования	6.74
42	Лестничная клетка	Технический этаж	Общего пользования	14.23
43	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.32
44	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.32
45	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	3.77
46	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	10.45
47	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.22
48	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	12.94
49	Электрощитовая	1 этаж	Общего пользования	7.86
50	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	10.05
51	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.65
52	Санузел	1 этаж	Общего пользования	1.7
53	Помещение консьержа, пожарный пост	1 этаж	Общего пользования	14.58
54	Электрощитовая	1 этаж	Общего пользования	9.1
55	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14.87

56	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	10.23
57	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.4
58	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.4
59	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.32
60	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	2.32
61	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	3.77
62	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	10.45
63	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	5.22
64	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	12.94
65	Электрощитовая	1 этаж	Общего пользования	7.86
66	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	10.05
67	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.65
68	Санузел	1 этаж	Общего пользования	1.7
69	Помещение консьержа, пожарный пост	1 этаж	Общего пользования	14.58
70	Электрощитовая	1 этаж	Общего пользования	9.1
71	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14.87
72	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	10.23
73	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.4
74	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	4.4
75	Лоджия	2 этаж	Общего пользования	1.69
76	Лоджия	2 этаж	Общего пользования	3.74
77	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.87
78	Коридор	2 этаж	Общего пользования	92.65
79	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.75
80	КУИ	2 этаж	Общего пользования	7.13
81	Санузел	2 этаж	Общего пользования	9.36
82	Санузел	2 этаж	Общего пользования	9.36
83	Помещение персонала	2 этаж	Общего пользования	10.87
84	Санузел	2 этаж	Общего пользования	9.8
85	Санузел	2 этаж	Общего пользования	9.79
86	КУИ	2 этаж	Общего пользования	6.63
87	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.87
88	Коридор	2 этаж	Общего пользования	92.56
89	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	14.87
90	Лоджия	2 этаж	Общего пользования	3.74
91	Лоджия	2 этаж	Общего пользования	1.69
92	Лоджия	3 этаж	Общего пользования	4.23
93	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.46
94	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.52
95	Коридор	3 этаж	Общего пользования	16.97
96	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	10.26
97	Коридор	3 этаж	Общего пользования	57.2
98	Коридор	3 этаж	Общего пользования	57.2

99	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	10.26
100	Коридор	3 этаж	Общего пользования	16.97
101	Тамбур	3 этаж	Общего пользования	4.52
102	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	14.46
103	Лоджия	3 этаж	Общего пользования	4.23
104	Лоджия	4 этаж	Общего пользования	4.23
105	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.46
106	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.52
107	Коридор	4 этаж	Общего пользования	16.97
108	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	10.26
109	Коридор	4 этаж	Общего пользования	57.2
110	Коридор	4 этаж	Общего пользования	57.2
111	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	10.26
112	Коридор	4 этаж	Общего пользования	16.97
113	Тамбур	4 этаж	Общего пользования	4.52
114	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	14.46
115	Лоджия	4 этаж	Общего пользования	4.23
116	Лоджия	5 этаж	Общего пользования	4.23
117	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.46
118	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.52
119	Коридор	5 этаж	Общего пользования	16.97
120	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	10.26
121	Коридор	5 этаж	Общего пользования	57.2
122	Коридор	5 этаж	Общего пользования	57.2
123	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	10.26
124	Коридор	5 этаж	Общего пользования	16.97
125	Тамбур	5 этаж	Общего пользования	4.52
126	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	14.46
127	Лоджия	5 этаж	Общего пользования	4.23
128	Лоджия	6 этаж	Общего пользования	4.23
129	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.46
130	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.52
131	Коридор	6 этаж	Общего пользования	16.97
132	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	10.26
133	Коридор	6 этаж	Общего пользования	57.2
134	Коридор	6 этаж	Общего пользования	57.2
135	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	10.26
136	Коридор	6 этаж	Общего пользования	16.97
137	Тамбур	6 этаж	Общего пользования	4.52
138	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	14.46
139	Лоджия	6 этаж	Общего пользования	4.23
140	Лоджия	7 этаж	Общего пользования	4.23
141	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.46

142	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.52
143	Коридор	7 этаж	Общего пользования	16.97
144	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	10.26
145	Коридор	7 этаж	Общего пользования	57.2
146	Коридор	7 этаж	Общего пользования	57.2
147	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	10.26
148	Коридор	7 этаж	Общего пользования	16.97
149	Тамбур	7 этаж	Общего пользования	4.52
150	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	14.46
151	Лоджия	7 этаж	Общего пользования	4.23
152	Лоджия	8 этаж	Общего пользования	4.23
153	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.46
154	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.52
155	Коридор	8 этаж	Общего пользования	16.97
156	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	10.26
157	Коридор	8 этаж	Общего пользования	57.2
158	Коридор	8 этаж	Общего пользования	57.2
159	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	10.26
160	Коридор	8 этаж	Общего пользования	16.97
161	Тамбур	8 этаж	Общего пользования	4.52
162	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	14.46
163	Лоджия	8 этаж	Общего пользования	4.23
164	Лоджия	9 этаж	Общего пользования	4.23
165	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.46
166	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.61
167	Коридор	9 этаж	Общего пользования	16.97
168	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	9.65
169	Коридор	9 этаж	Общего пользования	57.2
170	Коридор	9 этаж	Общего пользования	57.2
171	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	9.65
172	Коридор	9 этаж	Общего пользования	16.97
173	Тамбур	9 этаж	Общего пользования	4.52
174	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	14.46
175	Лоджия	9 этаж	Общего пользования	4.23
176	Лоджия	10 этаж	Общего пользования	4.23
177	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.46
178	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.61
179	Коридор	10 этаж	Общего пользования	16.97
180	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	9.65
181	Коридор	10 этаж	Общего пользования	57.2
182	Коридор	10 этаж	Общего пользования	57.2
183	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	9.65
184	Коридор	10 этаж	Общего пользования	16.97

185	Тамбур	10 этаж	Общего пользования	4.52
186	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	14.46
187	Лоджия	10 этаж	Общего пользования	4.23
188	Лоджия	11 этаж	Общего пользования	4.23
189	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	15.03
190	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.7
191	Коридор	11 этаж	Общего пользования	17.64
192	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	10.21
193	Коридор	11 этаж	Общего пользования	57.7
194	Коридор	11 этаж	Общего пользования	57.7
195	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	10.21
196	Коридор	11 этаж	Общего пользования	17.64
197	Тамбур	11 этаж	Общего пользования	4.61
198	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	15.03
199	Лоджия	11 этаж	Общего пользования	4.23
200	Лоджия	12 этаж	Общего пользования	4.23
201	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	15.03
202	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.7
203	Коридор	12 этаж	Общего пользования	17.64
204	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	10.21
205	Коридор	12 этаж	Общего пользования	57.7
206	Коридор	12 этаж	Общего пользования	57.7
207	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	10.21
208	Коридор	12 этаж	Общего пользования	17.64
209	Тамбур	12 этаж	Общего пользования	4.61
210	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	15.03
211	Лоджия	12 этаж	Общего пользования	4.23
212	Лоджия	13 этаж	Общего пользования	4.23
213	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	15.03
214	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.7
215	Коридор	13 этаж	Общего пользования	17.64
216	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	10.21
217	Коридор	13 этаж	Общего пользования	57.7
218	Коридор	13 этаж	Общего пользования	57.7
219	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	10.21
220	Коридор	13 этаж	Общего пользования	17.64
221	Тамбур	13 этаж	Общего пользования	4.61
222	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	15.03
223	Лоджия	13 этаж	Общего пользования	4.23
224	Лоджия	14 этаж	Общего пользования	4.23
225	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	15.03
226	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.7
227	Коридор	14 этаж	Общего пользования	17.64

228	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	10.21
229	Коридор	14 этаж	Общего пользования	57.7
230	Коридор	14 этаж	Общего пользования	57.7
231	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	10.21
232	Коридор	14 этаж	Общего пользования	17.64
233	Тамбур	14 этаж	Общего пользования	4.61
234	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	15.03
235	Лоджия	14 этаж	Общего пользования	4.23
236	Лоджия	15 этаж	Общего пользования	4.23
237	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	15.03
238	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.7
239	Коридор	15 этаж	Общего пользования	17.64
240	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	10.21
241	Коридор	15 этаж	Общего пользования	57.7
242	Коридор	15 этаж	Общего пользования	57.7
243	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	10.21
244	Коридор	15 этаж	Общего пользования	17.64
245	Тамбур	15 этаж	Общего пользования	4.61
246	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	15.03
247	Лоджия	15 этаж	Общего пользования	4.23
248	Лоджия	16 этаж	Общего пользования	4.23
249	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	15.03
250	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.7
251	Коридор	16 этаж	Общего пользования	17.64
252	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	10.21
253	Коридор	16 этаж	Общего пользования	57.7
254	Коридор	16 этаж	Общего пользования	57.7
255	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	10.21
256	Коридор	16 этаж	Общего пользования	17.64
257	Тамбур	16 этаж	Общего пользования	4.61
258	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	15.03
259	Лоджия	16 этаж	Общего пользования	4.23
260	Лоджия	17 этаж	Общего пользования	4.23
261	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	15.03
262	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.7
263	Коридор	17 этаж	Общего пользования	17.64
264	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	10.21
265	Коридор	17 этаж	Общего пользования	57.7
266	Коридор	17 этаж	Общего пользования	57.7
267	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	10.21
268	Коридор	17 этаж	Общего пользования	17.64
269	Тамбур	17 этаж	Общего пользования	4.61
270	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	15.03

271	Лоджия	17 этаж	Общего пользования	4.23
272	Лоджия	18 этаж	Общего пользования	4.23
273	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	15.03
274	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.7
275	Коридор	18 этаж	Общего пользования	17.64
276	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	10.21
277	Коридор	18 этаж	Общего пользования	59.34
278	Коридор	18 этаж	Общего пользования	59.34
279	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	10.21
280	Коридор	18 этаж	Общего пользования	17.64
281	Тамбур	18 этаж	Общего пользования	4.7
282	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	15.03
283	Лоджия	18 этаж	Общего пользования	4.23
284	Лоджия	19 этаж	Общего пользования	4.23
285	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	15.03
286	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.7
287	Коридор	19 этаж	Общего пользования	17.64
288	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	9.75
289	Коридор	19 этаж	Общего пользования	59.34
290	Коридор	19 этаж	Общего пользования	59.34
291	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	9.75
292	Коридор	19 этаж	Общего пользования	17.64
293	Тамбур	19 этаж	Общего пользования	4.7
294	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	15.03
295	Лоджия	19 этаж	Общего пользования	4.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Придомовая территория	Блочная 2КТП(Н) -630/6/0,4кВ с сухими трансформаторами типа ТГСЛ-630/6/0,4кВ в кол-ве 2 шт.	Электроснабжение
		Кабельные сети наружного освещения – 610 м.п.	
		Распределительный шкаф типа ЯУО9602 с управлением от фотодатчика и суточного реле, и дополнительно ручное управление.	
		Светодиодные светильники FREGAT LED 35 (W) 4000K – 50 шт. на металлических опорах типа ОТ-1-6 (L)	
		Электродвигатели 380/220В для приборов лифтов	
2.	На кровле дома на отм.	Блочно-модульная котельная «ThermaRUS-1600»; водогрейные котлы «Rielo» RTQ 837 – 2шт.;	Теплоснабжение
		горелка газовая RS 100 – 2 шт.;	
		насос котлового контура – 2 шт.;	
		насос (сдвоенный в режиме 1-рабочий, 1- резервный) сетевой отопления – 1 шт.; насос (сдвоенный в режиме 1-рабочий, 1- резервный) теплообменника ГВС – 1 шт.;	
		насосы рециркуляции ГВС – 2 шт.;	

		насосы с трубной разводкой, газовое оборудование; газоходы; продувочный трубопровод газовой системы, щит управления и контроля, пожарная сигнализация по температуре и задымленности в помещении (САКЗ-МКЗ), контрольно-измерительные приборы, осветительные приборы.	
3.	1-й ввод со стороны ул. 1-я Краснодонская,	Два ввода водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-180x10,7 ГОСТ 18599-2001	Водоснабжение питьевой воды по «открытой» схеме.
	2-й ввод со стороны ул. Пришкольная.		Водоснабжение горячей воды по «закрытой» схеме
4.	Подземная автостоянка, коридоры офисной части 1,2 этажей; коридоры жилой части	Системы вытяжной противодымной вентиляции.	Дымоудаление.
		Приточная и вытяжная установки систем общеобменной вентиляции;	Вентиляция.
		Гибкие утепленные воздуховоды SONODEC, гибкие воздуховоды ALUDEС.	
		Конструктивно предусмотрены вентиляционные шахты.	
5.	Технический этаж здания. Выделенные вертикальные межэтажные каналы связи.	Горизонтальная и вертикальная кабельные системы, телекоммуникационные шкафы. Бюджетные элементы сети СКС «Legrand» и «Eurolan» на базе кабеля «неэкранированная витая пара».	Системы связи: телефонизации,
	Помещения консьержей.	Сеть проводного радиовещания.	сеть интернет.
	Служебные и технические помещения.	Телекоммуникационное оборудование подключается к отдельному контуру заземления.	
		Домофоны «VISIT», блоки управления, электромагнитные замки и т.д.	
		Система охранной сигнализации «Рубеж».	Домофония.
			Автоматизация комплексная.
			Видеонаблюдение. Система охранной сигнализации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 131 610 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:12246:10
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810006800002240
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА ФОРА-БАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7704113772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 200 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.08.2022
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА ФОРА-БАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В ГОРОДЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7704113772
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 500 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 499 997 599,76 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 400,24 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.05.2022
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 40 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 749 999,97 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 31 250 000,03 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.07.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 123,22 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 056,5 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 371 250 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 106 790 100 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 31 000 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 661 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.11.2018	15.1.2.	Общее количество нежилых помещений изменено со 108 на 97
2	27.11.2018	15.1.2.2.	Число иных нежилых помещений изменено с 31 на 20
3	27.11.2018	15.3.1.	Изменены нумерация и площадь машиномест, изменены количество и площадь нежилых помещений на 1 этаже
4	27.11.2018	16.1.1.	Изменены количество и площадь помещений общего пользования
5	09.01.2019	3.3.	Изменение сведений об учредителе - физическом лице
6	02.04.2019	17.1.(3)	Изменен этап реализации проекта 60 процентов
7	02.04.2019	17.1.(4)	Изменен этап реализации проекта 80 процентов
8	02.04.2019	17.1.(5)	Изменен этап реализации проекта получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
9	29.04.2019	6.1.	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	29.04.2019	18.1.1.	Изменение планируемой стоимости строительства
11	25.07.2019	6.1.	ежеквартальное изменение сведений
12	04.09.2019	1.1.2.	устранение ошибок
13	04.09.2019	1.2.9.	устранение ошибок
14	04.09.2019	10.4.2.	устранение ошибок
15	04.09.2019	10.4.3.	устранение ошибок
16	04.09.2019	12.1.6.	устранение ошибок
17	04.09.2019	19.1.1.	устранение ошибок
18	30.10.2019	6.1.	Изменение сведений о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
19	12.02.2020	11.1.3.	Изменен срок действия разрешения на строительство
20	12.02.2020	11.1.4.	Изменена последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
21	12.02.2020	17.1.(4)	Изменен этап реализации проекта 80 процентов
22	12.02.2020	17.1.(5)	Изменен этап реализации проекта получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2352544723310435396671694995765348567468

Владелец: **ООО "ИНВЕСТРАДИОСТРОЙ"**, Хачатрян Оганес
Мкртычевич, Москва г

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023