

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕНА СПОРТА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) Ивановская обл., г.о. Иваново, г. Иваново, ул. Смирнова, д. 86, 153034

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| КОДЫ | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 03 | 03 | 2025 |
| 73174009 | | |
| 3702265250 | | |
| 41.10 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора АУДИТ-Партнер, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

| |
|---------------|
| 9718236697 |
| 1237700710752 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ⁴ | На 31 декабря 2022 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2.1 | Основные средства | 1150 | 49 560 | 49 560 | 49 560 |
| 2.1 | в том числе: земельный участок | 1151 | 49 560 | 49 560 | 49 560 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 49 560 | 49 560 | 49 560 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 2.2 | Запасы | 1210 | 405 389 | 89 935 | 6 243 |
| 2.2 | в том числе: давальческие материалы | 1211 | 27 477 | 14 936 | - |
| 2.2 | основное производство | 1212 | 376 445 | 74 999 | 6 243 |
| 2.2 | материалы поступившие на склад | 1213 | 1 467 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 2.3 | Дебиторская задолженность | 1230 | 14 976 | 16 828 | 3 057 |
| 2.3 | в том числе: расчеты с поставщиками | 1231 | 14 515 | 16 577 | 3 057 |
| 2.3 | расчеты по налогам и сборам | 1232 | 17 | 4 | - |
| 2.3 | расчеты по страхов. и соц. обеспеч. | 1233 | 34 | 6 | - |
| 2.3 | расчеты с под отчетными лицами | 1234 | 380 | 211 | - |
| 2.3 | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 1235 | - | 30 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 17 | - | 238 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 420 382 | 106 763 | 9 538 |
| | БАЛАНС | 1600 | 469 942 | 156 323 | 59 098 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ⁴ | На 31 декабря 2022 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 | 100 | 49 570 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (15 869) | (5 862) | (64) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (15 769) | (5 762) | 49 506 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 2.4 | Заемные средства | 1410 | 404 353 | 108 422 | - |
| | в том числе: | | | | |
| 2.4 | задолженность по займам | 1411 | 58 888 | 57 641 | - |
| 2.4 | проектное финансирование (ПАО СБЕРБАНК) | 1412 | 340 422 | 50 780 | - |
| 2.4 | проценты по проектному финансированию (ПАО СБЕРБАНК) | 1413 | 5 043 | 1 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 404 353 | 108 422 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 2.4 | Заемные средства | 1510 | - | - | 6 262 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.4 | задолженность по займам | 1511 | - | - | 6 262 |
| 2.3 | Кредиторская задолженность | 1520 | 81 358 | 53 663 | 3 330 |
| | в том числе: | | | | |
| 2.3 | расчеты с поставщиками | 1521 | 31 445 | 3 750 | 2 780 |
| 2.3 | расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 1522 | 49 913 | 49 913 | 550 |
| 2.3 | расчеты по налогам и сборам | 1523 | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 81 358 | 53 663 | 9 592 |
| | БАЛАНС | 1700 | 469 942 | 156 323 | 59 098 |

Руководитель _____ Попкова Т.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"03" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕНА СПОРТА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| КОДЫ | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 03 | 03 | 2025 |
| 73174009 | | |
| 3702265250 | | |
| 41.10 | | |
| 12300 | | 16 |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2024 г. ³ | За 2023 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| 3 | Выручка ⁵ | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| 3.1 | Управленческие расходы | 2220 | (9 020) | (4 646) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (9 020) | (4 646) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| 3.2 | Прочие расходы | 2350 | (987) | (1 152) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (10 007) | (5 798) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (-) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (10 007) | (5 798) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2024 г. ³ | За 2023 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | (10 007) | (5 798) |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Попкова Т.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕНА СПОРТА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД | КОДЫ | | |
| Дата (число, месяц, год) | 0710004 | | |
| По ОКПО | 03 | 03 | 2025 |
| ИНН | 73174009 | | |
| по ОКВЭД 2 | 3702265250 | | |
| по ОКОПФ/ОКФС | 41.10 | | |
| по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | 384 | | |

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код НИ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|-------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹ | 3100 | 49 570 | - | - | - | (64) | 49 506 |
| <u>за 2023 г.²</u> Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (49 470) | - | - | - | (5 798) | (55 268) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | x | x | x | x | (5 798) | (5 798) |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ² | 3200 | 100 | - | - | - | (5 862) | (5 762) |
| за 2024 г. ³ | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (10 007) | (10 007) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | x | x | x | x | (10 007) | (10 007) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | - | x | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | - | x | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | x | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | x | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | - | x |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | - | x |
| Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³ | 3300 | 100 | - | - | - | (15 869) | (15 769) |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2022 г. ¹ | Изменения капитала за 2023 г. ² | | На 31 декабря 2023 г. ² |
|---|--------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | 3400 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3410 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с изменением учетной политики | 3420 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3500 | - | - | - | - |
| после корректировок | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: | | | | | |
| (по статьям) | 3402 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3412 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с изменением учетной политики | 3422 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3502 | - | - | - | - |
| после корректировок | | | | | |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ² | На 31 декабря 2022 г. ¹ |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы | 3600 | (15 769) | (5 762) | 49 506 |

Руководитель _____ Попкова Т.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРЕНА СПОРТА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД | КОДЫ | | |
| Дата (число, месяц, год) | 03 | 03 | 2025 |
| По ОКПО | 0710005 | | |
| ИНН | 73174009 | | |
| по ОКВЭД 2 | 3702265250 | | |
| по ОКОПФ/ОКФС | 41.10 | | |
| по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | 384 | | |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2024 г. ¹ | За 2023 г. ² |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 86 | 180 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 86 | 180 |
| Платежи - всего | 4120 | (290 958) | (101 632) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (285 688) | (99 344) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (3 931) | (382) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4129 | (1 339) | (1 906) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (290 872) | (101 452) |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 2024 г. ¹ | За 2023 г. ² |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | - | - |
| в том числе | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (-) | (-) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | - |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 290 889 | 101 246 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 290 889 | 101 246 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 2024 г. ¹ | За 2023 г. ² |
|--|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (-) | (32) |
| в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (-) | (32) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 290 889 | 101 214 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 17 | (238) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | - | 238 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 17 | - |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель _____ Попкова Т.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА»
за 2024 год.

1. Характеристика и структура ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА»

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АРЕНА СПОРТА» зарегистрировано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Иваново 26 ноября 2021 года.

ОГРН 1213700015099

Юридический адрес: 153002, Ивановская область, г. Иваново, пер. Степанова, д. 3, пом. № 603/3.

ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА» поставлено на налоговый учет в ИФНС по г. Иваново с присвоением ИНН 3702265250 КПП 370201001

20.01.2023г. на основании Решения единственного собственника ООО, ООО «АРЕНА СПОРТА» изменило название на ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА».

18.05.2023г. ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА» получено Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, дом 55, за № 37-24-25-2023.

С 17.08.2023г. ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА» заключает Договора долевого участия, за 2023г. заключено 33 договора, за 2024г. – 36 договоров.

На основании Решения единственного участника Общества 31.07.2023г. уменьшен Уставный капитал ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА», путем уменьшения номинальной стоимости долей участников Общества, без изменения их размера с 49.570.000 рублей до 100.000 рублей. Утвержден Уставный капитал в размере 100.000 рублей.

Руководство текущей деятельностью ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА» осуществляется единоличным исполнительным органом:

С 23.12.2022 г. по 04.04.2023г. директором являлась Попкова Елена Олеговна;

С 05.04.2023г. по 24.08.2023г. Управляющий ИП Зеленцов Алкссей Петрович;

С 25.08.2023г. по настоящее время Попкова Тамара Николаевна.

Учредителями ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА» являются:

- Гражданин РФ Попкова Елена Олеговна с 01.07.2022г. по 16.08.2023г. -100% доли в Уставном капитале.

С 16.08.2023г., на основании договора купли продажи доли в уставном капитале Общества:

- Гражданин РФ Попкова Елена Олеговна – 50 % доли в Уставном капитале;
- Гражданин РФ Зеленцов Владислав Алексеевич – 50 % дали в Уставном капитале.

Бенефициарными владельцами Общества являются:

- Гражданин РФ Попкова Елена Олеговна
- Гражданин РФ Зеленцов Владислав Алексеевич

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н и иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основной вид деятельности ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА»:
Разработка строительных проектов (ОКВЭД 41.10)

Численность работающих в ООО СЗ «Норд-Инвест» на отчетную дату 31.12.2024г. составила 5 человек, в 2023г. численность - 3 человека.

2. Учетная политика и раскрытие существенных показателей

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

2.1. Основные средства

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на их приобретение. В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости, так как основным средством является земельный участок, на который амортизация не начисляется.

Наличие и движение основных средств (в тыс.руб.)

| Наименование показателя | период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---------------------------------------|--------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | поступило | Выбыло объектов | | Начислено амортизация | Переоценка | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |
| | | | | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Основные средства (земельный участок) | 2024г | 49560,0 | | | | | | | | 49560,0 | |
| | 2023г | 49560,0 | | | | | | | | 49560,0 | |

При проверке основных средств на наличие признаков обесценения выявлено отсутствие таковых. Изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31 декабря 2024 года отсутствуют.

2.2. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения. ТМЦ списываются по средней себестоимости. Материально-производственные запасы в залог не передавались. Материалы, поступившие на склад, учитываются на счете 10.1, при передаче материалов на сторону для производства работ по договорам подряда (давальческие материалы), материалы списываются со счета 10.1 и отражаются на счете 10.2 «Материалы, переданные в

переработку», и учитываются в разрезе каждого контрагента, списание производится на основании Ведомости ресурсов Заказчика, являющейся приложением к актам выполненных работ.

Запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2024 и 2023 годах не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения товарно-материальных ценностей.

Наличие и движение запасов (в тыс.руб.):

| Наименование показателя | период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|------------------------------------|--------|----------------|-----------------------|--------|------------------|
| | | Себестоимость | Поступления и затраты | выбыло | себестоимость |
| Материалы на складе | 2024г. | 0 | 101814 | 100347 | 1467 |
| | 2023г. | 0 | 42966 | 42966 | 0 |
| Материалы переданные в переработку | 2024г. | 14936 | 98493 | 85952 | 27477 |
| | 2023г. | 0 | 42509 | 27573 | 14936 |
| Основное производство | 2024г. | 74999 | 301446 | 0 | 376445 |
| | 2023г. | 6243 | 68756 | 0 | 74999 |
| Итого | 2024г. | 89935 | 501753 | 186299 | 405389 |
| | 2023г. | 6243 | 154231 | 70539 | 89935 |

2.3.Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Резервы по сомнительным долгам не создавались.

Наличие и движение дебиторской и кредиторской задолженности:

| Наименование показателя | период | Дебиторская задолженность (тыс.руб.) | Кредиторская задолженность (тыс.руб.) |
|--|--------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Расчеты с поставщиками | 2024г. | 14545 | 31445 |
| | 2023г. | 16577 | 3750 |
| Расчеты с покупателями | 2024г. | 0 | 0 |
| | 2023г. | 0 | 0 |
| Расчеты по налогам и сборам | 2024г. | 17 | 0 |
| | 2023г. | 4 | 0 |
| Расчеты по страхов. И соц.обеспеч. | 2024г. | 34 | 0 |
| | 2023г. | 6 | 0 |
| Расчеты с под отчетными лицами | 2024г. | 380 | 0 |
| | 2023г. | 211 | 0 |
| Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами | 2024г. | 0 | 49913 |
| | 2023г. | 30 | 49913 |
| Расчеты по заработной плате | 2024г. | 0 | 0 |
| | 2023г. | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2024г. | 14976 | 81358 |
| | 2023г. | 16828 | 53663 |

Основными дебиторами Компании на 31.12.2024 г. являются:

| № | Наименование дебитора | Сумма на 31.12.2023, тыс. руб. | Возникновение дебиторской задолженности, тыс. руб. | Погашение дебиторской задолженности, тыс. руб. | Сумма на 31.12.2024, тыс. руб. |
|------------------------|-----------------------|--------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Покупатели и заказчики | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------------|--------------------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Поставщики и подрядчики | | | | | |
| 1 | АО «Водоканал» | 1600 | - | - | 1600 |
| 2 | АО «Водоканал» | 1459 | - | - | 1459 |
| 3 | ООО «Газсервис» | - | 6500 | - | 6500 |
| 4 | ООО «Спектр-МЕТ» | - | 64035 | 62264 | 1770 |
| 5 | ООО «Сигма-Регион» | - | 2008 | 1146 | 862 |

| № | Наименование кредитора | Сумма на 31.12.2023, тыс. руб. | Возникновение кредиторской задолженности, тыс. руб. | Погашение кредиторской задолженности, тыс. руб. | Сумма на 31.12.2024, тыс. руб. |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|---|--------------------------------|
| Покупатели и заказчики | | | | | |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| Поставщики и подрядчики | | | | | |
| 1 | Попкова Елена Олеговна | - | 49470 | - | 49470 |
| 2 | ИП Зеленцов Алексей Петрович | 2304 | 4887 | 7833 | 5249 |
| 3 | ООО «Капиталгруп» | (137) | 3508 | 10359 | 6714 |
| 4 | ООО «Мосремстрой» | - | 61410 | 75291 | 13880 |
| 5 | ООО «Оконные системы» | - | 18550 | 19579 | 1029 |
| 6 | ИП Серебряков Олег Евгеньевич | - | 1025 | 2171 | 1146 |

2.4. Заемные средства

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы и кредиты, полученные организацией:

| № | Наименование показателя | Валюта | Срок погашения | Процентная ставка | На 31.12.22 | На 31.12.23 | На 31.12.24 |
|---|---|--------|----------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Кредиты банков, подлежащие погашению менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе: | | | | | | |
| 2 | Займы, подлежащие погашению менее чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе: Гучигов Бухади Исмаилович | Руб. | 05.07.2023 | Без процентов | 32 | - | - |

| | | | | | | | |
|---|--------------------|--|--|--|---|----|---|
| 3 | Проценты к уплате: | | | | | | |
| | Итого: | | | | - | 32 | - |

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы и кредиты, полученные организацией:

| № | Наименование показателя | Валюта | Срок погашения | Процентная ставка | На 31.12.22 | На 31.12.23 | На 31.12.23 |
|---|---|--------|----------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе: ПАО «Сбербанк России» | Руб. | 30.09.2026г. | От 15 до 0,01 | - | 50780 | 340422 |
| | | Руб. | 30.09.2026г. | От 15 до 0,01 | - | 50780 | 340422 |
| 2 | Займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе: ООО СЗ «Норд Инвест» | Руб. | 01.10.2026г. | Без процентов | 6230 | 57641 | 58888 |
| | | Руб. | 01.10.2026г. | Без процентов | 6230 | 57641 | 58888 |
| 3 | Проценты к уплате, в том числе ПАО «Сбербанк России» | Руб. | 30.09.2026г. | От 15 до 0,01 | - | 1 | 5043 |
| | ИТОГО | | | | 6230 | 108422 | 404353 |

Обеспечения обязательств и платежей выданные:

| № п/п | Наименование показателя | На 31.12.22 | На 31.12.23 | На 31.12.24 |
|-------|---|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Залог имущества по кредитному договору с ПАО «Сбербанк России»: земельный участок, № 37:24:020144:40, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, проспект Ленина, дом 55 | - | 16883 | 16883 |

2.5. Уставный и резервный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости вложений Учредителей. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества и равна 100 000,00 рублей.

На основании Решения единственного участника Общества 31.07.2023г. уменьшен Уставный капитал ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА», путем уменьшения номинальной стоимости долей участников Общества, без изменения их размера с 49.570.000 рублей до 100.000 рублей. Утвержден Уставный капитал в размере 100.000 рублей.

3. Выручка, прочие доходы

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. В 2023г. и в 2024г. выручки не было.

3.1. Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, коммерческие расходы, управленческие расходы, прочие расходы

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы отчетного периода (счет 90.8), за 2023г. сумма составила 4646 тыс.руб. , за 2024 год. – 9020 тыс.руб.

| | За 2023г. | за 2024г. |
|----------------------|-------------|-------------|
| Услуги связи - | 4 | 181 |
| Материалы - | 428 | 1077 |
| Налоги - | 35 | 80 |
| Оплата труда - | 274 | 3124 |
| Прочие расходы - | 3329 | 525 |
| Страховые взносы - | 63 | 653 |
| Юр. Сопров. Сделок | - 512,0 | 795 |
| Аренда помещения | | 1782 |
| Коммунальные расходы | | 4 |
| Мебель для офиса | | 653 |
| Техника для офиса | | 128 |
| Транспортные услуги | | 19 |
| ИТОГО: | 4646 | 9020 |

3.2. Прочие доходы и расходы

Прочих доходов в 2023г. и в 2024г. не было.

Прочие расходы состоят:

| № п/п | Вид расхода | Сумма в 2023 году, тыс.руб. | Сумма в 2024 году, тыс.руб. |
|-------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. | Госпошлина | 40 | 135 |
| 2. | Благотворительная помощь | 800 | |
| 3. | Расходы на услуги банков | 28 | 105 |
| 4. | Прочие внереализационные доходы и расходы | 87 | 502 |
| 5. | Плата за лимит по кредиту | 139 | 246 |
| 6. | Плата за резервирование по кредитному договору | 53 | |
| 12. | Штрафные санкции | 5 | |
| | Итого: | 1 152 | 988 |

4. Налоги

Система налогообложения Общества – упрощенная, доходы.

Налоговая база по единому налогу определяется по данным книги учета доходов и расходов. При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, в книге учета доходов и расходов не отражаются. Учет средств целевого финансирования и расходов, оплаченных за счет этих средств, осуществляется в регистрах бухучета с помощью соответствующих аналитических признаков на счетах бухучета.

За 2024 год налог УСНО составил- 0,00 руб., За 2023 год налог УСНО составил- 0,00 руб.

5. Забалансовые счета:

На счете 008 «Обеспечение обязательств полученные» отражены денежные средства размещенные на эскроу счетах по договорам участия в долевом строительстве, в рамках строительства многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 55, в размере 352.327.522 рублей.

На счете 009 «Обеспечения обязательств выданные» отражен залог - земельный участок с кадастровым номером 37:24:020144:40, залог по Договору ипотеки № ДИ01_400В000МJBМF от 05.10.2023г. с ПАО «Сбербанк России» в сумме 16.882.789,50руб.

6. Пояснения по изменениям капитала

Убыток за 2024 год составил 10 007 тыс. руб. (за 2023 год убыток составлял 5 798 тыс. руб.). Чистые активы составили (15 769) тыс. руб. (за 2023 году 5 762 тыс. руб.).

Уменьшение показателя чистых активов связано с наличием первоначальных расходов по реализации проекта по застройке. Обществом заключены договоры участия в долевом строительстве, получено разрешение на строительство. Финансовый результат по проекту в целом будет определен по мере реализации договоров долевого строительства.

7. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Компании, или на деятельность которых Компания способна оказывать влияние.

Связанными сторонами Компании являются:

| № | Юридические / физические лица | Основания, для признания юридического / физического лица связанной стороной |
|----|-------------------------------|---|
| 1. | Попкова Елена Олеговна | бенефициарный владелец |
| 2. | Зеленцов Владислав Алексеевич | бенефициарный владелец |

Операцией со связанной стороной считается любая операция по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного предоставления) между Обществом и связанной стороной.

В 2024 году Обществом операции со связанными сторонами не проводились.

В 2023 году Обществом операции со связанными сторонами проводились:

- Попкова Елена Олеговна Попкова – возникновение задолженности по выплате доли в УК в результате уменьшения УК в сумме 49 470 тыс. руб.

Задолженность по операциям со связанными сторонами на 31.12.2024 года составляет 49 470 тыс.руб.

8. Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

В соответствии с ПБУ 11/2008 Компания к основному управленческому персоналу относит:

- единоличный исполнительный орган – генерального директора;

Вознаграждение (заработная плата) директора за 2024г. составила – 678,2 тыс.руб., (в т.ч. страховые взносы – 118,6) , за 2023г. заработная плата– 136,5 тыс. руб.(в т.ч. страховые взносы – 26,3 тыс.руб.).

С 05.04.2023г. по 24.08.2023г. Управляющий ИП Зеленцов Алексей Петрович, вознаграждение составило – 2304,3 тыс.руб., выплата не произведена.

Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

9. Изменения учетной политики в 2024 году

Изменения в учетной политике в 2024 году производились в связи с изменениями в Законодательстве РФ.

Корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам в 2024 году не производились.

10. Государственная помощь

В течение отчетного и предшествующего периодов Общество не получало государственную помощь, бюджетные кредиты и прочие формы государственной помощи.

11. Целевое финансирование (за исключением государственной помощи)

В течение отчетного и предшествующего периодов Общество не получало целевое финансирование.

12. Оценочные обязательства

Долгосрочные оценочные обязательства у Общества отсутствуют. Оценочные обязательства по оплате отпусков работников не сформированы. Резервы по сомнительным долгам не создаются.

13. Прекращаемая деятельность

Прекращение видов деятельности не планируется.

14. Реорганизация

Реорганизация не планируется.

15. Доверительное управление

Доверительное управление отсутствует.

16. Результат чрезвычайных обстоятельств

В 2024 г. не было обстоятельств, последствия которых привели бы к возникновению чрезвычайных доходов и расходов.

17. Условные факты хозяйственной деятельности

Информация об условных активах и обязательствах отражается в бухгалтерской отчетности Общества независимо от вероятности их возникновения.

По состоянию на 31 декабря 2024 года Общество не имеет условных активов и /или условных обязательств, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

18. Информация по сегментам

Т.к. Общество ведет деятельность только в Российской Федерации, отчетные сегменты не выделяются.

19. События после отчетной даты

События после отчетной даты, существенно влияющее на финансовое состояние и результаты деятельности Общества, отсутствуют

20. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Обществом заключены долгосрочные контракты, в связи с этим отсутствуют риски непрерывности деятельности.

04.03.2025г.

**Генеральный директор
ООО СЗ «АРЕНА СПОРТА»**

Попкова Т.Н.