

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001140 от 18.02.2021

**Жилой комплекс по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Ленина, 168-Г. Этап 1**

**Дата первичного размещения: 18.02.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИНПК Девелопмент Сквер"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИНПК Девелопмент Сквер"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>346887</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Энгельса</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 353</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(938)160-91-09</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>svoyaistoriya@in-pk.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://svoyastory.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лысова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Павловна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ИНПК Девелопмент Сквер"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6141051584</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6141051584</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196008031</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>17.02.2017</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лысова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Павловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>145-285-847 86</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616271012941</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Щербак</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вадимович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>163-629-382 86</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>614109405446</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНПК Инвестмент"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6141052235</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196031901</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНПК Секьюрити Центр"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6141033183</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096181001510</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЧОО Арсенал КМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6141033190</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1096181001509</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 560,90 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>82 187,44 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 915,87 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ленина</b>
	9.2.10	Дом: <b>168-Г</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13 731,84 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 069,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>934,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 003,77 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео Плюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164294199</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Многопрофильное предприятие "Гео ПЭН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163005790</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миторра"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7820057159</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-066372-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭкоПроектЭксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3666215050</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альфастрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6165201729</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-302-95-2020</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>46П-2018</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:46:0012103:711</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 840,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская расположена внутри домовый территории и поделена на три возрастные группы</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена на внутри домовый территории ЖК. Имеет спортивное оборудование.</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>10</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий, включая стационарные скамейки и переносные урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрена площадка для двух мусороконтейнеров по 900л. Мусорные контейнеры расположены на внутридомовой территории возле выезда на ул. Ленина</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь планируемого озеленения <i>Собщ</i> 2447 м2. Газон обыкновенный - 2447м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Разделение пешеходных и транспортных потоков, продольный уклон путей движения не превышает 5% , поперечный - 1-2%, покрытия пешеходных путей приняты из твёрдых материалов, ровные не создающие вибрацию, в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрены съезды, на парковке предусмотрены специализированные машиноместа (13 шт-для инвалидов, 1 место специализированное машиноместо для инвалидов на кресле коляске), доступ в здание предусмотрен по спланированной поверхности рельефа и пандусам, поверхности покрытия в входных площадок твёрдые, не допускающие скольжения при намокании</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение осуществляется за счёт консольных светодиодных светильников. ТУ не выдавались, т.к. освещение будет производиться не за счёт города</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В проекте приняты следующие решения по благоустройству территории: 1. Устройство автодорог и тротуаров с дорожным покрытием; 2. Организованный отвод поверхностных вод; 3. Организованная прокладка инженерных сетей для создания единого подземного и надземного комплексного хозяйства; 3. Озеленение территории; 4. Освещение придомовой территории; 4. Установка малых архитектурных форм</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>29.9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>36.25 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>17.66 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1420</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1420</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Донэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>547/20/БМЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 442 736,07 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>				
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>				
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>				
		14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>				
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2020</b>				
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-02-5885</b>				
		14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2021</b>				
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>76 467,65 руб.</b>				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>211</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>79</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>18</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>61</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.52	2	31.42	2.70

2	Квартира	1	1	39.11	1	17.55	2.70
3	Квартира	1	1	65.88	2	29.91	2.70
4	Квартира	1	1	37.20	1	14.04	2.70
5	Квартира-студия	1	1	36.00	1	16.33	2.70
6	Квартира-студия	1	1	29.76	1	14.14	2.70
7	Квартира	1	1	45.52	1	17.74	2.70
8	Квартира-студия	1	1	28.34	1	12.76	2.70
9	Квартира	1	1	37.67	1	15.12	2.70
10	Квартира	2	1	56.36	2	31.43	2.70
11	Квартира	2	1	39.61	1	17.55	2.70
12	Квартира	2	1	66.66	2	29.91	2.70
13	Квартира	2	1	64.48	2	26.27	2.70
14	Квартира-студия	2	1	28.69	1	14.79	2.70
15	Квартира-студия	2	1	28.21	1	12.59	2.70
16	Квартира	2	1	45.78	1	17.75	2.70
17	Квартира-студия	2	1	28.50	1	12.75	2.70
18	Квартира	2	1	57.51	2	32.68	2.70
19	Квартира	3	1	56.52	2	31.42	2.70
20	Квартира	3	1	40.25	1	17.55	2.70
21	Квартира	3	1	66.57	2	29.91	2.70
22	Квартира	3	1	63.66	2	26.27	2.70
23	Квартира-студия	3	1	28.46	1	14.79	2.70
24	Квартира-студия	3	1	27.35	1	10.88	2.70
25	Квартира	3	1	47.00	1	17.74	2.70
26	Квартира-студия	3	1	28.72	1	12.76	2.70
27	Квартира	3	1	57.48	2	32.68	2.70
28	Квартира	4	1	56.37	2	31.42	2.70
29	Квартира	4	1	39.60	1	17.55	2.70
30	Квартира	4	1	66.77	2	29.91	2.70
31	Квартира	4	1	64.53	2	26.28	2.70
32	Квартира-студия	4	1	28.68	1	14.79	2.70
33	Квартира-студия	4	1	27.32	1	10.88	2.70
34	Квартира	4	1	45.65	1	17.74	2.70
35	Квартира-студия	4	1	28.45	1	12.76	2.70
36	Квартира	4	1	57.49	2	32.68	2.70
37	Квартира	5	1	56.36	2	31.43	2.70
38	Квартира	5	1	40.31	1	17.61	2.70
39	Квартира	5	1	66.53	2	29.91	2.70
40	Квартира	5	1	63.67	2	26.28	2.70
41	Квартира-студия	5	1	28.43	1	14.79	2.70
42	Квартира-студия	5	1	27.31	1	10.88	2.70
43	Квартира	5	1	46.89	1	17.69	2.70
44	Квартира-студия	5	1	28.73	1	12.76	2.70

45	Квартира	5	1	57.48	2	32.68	2.70
46	Квартира	6	1	56.36	2	31.42	2.70
47	Квартира	6	1	39.68	1	17.61	2.70
48	Квартира	6	1	66.79	2	29.91	2.70
49	Квартира	6	1	64.63	2	26.28	2.70
50	Квартира-студия	6	1	28.66	1	14.79	2.70
51	Квартира-студия	6	1	27.31	1	10.88	2.70
52	Квартира	6	1	45.53	1	17.69	2.70
53	Квартира-студия	6	1	28.46	1	12.76	2.70
54	Квартира	6	1	57.48	2	32.68	2.70
55	Квартира	7	1	56.36	2	31.42	2.70
56	Квартира	7	1	42.01	1	17.55	2.70
57	Квартира	7	1	66.53	2	29.91	2.70
58	Квартира	7	1	63.68	2	26.28	2.70
59	Квартира-студия	7	1	28.43	1	14.79	2.70
60	Квартира-студия	7	1	27.31	1	10.88	2.70
61	Квартира	7	1	46.89	1	17.69	2.70
62	Квартира-студия	7	1	28.73	1	12.76	2.70
63	Квартира	7	1	57.48	2	32.69	2.70
64	Квартира	8	1	56.36	2	31.42	2.70
65	Квартира	8	1	41.96	1	17.55	2.70
66	Квартира	8	1	66.77	2	29.91	2.70
67	Квартира	8	1	64.64	2	26.28	2.70
68	Квартира-студия	8	1	28.65	1	14.79	2.70
69	Квартира-студия	8	1	27.31	1	10.88	2.70
70	Квартира	8	1	45.51	1	17.69	2.70
71	Квартира	8	1	28.51	1	12.76	2.70
72	Квартира	8	1	57.48	2	32.68	2.70
73	Квартира	9	1	56.36	2	31.42	2.70
74	Квартира	9	1	41.97	1	17.55	2.70
75	Квартира	9	1	66.51	2	29.91	2.70
76	Квартира	9	1	63.66	2	26.27	2.70
77	Квартира-студия	9	1	28.48	1	14.79	2.70
78	Квартира-студия	9	1	27.35	1	10.88	2.70
79	Квартира	9	1	46.90	1	17.69	2.70
80	Квартира-студия	9	1	28.72	1	12.76	2.70
81	Квартира	9	1	57.49	2	32.68	2.70
82	Квартира	1	2	61.92	2	33.30	2.70
83	Квартира-студия	1	2	28.88	1	13.07	2.70
84	Квартира	1	2	44.88	1	17.42	2.70
85	Квартира-студия	1	2	29.63	1	14.19	2.70
86	Квартира-студия	1	2	31.32	1	15.02	2.70
87	Квартира	1	2	49.39	1	19.29	2.70

88	Квартира	1	2	42.66	1	16.30	2.70
89	Квартира	2	2	59.08	2	30.83	2.70
90	Квартира-студия	2	2	29.00	1	13.07	2.70
91	Квартира	2	2	45.56	1	17.44	2.70
92	Квартира-студия	2	2	29.83	1	15.41	2.70
93	Квартира-студия	2	2	28.67	1	11.47	2.70
94	Квартира-студия	2	2	29.15	1	15.42	2.70
95	Квартира	2	2	57.60	3	31.27	2.70
96	Квартира	2	2	56.54	2	31.98	2.70
97	Квартира	2	2	40.35	1	16.93	2.70
98	Квартира	3	2	57.50	2	30.83	2.70
99	Квартира-студия	3	2	29.22	1	13.07	2.70
100	Квартира	3	2	45.20	1	17.44	2.70
101	Квартира-студия	3	2	29.84	1	15.41	2.70
102	Квартира-студия	3	2	28.79	1	11.47	2.70
103	Квартира-студия	3	2	29.85	1	15.42	2.70
104	Квартира	3	2	64.44	2	24.65	2.70
105	Квартира	3	2	70.11	2	30.62	2.70
106	Квартира	3	2	57.61	2	30.96	2.70
107	Квартира	3	2	56.58	2	31.98	2.70
108	Квартира	3	2	40.36	1	16.93	2.70
109	Квартира	4	2	58.96	2	30.83	2.70
110	Квартира-студия	4	2	29.00	1	13.07	2.70
111	Квартира	4	2	45.62	1	17.43	2.70
112	Квартира-студия	4	2	29.84	1	15.41	2.70
113	Квартира-студия	4	2	28.68	1	11.47	2.70
114	Квартира-студия	4	2	29.80	1	15.42	2.70
115	Квартира	4	2	63.42	2	24.64	2.70
116	Квартира	4	2	69.99	2	30.62	2.70
117	Квартира	4	2	57.22	2	30.98	2.70
118	Квартира	4	2	56.57	2	31.98	2.70
119	Квартира	4	2	40.36	1	16.93	2.70
120	Квартира	5	2	58.06	2	30.82	2.70
121	Квартира-студия	5	2	29.22	1	13.07	2.70
122	Квартира	5	2	45.19	1	17.43	2.70
123	Квартира-студия	5	2	29.84	1	15.41	2.70
124	Квартира-студия	5	2	28.68	1	11.47	2.70
125	Квартира-студия	5	2	29.85	1	15.42	2.70
126	Квартира	5	2	64.38	2	24.65	2.70
127	Квартира	5	2	70.06	2	30.62	2.70
128	Квартира	5	2	57.63	2	30.98	2.70
129	Квартира	5	2	56.42	2	31.98	2.70
130	Квартира	5	2	40.35	1	16.93	2.70

131	Квартира	6	2	58.86	2	30.83	2.70
132	Квартира-студия	6	2	29.00	1	13.07	2.70
133	Квартира	6	2	45.61	1	17.43	2.70
134	Квартира-студия	6	2	29.86	1	15.41	2.70
135	Квартира-студия	6	2	28.68	1	11.47	2.70
136	Квартира-студия	6	2	29.82	1	15.42	2.70
137	Квартира	6	2	63.32	2	24.65	2.70
138	Квартира	6	2	69.91	2	30.62	2.70
139	Квартира	6	2	57.28	2	30.98	2.70
140	Квартира	6	2	56.43	2	31.95	2.70
141	Квартира	6	2	40.35	1	16.93	2.70
142	Квартира	7	2	58.11	2	30.83	2.70
143	Квартира-студия	7	2	29.22	1	13.07	2.70
144	Квартира	7	2	45.19	1	17.43	2.70
145	Квартира-студия	7	2	29.84	1	15.41	2.70
146	Квартира-студия	7	2	28.66	1	11.47	2.70
147	Квартира-студия	7	2	29.85	1	15.42	2.70
148	Квартира	7	2	64.38	2	24.65	2.70
149	Квартира	7	2	70.06	2	30.62	2.70
150	Квартира	7	2	57.59	2	30.98	2.70
151	Квартира	7	2	56.55	2	31.95	2.70
152	Квартира	7	2	40.35	1	16.93	2.70
153	Квартира	8	2	58.86	2	30.83	2.70
154	Квартира-студия	8	2	29.00	1	13.07	2.70
155	Квартира	8	2	45.61	1	17.43	2.70
156	Квартира-студия	8	2	29.86	1	15.41	2.70
157	Квартира-студия	8	2	28.68	1	11.47	2.70
158	Квартира-студия	8	2	29.82	1	15.42	2.70
159	Квартира	8	2	63.32	2	24.65	2.70
160	Квартира	8	2	69.88	2	30.62	2.70
161	Квартира	8	2	57.26	2	30.98	2.70
162	Квартира	8	2	56.55	2	31.98	2.70
163	Квартира	8	2	40.35	1	16.93	2.70
164	Квартира	3	3	88.39	2	52.17	2.70
165	Квартира	3	3	43.61	1	16.28	2.70
166	Квартира	3	3	45.01	1	18.48	2.70
167	Квартира	3	3	44.37	1	18.48	2.70
168	Квартира-студия	3	3	27.33	1	11.64	2.70
169	Квартира	3	3	81.68	3	46.67	2.70
170	Квартира	4	3	89.17	3	52.17	2.70
171	Квартира	4	3	43.51	1	16.28	2.70
172	Квартира	4	3	44.98	1	18.48	2.70
173	Квартира	4	3	44.43	1	18.48	2.70

174	Квартира	4	3	27.50	1	13.41	2.70
175	Квартира	4	3	81.23	3	46.66	2.70
176	Квартира	5	3	88.37	3	52.15	2.70
177	Квартира	5	3	43.61	1	16.28	2.70
178	Квартира	5	3	45.01	1	17.48	2.70
179	Квартира	5	3	44.43	1	18.48	2.70
180	Квартира-студия	5	3	27.32	1	11.64	2.70
181	Квартира	5	3	81.72	3	46.65	2.70
182	Квартира	6	3	89.20	3	52.15	2.70
183	Квартира	6	3	43.56	1	16.28	2.70
184	Квартира	6	3	45.01	1	18.48	2.70
185	Квартира	6	3	44.43	1	18.48	2.70
186	Квартира-студия	6	3	27.48	1	11.64	2.70
187	Квартира	6	3	81.17	3	46.65	2.70
188	Квартира	7	3	88.37	3	52.15	2.70
189	Квартира	7	3	43.61	1	16.28	2.70
190	Квартира	7	3	45.01	1	18.48	2.70
191	Квартира	7	3	44.43	1	18.48	2.70
192	Квартира-студия	7	3	27.32	1	11.64	2.70
193	Квартира	7	3	81.72	3	46.65	2.70
194	Квартира	8	3	89.20	3	52.15	2.70
195	Квартира	8	3	43.56	1	16.28	2.70
196	Квартира	8	3	45.01	1	18.48	2.70
197	Квартира	8	3	44.43	1	18.48	2.70
198	Квартира-студия	8	3	27.48	1	11.64	2.70
199	Квартира	8	3	81.17	3	46.65	2.70
200	Квартира	9	3	87.90	3	52.15	2.70
201	Квартира	9	3	43.56	1	16.28	2.70
202	Квартира	9	3	44.93	1	18.48	2.70
203	Квартира	9	3	44.36	1	18.48	2.70
204	Квартира-студия	9	3	27.30	1	11.64	2.70
205	Квартира	9	3	80.47	3	46.65	2.70
206	Квартира	10	3	88.89	3	51.86	2.70
207	Квартира	10	3	43.45	1	16.24	2.70
208	Квартира	10	3	44.62	1	18.48	2.70
209	Квартира	10	3	44.63	1	18.46	2.70
210	Квартира-студия	10	3	27.49	1	13.41	2.70
211	Квартира	10	3	80.73	3	46.38	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	3	116.40	Офис 1	116.40	3.10

2	Нежилое помещение	1	2	5.75	Колясочная 4	5.75	3.10
3	Нежилое помещение	1	2	6.26	Колясочная 3	6.26	3.10
4	Нежилое помещение	1	2	3.73	Колясочная 2	3.73	3.10
5	Нежилое помещение	1	2	3.26	Колясочная 1	3.26	3.10
6	Нежилое помещение	1	2	5.70	Колясочная 5	5.70	3.10
7	Нежилое помещение	1	2	5.26	Колясочная 6	5.26	3.10
8	Нежилое помещение	2	2	4.58	Колясочная 7	4.58	3.10
9	Нежилое помещение	2	2	3.32	Колясочная 8	3.32	3.10
10	Нежилое помещение	2	2	3.33	Колясочная 9	3.33	3.10
11	Нежилое помещение	2	2	3.56	Колясочная 10	3.56	3.10
12	Нежилое помещение	2	2	3.44	Колясочная 11	3.44	3.10
13	Нежилое помещение	2	2	3.34	Колясочная 12	3.34	3.10
14	Нежилое помещение	2	2	4.34	Колясочная 13	4.34	3.10
15	Нежилое помещение	2	2	2.70	Колясочная 14	2.70	3.10
16	Нежилое помещение	2	2	3.60	Колясочная 15	3.60	3.10
17	Нежилое помещение	2	2	3.06	Колясочная 16	3.06	3.10
18	Нежилое помещение	2	2	6.04	Колясочная 17	6.04	3.10
19	Нежилое помещение	2	3	5.38	Колясочная 18	5.38	3.10
20	Нежилое помещение	2	3	3.20	Колясочная 19	3.20	3.10
21	Нежилое помещение	2	3	3.10	Колясочная 20	3.10	3.10
22	Нежилое помещение	2	3	3.10	Колясочная 21	3.10	3.10
23	Нежилое помещение	2	3	3.10	Колясочная 22	3.10	3.10
24	Нежилое помещение	2	3	3.35	Колясочная 23	3.35	3.10
25	Нежилое помещение	2	3	3.26	Колясочная 24	3.26	3.10
26	Нежилое помещение	2	3	3.02	Колясочная 25	3.02	3.10
27	Нежилое помещение	2	3	3.02	Колясочная 26	3.02	3.10
28	Нежилое помещение	2	3	3.02	Колясочная 27	3.02	3.10
29	Нежилое помещение	2	3	3.84	Колясочная 28	3.84	3.10
30	Нежилое помещение	2	3	2.88	Колясочная 29	2.88	3.10
31	Нежилое помещение	2	3	2.62	Колясочная 30	2.62	3.10
32	Нежилое помещение	2	3	2.62	Колясочная 31	2.62	3.10
33	Нежилое помещение	2	3	2.75	Колясочная 32	2.75	3.10
34	Нежилое помещение	2	3	3.70	Колясочная 33	3.70	3.10
35	Нежилое помещение	2	3	2.98	Колясочная 34	2.98	3.10
36	Нежилое помещение	2	3	3.60	Колясочная 35	3.60	3.10
37	Нежилое помещение	2	3	3.66	Колясочная 36	3.66	3.10
38	Нежилое помещение	2	3	2.80	Колясочная 37	2.80	3.10
39	Нежилое помещение	2	3	4.59	Колясочная 38	4.59	3.10
40	Нежилое помещение	2	3	2.74	Колясочная 39	2.74	3.10
41	Нежилое помещение	2	3	2.60	Колясочная 40	2.60	3.10
42	Нежилое помещение	2	3	5.60	Колясочная 41	5.60	3.10
43	Нежилое помещение	2	3	3.56	Колясочная 42	3.56	3.10
44	Нежилое помещение	2	3	3.56	Колясочная 43	3.56	3.10

45	Нежилое помещение	2	3	3.34	Колясочная 44	3.34	3.10
46	Нежилое помещение	2	3	3.51	Колясочная 45	3.51	3.10
47	Нежилое помещение	2	3	3.74	Колясочная 46	3.74	3.10
48	Нежилое помещение	2	3	3.74	Колясочная 47	3.74	3.10
49	Нежилое помещение	2	3	4.82	Колясочная 48	4.82	3.10
50	Нежилое помещение	2	3	3.59	Колясочная 49	3.59	3.10
51	Нежилое помещение	2	3	3.15	Колясочная 50	3.15	3.10
52	Нежилое помещение	2	3	3.15	Колясочная 51	3.15	3.10
53	Нежилое помещение	2	3	3.24	Колясочная 52	3.24	3.10
54	Нежилое помещение	2	3	6.19	Колясочная 53	6.19	3.10
55	Нежилое помещение	2	3	3.99	Колясочная 54	3.99	3.10
56	Нежилое помещение	2	3	4.02	Колясочная 55	4.02	3.10
57	Нежилое помещение	2	3	3.50	Колясочная 56	3.50	3.10
58	Нежилое помещение	2	3	3.50	Колясочная 57	3.50	3.10
59	Нежилое помещение	2	3	5.31	Колясочная 58	5.31	3.10
60	Нежилое помещение	2	3	3.98	Колясочная 59	3.98	3.10
61	Нежилое помещение	2	3	3.75	Колясочная 60	3.75	3.10
62	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 1	13.25	
63	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 2	13.25	
64	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 3	13.25	
65	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 4	13.25	
66	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 5	13.25	
67	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 6	13.25	
68	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 7	13.25	
69	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 8	13.25	
70	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 9	13.25	
71	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 10	13.25	
72	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 11	13.25	
73	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 12	13.25	
74	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 13	13.25	
75	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 14	13.25	
76	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 15	13.25	
77	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 16	13.25	
78	Машино-место	1	3	13.25	Парковка 17	13.25	
79	Машино-место	1	3	12.65	Мотопарковка 1	2.53	
					Мотопарковка 2	2.53	
					Мотопарковка 3	2.53	
					Мотопарковка 4	2.53	
					Мотопарковка 5	2.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	----------------------	----------------

1	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.86
2	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.23
3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.44
4	коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.08
5	колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.35
6	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	42.51
7	сан.узел	1 подъезд, 1 этаж	общественное	2.54
8	куи	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.73
9	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.69
10	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.23
11	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	42.83
12	сан.узел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	7.23
13	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.55
14	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.92
15	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.69
16	коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	15.46
17	колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.35
18	пожарный пост	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.27
19	сан.узел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.53
20	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.82
21	узел ввода	2 подъезд, 1 этаж	техническое	14.18
22	тех. помещение	2 подъезд, 1 этаж	техническое	12.18
23	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	24.48
24	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.96
25	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	15.86
26	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	40.96
27	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	11.97
28	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	20.68
29	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	19.31
30	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	36.53
31	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	16.31
32	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.77
33	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	24.21
34	тех. помещение	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.32
35	сан.узел	3 подъезд, 2 этаж	общественное	5.05
36	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	29.68
37	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	34.04
38	куи	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.41
39	колясочная	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.69
40	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	18.01
41	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.91
42	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	40.96
43	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	11.97

44	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	19.88
45	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	20.31
46	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	37.57
47	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	13.47
48	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	32.34
49	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	13.76
50	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	11.97
51	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	41.17
52	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	15.91
53	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	37.70
54	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	19.93
55	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	20.30
56	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	13.48
57	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	13.76
58	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	31.60
59	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	11.97
60	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	40.97
61	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.91
62	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	19.89
63	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	20.30
64	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	37.89
65	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	13.47
66	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	32.34
67	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	13.76
68	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	11.97
69	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	40.97
70	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.91
71	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	19.89
72	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	20.30
73	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	37.89
74	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	13.47
75	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	32.34
76	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	13.76
77	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	11.97
78	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	40.97
79	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	15.91
80	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	19.89
81	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	20.30
82	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	37.89
83	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	13.47
84	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	32.34
85	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	13.76
86	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	11.97

87	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	40.97
88	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.91
89	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	19.89
90	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	20.30
91	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	37.89
92	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	13.47
93	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	32.34
94	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	13.76
95	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	11.97
96	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	40.96
97	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.91
98	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	13.47
99	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	32.13
100	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	13.76
101	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	13.65
102	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	32.34
103	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	13.88
104	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общественное	31.53
105	техническое пространство	1 подъезд, технический этаж	техническое	487.22
106	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	общественное	31.12
107	техническое пространство	2 подъезд, технический этаж	техническое	600.78
108	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	общественное	23.77
109	техническое пространство	3 подъезд, технический этаж	техническое	379.22
110	лестничная клетка	2 подъезд, кровля	общественное	33.55
111	котельная	2 подъезд, кровля	техническое	30.03
112	лестничная клетка	1 подъезд, кровля	общественное	6.28
113	лестничная клетка	3 подъезд, кровля	общественное	10.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 секция	лифт грузопассажирский, 1 шт.	вертикальный транспорт
2	2 секция	лифт грузопассажирский, 1 шт.	вертикальный транспорт
3	3 секция	лифт грузопассажирский, 1 шт.	вертикальный транспорт
4	2 секция, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	электроснабжение
5	Надземная часть, 2 секция, 1 этаж, помещение узла ввода	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	2 секция, кровля, котельная	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Парковочная зона, возле секции 2	Система водоотведения, КНС	Водоотведение
8	2 секция, кровля, котельная	Система отопления	Отопление
9	2 секция, кровля, котельная	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.12.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>470 799 957,53 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810652090020354</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>  БИК: <b>046015602</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>616143002</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>384 320 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>384 320 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 156067138356892778490413593948020177790

Владелец: **ООО Специализированный Застройщик "ИНПК  
Девелопмент Сквер", Лысова Валентина Павловна, Батайск**

Действителен: с 30.12.2020 по 30.12.2021