

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	40203262
Организация: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"	ИНН	7708352901
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 119017, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, наб Кадашёвская, д. 6/1/2, стр. 1, помещ. 3/1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	09	2025
	по ОКПО	40203262		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 552
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 921	49 568	52 623
	в том числе:				
	Права пользования активами		33 719	44 009	44 909
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100 505	1 100 505	1 100 805
	Отложенные налоговые активы	1180	829 640	397 078	158 307
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 968 066	1 547 151	1 313 287
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 542 448	2 760 115	2 246 124
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12201	3 427 473	2 651 161	2 202 648
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	389 861	301 623	173 355
	в том числе:				
	НДС с затрат на строительство	12201	388 703	300 487	172 129
	Дебиторская задолженность	1230	12 061 183	4 498 877	2 073 846

	в том числе: Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12301	6 693 037	3 300 510	1 354 888
	Авансы направленные на строительство	12302	541 471	914 951	539 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145	10 274	9 264
	Прочие оборотные активы	1260	1	178	567
	Итого по разделу II	1200	15 993 638	7 571 067	4 503 156
	БАЛАНС	1600	17 961 704	9 118 218	5 816 443

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 114 130	1 114 130	1 114 130
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 846 710	1 341 672	504 803
	в том числе:				
	Использование прибыли		-	(1 241)	-
	Итого по разделу III	1300	3 960 840	2 455 802	1 618 933
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 829 694	2 183 219	3 745 136
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 775 435	840 273	281 511
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	28 565	35 570	28 731
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	28 565	35 570	28 731
	Итого по разделу IV	1400	4 633 695	3 059 062	4 055 378
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	4 796 977	3 535 905	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 546 189	50 624	121 498
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 808	7 350	1 889
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	9 196	9 476	18 745
	в том числе:				
	Обязательства по аренде	15501	9 196	9 476	18 745
	Итого по разделу V	1500	9 367 169	3 603 355	142 132
	БАЛАНС	1700	17 961 704	9 118 218	5 816 443

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Евдокимов Никита Вячеславович
(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик Ильинка 3/8"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
40203262		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	3 392 527	643 171
	Себестоимость продаж	2120	(1 379 372)	(264 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 013 155	378 499
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 013 155	378 499
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 829	61 794
	Проценты к уплате	2330	(57 437)	(60 903)
	Прочие доходы	2340	1 087	5 823
	Прочие расходы	2350	(3 737)	(2 527)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 007 897	382 686
	Налог на прибыль организаций	2410	(502 859)	(76 517)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(258)	(51)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(502 601)	(76 466)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 505 038	306 169

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 505 038	306 169
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Евдокимов Никита Вячеславович

(расшифровка подписи)

24 октября 2025 г.