

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ

Организация: РЕШЕНИЯ"

по ОКПО	26945070
ИНН	7715988656
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

115201, Город Москва, ул Котляковская, д. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН		
ОГРН		

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Коды		
0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)		
30	06	2025
по ОКПО		
26945070		
по ОКЕИ		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ

Организация: РЕШЕНИЯ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
Гудвил		1105	-	-	-
Нематериальные активы		1110	-	-	-
Нематериальные поисковые активы		1130	-	-	-
Материальные поисковые активы		1140	-	-	-
Основные средства		1150	-	-	-
в том числе:					
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 789 973	9 757 024	8 486 745
	Отложенные налоговые активы	1180	285 000	334 774	213 298
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	9 074 973	10 091 798	8 700 042
	II. Оборотные активы				
Запасы		1210	12 391 630	19 634 400	12 871 221
в том числе:					
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	172	-	830
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	1 141 018	883 989	602 070
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 859 051	-	967 051
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 489	2 600 593	1 771
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	6 451	9 472	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	21 421 811	23 128 455	14 442 942
	БАЛАНС	1600	30 496 784	33 220 253	23 142 985



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	2 831 462	2 831 462	2 831 462
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(442 271)	(586 562)	(705 147)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	3 545 794	3 401 503	3 282 918
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	6 357 523	11 070 419	13 921 483
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	226 038	230 363	114 797
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	6 583 561	11 300 782	14 036 279
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	60 393	229 863	225 968
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	17 447 000	18 288 084	5 597 814
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 860 036	21	5
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	20 367 429	18 517 968	5 823 788
	БАЛАНС	1700	30 496 784	33 220 253	23 142 985

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
Организация: РЕШЕНИЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		26945070
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	4 960 137	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(5 022 696)	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(62 559)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 799)	(711)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(65 358)	(711)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	334 258	138 639
	Проценты к уплате	2330	(70 298)	(91 234)
	Прочие доходы	2340	16	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(6 230)	(224)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	192 388	46 470
	Налог на прибыль организаций	2410	(48 097)	(9 327)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 648)	(3 612)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(45 449)	(5 715)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	144 291	37 143



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	144 291	37 143
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
РЕШЕНИЯ"
Организация: РЕШЕНИЯ
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		26945070
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(705 147)	3 282 918
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(705 147)	3 282 918



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	37 143	37 143
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(668 004)	3 320 061
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(586 562)	3 401 503
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(586 562)	3 401 503



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	144 291	144 291
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	1 156 603	-	-	2 831 462	-	(442 271)	3 545 794

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
Организация: РЕШЕНИЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		26945070
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	11 347 871	650
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	11 176 426	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	171 445	650
	Платежи - всего	4120	(2 452 357)	(1 959 801)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(590 026)	(301 175)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(308)	(284)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(611 713)	-
	налога на прибыль организаций	4124	(2 839)	(1 365)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(31 584)	(7 108)
	вознаграждение заказчика	4128	(6 765)	(9 410)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 275 675)	(1 639 233)
	прочие платежи	4129	66 553	(1 226)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 895 514	(1 959 151)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	654 699	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	643 999	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10 700	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(7 536 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 536 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 881 301)	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 601 557	2 179 722
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 601 557	2 179 722
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(6 192 874)	(195 949)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 192 874)	(195 949)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 591 317)	1 983 773
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(2 577 104)	24 622
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	2 600 593	1 771
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	23 489	26 393
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Яркова Надежда Александровна
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор документа 41a69072-768f-4cb2-9acb-1e2a4e9ae5c2

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник
ООО СЗ "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ"
ЯРКОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер,
период действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный
номер, период действия

0215B5A900D3B1488F4D3B7BE
F5DB6A113
с 21.08.2024 13:07 по
21.11.2025 13:07 GMT+03:00

Дата и время подписания

23.07.2025 16:12 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа

